



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadására
Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Harkály Gyuláné intézményvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés forgalomtechnikai és parkolási problémák megoldására
Előterjesztés: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a Gávavencsellői Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

8. Előterjesztés a Bessenyei utca lakói kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
9. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2026 ingatlanszerzéssel kapcsolatban hozott határozat módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Gávavencsellő, 2026. június 8.



Tán János
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja



Ilku Béla
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja



Takács Zsolt
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság tagja



Vágnerné Oláh Mária
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága rendes együttes nyílt ülésén

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

Az ülés ideje: 2026. május 28. 16:30

Jelen vannak:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Ilku Béla
Pásztor Tibor
Póczos József
Tán János
bizottsági tagok

Az üléstől távol maradt: Némethné Vágner Loretta Anna elnök

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Vágnerné Oláh Mária elnök
Takács Zsolt
Pásztor Tibor
Labbanicz Péter
Gál Sándor
bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívottak: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselő, Harkály Gyuláné Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde óvodaigazgató, Bakos Boglárka Vagyongazdálkodási csoportvezető

Tanácskozási joggal megjelentek: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Harkály Gyuláné Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde óvodaigazgató

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Javasolja napirendi pontként felvenni az Előterjesztés a Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmére, az Előterjesztés a Bessenyi utca lakói kérelmének megtárgyalása és az Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2026. ingatlanszerzéssel kapcsolatban hozott határozat módosítása című napirendi pontokat.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének távollétében az elnöki teendőket ellátja. Köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes,

mivel 4 tagja jelen van. A napirenddel kapcsolatban és a javaslatokkal kapcsolatban kérdés vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
37/2026.(V.28.) határozata
a 2026.május 28-i ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2026. május 28-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadására
Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Harkály Gyuláné intézményvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés forgalomtechnikai és parkolási problémák megoldására
Előterjesztés: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a Gávavencsellői Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

8. Előterjesztés a Bessenyei utca lakói kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2026 ingatlanszerzéssel kapcsolatban hozott határozat módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: Megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. A napirenddel és a javaslatokkal kapcsolatban kérdés vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosításokkal.

S z a v a z á s: a **Települési Bizottság** a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
35/2026.(V.28.) határozata
a 2026. május 28-i ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a 2026. május 28-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadására
Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Harkály Gyuláné intézményvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyására
Előterjesztés: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés forgalomtechnikai és parkolási problémák megoldására
Előterjesztés: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a Gávavencsellői Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
8. Előterjesztés a Bessenyei utca lakói kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2026 ingatlanszerzéssel kapcsolatban hozott határozat módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadására

Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: A vagyongazdálkodási csoportvezető elkészítette a 2025. év zárszámadását. Javasolom elfogadásra.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: elmondta, hogy a 2025. évi költségvetés legutolsó módosítását követően a Magyar Államkincstár rendszereiben február volt a határidő a beszámoló adatai rögzítésének. Ez a beszámoló kerül a Kincstár által elfogadásra, és ebből készül el a zárszámadás. A zárszámadás előterjesztésben részletesen kimutatásra került, a 2025. évi pénzügyi gazdálkodás, magyarázattal és előirányzatunként bevételi és kiadási oldalon egyaránt. A zárszámadás részét képezi továbbá a vagyonkimutatás is.

Kérdés, vélemény Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Pásztor Tibor a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

39/2026.(V.28.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
37/2026.(V.28.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi
zárszámadásának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

2.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározására

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Harkály Gyuláné intézményvezető

Harkály Gyuláné óvodaigazgató: A beiratkozás áprilisban megtörtént. Az Oktatási Hivatal március 15-ig megküldte azoknak a gyerekeknek a névjegyzékét, akik gávavencsellői lakhellyel és tartózkodási hellyel rendelkeznek. Ezen a névjegyzéken negyven gyermek szerepelt, ebből 31 gyerek iratkozott be az óvodába, egy gyerek más településen veszi igénybe az óvodai nevelést, négy gyerek még marad egyéni bölcsődei ellátásban, négy gyermek pedig hiába ide vannak bejelentkezve nem itt élnek. Három gyermek érkezett más településről, így 34 gyereket írtak be összesen. A ballagó gyerekek száma 39. A 2026/2027-es tanévet 142 gyermekkel fogjuk kezdeni a sajátos nevelési igényű gyermekekkel együtt. Balsárról is Tiszabercelről és Ibrányból is jönnek hozzánk gyerekek.

Kérdések, vélemények:

Pásztor Tibor bizottsági tag: Az árnyékolóval kapcsolatban van már előrelépés?

Harkály Gyuláné óvodaigazgató: Én személy szerint a napvitorlát nem javaslom, mert az csak bizonyos szögben árnyékol. Négy homokozónk van, de abból kettő felújításra szorul, a mai nap folyamán rendelttem oda napernyőt, de hosszútávon a fásítás lenne megoldás. Viszont nem tudunk locsolni, hogy gyorsabban nőjjenek a fák.

Ilku Béla bizottsági tag: Nincs kerti csap?

Harkály Gyuláné óvodaigazgató: Nincs. Bentről szoktunk vinni vizet.

Berecz János polgármester: Megnézzük, hogyan tudnánk ezt megoldani mihamarabb.

Harkály Gyuláné óvodaigazgató: A juharfa nő a leggyorsabban. Az udvari játékok festését is meg kell oldani. A csapadékvíz elvezetése is gondot okoz, süllyed a térkő.

Berecz János polgármester: Az alá rendesen alá kell dolgozni. Gáván lesznek nyáron a gyerekek?

Harkály Gyuláné óvodaigazgató: Június 20-ig maradunk itt, ameddig iskola van, utána pedig Gáván leszünk.

Ilku Béla bizottsági tag: A honvédségi hálót, ha föléjük feszítünk is jó lehet, az kellően árnyékol, de alatta tud mozogni a levegő.

További kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Pásztor Tibor a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározásáról szóló előterjesztést.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

40/2026.(V.28.) határozata

Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

38/2026.(V.28.) határozata

Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellői Csicsergő Óvodában a 2026/2027-es tanévben indítható csoportok meghatározásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztés: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előző évi munkatervet vettem alapul, a kötelező napirendi pontok kerültek bele a munkatervbe.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervének elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

41/2026.(V.28.) határozata

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi
munkatervének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervét.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

39/2026.(V.28.) határozata

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi
munkatervének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervét.

4.Napirend

Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyására

Előterjesztés: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Nyírségvíz a Gördülő Fejlesztési Tervet végrehajtja, és különböző vagyonelemek állít elő, így újul meg a szerződés és a mellékletek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

42/2026.(V.28.) határozata

a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

40/2026.(V.28.) határozata

a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nyírségvíz Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződésekhez

kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

5.Napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Több részből tevődik össze az előterjesztés. Az első az MR Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft., akikkel többször váltottunk már levelet. Három ingatlanról van szó. A Dózsa György utca 57., a Kölcsey utca 29., és a Kölcsey utca 16. Mi ajánlatot tettünk nekik, viszont ők többet szeretnének kapni ezekért az ingatlanokért. A Kölcsey utca 29. szám alatti ingatlan ára 7.250.000.-Ft, a Dózsa György utca 57. szám alatti ingatlan 4.040.000.-Ft, a Kölcsey utca 16. szám alatti ingatlan ára 4.100.000.-Ft.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Viszont ezeknél az ingatlanoknál nincs közmű bevezetve, így irreálisak ezek az árak.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Új ajánlatot szeretne tenni a Képviselő-testület?

Frank Zoltán alpolgármester: Ezeknél a házaknál méteres gaz áll. Nem javaslom, hogy ajánlatot tegyünk.

Ilku Béla képviselő: Tartsuk magunkat ez eredeti ajánlatunkhoz.

Berecz János polgármester: Fel fogom hívni őket telefonon, és egyeztetni fogok velük, szerintem most ne hozzon döntést a bizottság és a testület, kapjak felhatalmazást az egyeztetésre.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta azon javaslatot, hogy Polgármester úr további tárgyalásokat folytasson az MR lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

43/2026.(V.28.) határozata

a MR Közösségi Lakásalap Kft. ajánlatának megtárgyalásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester folytasson további tárgyalásokat az érintett ingatlanokkal kapcsolatban az MR Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta azon javaslatot, hogy Polgármester úr további tárgyalásokat folytasson az MR lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
41/2026.(V.28.) határozata
a MR Közösségi Lakásalap Kft. ajánlatának megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester folytasson további tárgyalásokat az érintett ingatlanokkal kapcsolatban az MR Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztés második része a Gávavencsellő Kápolna utca 7. szám alatti ingatlan ügye. Megtörtént az értékbecslés és 5.600.000.-Ft-ra értékelte a hivatásos értékbecslő. Lehetősége van a képviselő-testületnek, hogy versenytárgyalás keretében meghirdeti az ingatlant, ahol a kezdő licitár 5.600.000.-Ft lehet, ami az ingatlan értékbecslő által megállapított ár, vagy dönthet úgy, hogy nem kívánja még értékesíteni.

Berecz János polgármester: Nem javaslom értékesíteni az ingatlant.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági tag: Eleve el akartuk adni, szerintem adjuk el, de csak vállalkozás céljából.

Ilku Béla bizottsági tag: Támogatom az eladást, de úgy, hogy a helyi vállalkozókat támogatjuk.

Berecz János polgármester: Meg lehet próbálni, kezdjük el, tehát akkor az a javaslat, hogy a versenytárgyalást kiírjuk az értékbecslés szerinti értéken, és feltétel, hogy vállalkozás működhet benne.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
44/2026.(V.28.) határozata**

önkormányzati vagyon hasznosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő, Kápolna utca 7. szám alatt lévő ingatlan ügyében a versenytárgyalás kerüljön kiírásra, azzal a kiegészítéssel, hogy eladási feltétel, hogy az ingatlant vállalkozási célra hasznosíthatja a vevő.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság 42/2026.(V.28.) határozata önkormányzati vagyon hasznosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő, Kápolna utca 7. szám alatt lévő ingatlan ügyében a versenytárgyalás kerüljön kiírásra. azzal a kiegészítéssel, hogy eladási feltétel, hogy az ingatlant vállalkozási célra hasznosíthatja a vevő.

Berecz János polgármester: Tárgyalásokat folytattam a Fekete macska tulajdonosával, és mivel csökkentette az árát az ingatlannak, így úgy gondolom, hogy jó ötlet lenne, ha az önkormányzat vásárolná meg.

Ilku Béla bizottsági tag: Milyen állapotban van az ingatlan?

Berecz János polgármester: Biztos, hogy kellene rá költeni, át kell gondolni, hogy mit lehetne ott csinálni, szerintem egy reggelizős, kávézós helyet is ki lehetne alakítani.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági tag: Ez nagyon jó ötlet, a fiatalok is biztos, hogy szívesen mennének.

Ilku Béla bizottsági tag: Mennyi az ára?

Berecz János polgármester: A tulajdonos 7.500.000.-Ft-ot mondott, de úgy szeretném, hogy két részletben történjen a megvásárlás, hogy ne terheljük a költségvetésünket nagyon. Javaslom az ingatlan megvásárlását, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
45/2026.(V.28.) határozata
a Gávavencsellő Kápolna u. 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlant 7,5 millió forintért a határozati javaslatban foglaltak szerint vásárolja meg.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
43/2026.(V.28.) határozata
a Gávavencsellő, Kápolna u. 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlant 7,5 millió forintért a határozati javaslatban foglaltak szerint vásárolja meg.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: HZS 1/1 arányban tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő, Kossuth utca 104. szám alatti 421 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 2090 m² térmértékű belterületi ingatlant ajánlotta fel önkormányzatunk számára megvásárlásra. A kért vételár 500.000.-Ft. Az ingatlanon semmilyen épület nem található. Juh tenyésztést folytat önkormányzatunk a szomszédban.

Berecz János polgármester: Nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

Szavazás: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
46/2026.(V.28.) határozata
felajánlott ingatlan megvételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a H.ZS. által felajánlott Gávavencsellő, Kossuth utca 104. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
44/2026.(V.28.) határozata
felajánlott ingatlan megvételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a H.ZS. által felajánlott Gávavencsellő, Kossuth utca 104. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: 2023-ban a Paszabcsúcs tanyán lévő 0250/50 hrsz-ú „kivett agyaggödör” művelési ágú 4479 m² térmértékű ingatlant értékesíteni kívánta önkormányzatunk. Az akkori vételár 400.000.-Ft volt. Két ingatlanról volt szó, az egyik ingatlan eladása meg is történt. Egyébként még az előző testület volt akkor, két ajánlattevő volt és a kettő közül az Sz.G. adta a jobb ajánlatot. Sz.G. a szerződés aláírásakor meggondolta magát, mert az ingatlan hátsó része tele volt törmelékkel. Azt kérte Sz.G. hogy az önkormányzat hordja el onnan ezt a törmeléket. Sz. G. továbbra is fenntartja vételi szándékát, ugyanezen az áron, és azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat hordja el onnan az építési törmeléket.

Berecz János polgármester: Az a helyzet, hogy az egész tanya hordta oda ezt az építési törmeléket, nem az önkormányzat.

Ilku Béla képviselő: eltelt három év, emelkedtek az ingatlan árak, szerintem a 400.000 Ft alacsony ár.

Berecz János polgármester: Ez egy focipálya volt régen, fél hektár körüli terület. Milyen értéket állapítsunk meg? 500.000.- forint, egy millió forint?

Ilku Béla képviselő: 450 Ft-os m2 áron mennek a telkek.

Berecz János polgármester: akkor egy millió forint legyen a vételár.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
47/2026.(V.28.) határozata
0250/50 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 0250/50 hrsz-ú ingatlanát 1.000.000.-Ft-ért idegenítse el.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
45/2026.(V.28.) határozata
0250/50 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 0250/50 hrsz-ú ingatlanát 1.000.000.-Ft-ért idegenítse el.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: KJM-né megkereste önkormányzatunkat, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatti 672 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1517 m2 térmértékű belterületi ingatlant szeretné eladásra kínálni. A megjelölt vételár 4.500.000.-Ft.

Berecz János polgármester: Nem javaslom megvásárlásra az ingatlant.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
48/2026.(V.28.) határozata
felajánlott ingatlan megvételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a K.J.M-né által felajánlott Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester úr által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
46/2026.(V.28.) határozata
felajánlott ingatlan megvételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a K.J.M-né által felajánlott Gávavencsellő, Bem József utca 54. szám alatt lévő ingatlant ne vásárolja meg Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

6.Napirend

Előterjesztés forgalomtechnikai és parkolási problémák megoldására

Előterjesztés: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Rakovszky Sámuel Általános iskola előtti gyalogátkelőhellyel kapcsolatban jelzés érkezett a hivatalhoz, hogy a reggeli órákban nagyon kaotikus állapotok vannak, és sajnos a zebra melletti parkoló helyekre is beállnak, így beláthatatlanná válik, ha egy gyermek az úttestre lép. Ha kihagynánk egy parkolóhelyet, akkor lehetne látni.

Kérdések, vélemények:

Frank Zoltán alpolgármester: Ha nem közvetlenül oda állnak, hanem mellette egy parkolóhellyel egy nagyobb méretű gépjármű, akkor ugyanez a helyzet fog fennállni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Akkor mi a megoldás?

Gál Sándor bizottsági tag: Lassabban kell menni, eleve 30-as tábla van kihelyezve.

Labbancz Péter bizottsági tag: A villogó a zebrára nem helyezhető ki?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A parkoló és az úttest is a közúté. Nem tudunk oda tenni semmit. Szerintem, ha tennénk oda az első parkoló helyre egy virágládát, akkor ez megoldást jelenthetne.

Tán János bizottsági tag: Ez mindennapos dolog sajnos, mert nem tudják az emberek hogyan kell közlekedni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Intézményvezető Asszony jelezte, hogy a Szőlőskert felőli oldalon a konyhánál konkrétan az utat foglalják le a parkoló szülők, és teljesen akadályozzák a forgalmat, a reggelek balesetveszélyesek.

Frank Zoltán alpolgármester: A pedagógusok is hibásak. Nem mutatnak példát, mert az Ast köz felől jönnek át az úton, még a zebráig sem jönnek el.

Berecz János polgármester: Nem lehetne ott egyirányúsítani az útvonalat? Gondolkodni kell a megoldáson.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Nincs ott senki reggelente, aki ezt felügyeli?

Berecz János polgármester: De szokott ott lenni egy férfi.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A rendőröket is meg lehet kérni, hogy egyszer-kétszer álljanak ki ők is.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági tag: Esetleg közmunkások segítségét nem lehet kérni?

Berecz János polgármester: Megállni tilos táblát is lehet kitenni. Kérjük meg őrsparancsnok urat, hogy egy hétig figyeljék ezt a területet.

Frank Zoltán alpolgármester: A rendőrség nem fog a parkolókra rászólni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Szintén jelzés érkezett, hogy a Petőfi utcán a patika előtti rész szintén veszélyes, mert kanyarban található, és a kitolató járművek nem látják be a kanyart, javasolják a szemközti oldalra tükör kihelyezését. Mivel ez a Magyar Közút kezelésében van így kezdeményezni kell ezt feléjük.

Frank Zoltán alpolgármester: Hiába teszünk oda tükröt. Tükörből tükörbe nem lehet tolatni. A Rákóczi utcán is ki lett döntve, amire a tükör fel volt szerelve.

Berecz János polgármester: Ott van még egy oszlop, fel kell oda szerelni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Dózsa György utca és a Rákóczi utca kereszteződésébe problémát okoz, hogy a gépjárművek parkolása miatt a Rákóczi utcáról kiforduló

járművekből nem látható be az út. A lakosság jelzése szerint volt ott korábban megállni tilos tábla.

Frank Zoltán alpolgármester: Nem volt ott tábla.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az épület oldalában van parkoló ott meg tudnak állni.

Tán János bizottsági tag: Az a baj, hogy szét se néznek az emberek. Ezekkel nem tudunk mit kezdeni.

Gál Sándor bizottsági tag: Oda viszont lehet tükröt feltenni, az segítene ott.

Berecz János polgármester: Jelezni fogjuk a közútnak ezeket a helyeket, hogy hova szeretnénk tükröket kihelyezni.

Gál Sándor bizottság: Olyat nem lehet kialakítani, hogy olyan vaskorlátokat helyezünk a zebra elé, hogy cikk-cakkban jöhetnek ki a zebrára, és ez is lassítaná őket, nem tudnának váratlanul kiszaladni az iskola előtt.

Berecz János polgármester: Azt is meg lehet csinálni.

Frank Zoltán alpolgármester: Eleve 30-as tábla van kihelyezve, lassan kell ott menni.

Gál Sándor bizottsági tag: Csak az a baj, hogy ezt nem tartják be.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Írok a közútnak, hogy mit lehet tenni ezekben az esetekben. A vaskorláttal kapcsolatban, kérdésem, hogy a vencsellői templomnál volt ilyen, ami ki lett szedve, azt nem lehet az iskola zebra elé beépíteni?

Berecz János polgármester: szerintem az ÁFÉSZ telepen van, megnézzük milyen állapotban van.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Honvéd utca egyik lakosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az önkormányzat a Honvéd utcát aszfaltozza le, mert esős időben ez az útszakasz gépjárművel teljes mértékben járhatatlan. Kettő lakott ingatlan van itt. Csatolt képet is, amikor esős idő volt.

Berecz János polgármester: Két ingatlan van ott, a bejelentőnek autója sincs, és kétirányból is be lehet az útra menni, nem javaslom ezt.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
49/2026.(V.28.) határozata
forgalomtechnikai javaslatokról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

A Magyar Közútkezelő Zrt

1. a kezelésében lévő Petőfi utca 144. szám alatti gyógyszerházzal szemben lévő közterületen vizsgálja meg a közlekedésbiztonság szempontjainak figyelembevételével tükör kihelyezését.
2. vizsgálja meg a Dózsa György utca és a Rákóczi utca kereszteződésében megállni tilos tábla kihelyezésének szükségességét.
3. keresse meg az ibrányi Rendőrőrs parancsnokot, hogy az Iskola előtt és a Szőlős kertben a reggeli órákban végezzen ellenőrzést.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Honvéd utca esetében ne történjen aszfaltozás.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
47/2026.(V.28.) határozata
forgalomtechnikai javaslatokról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

A Magyar Közútkezelő Zrt

1. a kezelésében lévő Petőfi utca 144. szám alatti gyógyszerházzal szemben lévő közterületen vizsgálja meg a közlekedésbiztonság szempontjainak figyelembevételével tükör kihelyezését.
2. vizsgálja meg a Dózsa György utca és a Rákóczi utca kereszteződésében megállni tilos tábla kihelyezésének szükségességét.
3. keresse meg az ibrányi Rendőrőrs parancsnokot, hogy az Iskola előtt és a Szőlős kertben a reggeli órákban végezzen ellenőrzést.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Honvéd utca esetében ne történjen aszfaltozás.

7. Napirendi pont

Előterjesztés a Gávavencsellői Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a Segítő Kezek Egyesület támogatás iránti kérelmet nyújtott be, 200.000.- Ft-ot kérnek, egészségnap megrendezésére. A 2026. évi költségvetésben 300.000 Ft van elkülönítve, de ők most 200.000.- Ft-ot kérnek.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
50/2026.(V.28.) határozata
a Segítő Kezek Egyesület részére támogatás biztosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Segítő Kezek Egyesület részére 200.000.-Ft támogatást biztosítson Egészségnap megrendezésére.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
48/2026.(V.28.) határozata
a Segítő Kezek Egyesület részére támogatás biztosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Segítő Kezek Egyesület részére 200.000.-Ft támogatást biztosítson Egészségnap megrendezésére.

8.Napirendi pont

Előterjesztés a Bessenyei utca lakói kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: elmondta, hogy a Bessenyi utca lakói kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy aszfaltozzunk az utcában. Évek óta be van adva pályázatunk az útra Magyar Falu Programban, de mindig tartaléklistára teszik.

Árajánlatokat kellene kérni, hogy felmérjük ezt az utat, mennyibe kerülne. Legyen ez a javaslat.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a kérelembe leírták azt is, hogy ha nem intézkedik az önkormányzat akkor lépéseket fognak tenni, és a kommunális adót nem fogják addig kifizetni. A két dolognak nincs köze egymáshoz. A kommunális adó, amennyiben nem fizetik, úgy pótlékkal terhelődik. Erről fogom őket tájékoztatni.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
51/2026.(V.28.) határozata
a Bessenyi utca lakói kérelmének megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester kérjen árajánlatokat a Bessenyei út aszfaltozására.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
49/2026.(V.28.) határozata
a Bessenyi utca lakói kérelmének megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester kérjen árajánlatokat a Bessenyei út aszfaltozására.

9.Napirend

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2026 ingatlanszerzéssel kapcsolatban hozott határozat módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: elmondta, hogy az elmúlt ülésen született döntés a csárda megvásárlásával kapcsolatban. Ügyvéd úrral egyeztettünk és annak érdekében, hogy az

adásvétel létre tudjon jönni rendeltetésmód váltás szükséges. Jelenleg az ingatlannyilvántartásban kivett tanyaként szerepel a megvásárolni kívánt ingatlan, ezt változtatnánk meg kivett szabadidős rekreációs területre. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
52/2026.(V.28.) határozata
a Versenyképes Járások Program 2026. ingatlanvásárlásról szóló határozat
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. ingatlanvásárlásról szóló határozatának módosítását a határozati javaslat szerint fogadja el.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottsági elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

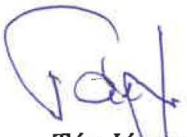
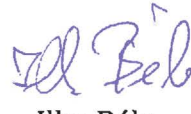
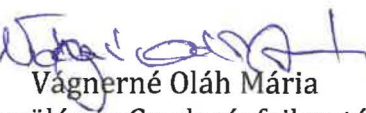
S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
50/2026.(V.28.) határozata
a Versenyképes Járások Program 2026. ingatlanvásárlásról szóló határozat
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. ingatlanvásárlásról szóló határozatának módosítását a határozati javaslat szerint fogadja el.

Pásztor Tibor pénzügyi bizottság tagja: több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A bizottság zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: több észrevétel hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A bizottság zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

	K.m.f.	
Tán János		Ilku Béla
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja		Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja
		
Takács Zsolt		Vágnerné Oláh Mária
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság tagja		Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elnöke