



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona tetőfelújításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés a felajánlott ingatlan megvásárlásáról szóló 111/2025. (V.7.) határozat módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés Gávavencsellő önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Gávavencsellő, 2025. október 2.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** nyílt ülésén

Az ülés ideje: 2025. szeptember 29. 18:00

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Ilku Béla képviselő
Némethné Vágner Loretta Anna
Takács Zsolt
Pásztor Tibor
Vágnerné Oláh Mária
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Csisztu Miklósné Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Márton Géza Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Bodnár László vállalkozó

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Bodnár László vállalkozó

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, vélemény a napirenddel és a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Berecz János polgármester: szavazásra bocsátotta a napirendet.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/6/2025.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2025.(IX.29.) határozata
a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülés
napirendi pontjainak elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. szeptember 29-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona tetőfelújításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés a felajánlott ingatlan megvásárlásáról szóló 111/2025. (V.7.) határozat módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés Gávavencsellő önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

1.NAPIREND

Előterjesztés a 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona tetőfelújítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Jegyző Asszony készített egy összefoglalót ezzel kapcsolatban. Bodnár László kérte, hogy szeretne a testületi ülésen részt venni.

Kérdések, vélemények:

Bodnár László vállalkozó: Elmondta, hogy azért nem tudta határidőben befejezni a munkát, mert év elején volt a vállalkozásának olyan kieső ideje, ami alatt gyorsan készen lettek volna. Tavasszal már más munkák is voltak, ezért csúszott ez.

Berecz János polgármester: Amikor telefonon beszéltünk akkor is kérte, hogy vessük ki a kötbért, mert addig nem lehet a végszámlát benyújtani, amivel mi tartozunk. Ezért készült három variáció. Amivel mi tartozunk, az 1.762.500.-Ft, a vállalkozói díjból fennmaradt 1.387.725.-Ft+ÁFA, a kötbér 2.250.000.-Ft lenne.

Frank Zoltán alpolgármester: Hogyan jött ki ez az összeg?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Úgy, hogy a vállalkozói szerződésben 30 nap van a kötbér érvényesítésére, tehát 30 napban van maximalizálva.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a szerződés szerint 7.500.000.-Ft+ÁFA, tehát 9.525.000.-Ft a vállalkozói díj a szerződés szerint.

Ilku Béla képviselő: Azt javaslom, ha adjunk határidőt a befejezésre.

Berecz János polgármester: A végszámlát akkor tudjuk kifizetni, ha a kötbér befizetésre kerül.

Berecz János polgármester: Három javaslat készült. Kinek mi a véleménye? Ha kérjük a kötbért, akkor Bodnár László tartozik nekünk 2.250.000.-Ft-al, és mi tartozunk neki 1.762.500.-Ft-al.

Frank Zoltán alpolgármester: Én a kötbért keveslem. Szerződésben vállalt kötelezettsége van, amivel ő köteles elszámolni.

Berecz János polgármester: Azt javaslom, hogy érvényesítsük a kötbért, a tartozásunkat kifizetjük, a fennmaradó különbség még ott lesz.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Szerződés szerint nekünk még 1.762.500.-Ft-ot kell fizetnünk, a többi ki van fizetve a 9.525.000.-Ft-ból.

Bodnár László vállalkozó: Volt az összes vállalásom a 7.500.000.-Ft+ÁFA. Anyagár nekem 8.000.000.-Ft-ra jön ki. Ha azt mondják, hogy szankcionálják a kötbért, akkor én buktam a 2.200.000.-Ft-ot, amit az anyagba beleraktam.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A szerződésben az van, hogy 9.525.000.-Ft volt a vállalkozói díj. Ennek először az 50%-át utaltuk át, hogy az anyagot be lehessen szerezni. Utána még 3.000.000.-Ft utaltunk el, és maradt az 1.762.500.-Ft. Kérni lehetett volna a szerződés módosítást az időpont miatt.

Ilku Béla képviselő: Azt javaslom, hogy annyi legyen a kötbér, amennyi az utolsó ki nem fizetett vállalkozói díj. Ne bukja el a különbözetet, de a október jövő hét végéig befejezi a munkát.

Berecz János polgármester: Az utolsó javaslatot, Ilku Béla képviselő javaslatát bocsátotta szavazásra, hogy annyi legyen a kötbér értéke, amennyi a szerződésből hátralévő vállalkozói díj.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta azon javaslat elfogadását, hogy az önkormányzat állapítsa meg a kötbér összegét a ki nem fizetett vállalkozó díj összegében. A megállapodás feltétele, hogy a vállalkozó az előtető munkálatait befejezi 2025. október 10-ig.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen – 1 nem szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/1570/2025

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2025.(IX.29.) határozata**

a 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona tetőfelújításáról

I.Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonát képező 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona tetőjének cseréjére vállalkozási szerződés megkötésére került sor 2025. április 3-án, melynek vállalkozói díja 7.500.000.-Ft+ÁFA, összesen 9.525.000.-Ft volt. A vállalkozási szerződésben vállalt teljesítési határidő 2025. május 31. napja volt.

A vállalkozói szerződésben a késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 1%-

a/naptári napban került meghatározásra. Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a megrendelő részére és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját.

A késedelemmel érintett napok számának legmagasabb értéke 30 nap.

Az önkormányzat megállapítja, hogy a 2025. szeptember 24-én felvett a munka elvégését megállapító jegyzőkönyvben a munka befejezésének napjaként 2025. szeptember 10. került megállapításra.

Az önkormányzat megállapítja, hogy a vállalkozási díjból fentmaradt 1.387.725, 28.-Ft+ÁFA összesen, 1.762.500.-Ft, mely nem került kiegyenlítésre.

Az önkormányzat megállapítja, hogy a késedelmi kötbér összege 2.250.000.-Ft.

II. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonát képező 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43. szám alatti Idősek Otthona előtetőjének fedési munkálatainak elvégzésére vállalkozási szerződés megkötésére került sor 2025. július 18-án, melynek vállalkozói díja 900.000.-Ft+ÁFA, összesen 1.143.000.-Ft volt. A vállalkozói díj kifizetésre került. A vállalkozási szerződésben vállalt teljesítési határidő 2025. augusztus 31. napja volt.

Az önkormányzat a vállalkozó kötbér mértékét az utolsó kifizetésre nem került vállalkozói díj mértékével azonos összegben bruttó 1.762.500.-Ft összegben állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek alapján foglalja okiratba a képviselő-testület döntésének megfelelő, a kötbér mértékének megállapításáról és az utolsó részlet vállalkozói díj kifizetéséről szóló megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt az okirat aláírására.

Az önkormányzat a 2025. szeptember 18-án megtartott ülésén hozott 198/2025.(IX.18.) és 199/2025.(IX.18.) határozatát visszavonja.

2.NAPIREND:

Előterjesztés az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Szükséges egy új felügyelő bizottsági tag, mert az előző testületi ülésen megválasztott elnök eddig felügyelő bizottsági tag volt. Így javaslom V.Cs.A-et. Amint befejeződik a felújítás az alapítványt megszüntetjük.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Év vége lesz, mire a végére érünk ennek a papírozásnak, a maradék összeget a szociális intézményre kell fordítani, után lehet elindítani az alapítvány megszüntetését.

Az előterjesztéssel és a javaslattal kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

GV/42/2025

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2025.(IX.29.) határozata
az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány alapító okiratának V.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Felügyelőbizottság elnöke 2025. szeptember 29. napjától határozatlan időtartamra:

VIGVÁRINÉ CSERPÁK ANETT	születési neve: Cserpák Anett
	született: 1991.04.17.
	anyja neve: Galyas Ildikó
	lakcíme: 4472 Gávavencsellő, Árpád utca 37.,,

A módosítás az alapító okirat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás bejegyzéséről jogi képviselő útján mielőbb gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: jegyző

3.NAPIREND

Előterjesztés a felajánlott ingatlan megvásárlásáról szóló 111/2025. (V.7.) határozat módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: A házat 4.000.000.-Ft-ra értékelte a NAV, kértünk egy korrigálást, és 1.500.000.-Ft-ra értékelték. Ez már elfogadható ár nekünk. Gy.I. az idősek otthonában van.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, **vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2183/2025

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2025.(IX.29.) határozata
a felajánlott ingatlan megvásárlásáról szóló 111/2025. (V.7.) határozat
módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott ingatlan megvásárlásáról szóló 111/2025. (V.7.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Hatályát veszíti a határozat második bekezdésének szövege: "Vételár: 500.000.-Ft"
2. Hatályát veszíti a határozat negyedik bekezdésének 2. pontja: „2. a vételárat eladó az Alapítvány Gávavencsellőért Közalapítvány részére adományozza, az alapítvány alapító okiratában foglaltak szerint a bentlakásos ellátásához kapcsolódó intézményfelújításokra, korszerűsítésekre, és berendezések beszerzése céljára” szöveg.
3. A határozat az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:
 „A Nemzeti adó és Vámhivatal a jogügylet tárgyát képező 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 69. szám alatti, Gávavencsellő belterület 1913 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 1704542496 iktatószámú iratában 1.500.000.-Ft-ban, azaz egymillió-ötszázezer forintban állapította meg.
 Az önkormányzat megállapítja, hogy az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III./6. alatt felvéve a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata javára 1.559.474,- Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog és III./7. alatt felvéve ezt biztosító elidegenítés és terhelési tilalom került bejegyzésre.
 Gyügyi Istvánnénak a biztosított követelés összege tekintetében visszafizetési kötelezettsége áll fenn az önkormányzat irányában.
 Az Önkormányzat megállapítja, hogy a vételárat az egymás irányában fennálló fizetési kötelezettségek összevezetésével, beszámítással egyenlíti ki a vevő, így pénzmozgásra a felek között nem kerül sor.
 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az adásvétel létrejöttével a vevőnek vételárhátraléka nem áll fenn, a vételár teljes egészében kiegyenlítést nyert a fentiek szerint.
4. A határozat ötödik bekezdése az alábbiak szerint módosul: „Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

4.NAPIREND

Előterjesztés a helyi önkormányzat rendelet megalkotására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Egyeztettem a törvényességgel. Készült egy rendelet-tervezet, úgy gondolom, hogy alapnak ez jó, aztán majd módosítjuk, amivel szeretnénk. A törvényesség figyeli, hogy az albérlettel mi tudunk kezdeni. Vállalkozó ugye vehet ingatlant, és utána bárkinek kiadhatja albérletbe.

Kérdések, vélemények:

Ilku Béla képviselő: A büntetlen előélet alap kell, hogy legyen, legyen munkahelye.

Némethné Vágner Loretta képviselő: Végzettséghez is lehet kötni.

Berecz János polgármester: Ez a beköltözőkre érvényes.

Pásztor Tibor képviselő: Sok mindenkinek van OKJ végzettsége.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A középfokú végzettség az nem OKJ képzés. Haösszezszerűséget tennénk bele, akkor azt meg kell határozni.

Berecz János polgármester: Lakcím kártyánként 100.000.-Ft, de mérlegelési lehetősége legyen a testületnek.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez nem jó döntés, hogy utána egyéni mérlegelés lehetősége legyen. A mi rendeletünkben az egyösszegű betelepedési hozzájárulás úgy szerepel, hogy háztartásonként értendő, vagy személyenként. Ebben döntést kellene hozni, mert itt opcióként mindkét variációt feltüntettem.

Ilku Béla képviselő: Azt sem kizárt, hogy változtatni fognak a törvényen.

Berecz János polgármester: Lehet azt is, hogy nem teszünk bele.

Ilku Béla képviselő: Háztartásonként 100.000.-Ft elegendő.

Pásztor Tibor képviselő: A vendégmunkásokkal mi a helyzet?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nekik nincs lakcímkártyájuk.

Ilku Béla képviselő: Ez által az is megvalósul, hogy Tiszabercelről nem tudja idehozni a gyermeket az iskolába?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Dehogynem tudja. Ahhoz nem kell itteni lakosnak lenni.

Ilku Béla képviselő: A szomszéd települések mit mondanak?

Berecz János polgármester: A miénkhez hasonló dolgok vannak benne.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A törvényben vannak alapvető mentességek. Mentésül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások feltételei alól az, aki településen lakóhellyel, vagy ingatlan-tulajdonjoggal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá, akinek a település származási helye. Ezt viszont igazolni kell, hogy születését követően maga, vagy valamelyik közeli hozzátartozója legalább 12 hónapot a településen élt. Állami, vagy önkormányzati foglalkoztatottként ideértve az állami vagy önkormányzati többségű tulajdonban lévő gazdasági társaságok foglalkoztatottjait, e munkavégzés érdekében települ be a településre. Nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése. Lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett: az egyház, vagy egyházi jogi személy alkalmazottja. Településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója, vagy hallgatója. Településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális gyermek és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézetben vagy intézményben él és ezen személyek közeli hozzátartozója.

Berecz János polgármester: Javaslom az egyszeri hozzájárulási költséget 100.000.-Ft/ háztartás összegben meghatározni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete
Gávavencsellő önazonosságának védelméről**

[1] Gávavencsellő település önazonosságához való joga, alkotmányos védelmének lehetőségével élve, a település fejlődésének és hagyományainak, valamint társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése érdekében, a közösség életformájának a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szembeni védelem, az egyéni jogok és a közösségi érdekek közötti összhang megteremtése céljából és a település értékeinek a következő generáció számára történő megőrzése céljából,

[2] a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Az önkormányzat Gávavencsellő település helyi önazonosságának védelme érdekében jogvédelmi eszközök alkalmazását vezeti be.

2. §

Az önkormányzat a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) ingatlannal kapcsolatos jogügylet esetében elővásárlási jog,
- b) településre történő beköltözés, lakcímlétesítési tilalom,
- c) településre történő beköltözés, lakcímlétesítési engedély,
- d) betelepülési hozzájárulás.

2. Ingatlannal kapcsolatos jogügylet – elővásárlási jog

3. §

(1) A 2. § a) pontja szerinti ingatlannal kapcsolatos jogügylet esetében elővásárlási jog illeti meg:

- a) Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról az elővásárlási joga érvényesítésekor képviselő-

testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlása során a képviselő-testület az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet személyesen meghallgathatja.

3. A lakcím létesítés általános feltételei

4. §

(1) Gávavencsellő közigazgatási területén ingatlant vásárolni állandó lakcím, vagy tartózkodási hely létesítésével lehet.

(2) A betelepülő, lakcímet létesíteni kívánó személy egyszeri 100.000.. Ft összegű betelepülési hozzájárulást köteles megfizetni Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 68500184-45002070-00000055 számú számlájára. A betelepülési hozzájárulás összegét betelepülő háztartásonként kell megfizetni.

(3) A betelepülési hozzájárulást a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.

(4) El kell utasítani azon betelepülni szándékozó kérelmét, aki a betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(5) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget, a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntést követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(6) A lakcím létesítési kérelmet a kérelmező és vele közös háztartásban élők esetében egyszer kell benyújtani.

(7) A kérelmet és annak mellékleteit a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(8) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést, és
- b) a 6. § (2) bekezdése szerinti igazolásokat.

(9) Amennyiben a kérelem hiányos, úgy a jegyző 8 napos határidő tűzésével hiánypótlásban hívja fel kérelmezőt a hiányzó iratok csatolására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a jegyző a kérelmet elutasítja.

(10) A lakcím létesítés iránt kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Lakcím létesítési tilalom

5. §

(1) Nem létesíthet lakcímet Gávavencsellő közigazgatási területén

- a) az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző két évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnal,
- b) a lakcím létesítési kérelem benyújtásakor nem rendelkezik munkavégzésre irányuló

- c) jogviszonnyal, vagy működő egyéni vállalkozással,
nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek meglétét a képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

5. Lakcím létesítési engedély

6. §

(1) Az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanokban lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő személy a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző évben 365 nap biztosított jogviszonnyal rendelkezik,
- b) a lakcím létesítési kérelem benyújtásakor rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy működő egyéni vállalkozással, nem aktív korú esetén rendelkezik rendszeres jövedelemmel (nyugellátás),
- c) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, vagy óvodai ellátási igazolással,
- d) a betelepülő nagykorú, munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik középfokú, szak- vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnyal.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti tény munkáltatói igazolással, egyéni vállalkozói tevékenység esetén NAV igazolással, nyugellátás a nyugdíjfolyósító által kiállított igazolással, az iskola, óvodai ellátás iskolai ellátási vagy óvodai ellátási igazolással, a d) pont esetében a középfokú, szak-, vagy felsőoktatási intézmény által kiállított jogviszony igazolással igazolható.

6. Eljárás alanyi mentesség esetén

7. §

(1) A helyi önkormányzatok közérdekeinek védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén a jegyző a Höt. 6. § (3) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem a rendelet 2. melléklete.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a Höt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítványt (házassági, születési anyakönyvi kivonat), vagy személyi igazolvány másolatát és tulajdoni lapot,
- b) a Höt. 6. § (1) bekezdés b) pontja esetében hatósági bizonyítványt, teljes bizonyító eredetű magánokiratba foglalt nyilatkozatot,
- c) a Höt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetében munkáltatói nyilatkozatot, vagy igazolást,
- d) a Höt. 6. § (1) bekezdés d) a benyújtott állásfoglalásról szóló igazolást,
- e) a Höt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okiratot, támogatási szerződést, határozatot vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződést,
- f) a Höt. 6. § (1) bekezdés f) pontja esetén az érintett egyház által kiállított igazolást az alkalmazásáról,
- g) a Höt. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolást, beiratkozási

- nyilatkozatot, vagy elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolást,
 h) a Hőrtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja esetében az érintett intézet által kiállított igazolást, az intézetben történő életvitelszerű ott lakásról.

(4) A mentesség fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan érkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlása szólítja fel a kérelmezőt 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

8. §

(1) A képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) A képviselő-testület jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.

(3) A bírság maximális összege személyenként 200.000.- Ft.

(4) A képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

5.NAPIREND

Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a pénzben és természetben nyújtható támogatásokról szóló rendeletünk tartalmazza a Bursa Hungarica önkormányzati támogatásnak a feltételeit. Tavalyi éven sem emeltünk az egy főre jutó értékhatáron, viszont mindenki megkapta a támogatást a képviselő-testület döntése szerint. Most javaslom a jövedelemhatárt 700%-ra emelni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

**16/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] az önkormányzat a településen élő és felsőoktatásban tanuló, vagy felsőoktatási intézményben felvételiző fiatalok támogatása érdekében,

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ban, a 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata a következőket rendeli el:

1. §

A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelet 16/C. § (2) bekezdésében az „500 %-át” szövegrész helyébe a „700 %-át” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester