



TÁRGYSOROZATA

1. Beszámoló a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a térfigyelő kamerarendszer működtetésére benyújtott árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra, önkormányzat számára felajánlott ingatlan elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

9. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

10. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

12. Előterjesztés karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

13. Előterjesztés az MR Lakásalapkezelő Kft. tulajdonában lévő ingatlan megszerzésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

15. Előterjesztés a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

16. Egyebek

Gávavencsellő, 2025. november 30.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** nyílt ülésén

Az ülés ideje: 2025. november 20.

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Ilku Béla
Némethné Vágner Loretta Anna
Takács Zsolt
Pásztor Tibor
Vágnerné Oláh Mária
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Csisztu Miklósné Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Márton Géza Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Orosz Béla Tibor és Orosz Béla Tiborné a Kryzanténker Kft. képviselőiben.

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Javasolta napirendi pontként felvenni az Előterjesztés karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapítására, az Előterjesztés az MR Lakásalapkezelő Kft. tulajdonában lévő ingatlan megszerzésére, az Előterjesztés Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adására és Előterjesztés a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatására című napirendi pontokat.

Kérdés, vélemény a napirenddel és a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Berecz János polgármester: szavazásra bocsátotta a napirendet.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/6/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2025.(XI.20.) határozata
a 2025. november 20-i rendes nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 20-i

rendes nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Nyílt ülés

1. Beszámoló a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a térfigyelő kamerarendszer működtetésére benyújtott árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra, önkormányzat számára felajánlott ingatlan elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
9. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

10. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

12. Előterjesztés karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

13. Előterjesztés az MR Lakásalapkezelő Kft tulajdonában lévő ingatlan megszerzésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

14. Előterjesztés Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

15. Előterjesztés a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

16. Egyebek

1.NAPIREND

Beszámoló a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A beszámolóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az beszámolót elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/4891/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2025.(XI.20.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető üzemeltetőjének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

2.NAPIREND:

Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a talajterhelési díj rendeletben kerüljenek a mentességek és kedvezmények hatályon kívül helyezésre. Egyben kerüljön be a rendeletbe egy olyan kedvezmény, hogy aki a meglévő szennyvízhálózatra 2026. június 30-ig ráköt, az mentességet kap, és a talajterhelési díjat a képviselő-testület elengedi.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a talajterhelési díj rendeletben kerüljenek a mentességek és kedvezmények hatályon kívül helyezésre. Egyben kerüljön be a rendeletbe egy olyan kedvezmény, hogy aki a meglévő szennyvízhálózatra 2026. június 30-ig ráköt, az mentességet kap, és a talajterhelési díjat a képviselő-testület elengedi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását a bizottságok által tett javaslattal.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4949/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2025.(XI.20.) határozata
a helyi adórendeletek 2025. évi felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adórendeletek 2025. évi felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta az iparüzési adóról szóló és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeleteit nem módosítja.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására tett javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A helyi önkormányzat közigazgatási területén a környezet védelmének érdekében,
[2] a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21./A.§ (2) bekezdésében,
26.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata a következőket rendeli el:

1. §

(1) A talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet biztosít)

„b) akinek az ingatlanát érintően a közcsatorna kiépítésre került, azonban az műszakilag nem áll számára rendelkezésre, és ezt a szolgáltató műszaki véleménye alátámasztja,”

(2) A talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az Önkormányzat a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet biztosít)

„c) azon természetes személy kibocsátó részére, aki 2026. június 30-ig a meglévő szennyvízhálózatra ráköt és a rákötést a szolgáltató felé bejelenti. A talajterhelési díj mentesség a természetes személy terhén fennálló összes hátralékra vonatkozik.”

2. §

Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1)–(1b) bekezdése,
- b) 7. § (2) bekezdés a) pontja,
- c) 7/A. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

3.NAPIREND

Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületek.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/226/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

248/2025.(XI.20.) határozata

Gávavencsellő nagyközség közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó feladat ellátásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására kiírt pályázat eredménytelen, mivel nem érkezett be pályázat.
2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015.(XII.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján, hogy vízügyi hatósági feladatkörében eljárva, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt – a pályázat eredménytelensége miatt - keresse meg Gávavencsellő nagyközség közigazgatási területére vonatkozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltató kijelölés iránti kérelemmel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölt közszolgáltatóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015.(XII.8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a közszolgáltatás ellátására megállapodást kössön.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testületi ülésre megérkezik Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő úr.

Berecz János polgármester: Szeretettel köszöntöm képviselő urat a képviselő-testületi ülésünkön. A napirendi pontok tárgyalását megszakítjuk.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő: Szeretettel köszöntök mindenkit. Egyeztettem

az önkormányzati államtitkárral Dukai Miklóssal, és azt az információt kaptam, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatására beadott pályázatban 19.000.000.-Ft-ot nyert el Gávavencsellő. A jövő évi költségvetésben emelkedés van az önkormányzati főösszegeknél, viszont takarékosan kell működni, mert a kötelező feladatok normatívája nem látja el teljesen az önkormányzatot. Kétféle lehetőség van, az egyik, hogy a kormányzati támogatásra alapozunk, vagy a helyi bevételeket növeljük. Több nagyobb cégre lenne szükség Gávavencsellőn. A környező településeknek Gávavencsellővel nagyon jó a kapcsolata. Szeretném elmondani, hogy az aktív turisztika beadott pályázatán 400.000.000.-Ft-ot nyert Balsa és Gávavencsellő. Ez akár vízi akár kerékpár turizmust is magába foglalhatja. Sokat jelentene, ha kerékpárút is kialakulna Gávavencsellőn. A közfoglalkoztatás jól működik úgy gondolom. A zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem jó irány, mert értéket lehet hozni, és bevételt termelni. A belterületi TSZ út VP pályázatban sajnos háromszoros túlpályázás van, viszont azt az utat be kell fejezni. A járási pályázatban közel 100.000.000.-Ft-ot nyert Gávavencsellő. Az ivartalanítási pályázat be lett adva?

Berecz János polgármester: Igen, pályáztunk. Szükségünk lenne egy hivatalos gyűjtőhelyre.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő: Egy járási központnak sokkal több lehetősége van. Ha Gávavencsellő is az lenne, akkor jobb lenne a helyzet. A kastéllyal kapcsolatban azt javaslom, hogy a tulajdonossal kell egyeztetni, hogy közösen pályázzunk, és a kastélyt fel lehet újítani. Az együttműködésünk úgy gondolom, hogy jó a polgármesterrel és a képviselő-testületi tagokkal is. Három pályázati lehetőség van még. A Magyar Falu program, a Leader, és a BM-es pályázat. Azt szeretném még elmondani, hogy Honvédelmi központ nyílt Nyíregyházán, ezt mindenkinek ajánlom megnézni.

Berecz János polgármester: Terveink között szerepel az önkormányzati Konyha felújítása. A Tisza utca egy szakaszát szeretnénk rendbe tenni. A KTSZ épületét szeretnénk majd megvásárolni. Szeretnénk egy szálláshelyet kialakítani.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő: Gávavencsellő rendezvényekben is bővelkedett az idén, szerintem nagyon büszke lehet magára a település.

Berecz János polgármester: Jövőre tervezünk egy kisebb pihenést a rendezvények terén.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Van egy kormány rendelet-tervezet, az otthonteremtési támogatás, figyeljük folyamatosan a Magyar Közlönyt, de még mindig nem jelent meg, pedig volt egy november 15-i határidő, ameddig lehet ennek igényét jelezni a munkáltatóknak.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Kiterjesztették a hatályt az önkormányzati alkalmazottakra. Itt úgy van, regisztrálni kell, de a felület sem él még.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő: Utána fogok ennek kérdezni, de tudom, hogy sok csúszás van.

Berecz János polgármester: Mi a vélemény az önazonossági rendeletről? Gávavencsellőé

is elkészült.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő: Védni kell a településeknek magukat azt gondolom. Köszönöm a figyelmet és további jó munkát kívánok a képviselő-testületnek.

Dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő úr távozását követően a képviselő-testület folytatta munkáját.

4.NAPIREND

Előterjesztés a térfigyelő kamerarendszer működtetésére benyújtott árajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésére benyújtott árajánlatok közül a legjobb ajánlattevővel Pásztor Árpád egyéni vállalkozóval kössön szerződést Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetésére benyújtott árajánlatok közül a legjobb ajánlattevővel Pásztor Árpád egyéni vállalkozóval kössön szerződést Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/953/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

249/2025.(XI.20.) határozata

a térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére beszerzési eljárásban döntés meghozataláról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére beszerzése beszerzési eljárásban a Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

Megállapítja, hogy 3 árajánlat érkezett:

a) Elektronet Zrt. (4400 Nyíregyháza Nádor u. 28)

nettó ár: 2.880.000.- Ft

Áfa (27%)	777.600.- Ft
Bruttó ár:	3.657.600.- Ft

b) Pásztor Árpád e.v. (4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 8. fsz.2.)

Vállalkozói díj: 2.160.000.- Ft Alanyi ÁFAMENTES

c) FOR-SAT-ELIT KFT. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 27. fsz.1.)

nettó ár: 1.743.240.- Ft

Áfa (27%) 644.760.- Ft

Bruttó ár: 2.388.000.- Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevő Pásztor Árpád e.v. ajánlatát fogadja el, és a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával és üzemeltetésével a céget bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti karbantartási és üzemeltetési szerződés aláírására.

5.NAPIREND

Előterjesztés hulladékszállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi a hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság a hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslat és az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot és az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4914/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

250/2025.(XI.20.) határozata

hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi költségvetésének terhére illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása céljából, hulladék szállítás és konténeres hulladékgyűjtés költségeinek finanszírozására bruttó 726.694.- Ft-ot biztosít.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hulladékszállítás költségeinek kifizetéséről gondoskodjon.

6.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által tett javaslatok elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4466/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

251/2025. (XI.20.) határozata

a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Önkormányzati Konyhában diétás étkezés biztosítására Sorosinszki Katalin egyéni vállalkozóval (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 63.) vállalkozási szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A vállalkozási szerződés időtartama: 2025. január 1-től 2025. december 31-ig szól.

A vállalkozási díj bruttó 50.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

7.NAPIREND

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra, önkormányzat számára felajánlott ingatlan elfogadására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Gávavencsellő belterület 202 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 422 m² térmértékű ingatlanban fennálló 1/9-ed tulajdonrész térítésmentes, ingyenes tulajdonban adására vonatkozó ajánlatot.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Gávavencsellő belterület 202 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 422 m² térmértékű ingatlanban fennálló 1/9-ed tulajdonrész térítésmentes, ingyenes tulajdonban adására vonatkozó ajánlatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen - 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

GV/4526/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

252/2025.(XI.20.) határozata

Önkormányzat számára felajánlott Gávavencsellő 202 hrsz-ú ingatlan ajándék elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja Molnár Jánosné** (szül. hely, idő: Gáva 1954.05.28. an: Répási Mária) 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 141. szám alatti lakos a **Gávavencsellő belterület 202 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 422 m² térmértékű ingatlanban fennálló 1/9-ed tulajdonrész térítésmentes, ingyenes tulajdonban adására vonatkozó ajánlatát.**

Az ajándékozással kapcsolatos **szerződéskötés és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit a megajándékozott vállalja.**

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati döntésről ajándékozót a határozat megküldésével tájékoztassa.

GV/26/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

253/2025(XI.20.) határozata

a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára bérleti szerződés megkötéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára a határozat melléklete szerint bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Vásárhelyi László Református Alapfokú Művészeti Iskola

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 30.

Képviseli: Demarcsek Györgyné igazgató

OM azonosító 100921

a továbbiakban: „**Intézmény**”

másrészről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

székhely: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

képviseli: Berecz János polgármester

adóazonosító szám: 15732231-2-15

mint a „**Intézmény**” fenntartója (a továbbiakban: „**Tulajdonos/Bérbeadó**”),

- együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy vagyonkezelésében van a természetben a 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. **(gávavencsellői 2058/1/A/1 hrsz. alatti Rendezvényterem)** szám alatt található épület.
- 1.2. **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel **művészetoktatási tevékenység (néptánc)** céljára bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlan **1 db rendezvénytermét** (a továbbiakban: Bérlemény) az abban található ingóságokkal együtt, melynek használatáért bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérelő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban, fűtési időszakban az energiafelhasználás csökkentésére készített intézkedési tervben foglaltak szerint csökkentett üzemmódban bérbe veszi.

2. A bérleti jogviszony időtartama

- 2.1 Jelen bérleti szerződést a felek **2025. szeptember 01. napjától 2026. június 19. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.** A bérleti jogviszony kezdőnapja a Bérlemény birtokba adásának napja: **2025. szeptember 01. napja.**

2.2. Bérelő a bérleményt

Táncművészeti ág 2 csoport- heti 6 óra (8 tanóra)

időtartamban veszi igénybe.

Bérlő tudomással bír arról, hogy ezen időintervallumon túl csak Bérbeadó engedélyével tartózkodhat a bérleményben.

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 30.000, - Ft/tanév, azaz harmincezer forint/tanév összegért, mely **az alapfokú művészetoktatás (néptánc)** összege sajátos jellege folytán Áfa mentes. A bérleti díjat Bérlő Bérbeadó által havonta kibocsátott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal Bérbeadó számlájára.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.
- 3.3. A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 15 nap elteltével fizessen. Felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződéstől elállni.
- 3.4. Késedelmi kamat
Bérlő a bérleti díj, illetőleg az őt terhelő költségek megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.
A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy arra az időre, amely alatt a Bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.
- 3.6. Bérlő tudomással bír arról, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállta alatt a bérleti díj változásának jogát fenntartja.

4. A Felek jogai és kötelezései

4.1. Bérbeadó Jogai és Kötelezései

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérlő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérbeadó - saját költségén – köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

Bérlemény tisztántartása Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

Bérbeadó jelen bérleti szerződés tartama alatt az összejövetelel résztvevők számára a mellékhelyiségek használatát biztosítja.

4.2. Bérlő Jogai és Kötelezései

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles a Bérlemény állagát megővni.

Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

A Bérelő a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség, illetve kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérelő Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérelő nem követelheti.

Bérelő köteles gondoskodni a Bérleményben lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.

Bérelő köteles tevékenysége során a Bérleményre irányadó Házirendet, tűz- és munkavédelmi szabályokat betartani, betartatni.

A bérelő és vendégei kizárólag az épületnek a **tantermek** megközelítéséhez szükséges épületrészeit, valamint a mosdókat használhatják. Bérelő tudomásul veszi, hogy vendégei által okozott esetleges károkért anyagilag és erkölcsileg is teljes körűen felel.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

Felek rögzítik, hogy ha a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő bérleti időszak végére felmondottnak kell tekinteni.

5.2. Bérelő felmondási joga:

- A Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.
- Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Bérelő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

5.3. Bérbeadó felmondási joga:

- Ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Bérelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Bérelő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- Ha a Bérelő a 3.3. pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.

A bérlet megszűnése után a Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A Bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig azonban Bérelő a Bérleményt annak használata nélkül visszatarthatja.

Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére a szerződés alapján kikötött bérleti díjat köteles megfizetni, ezt meghaladóan pedig minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő bérleti díj, egyéb díj tartozása esetén a Bérlemény területén levő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.
- 6.3. Kapcsolattartók
Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy (igénybevevő):

Demarcsek Györgyné igazgató

telefonszám: 06-30/903-6840

e-mail cím: demarcsekzs@gmail.com vlami@vlami.edu.hu

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 30.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Berecz János polgármester

telefonszám: 42/507-500

e-mail cím: polgarmester@gavavencsello.hu

levelezési cím: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

- 6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.6. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.7. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.9. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk

között próbálják rendezni.

- 7.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személynek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak. Kijelentik továbbá, hogy a másik fél által részükre a szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat a Rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 8.2. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

A jelen szerződés **5 számozott** oldalból áll és egymással mindenben megegyező **kettő példányban** készült, amiből egy példány a **Bérbeadót**, egy példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

GV/27/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

254/2025(XI.20.) határozata

**a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára
bérleti szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskolával művészet oktatási tevékenység céljára a határozat melléklete szerint bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata - Képviselő-testület

Székhely: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

Képviseli: **Berecz János polgármester**

Adóigazgatási azonosító száma: 15732231-2-15

Bankszámlaszám: 68500184-15002077

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Gimnázium

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

Képviseli: **Zimán Edvin Sándorné intézményvezető**

Adóigazgatási azonosító száma: 18808779-1-15

Fenntartó: Harmónia Intézményfenntartó Alapítvány

OM azonosító: 200188

Bankszámlaszám: 11705998-21301148

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

- együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy vagyonkezelésében van a természetben a **4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1. szám alatt található Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületében található 2058/1/A hrsz.-ú 106 m² alapterületű rendezvényterem, a hozzá tartozó nemenként elkülönített mosdókkal.**
- 1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel **művészeti oktatási tevékenység** céljára bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlan **együttműködési megállapodás szerinti tantermeit** (a továbbiakban: Bérlemény) az azokban található ingóságokkal együtt, melynek használatáért bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban bérbe veszi.

2. A bérleti jogviszony időtartama

- 2.1 Jelen bérleti szerződést a felek **2025. szeptember 01. napjától 2026. június 19. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.** A bérleti jogviszony kezdőnapja a Bérlemény birtokba adásának napja: **2025. szeptember 01. napja.**
- 2.2 Bérlő a bérleményt

táncoktatás (modern, társas) céljából heti 180 perc/csoport terjedő időtartamra, az órarend szerint veszi igénybe

Bérlő tudomással bír arról, hogy ezen időintervallumon túl csak Bérbeadó engedélyével tartózkodhat a bérleményben.

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **bérleti díj 50.000 Ft/tanév** mely összegek sajátos jellegük folytán Áfa-mentes. A bérleti díjat Bérlő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal vagy Bérbeadó által kiállított csekken megfizet Bérbeadó 68500184-15002077 számú számlájára.
A számla kibocsátásának feltétele a mindkét fél által leigazolt teljesítési igazolás. A számlázás alapja a ténylegesen igénybe vett órák száma.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.
- 3.3. A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított

15 nap elteltével fizessen. Felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződéstől elállni.

3.4. Késedelmi kamat

Bérlő a bérleti díj, illetőleg az őt terhelő költségek megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.

A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.

3.5. Felek rögzítik, hogy arra az időre, amely alatt a Bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.

4. A Felek jogai és köteleességei

4.1. Bérbeadó Jogai és Kötelezettségei

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérlő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérbeadó – saját költségén – köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot. Bérlemény tisztántartása Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

Bérbeadó jelen bérleti szerződés tartama alatt az összejövetelel résztvevők számára a mellékhelyiségek használatát biztosítja.

4.2. Bérlő Jogai és Kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles a Bérlemény állagát megővni.

Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

A Bérlő a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség, illetve kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérlő Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérlő nem követelheti.

Bérlő köteles gondoskodni a Bérleményben lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.

Bérlő köteles tevékenysége során a Bérleményre irányadó Házirendet, tűz- és munkavédelmi szabályokat betartani, betartatni.

A bérlő és vendégei kizárólag az épületnek a **terem** megközelítéséhez szükséges épületrészeit, valamint a mosdókat használhatják. Bérlő tudomásul veszi, hogy vendégei által okozott esetleges károkért anyagilag és erkölcsileg is teljeskörűen felel.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

A felek rögzítik, hogy a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő bérleti időszak végére felmondottnak kell tekinteni.

5.2. Bérelő felmondási joga:

- A Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.
- Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Bérelő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

5.3. Bérbeadó felmondási joga:

- Ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Bérelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Bérelő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- Ha a Bérelő a 3.3 pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.

A bérlet megszűnése után a Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A Bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig azonban Bérelő a Bérleményt annak használata nélkül visszatarthatja.

Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére a szerződés alapján kikötött bérleti díjat köteles megfizetni, ezt meghaladóan pedig minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt harmadik személy használatába nem adhatja.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő bérleti díj, egyéb közüzemi, vagy szolgáltatási díj tartozása esetén a Bérlemény területén levő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

6.3. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Zimán Edvin Sándorné intézményvezető

telefonszám: 06-70/632-6049

e-mail cím: hami@domino-mail.hu

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Dögei Attiláné

telefonszám: 06-20/421-8150
 e-mail cím: dogei.attilane@gavavencsello.hu
 levelezési cím: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

- 6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.6. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.7. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.9. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

A jelen szerződés **öt számozott** oldalból áll és egymással mindenben megegyező **négypéldányban** készült, amiből 3 példány a **Bérbeadót**, egy példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag

cégszerűen írták alá.

8.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elmondta, hogy a jövő évben lesz a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata, és a program intézkedési tervében foglaltak megvalósítása folyamatban van.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2033/2025

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2025.(XI.20.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a 61/2023.(III.16.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és változatlan formában jóváhagyja.
2. a program Intézkedési Tervében foglaltak megvalósítása folyamatban van.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület 2026. évi munkaterve készítésekor a Program felülvizsgálatát a napirendi pontok között tervezze be.

Felelős: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

9.NAPIREND

Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/5/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2025.(XI.20.) határozata**

az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

10.NAPIREND

Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Megkeresett az egyik volt képviselő társunk azzal, hogy a telkébe belelóg a szennyvízberuházás kapcsán létrejött szennyvízketrec. Viszont ezt a területet el szeretné adni. A Penta Kft-t kereste meg ezért a hibáért.

Kérdések, vélemények:

Frank Zoltán alpolgármester: Ki volt a kivitelező?

Berecz János a polgármester: Azt hirtelen nem tudom megmondani, ennek már vagy 15 éve, hogy elkészült.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Megnéztük a térképet, és nem is lehetett volna az útra tenni, mert a villanyvezetékek vannak ott.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Javaslom, hogy jobban nézzünk utána ennek az ügynek, és ne hozzunk elhamarkodott döntést.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Én is ezt javaslom.

11.NAPIREND

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elmondta, hogy nincs kiegészítése a tájékoztatóhoz.

A tájékoztatóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/7/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

257/2025.(XI.20.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű

határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

12.NAPIREND

Előterjesztés karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy egyszeri élelmiszercsomagot biztosítson karácsony alkalmából, háztartásonként 5.000.- Ft összegű utalvány formájában.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy egyszeri élelmiszercsomagot biztosítson karácsony alkalmából, háztartásonként 5.000.- Ft összegű utalvány formájában.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a bizottságok javaslatát elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4662/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

258/2025. (XI.20.) határozata

karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet 16.§ (4) bekezdése alapján karácsony alkalmából egyszeri élelmiszercsomagot biztosít háztartásonként 5.000.- Ft összegű utalvány formájában.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére 1150 háztartás részére az élelmiszercsomag ellenértékeként 5.750.000 Ft-ot biztosít.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére és az utalványok jogosultak részére történő eljuttatására.

13.NAPIREND

Előterjesztés az MR Lakásalapkezelő Kft. tulajdonában lévő ingatlan megszerzésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4472 Gávavencsellő Kölcsey u. 29. szám alatti 1484 hrsz-ú 1460 m² térmértékű ingatlant vásárolja meg, az ajánlat 3,5 millió forint.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4472 Gávavencsellő Kölcsey u. 29. szám alatti 1484 hrsz-ú 1460 m² térmértékű ingatlant vásárolja meg, az ajánlat 3.5 millió forint.

Berecz János polgármester: Elmondta, hogy egyetért a bizottságok javaslatával, viszont a vásárlás csak következő évben történjen, most csak a szándékát nyilvánítsa ki a képviselő-testület a vásárlás iránt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok által és a polgármester által tett javaslatok elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/ /2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2025. (XI.20.) határozata
a Gávavencsellő Kölcsey u. 29. szám alatti ingatlan megszerzéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az MR Közösségi Lakásalap Kft. (1033 BUDAPEST III.KER., Polgár utca 8-10.) kezelésében lévő 4472 Gávavencsellő Kölcsey u. 29. szám alatti 1484 hrsz-ú 1460 m² térmértékű ingatlant megvásárolja.

Vételár: 3.5 millió forint

Az Önkormányzat a vételarat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az MR Közösségi Lakásalap Kft-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 30.

14.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti

ingatlan használatba adásáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adásáról szóló előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati-javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati-javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/5006/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2025. (XI.20.) határozata
Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlan használatba adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti ingatlanához tartozó földterületet Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata részére határozatlan időre térítésmentes használatba, üzemeltetésre átadja a határozat melléklete szerinti használatba adási szerződésben foglalt feltételekkel.

Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata

1. az ingatlant a német nemzetiségi kultúra ápolása, a hagyományok tisztelete érdekében hasznosítja, annak érdekében, hogy a mellette fekvő Sváb Ligetben megrendezésre kerülő rendezvények számára nagyobb tér, terület legyen biztosítható.
2. vállalja az érintett terület rendbentartását.

Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Használati szerződés

a Gávavencsellő Kápolna u. 48. szám alatti ingatlanra

mely létrejött

egyrésről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester és Bakos Tóth Ildikó jegyző) mint **használatba adó** (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről **Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata** (adószáma: 15788359-1-15 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Csisztu Miklósné elnök), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek megállapítják, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a 4472 Gávavencsellő Kápolna u. 48. szám alatti 1660 hrsz-ú, „kivett lakóház udvar gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
- 2.) Felek megállapítják, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata az 1. pontban körülírt, tulajdonát képező ingatlanhoz tartozó földterületet Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja.
- 3.) Használatba adó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlant a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 260/2025.(XI.20.) határozatával és jelen szerződéssel, a német nemzetiségi kultúra ápolása, a hagyományok tisztelete érdekében, a mellette fekvő Sváb Ligetben megrendezésre kerülő rendezvények számára nagyobb tér, terület biztosítása érdekében, határozatlan időre használatba adja használatba vevő részére, használatba vevő az ingatlant használatba veszi.
- 4.) Az ingatlan használatba vételére használatba adó díjat nem állapít meg.
- 5.) Használatba vevő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Kápolna u. 48. szám alatti ingatlanhoz tartozó földterületet birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt kizárólag a 3. pontban leírt célra hasznosítani.
- 6.) Felek megállapítják, hogy közüzemi díj a földterület használatához nem kapcsolódik. Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul használatba adó viseli.
- 7.) Felek megállapítják, hogy a használatba vevő az ingatlant a német nemzetiségi kultúra ápolása, a hagyományok tisztelete, a svábsághoz kötődő rendezvények szervezése érdekében hasznosítja.
- 8.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
- 9.) Használatba adó az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégzi a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási, vagy helyreállítási munkák költségei szintén használatba adót terhelik. Ilyen esetben használatba vevő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve használatba adó köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről használatba vevőt előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen használati szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A használatba vétel megszűnése esetén használatba vevő köteles az ingatlant eredeti állapotában használatba adó részére átadni.
- 11.) Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott ingatlan a használatba vételi szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

15.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatásáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatásáról szóló előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati-javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati-javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/5006/2025.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2025. (XI.20.) határozata

a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra pályázat benyújtásának támogatásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő belterület 1827 hrsz-ú ingatlanon található emlékparkra Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata által benyújtandó pályázatot támogatja, mint az érintett terület tulajdonosa a pályázat benyújtásához hozzájárul.

16.Napirend

Egyebek

Berecz János polgármester: Zajlanak a tetőfödém szigetelések a faluban. Két vállalkozó is vállalja már ezeket a munkákat a településen. Tavaly szeptemberben már egy vállalkozó több emberrel szerződést kötött a faluban, de még mindig nem végezte el a munkát,

viszont a két új vállalkozóról már jók a visszajelzések.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az önazonossági rendelet kapcsán szeretném kérdezni járásvezető Úrtól, hogy értelmezhető a jogszabály, hogyha valaki Gávavencsellőn lakik, és Gávavencsellőn belül vesz egy másik lakást és átköltözik, akkor mi a teendő? Ibrányból visszaküldték az ügyfeleket ezen esetekben, hogy adjunk igazolást. Véleményem szerint, és ez a rendeletből is kitűnik, hogy aki Gávavencsellőn belül létesít másik címet és eddig itt lakott, nem betelepülő, tehát részére nem szükséges az igazolás.

Szűcs Sándor Ibrányi járási hivatalvezető: Ezt én sem értem. Utána fogok nézni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Maradva az önazonossági rendeletnél, amit biztosan tudok, hogy a lakcímlétesítési tilalom részt törölni fogják a rendeletből. Arra hívták fel a figyelmem, hogy nézzük meg az egyenlő bánásmódról szóló törvényt, hogy a szabályoknak megfeleljünk.

Frank Zoltán alpolgármester: Senki nem akadályozza az embereket abban, hogy érettségit tegyenek.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Viszont, ha amiatt nem engedünk be azért, mert nincs érettségije, akkor az már nem egyenlő bánásmód. Másik téma, hogy a tegnapi napon a települési roma nemzetiségi önkormányzat tagjainak létszáma kettő főre csökkent, mivel két fő képviselő méltatlanságát a Törvényszék kimondta, és jogerőre emelkedett. Így a Nemzeti Választási Iroda felé jelzéssel éltem, hogy időközi nemzetiségi önkormányzati választásra kerül sor. Február 22-re tűztük ki az időpontot, egy szavazókör lesz az iskolában.

Frank Zoltán alpolgármester: Nincs soron következő jelölt?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Már nincs, amikor Vadászi József lemondott sorra hívtuk a jelölteket, és mindenki lemondott a mandátumról, így csökkent a testület száma négy főre.

Berecz János polgármester: Át kell tekintenünk a bizottságok tagjait.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Így van, a szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztása következik az országgyűlési képviselő választás előtt.

Berecz János polgármester: Beszéltünk már arról, hogy szeretnénk felújítani a konyhát. Elindítanánk a gáztervezést, nézze át egy szakember a csöveket. A régi fűtési rendszer megszűnt az iskolában, ahol van egy helyiség, amit nem használnak. Azt szeretnék rendbe tenni, és kibővíteni a konyha részére.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy december 29-31-ig igazgatási szünet van az Ibrányi Járási Hivatalban, ezért zárva lesznek.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

K.m.f.
2.
Frank Zoltán
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

Berecz János
polgármester