Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 13-án megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!" Gávavencsellő Toldi utca 32. szám földszint 1. szám alatti lakásra lakhatási pályázat kiírásáról
   Előterjesztő: Berecz János polgármester

2. Előterjesztés Óvoda és Mini Bölcsőde energetikai felújítás közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2026. augusztus 26.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** ülésén

Az ülés ideje: 2026. augusztus 13. 18:00

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak: Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Vágnerné Oláh Mária
Pásztor Tibor
Takács Zsolt
képviselők

Az üléstől távol maradt: Némethné Vágner Loretta Anna
Ilku Béla képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselő, Csisztu Miklósné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal vezetője

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett a napirendre a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a képviselő-testület részére.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/51/2026

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2026.(VIII.13.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!" Gávavencsellő Toldi utca 32. szám földszint 1. szám alatti lakásra lakhatási pályázat kiírására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester

2. Előterjesztés Óvoda és Mini Bölcsőde energetikai felújítás közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.NAPIREND
Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!" Gávavencsellő Toldi utca 32. szám földszint 1. szám alatti lakásra lakhatási pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Toldi utca 32. földszint 1. szám alatt élő bérlő bérleti szerződése szeptember 19-én, ezért szükséges a pályázat kiírása.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/337/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2026.(VIII.13.) határozata
az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!" Gávavencsellő Toldi utca 32. szám földszint 1. szám alatti lakásra lakhatási pályázat kiírásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!" (EFOP-1.2.11-06-2017-00049 pályázat keretében felújított lakások közül a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 32. földszint 1. számú lakás használatára.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

FELHÍVÁS

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!" (EFOP-1.2.11-16-2017-00049) pályázat keretében felújított lakóházak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023. (XI.21.) önkormányzati rendelet alapján **lakhatási pályázatot hirdet** a nagyközség jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek településre történő letelepedésének támogatására.

A Pályázók köre:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Toldi utca 32. szám alatti négylakásos társasház lakásaira használati jogosultságot szerezhet azon pályázó, aki az alábbi feltételeket teljesíti:

Pályázati feltételek:

- pályázat benyújtásának időpontjában elmúlt 18 éves és 35. életévet még nem töltötte be;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakhatásért a lakás rezsiköltségeit megfizeti;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított **3 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít;**
- vállalja közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakásra kötött használati szerződés; megszűnését követő 2 évig életvitelszerűen Gávavencsellőn él;
- hiányszakmával rendelkezik
- aki Gávavencsellőn lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Gávavencsellőn él, vagy Gávavencsellőre kíván költözni és a pályázat benyújtásával egyidejűleg az új gávavencsellői lakcíme vonatkozásában az érintett ingatlan tulajdonosától a lakcím keletkeztetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be;

A pályázat elbírálásánál további előnyt jelent:

- Beköltöző, a beköltöző fiatal pár 26. életévét még nem töltötte be;
- Szociális rászorultság
- Szándéknyilatkozat gávavencsellői székhelyű vagy telephelyű munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét;

A pályázattal elnyerhető támogatás

Meghirdetett lakások paraméterei

1. Meghirdetett lakás címe:	• 4472. Toldi utca 32 • földszint 1. számú lakás
Lakás műszaki jellemzői: • **szobaszám,** • **alapterület,** • **komfortfokozat**	 • 2 db • 89,32 m2 • komfortos

A lakhatási lehetőség időtartama:	• legfeljebb 24 hónap

A lakhatási ösztönző támogatás **24.** hónapra nyerhető el.

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázatokat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot 1 eredeti példányban postai úton vagy személyesen Gávavencsellő Közös Önkormányzati hivatal székhelyén kell benyújtani.

Postai úton történő benyújtás esetén a postázási cím:

Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal

4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

A borítékra kérjük ráírni: ***Esély Otthon lakhatási ösztönző támogatás***

Tel.: 42/572-500

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 16:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2026. szeptember 17.

A lakhatási támogatás feltétele a használatbavételi szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

A beköltözés időpontja: Használatbavételi szerződés aláírását követően 5 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a kitöltött pályázati adatlapot
- a pályázati adatlap kötelező mellékleteit

A pályázati adatlap a www. gavavencsello.hu oldalon érhető el. Az kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.

A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!

Egyéb információk

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

*A pályázatról további információkat kaphat Gávavencsellő Nagyközség honlapján (*http://www.gavavencsello.hu*)*

2.NAPIREND

Előterjesztés Óvoda és Mini Bölcsőde energetikai felújítás közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A közbeszerzés 500.000.-Ft értéket meghaladó, így szükséges testületi döntés. Három árajánlat érkezett.

Berecz János polgármester: A Best Offer Közbeszerzési Kft., a Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Szolgáltató Betéti Társaság és a Hajdu Perfekt Bt. küldte meg ajánlatát. Javaslom a legjobb ajánlattetővel szerződés kötni. A beruházás keretében ablakcsere és szigetelés fog megtörténni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, **vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/3038/2026

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2026.(VIII.13.) határozata a TOP_2.1.-21-SB1-2022-00016 Gávavencsellői Idősek Otthonának Energetikai fejlesztése című projekt 4471 Gávavencsellő Hősök tere 1 szám alatti Óvoda és Minibölcsőde energetikai felújításának kivitelezésével összefüggő közbeszerzési eljárás lefolytatására beszerzési eljárás keretében közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_2.1.-21-SB1-2022-00016 Gávavencsellői Idősek Otthonának Energetikai fejlesztése című projekt 4471 Gávavencsellő Hősök tere 1 szám alatti Óvoda és Minibölcsőde energetikai felújításának kivitelezésével összefüggő közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást lefolytatta.
Megállapítja Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak alapján, hogy a beszerzési eljárás eredményes.
Három árajánlat érkezett:

a) **HAJDÚ PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (4031. Debrecen Tócópart u. 1.)**
   nettó ár: 1.500.000.- Ft
   Bruttó ár: 1.500.000.- Ft Alanyi áfamentes

b) **Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10. fsz/1.)**
   nettó ár: 1.500.000.- Ft
   Áfa (27%) 310.500.- Ft
   Bruttó ár: 1.460.500.- Ft

c) **Best Offer Közbeszerzési Kft. (4400 Nyíregyháza Szegfű u. 73. B. 2. em. 5.)**
   nettó ár: 800.000.- Ft
   Áfa (27%) 216.000.- Ft
   Bruttó ár: 1.016.000.- Ft

Megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő a Best Offer Közbeszerzési Kft. 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 73. B. 2. em. 5.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzés lefolytatására vállalkozási szerződést kössön.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Berecz János
polgármester

Frank Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő