Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 14-én megtartott **rendes nyílt** ülésének

TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

2. Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés önkormányzati likviditási hitel megújítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Előterjesztés Karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag támogatás megállapítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézmény 2026/2027 nevelési év munkatervének jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Harkály Gyuláné Óvodaigazgató

8. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződés módosítására
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

9. Előterjesztés a Nyírvidéki Kisvasút Buj-Balsa közötti használaton kívüli nyomvonalának jövőjére vonatkozó együttműködési kezdeményezés megtárgyalására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

10. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
    Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

11. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)
    Előterjesztő: Berecz János polgármester

12. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
    Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester

13. Előterjesztés a Tiszaparti Horgászegyesület kérelmének megtárgyalására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatára benyújtott kérelem megtárgyalására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

15. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére adott árajánlat elbírálására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

16. Egyebek

Gávavencsellő, 2026. október 15.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2. 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyílt** ülésén

Az ülés ideje: 2026. október 14. 18:00

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak: Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Ilku Béla
Takács Zsolt
Vágnerné Oláh Mária
képviselők

Az üléstől távol maradt: Pásztor Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselő, Csisztu Miklósné Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök, Harkály Gyuláné Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde igazgató

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Javasolja napirendi pontként felvenni az Előterjesztés a Tiszaparti Horgászegyesület kérelmének megtárgyalására és az Előterjesztés a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatára benyújtott kérelem megtárgyalására és az Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére adott árajánlat elbírálására című napirendi pontokat.

Kérdés, vélemény a napirenddel és a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással a képviselő-testület részére.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/51/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2026.(X.14.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 14-én megtartott rendes nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 14-én megtartott rendes nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

2. Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés önkormányzati likviditási hitel megújítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Előterjesztés Karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag támogatás megállapítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézmény 2026/2027 nevelési év munkatervének jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Harkály Gyuláné Óvodaigazgató

8. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződés módosítására
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

9. Előterjesztés a Nyírvidéki Kisvasút Buj-Balsa közötti használaton kívüli nyomvonalának jövőjére vonatkozó együttműködési kezdeményezés megtárgyalására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

10. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
    Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

11. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)
    Előterjesztő: Berecz János polgármester

12. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
    Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester

13. Előterjesztés a Tiszaparti Horgászegyesület kérelmének megtárgyalására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatára benyújtott kérelem megtárgyalására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

15. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére adott árajánlat elbírálására
    Előterjesztő: Berecz János polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
    Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

16. Egyebek

1.NAPIREND
Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-terveztet elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelete
szociális tüzelőanyag juttatásról

[1] A Gávavencsellő településen szociális szempontból rászoruló családok és egyedül élők támogatása, téli tüzelőhöz történő hozzájutása érdekében, állami forrás igénybevételével,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Az önkormányzat térítésmentesen keménylombos tűzifát biztosít a rendelkezésére álló keret erejéig, azon szociálisan rászoruló személynek, aki Gávavencsellő nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A támogatás kizárólagos forrása a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontjában szabályozott A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen az Önkormányzat számára megállapított támogatás.

2. A támogatás mértéke, döntéshozatal

2. §

(1) A juttatott keménylombos tűzifa mennyiségét a képviselő-testület a beérkezett kérelmek alapján dönti el úgy, hogy háztartásonként legfeljebb az egy családnak adható támogatás mértéke az 5 erdei m3 tűzifát nem haladhatja meg.

(2) A benyújtott kérelmek elbírálásáról a képviselő-testület a benyújtási határidőt követően tartott képviselő-testületi ülésen egyedi határozattal dönt.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 5. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

3. A jogosultság feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként keménylombos

tűzifát biztosíthat annak a személynek,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
   aa) aktív korúak ellátásában vagy,
   ab) időskorúak járadékában vagy,
   ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult - különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők -, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy

c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család, vagy

d) egyszülős háztartás, vagy

e) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásában részesülő él, vagy

f) 65 év feletti egyedülélő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000.-Ft-ot, vagy

g) három vagy több gyermeket nevelő család, vagy

h) akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az szociális vetítési alap összegének 550%-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 650%-át.

(2) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában lévő jogosultak előnyben részesülnek a kérelem elbírálása során a rangsor megállapításánál.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontjára tekintettel beérkezett kérelmeket az egy főre jutó jövedelem alapján rangsorolni jogosult.

(4) A 3. § (1) bekezdés a)-e) és g) pontjában foglalt ellátásokban részesülő kérelmezők esetében jövedelemvizsgálatot lefolytatni nem kell.

(5) A 3. § (1) bekezdés h) pontja alapján benyújtott kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni a háztartás egy főre jutó jövedelmének kiszámításához szükséges jövedelemigazolásokat.

4. §

(1) A tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és családok számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(2) Nem jogosult szociális célú tüzelőanyag támogatására az a kérelmező, akinek ingatlana tűzifával nem fűthető.

(3) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, melyben életvitelszerűen senki nem él, támogatás nem kérhető.

4. A kérelem benyújtásának módja

5. §

A támogatás iránti kérelmeket e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon 2026. november 27. napjáig a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. szám alatti székhelyén kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

5. A kérelmek elbírálása

6. §

(1) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány készíthető.

(2) A tüzelőanyag átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(3) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tüzelőanyagot értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem a jogosult igényelte és kapta, a következő 5 év során ugyanezen támogatásban nem részesülhet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 10/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG IGÉNYLÉSÉHEZ

1. A kérelmező

1.1.Neve: .....

1.1. Születési neve: .....

1.2. Születési helye, ideje:.....

1.3. Anyja neve: .....

1.4. Lakcíme: .....

1.5. Tartózkodási helye: .....

1.6. TAJ száma: .....

1.7. A kérelmezővel egy lakóingatlanban élők száma: ..... fő

	A	B	C	D	E
	Név (születési név)	**Születési helye, ideje (év, hó, nap)**	**Anyja neve**	**Társadalom-biztosítási Azonosító Jele**	**Jövedelme**
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

9					
10					

1.8. Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.

2. Kijelentem, hogy életvitelszerűen (kérem a megfelelő választ jelölje)

a) lakóhelyemen élek.

b) tartózkodási helyemen élek.

3. Kérelmem elbírálásakor kérem figyelembe venni, hogy

a) aktív korúak ellátásában részesülök vagy

b) időskorúak járadékában részesülök, vagy

c) települési támogatásban részesülők, vagy

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek, vagy

e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család, vagy

f) egyszülős háztartás, vagy

g) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásában részesülő él, vagy

h) 65 év feletti egyedülélő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000.-Ft-ot, vagy

i) három vagy több gyermeket nevelő család, vagy

j) egyedül élek és jövedelmem nem haladja meg az szociális vetítési alap összegének 650%-át (185.250.-Ft-ot) vagy,

k) nem egyedül élek és egy főre eső jövedelmünk nem haladja meg az szociális vetítési alap összegének 550%-át (156.750.- Ft-ot).
(A megfelelő szövegrész aláhúzandó)

4. **Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel: rendelkezem /nem rendelkezem** (A megfelelő szövegrész aláhúzandó)

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek

b) életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyemen élek.

6. Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a kérelem elbírálására jogosult szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.

7. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

8. Gávavencsellő, 2026. ..... hó ..... nap

9. ....

10. kérelmező aláírása a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

11. ***KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ***

11.1. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.

11.2. A havi jövedelem kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

11.3. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, munkáltatói igazolás, stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.

11.4. Aktív korúak ellátásról a megállapító és megszüntető határozat.

11.5. Időskorúak járadékáról a megállapító és megszüntető határozat.

11.6. Munkaügyi Kiskönyv, ha regisztrált munkanélküli.

11.7. Rokkantsági ellátásban részesülő esetén megállapító határozat, folyósításról szóló igazolás.

11.8. Ha jövedelemmel nem rendelkezik, akkor nyilatkozat arról, hogy nem rendelkezik jövedelemmel.

11.9. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem: a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva azt ott élők személyek számával.

11.10. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképes helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

2. melléklet a 10/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

1. ..... Gávavencsellő .....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló ...../2026.(.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m3 mennyiségű fa tüzelőanyagot átvettem.

2. Gávavencsellő, ...

3. ....

4. átadó átvevő

2.NAPIREND

Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést

megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/3/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2026.(X.14.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának véleménye az iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

   1.1. elfogadja, hogy a Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.) iskolai körzethatára Gávavencsellő Nagyközség közigazgatási területe és Balsa Község közigazgatási területe,

   1.2. megállapítja, hogy a Gávavencsellői Közös Önkormányzati hivatal jegyzője nyilvántartásában szereplő általános iskolába járó lakóhellyel rendelkező **hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 97 fő, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 11 fő,**

2. a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a megállapítja, hogy a Gávavencsellői Közös Önkormányzati hivatal jegyzője nyilvántartásában szereplő települési önkormányzat illetékességi területén **hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 168 fő, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 17 fő.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi határozatot küldje meg a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére.

3.NAPIREND
Előterjesztés önkormányzati likviditási hitel megújítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a

képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3396/2026.
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
231/2026.(X.14.) határozata
az önkormányzati likviditási hitel megújításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2018. (IX.18.), 269/2019.(XI.28.), 254/2020.(XII.4.), 320/2021.(XI.25.), 247/2022.(X.20.), 207/2023.(X.26.), 211/2024.(X.24.) és 70/2025.(III.20.) határozatait megerősíti az alábbiak szerint:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az MBH Bank Nyrt-vel kötendő 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló időszakra 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint erejéig likviditási hitel megnyitását jóváhagyja;
2. kötelezettséget vállal a felvett hitel 2027. december 31. napjáig történő visszafizetésére;
3. felkéri a jegyzőt, hogy a likviditási hitel megnyitása ügyében eljárjon a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

4.NAPIREND
Előterjesztés Karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag támogatás megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Karácsony alkalmából egyszeri 7.000.-Ft-os élelmiszer utalvány kerüljön kiosztásra a gávavencsellői lakosok részére.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Karácsony alkalmából egyszeri 7.000.-Ft-os élelmiszer utalvány kerüljön kiosztásra a gávavencsellői lakosok részére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, így a polgármester

szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3393/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2026.(X.14.) határozata
karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet 16.§ (4) bekezdése alapján karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomagot biztosít háztartásonként 7.000.- Ft összegű utalvány formájában.

Az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére 1150 háztartás részére az élelmiszercsomag ellenértékeként 8.050.000 Ft-ot biztosít.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére és az utalványok jogosultak részére történő eljuttatására.

5.NAPIREND
Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közmeghallgatás időpontja 2026. november 5. napja legyen.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közmeghallgatás időpontja 2026. november 5. napja legyen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3284/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2026.(X.14.) határozata
közmeghallgatás időpontjáról és napirendjéről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. november 5-én (csütörtök) 18.00 órától a Rakovszky Sámuel Általános Iskola aulájában közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás napirendje:

1. Tájékoztató közérdekű és aktuális településpolitikai kérdésekről, az önkormányzat gazdasági helyzetéről

2. Közérdekű kérdések, javaslatok

Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy

1. a közmeghallgatás előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg,
2. a lakosságot szórólap, valamint plakátok és honlapon, facebookon történő megjelenéssel tájékoztassák a közmeghallgatás időpontjáról és helyszínéről.

6.NAPIREND
Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt feltételekkel az önkormányzat tulajdonában lévő rendezvényterem bérletére a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Gimnázium intézménnyel és a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával bérleti szerződést kössön. Javasolja továbbá a képviselő-testületnek, hogy hogy az előterjesztésben foglalt feltételekkel az önkormányzat tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő, Hősök tere 7. szám alatt lévő ifjúsági tábor épület bérletére a Master Good Kft-vel bérleti szerződést kössön.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt feltételekkel az önkormányzat tulajdonában lévő rendezvényterem bérletére a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Gimnázium intézménnyel és a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával bérleti szerződést kössön. Javasolja továbbá a képviselő-testületnek, hogy hogy az előterjesztésben foglalt feltételekkel az önkormányzat tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő, Hősök tere 7. szám alatt lévő ifjúsági tábor épület bérletére a Master Good Kft-vel bérleti szerződést kössön.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen - 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatokat elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

GV/3285/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

234/2026.(X.14.) határozata
a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára bérleti szerződés megkötéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára a határozat melléklete szerint bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

GV/3286/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
235/2026.(X.14.) határozata
a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára bérleti szerződés megkötéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára a határozat melléklete szerint bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

GV/1025/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
236/2026.(X.14.) határozata
a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épület hasznosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján bérbe adja jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel a tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületét.

Bérlő: MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4600 Kisvárda, Ipari u. 9. adószám: 12467037-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-066318

Bérlet időtartama: 2027. november 1-től határozatlan időtartamra szól.

Bérleti díj: .- Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti szerződés

mely létrejött:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4600 Kisvárda, Ipari u. 9. adószám: 12467037-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-066318, képviseli: ifj. Bárány László) számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt. Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000004-16660001), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.Bérbeadó tulajdonát képezi a 4471 Gávavencsellő, Hősök tere 7. szám alatti, 413 m2 hasznos alapterületű Ifjúsági Tábor épület

Földszint:
1 db felszerelt konyha 50 m2,
1 db vizes blokk 20 m2
1 db hálószoba 10 férőhelyes 40 m2
1 db folyosó 45 m2

Emelet
2 db hálószoba 2 x 15 férőhelyes 2 x 40 m2
1 db vizes blokk 20 m2
1 db közösségi helyiség 30 m2
1 db folyosó 45 m2

Engedélyes férőhelyek száma: 40 fő

2. Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt Ifjúsági nem lakás céljára történő ingatlan bérbeadás jogcímen 93/2026.(IV.2.) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag munkásszállás céljára, 2026. november 1 napjától határozatlan időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.

3. Az Ifjúsági Tábor bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és a nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint .- *forint/hóban* azaz Ft/hóban állapítják meg. Az évek óta fennálló jó kapcsolatra való tekintettel, amennyiben a bérleményben elhelyezett lakók száma növekszik, a bérleti díj összege nem változik.

4. A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 15. napjáig* bezárólag a Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár számlaszámára.

Bankszámlaszám: 68500184-17002547-00000000

A bérleti díj megfizetésének napja a Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár bankszámlaszámán történő jóváírás napja. A bérlő az átutalás közlemény rovatában köteles feltüntetni a bérleti időszak megjelölését.

5. Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag munkásszállás céljára használni.
A felek megállapodása alapján Bérlő az ingatlanban X férőhelyet bérel a bérbeadótól Fülöp-szigeteki munkavállalói elhelyezése céljából. A harmadik országbeli munkavállalók tartózkodási címeként az illetékes Idegenrendészeti Hatóság felé ez a bérlemény kerül megjelölésre. Az elszállásolásra kerülő munkavállalók a Bérlő általi foglalkoztatásuk ideje alatt életvitelszerűn a bérleményben kerülnek elhelyezésre, ahol a szobákon felül közös használatú helyiségben meleg étel készítésére alkalmas főzési lehetőség is biztosított a részükre a Bérbeadó részéről. Felek rögzítik, hogy az épületben portaszolgálat nincs, a szobákat az elszállásolt munkavállalók a Bérbeadótól kapott kulccsal nyitják és zárják. Egy szobához két darab szoba és főbejárati kulcs kerül átadásra a Bérbeadó részéről. A szobákat az elhelyezett munkavállalók saját maguk takarítják, az ágyneműt és a törülközőt, továbbá a saját ruháikat a munkavállalók a szálláshelyen található megfelelő darabszámú üzemképes mosógéppel mossák. A főzéshez és étkezéshez szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja az elszállásolt munkavállalók részére. A kommunális szemetet az elszállásolt munkavállalók kötelesek a kijelölt helyre higiénikus módon gyűjtőzsákban lezárva elhelyezni. Az elszállásolt személyek a szobákban elektromos rezsót és kávéfőzőt nem használhatnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a bérlet tárgyát képező bérleményt megtekintette, annak állapotát, állagát ismeri, jelen bérleti szerződést a bérlemény jelenlegi állapotának az ismeretében köti.

6. Bérlő az Ifjúsági Tábort albérletbe nem adhatja.

7. A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli az Ifjúsági Tábor közüzemi díjainak költségeit. (villamosenergia, fölgáz, víz és csatornadíj, hulladékszállítás díja). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.

A Bérlő köteles viselni az épült működtetésével kapcsolatos egyéb költségeket, különösen az épületben működő tűzjelző rendszer üzemeltetésével és kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos költségeket.

A Bérlő kérésére a Bérbeadó a közüzemi szolgáltatók által kiállított számlák másolatát is rendelkezésre bocsátja, amelyeket a Bérlő kérésének megfelelően elektronikus úton vagy papír alapon is megküldhet.

A közüzemi szolgáltatók a számlákat a Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár részére állítják ki, így azok kiegyenlítése a szolgáltató felé az intézmény részéről történik. Az elszámolás alapját a bérlemény átadásakor rögzített mérőóraállások, valamint az aktuális mérőóraállások képezik.

A felek rögzítik, hogy a közüzemi szolgáltatók számlái a bérleti jogviszony megszűnését követően is érkezhetnek. Az ilyen, a bérleti időszakhoz tartozó közüzemi költségeket a Bérbeadó jogosult a Bérlő részére utólag is kiszámlázni, amelyet a Bérlő köteles megfizetni.

A bérlemény területén jelenleg a Művelődési Ház hulladékgyűjtő edénye áll rendelkezésre, amelyet a Bérlő szükség esetén használhat. Amennyiben a bérlemény használata során keletkező hulladék mennyisége ezt indokolja, a Bérbeadó jogosult további hulladékgyűjtő edény biztosítását megrendelni, amelynek költségeit a Bérlő köteles megtéríteni.

8. Bérbeadó által biztosított külön szolgáltatás: udvarhasználat. A külön szolgáltatás díja nulla Ft, melyet a bérleti díjjal azonos időpontban a 4. pont szerint kell megfizetni.

A bérlemény a **Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár udvarán** található.

Az udvar elsődleges használója a Művelődési Ház, amely az intézmény működését és rendezvényeit szolgálja.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy **az udvar használata semmilyen módon nem zavarhatja vagy akadályozhatja a Művelődési Ház programjait, rendezvényeit és működését.**
A Bérlő köteles biztosítani, hogy a bérlemény használata a Művelődési Ház működését, rendezvényeit és a környezet nyugalmát ne zavarja.
Tilos különösen:

- **a hangoskodás,**
- **a rendzavarás,**
- **a bérlemény rendeltetésellenes használata.**

A fenti szabályok megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A **Művelődési Ház rendezvényei az udvar használata során minden esetben elsőbbséget élveznek.**

A Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy

- az udvaron parkolásra nincs lehetőség
- az udvaron történő rakodás vagy kipakolás nem akadályozhatja az intézmény működését.

A bérlemény megközelítése a **táborral szemben található kisebb kapun keresztül történik.**

A Bérbeadó a Bérlő részére használatra biztosítja a **tábor épülete mögött, azzal egy vonalban elhelyezkedő filagóriát,** amelyet pihenésre és közösségi használatra igénybe vehetnek. Valamint a füves sportpályát, saját felelősségre.

A felek rögzítik, hogy a bérlemény használata során az elszállásolt személyek részére szükséges **ágyneműt, konyhai eszközöket és egyéb használati tárgyakat a Bérlő saját eszközeiből biztosítja.**

Amennyiben a bérleményben a Bérbeadó tulajdonában lévő ágyneműk vagy konyhai eszközök is rendelkezésre állnak, azok használata **a felek közötti egyeztetés és megegyezés alapján történhet.**

A Bérlő által biztosított eszközök a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérlő tulajdonát képezik.

11. Bérlő köteles az Ifjúsági Tábort rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve az Ifjúsági Tábor tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

Amennyiben a Bérlő a bérlemény használata során új tárgyi eszközöket vagy berendezéseket létesít (például klímaberendezés, konyhai eszközök vagy egyéb műszaki berendezések), azokról a bérleti jogviszony megszűnésekor a felek külön megállapodás alapján döntenek.

A Bérbeadó jogosult az ilyen berendezéseket a Bérlővel történő egyeztetés alapán átvenni.

12. Bérlő köteles az Ifjúsági Tábor rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással

kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

A bérlemény átadását megelőzően állapotfelmérés készül, melyet a Bérlő végez el.

Az állapotfelmérés eredményét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza:
- az épület műszaki állapotát,
- a berendezések állapotát,
- a közüzemi órák állását.

Tekintettel arra, hogy a Bérlő a bérleményben új elektromos berendezéseket kíván használni, az elektromos hálózat terhelhetőségének vizsgálata a Bérlő feladata és költsége.
A Bérlő köteles meggyőződni arról, hogy az elektromos hálózat az általa használt berendezések működtetésére alkalmas.
Az elektromos hálózat nem megfelelő használatából eredő károkért a Bérlő felelőséggel tartozik.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

16. Bérlő az Ifjúsági Tábort megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibákért, hiányosságokért, amelyeket nem ismer.

18. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente többször ellenőrizheti bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, az Ifjúsági Tábor, az épület műszaki állapotát, melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszony lejárta előtt bármikor megszüntethetik.

20. A bérlet megszűnhet: felmondással, lakbér és közüzemi díjtartozás miatt, bérlő megszűnésével.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő az ingatlant kiürített, kitakarított, frissen tisztítófestett állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaadni.

21. A bérleti szerződés közös megegyezéssel, felmondással, lakbér-és közüzemi díjtartozás miatt, nem életvitelszerű használat esetén történő megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére másik bérleményt nem biztosít, illetve pénzbeli térítést nem fizet.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

24. A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

7.NAPIREND
Előterjesztés a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézmény 2026/2027 nevelési év munkatervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Harkály Gyuláné Óvodaigazgató

Berecz János polgármester: Igazgató Asszony nem tudott eljönni az ülésre, de elküldte a 2026/2027 nevelési év munkatervét. Javaslom elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3397/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2026.(X.14.) határozata
a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézmény 2026/2027 nevelési év munkatervének jóváhagyásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézmény 2026/2027 nevelési év munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a munkaterv záradékának aláírására.

8.NAPIREND
Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az elmúlt testületi ülésen módosítottuk a Szervezeti és Működési Szabályzatot a szervezeti ábra módosulása miatt. Ezen szervezeti ábra szintén mellékletét képezi a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződésnek, ezért szükséges ez a módosítás. Javaslom elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3398/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2026.(X.14.) határozata a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződés módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására kötött közigazgatási szerződés 2. mellékletét jelen határozat melléklete szerint módosítja.

9.NAPIREND
Előterjesztés a Nyírvidéki Kisvasút Buj-Balsa közötti használaton kívüli nyomvonalának jövőjére vonatkozó együttműködési kezdeményezés megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő testületnek, hogy kerékpárút kialakítását támogassa.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő testületnek, hogy kerékpárút kialakítását támogassa.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslatok elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a bizottságok által tett javaslatokat elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3384/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2026.(X.14.) határozata a Nyírvidéki Kisvasút Buj-Balsa közötti használaton kívüli nyomvonalának jövőjére vonatkozó együttműködési kezdeményezés megtárgyalásáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselő a Nyírvidéki Kisvasút Buj-Balsa közötti használaton kívüli nyomvonalának jövőjére vonatkozó együttműködési kezdeményezéséről szóló anyagot megtárgyalta.
A képviselő-testület tagjai a kerékpárút kiépítését támogatják.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kitöltött adatlapot az országgyűlési képviselő úr felé továbbítsa.

10.NAPIREND
Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A tájékoztatóban leírtam, hogy emelkedett a behajtások,

befizetések száma. Nagyon sok letiltás ment ki, amik eredménnyel is zárultak, a következő ülésen ismertetem az eredményeket.

A tájékoztatóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/45/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2026.(X.14.) határozata az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

11.NAPIREND

Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Tegnap a környékbeli polgármesterekkel volt megbeszélésünk. Ibrány, Nyírtelek, Tímár, Paszab, Balsa, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság által kiírt programmal kapcsolatban. Itt Gávavencsellőn négy fővel tudtuk ezt indítani, két évig tudnak a pályázat keretein belül dolgozni.
A temetőket folyamatosan rakjuk rendbe, készülünk a mindenszentekre, a gávai részen készül a kerítés, a vencsellői részen az akácost vágjuk ki. Fákat fogunk még ültetni. Az előző ülésen döntött a testület a kisbusz megvásárlásáról, ez még folyamatban van. Október 25-én görög búcsú lesz. A tökpucolás még egy hétig tart. A zöldség-gyümölcs feldolgozóban volt egy ellenőrzés, találtak hiányosságokat, ezért egy kis időre bezártuk, és pótoltuk, amit kellett. Pár héten belül le kell adnom a jövő évi közmunkatervet. Látnunk kell a létszámot, hogy csökkentik, vagy növelni fogják.

Vágnerné Oláh Mária képviselő: Zöldbabot is lehetne termeszteni. Volt olyan év, hogy 2000.-Ft/kg áron adták el.

Berecz János polgármester: Ki lehet próbálni, illetve csinálunk egy föld vagy tám rendszert, ha van helyünk.

Ilku Béla képviselő: Az a baj, hogy ezekben a földekben nem sok tápanyag van már.

Berecz János polgármester: A fóliában termesztett paprika is jól sikerült, viszont jövőre csak egyfélét fogunk termeszteni.

12.NAPIREND

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester

A tájékoztatóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/46/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2026.(X.14.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

13.NAPIREND
Előterjesztés a Tiszaparti Horgászegyesület kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy 4471 Gávavencsellő Hősök tere 14. szám alatti 285/1 hrsz-ú (régi rendőrség) épületrészét ne adja bérbe.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy 4471 Gávavencsellő Hősök tere 14. szám alatti 285/1 hrsz-ú (régi rendőrség) épületrészét ne adja bérbe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3256/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2026.(X.14.) határozata
Tiszaparti Horgászegyesület kérelmének megtárgyalásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaparti Horgászegyesület kérelmét megtárgyalta, az önkormányzat tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő Hősök tere 14. szám alatti 285/1 hrsz-ú (régi rendőrség) épületrészét – tekintettel arra, hogy az önkormányzat az épületrészt tárolásra használja nem áll módjában a kérelmező részére bérbe adni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

14.NAPIREND
Előterjesztés a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatára benyújtott kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, vizsgálja meg a beadványban foglaltakat, vegye fel a kapcsolatot az érintett gazdákkal az útvonal módosítása céljából.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, vizsgálja meg a beadványban foglaltakat, vegye fel a kapcsolatot az érintett gazdákkal az útvonal módosítása céljából.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2190/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2026.(X.14.) határozata
a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatára benyújtott kérelem megtárgyalásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth utca mezőgazdasági gépjármű forgalmának felülvizsgálatáról szóló lakossági beadványt megtárgyalta.

Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a beadványban foglaltakat, vegye fel a kapcsolatot az érintett gazdákkal az útvonal módosítása céljából.

Határidő: 2026. november 30.

Felelős: polgármester

15.NAPIREND
Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére adott árajánlat elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Electronet Zrt. ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést 40 kamera üzemeltetésére.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Electronet Zrt. ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést 40 kamera üzemeltetésére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3405/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2026.(X.14.) határozata
térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére adott árajánlat elbírálásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján nem szükséges három árajánlat kérése, ha a szerződés tárgya közüzemi szolgáltatás, vagy internet szolgáltatás megrendelése,
2. a gávavencsellői térfigyelő kamerarendszer működtetésére az Elektronet Zrt. ajánlatát az alábbiak szerint elfogadja:

Kamera központ internet csatlakozása 1 db Fiber 500 csomag, díja bruttó 7.780.- Ft/hó.

40 db kamera csatlakoztatása Internet GPON kamera csomag 40 x 5.460.- Ft/hó.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

16.NAPIREND
Egyebek

Némethné Vágner Loretta Anna képviselő lemondása

Némethné Vágner Loretta Anna képviselő: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2026. október 19. napjával a képviselői mandátumomról lemondok. Köszönöm, hogy ennyi éven át együtt dolgoztunk.

Berecz János polgármester: Köszönjük képviselő asszony eddigi lelkiismeretes munkáját. A további tevékenységéhez jó egészséget kívánunk.
Így a soron következő jelölt kerül majd a helyére.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A jelöltnek kell tenni egy nyilatkozatot, hogy a mandátumot elfogadja. Hogyha azt a nyilatkozatot megteszi, akkor utána Helyi Választási Bizottságot kell összehívni, a bizottság fogja megállapítani a mandátumnak az átadását, ezt követően a Helyi Választási Bizottság elnöke, hogyha jogerőre emelkedik a határozat, átadja részére a megbízólevelét, és akkor a következő testületi ülésen tehet esküt, és utána már részt is vehet az üléseken és a képviselő-testület munkájában.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata * 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1. * 2.

Berecz János
polgármester

Frank Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő