

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 2-án
megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épület hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2026. április 12.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülésén**

Az ülés ideje: 2026. április 2. 12:00

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak: Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Ilku Béla
Pásztor Tibor
képviselők

Az üléstől távol maradt: Némethné Vágner Loretta Anna
Vágnerné Oláh Mária
Takács Zsolt
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő, Csisztu Miklósné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal vezetője.

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Javaslatot tett a napirendre a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a képviselő-testület részére.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/51/2026

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2026.(IV.2.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. április 2.
napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. április 2. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Nyílt ülés:

1. Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épület hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.NAPIREND**Előterjesztés a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épület hasznosítására****Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: A Master Good Kft. szeretné bérletbe venni a Hősök tere 7. szám alatt lévő ifjúsági tábort. A bérleti díjat havi 1.000.000.-Ft-ban állapítanánk meg. A konyhát szeretnék felújítani, és a klíma berendezéseket szereltetnének fel. Munkásszállás céljára szeretnék bérbe venni. Az előkészített szerződéstervezet kiadásra került a képviselők részére.

Kérdések, vélemények:

Ilku Béla képviselő: A rezsiköltségeket ki fogja fizetni?

Berecz János polgármester: A bérlő fizeti teljes egészében.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A vagyonrendelet melléklete szerint átnéztem a szerződés-tervezetet, és kiegészítettem. Mikortól adjuk bérbe? Mennyi időtartamra?

Berecz János polgármester: június 1. napjától határozatlan időre adnánk bérbe.

Frank Zoltán alpolgármester: Szerintem ne legyen határozatlan időre, hanem határozott időre 2027. december 31. napjáig.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az alpolgármester úr által tett javaslattal.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a javalatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/1025/2026.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**93/2026.(IV.2.) határozata****a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épület hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján bérbe adja jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel a tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7. szám alatti Ifjúsági Tábor épületét.

Bérlő: MASTER GOOD Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4600 Kisvárdai, Ipari u. 9. adószám: 12467037-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-066318)

Bérlés időtartama: 2026. június 1-től 2027. december 31.


Bérlési díj: 1.000.000.- Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a bérlési szerződés aláírására.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Frank Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Berecz János
polgármester