Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 9-én megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

2. Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés az „Óvoda és bölcsőde energetikai felújítása" eljárásban követendő felelősségi rend elfogadására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés módosítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében pályázatok benyújtására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés polgármester alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítéssel kapcsolatos jogszabály változások miatt szükséges döntés meghozatalára
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

7. Előterjesztés a Gávavencsellő nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról
   Előterjesztő: Molnár Tamás őrsparancsnok

8. Előterjesztés fakivágási munkák fedezetének meghatározására

Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

9. Előterjesztés a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

10. Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületre kötött bérleti szerződés felmondásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

11. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

12. Előterjesztés KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázat benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

13. Előterjesztés felajánlott ingatlan megvételére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozat módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Gávavencsellő, 2026. július 24.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** ülésén

Az ülés ideje: 2026. július 9. 17:30

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak: Berecz János polgármester
Ilku Béla
Vágnerné Oláh Mária
Pásztor Tibor
Takács Zsolt
képviselők

Az üléstől távol maradt: Némethné Vágner Loretta Anna képviselő
Frank Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselő, Csisztu Miklósné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal vezetője, Bakos Boglárka Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési, Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető, Molnár Tamás Ibrányi Rendőrőrs őrsparancsnok.

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Molnár Tamás Ibrányi Rendőrőrs őrsparancsnok.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett a napirendre a meghívóban foglaltak szerint. Javasolja napirendi pontként felvenni az Előterjesztés KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázat benyújtására, Előterjesztés felajánlott ingatlan megvételére és az Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozat módosítására című napirendi pontokat.

Kérdés, vélemény a napirenddel és a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosításokkal a képviselő-testület részére.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet és a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/51/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2026.(VII.9.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. július 9. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. július 9. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

2. Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés az „Óvoda és bölcsőde energetikai felújítása" eljárásban követendő felelősségi rend elfogadására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés módosítására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében pályázatok benyújtására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés polgármester alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítéssel kapcsolatos jogszabály változások miatt szükséges döntés meghozatalára
   Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

7. Előterjesztés a Gávavencsellő nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról
   Előterjesztő: Molnár Tamás őrsparancsnok

8. Előterjesztés fakivágási munkák fedezetének meghatározására
   Előterjesztő: Berecz János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
   Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

9. Előterjesztés a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

10. Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületre kötött bérleti szerződés felmondásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

11. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

12. Előterjesztés KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázat benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

13. Előterjesztés felajánlott ingatlan megvételére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozat módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

1.NAPIREND
Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2589/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2026.(VII.9) határozata a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Magyarország 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontja szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására **pályázatot nyújt be.**

2./ **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtásával, az abban foglaltak megvalósításával kapcsolatos teendők ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.NAPIREND
Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, **vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2603/2026

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2026.(VII.9.) határozata Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. (4471 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., statisztikai számjele: 26752130-8110-572-15,

cégjegyzékszáma: 15-09-086389) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját jelen határozat melléklete szerint elfogadta.

Megállapítja, hogy a Kft. 2025. december 31. éves mérlegében
mérlegfőösszeg: 51.820.672.-Ft
adózott eredmény 598.516.-Ft
jóváhagyott osztalék: 0.-Ft
az adózott eredmény 2026. évben eredmény tartalékot képez.

3.NAPIREND
Előterjesztés az „Óvoda és bölcsőde energetikai felújítása" eljárásban követendő felelősségi rend elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2599/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2026. (VII.9.) határozata
az „Óvoda és bölcsőde energetikai felújítása" eljárásban követendő felelősségi rend elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvoda és mini bölcsőde energetikai felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban a határozati melléklete szerinti Felelősségi Rendet, mint egyedi eljárásrendet jóváhagyja.

4.NAPIREND
Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2600/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2026.(VII.9.) határozata
a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019.(VII.5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020.(IV.28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja" programcsomagja keretében, a BM/8023-9/2021. (módosítások: BM/8023-23/2021., BM/805-11/2023., BM/805-19/2023.) támogatói okiratban foglaltak szerint megépített zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem (4471 Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz) működtetésére, a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4471 Gávavencsellő Petőfi u. 1.) megkötött, 2023. október 31-én aláírt haszonkölcsön szerződés 2. pontjának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A használat joga kölcsönvevőt 2023. október 31. napjától kezdődően 2029. november 12. napjáig illeti meg a használat joga kölcsönvevőt.
Szerződő felek a haszonkölcsön szerződésben foglaltak megvalósulását évente felülvizsgálják."

A módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosítás aláírására.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli: Berecz János polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó)[1]

másrészről a **Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli:

Bakos Boglárka ügyvezető), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2023. október 31-én haszonkölcsön szerződés jött létre a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja" gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében zöldség-gyümölcs feldolgozó üzemeltetése tevékenység céljára a BM/8023-9/2021. (módosítások: BM/8023-23/2021., BM/805-11/2023., BM/805-19/2023.)sz. támogatói okirat értelmében.
2. Felek a szerződés 2. pontjának 2. bekezdését az alábbiak szeront módosítják: „A használat joga kölcsönvevőt 2023. október 31. napjától kezdődően 2029. november 12. napjáig illeti meg a használat joga kölcsönvevőt. Szerződő felek a haszonkölcsön szerződésben foglaltak megvalósulását évente felülvizsgálják."
3. A módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5.NAPIREND
Előterjesztés a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatok elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen - 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatokat elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

GV/2587/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2026.(VII.9.) határozata
közösségi terek fejlesztése és/vagy közlekedés és közbiztonságot javító fejlesztések a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi terek fejlesztése és/vagy közlekedés és közbiztonságot javító fejlesztések a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében KAP-RD57-059-2-25 kódszámú pályázatot nyújt be.

Az igényelt támogatás összege bruttó 19.813.000.-Ft.
A pályázat 95%-os támogatási intenzitású.
A pályázat keretében sátor, kerti traktor, fűnyíró, áramfejlesztő, akkumulátor, gyermekjátékok beszerzésére kerül sor.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

GV/2587/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2026.(VII.9.) határozata közösségépítő és hagyományőrzésre épülő rendezvények támogatása a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségépítő és hagyományőrzésre épülő rendezvények támogatása a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület térségében KAP-RD57-059-3-26 kódszámú pályázatot nyújt be.
Az igényelt támogatás összege bruttó 4.151.630.-Ft.
A pályázat 95%-os támogatási intenzitású.

A pályázat keretében színpad, hang-fénytechnika bérlése, mobil wc bérlése valósul meg az önkormányzat szervezésében megrendezésre kerülő helyi hagyományokat ápoló közösségi rendezvényre.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

6.NAPIREND
Előterjesztés polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítéssel kapcsolatos jogszabály változások miatt szükséges döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Módosult az önkormányzati törvény, július 1-jétől lépett hatályba ez a módosítása, amivel hatályon kívül helyezték a polgármester, illetve az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó szakaszt. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület állapította meg a költségtérítést, ezért a képviselő-testületnek is kell ebben a határozatban hatályon kívül helyeznie. Két határozatról van szó, mert egy, a polgármesteri, egy pedig az alpolgármesteri. Azonban olyan szempontból is módosult a törvény, hogy már 2026. július 1-jét követően a polgármester alpolgármester illetményét, költségtérítését a jegyzőnek kell megállapítania. De mivel nem változik, mert befagyasztották, tehát 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresetből kell számolni, ezért nem kell hatályon kívül helyezni az előző határozatot, csak ezt a részét és ezt is július 1-jei hatállyal.

Berecz János polgármester: Bejelenti személyes érintettségét a polgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítéssel kapcsolatos jogszabály változások miatt szükséges döntés meghozataláról szóló határozati javaslat szavazása előtt.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a polgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2602/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2026.(VII.9.) határozata

személyes érintettség bejelentéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, kérelmére Berecz János polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, a polgármestert a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 108/2025.(V.7.) határozat módosítása döntéshozatalból kizárja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal (Berecz János polgármester nem szavazott) egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2602/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2026.(VII.9.) határozata
Berecz János főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 108/2025.(V.7.) határozat módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ában foglaltakra figyelemmel Berecz János főállású polgármester illetményének költségtérítésének megállapításáról szóló 108/2025.(V.7.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2026 július 1. napjával hatályát veszíti Berecz János főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 108/2026.(V.7.) határozat második bekezdésének 2. pontja.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A másik határozati javaslat az alpolgármester költségtérítésének megszűnéséről szól. Mivel alpolgármester úr nincs jelen az ülésen, így a személyes érintettség tárgyában nem kell dönteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2601/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2026.(VII.9.) határozata
Frank Zoltán alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 205/2024.(X.7.) határozat módosításáról szóló 226/2026.(X.24.) határozat 2026. július 1. napjával hatályát veszíti.

7.NAPIREND

Előterjesztés a Gávavencsellő nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Molnár Tamás őrsparancsnok

Molnár Tamás őrsparancsnok: A tavalyi évi beszámolóról kellene beszélnem, tekintettel arra, hogy egy hónappal ezelőtt kerültem ide úgy érzem, hogy hiteltelen lenne, hogyha ezt most én mondanám el. Kollégám benyújtotta még előttem a statisztikákat. Sok mindenkit ismerek már itt, korábban itt dolgoztam az ibrányi rendőrőrsön már 2009-től, Paszabon voltam elég sokáig, majd 2018-ban mentem el. Utána bekerültem Nyíregyházáról a bűnügyi osztályra, és ott voltam bent a központban. Tavaly év vége felé kerültem át Rakamazra, ott őrsparancsnok helyettes voltam. Egy hónappal ezelőtt ismételten felkértek, hogy töltsem be az őrsparancsnoki pozíciót Ibrányban. Terveim között szerepel a kábítószer fogyasztás és az ittas vezetés visszaszorítása, valamint a vagyon elleni bűncselekmények megakadályozása. A csapatot próbálom úgy összeállítani, hogy több településen többen legyünk, többször legyünk jelen.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Vannak viráglopások a faluban, de ezt megpróbáljuk helyi szinte megoldani. A drog állandóan jelen van több településen is sajnos, de már most sokalt javult a helyzet mindenhol, és azt mondhatom, hogy Gávavencsellőn nem annyira jellemző. A világ se jó fele halad, mert azért a szegénység érződik a település kisebb rétegeibe. Próbálunk segíteni, települési támogatásokkal, élelmiszercsomagokkal.

Molnár Tamás őrsparancsnok: A nagyhalászi rendőrsnek is én vagyok a parancsnoka, így a létszámunk is nő egy 8-10 fővel, ott meg már viszont van kutyás rendőr is.

Berecz János polgármester: Úgy gondolom, hogy még meg vagyunk elégedve a rendőrség munkájával. Szerencsére van egy jó kamerarendszerünk, 50-51 kameránk van felszerelve.

A beszámolóval kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2270/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2026.(VII.9.) határozata
a Gávavencsellő nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs által Gávavencsellő község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja.

Köszönetét és elismerését fejezi ki az Ibrányi Rendőrőrs őrsparancsnokának és állományának a Gávavencsellő településen 2025. évben a közbiztonság érdekében folytatott működésük során lelkiismeretes áldozatkész munkájukért.

8.NAPIREND
Előterjesztés fakivágási munkák fedezetének meghatározására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2598/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2026.(VII.9.) határozata
fakivágási munkák fedezetének meghatározásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi költségvetésének terhére Gávavencsellő közigazgatási területén lévő veszélyes fák kivágására, korona ritkításra bruttó 1.549.400.-Ft-ot biztosít.

A beszerzési szabályzatban foglaltak szerint egyedi eljárásban Mező Csaba egyéni vállalkozó 4531 Nyírpazony, Törpés köz 8. vállalkozót bízza meg a munkálatok elvégzésével.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munka elvégzését követően a számla kifizetéséről gondoskodjon.

9.NAPIREND
Előterjesztés a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy K.P.L. bérleti szerződését 2026. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy K.P.L. bérleti szerződését 2026. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/152/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2026.(VII.9.) határozata
Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. K. Pásztor László Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra 2026. július1. napjától 2026. december 31-ig bérleti szerződést köt.
2. megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 4. pontja alapján félkomfortos komfortfokozatú lakásnak minősül.
3. megállapítja, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján a félkomfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj összesen, 2.250.- forint.
4. megállapítja, hogy a bérlő köteles a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi együttélés szabályairól szóló 16/2023.(V.19.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a használatában lévő ingatlan területének és ingatlan előtti közterületnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről gondoskodnia a bérleti szerződés hatálya alatt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Bérleti szerződés

TERVEZET

1. ***Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete*** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

2. másrészről ..... (sz: ....., anyja neve: .....) Gávavencsellő,..... szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

3. Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 25 m2 alapterületű, (egy szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, spájz) félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.

4. Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete költségelvű bérbeadás jogcímen …./2026.(...) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2026. ..... napjától .....napjáig – … havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.

5. A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 2250 *forint/hóban* azaz kettőezerkettőszázötven Ft/hóban állapítják meg.

6. A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 15. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

7. Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.

8. Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

9. A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50 százalékát, gáz esetén 100 százalékát). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.

10. Bérbeadó által biztosított külön szolgáltatás:-. A külön szolgáltatás díja -Ft, melyet a bérleti díjjal azonos időpontban a 6. pont szerint kell megfizetni.

11. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

12. Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

15. Bérlő köteles a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzésről bérbeadót a tény bekövetkezését követő 8 napon belül tájékoztatni. Ezen körülmények fennállása esetében Bérlő bérleti jogviszonya a tény bekövetkeztével megszűnik.

16. Bérlő a lakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer.

17. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérlakásban lakni.

18. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente többször ellenőrizheti bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt

kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszony lejárta előtt bármikor megszüntethetik.

20. A lakásbérlet megszűnhet: felmondással, lakbér és közüzemi díjtartozás miatt, bérlő halálával, nem életvitelszerű lakás használat esetén.

21. A bérleti szerződés közös megegyezéssel, felmondással, lakbér-és közüzemi díjtartozás miatt, nem életvitelszerű lakás használat esetén történő megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére másik bérlakást nem biztosít, illetve pénzbeli térítést nem fizet.

22. Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, akkor részére az bérbeadó önkormányzati lakást nem köteles biztosítani.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

24. A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

10.NAPIREND
Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületre kötött bérleti szerződés felmondásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/1025/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2026.(VII.9.) határozata
a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületre kötött bérleti

szerződés felmondásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti hatáskörében eljárva a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületre a Master Good Kft-vel (4600 Kisvárda, ipari út 9.) kötött bérleti szerződés felmondását 2026. július 26. napjával elfogadja.
A Képviselő-testület bérlő rezsi fizetési kötelezettségétől eltekint.
Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről bérlőt tájékoztassa.

11.NAPIREND
Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 250/50 hrsz-ú ingatlant 550.000.-Ft-os vételáron idegenítse el Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 250/50 hrsz-ú ingatlant 550.000.-Ft-os vételáron idegenítse el Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/518/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2026.(VII.9.) határozata
0250/50 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sz.G. 117/2026.(V.28.) határozatában meghatározott és a Gávavencsellő 0250/50 hrsz-ú, „kivett agyaggödör" művelési ágú 4479 m2 térmértékű ingatlanra tett vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület a felajánlott 550.000 Ft-os vételárat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről kérelmezőt értesítse.

12.NAPIREND
Előterjesztés KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2680/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2026.(VII.9.) határozata
A KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázat keretében a Gávavencsellő 2056 és 3180/1 hrsz.-ú útszakaszok stabilizálására irányuló pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" című pályázati felhívás keretében a Gávavencsellő 2056 és 3180/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, jelenleg földútként használt útszakaszok zúzottkő burkolattal történő stabilizálására.

A projekt keretében megvalósul a Gávavencsellő 2056 hrsz.-ú útszakasz 131 méter hosszan, valamint a 3180/1 hrsz.-ú útszakasz 419 méter hosszan történő stabilizálása, összesen 550 méter hosszban.

A beruházás összköltsége bruttó: 48.192.340.- Ft
Az igényelhető támogatás összege bruttó: 45.782.723.- Ft
Saját erő bruttó: 2.409.617.- Ft

A pályázat benyújtási határideje: 2026. október 28.
Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázathoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok, dokumentumok és jognyilatkozatok megtételére.

13.NAPIREND
Előterjesztés felajánlott ingatlan megvételére
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a K.J.M-né által felajánlott Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a K.J.M-né által felajánlott Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/1550/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2026.(VII.9.) határozata
felajánlott ingatlan megvételéről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a KJM-né 1/1 arányban tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatti 672 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar" megnevezésű 1517 m2 térmértékű belterületi ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

13.NAPIREND
Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozat módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Pásztor Tibor bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítsa: Hatályát veszíti a „Terítve: 40.000.-Ft/alkalom" szövegrész.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítsa: Hatályát veszíti a „Terítve: 40.000.-Ft/alkalom" szövegrész.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/2678/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2026.(VII.9.) határozata Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozat módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési, helyi közösségi terek bérleti díjának megállapításáról szóló 13/2025.(I.16.) határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Hatályát veszíti a „Terítve: 40.000.-Ft/alkalom" szövegrész.

A módosítás a határozat további rendelkezéseit nem érinti.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az országgyűlés módosította az önkormányzati törvénynek azon részét is, ami a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos. Ez a módosítás július elsején léptett hatályba. Július elsejét követően fel kell tenni a képviselők vagyonnyilatkozatát a honlapra. Ez eddig is nyilvános volt, bárki bármikor beletekinthetett, de most már a honlapra is fel kell kerülnie.

A Kastélykert bérlet bevétele 2.130.000.-Ft, ez 105 helyi és 72 nem helyi bérlet vásárlásának az összege. A jegyárusítás összege 1.640.500.-Ft, így összes bevétele az előadásnak 3.770.500.-Ft. Az előadások díja 940.000.-Ft plusz az útiköltség, így az első eladás díja az útiköltséggel együtt 1.066.360.-Ft. Az egyik előadás lesz 2.250.000.-Ft plusz útiköltség.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Berecz János
polgármester

Frank Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő