




## **TÁRGYSOROZATA**

### **Nyílt ülésen:**

1. Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés pályázatok benyújtására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

9. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)  
Előterjesztő: Bercz János polgármester
10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Bercz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
11. Előterjesztés Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására  
Előterjesztő: Bercz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
12. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: Bercz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
13. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bizottsági ügyrendjének módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
14. Előterjesztés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra (szóban)  
Előterjesztő: Bercz János polgármester
15. Egyebek

Gávavencsellő, 2024. december 16.

  
Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



  
Bercz János  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** nyílt ülésén

**Az ülés ideje:** 2024. december 12. 17:30

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

**Jelen vannak:**

Berecz János polgármester  
Frank Zoltán alpolgármester  
Ilku Béla  
Némethné Vágner Loretta Anna (az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett)  
Pásztor Tibor  
Takács Zsolt  
Vágnerné Oláh Mária  
képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, dr. Vinnai Győző országgyűlési képviselő, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Csisztu Miklósné Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nagy Márton Géza Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Bakos Boglárka Pénzügyi és Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője

**Tárgyalt napirendnél való érintettség miatt (1. napirendi pont) tanácskozási joggal meghívott:** Mátyás Andrea

**Berecz János polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, valamint javasolta a következő napirendi pontok felvételét az Egyebek napirendi pont elé. Előterjesztés Kis-méretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására, Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására, Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bizottságai ügyrendjének módosítására, és az Előterjesztés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra (szóban).

**Kérdés, vélemény** a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta az elhangzott módosítással.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/71/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
355/2024.(XII.12.) határozata**

## Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12-én megtartott nyílt ülésének napirendi pontjai elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 12-én megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta.

### Napirend:

1. Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés pályázatok benyújtására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
9. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
11. Előterjesztés Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
12. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
13. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bizottsági ügyrendjének módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
14. Előterjesztés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra (szóban)  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
15. Egyebek

### **1.NAPIREND**

**Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Ilku Béla Pénzügyi bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság elnökének távollétében ismertette a bizottság határozatát, mely szerint a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat A./ változatának elfogadását, nevezetesen, hogy a telekadóról szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat A./ változatának elfogadását, nevezetesen, hogy a telekadóról szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

### **Kérdések, vélemények:**

Pásztor Tibor képviselő: Azt tudom mondani Mátyás Andreának, hogyha az ő földterülete eladásra kerül, én mindenképpen támogatni fogom. Mindenki megérti azt, hogy az öntözött területeket védeni kell.

Mátyás Andrea: De az enyém nem öntözött.

Pásztor Tibor képviselő: Tudom, de nem lehet külön venni. Ha engem érintene, én is kijárnám az utat, hogy el tudjam adni.

Mátyás Andrea: A helyi rendeletet szeretném, hogy ne lépjen hatályba. Tegnap reggel is elhangzott, hogy van már kettő fék az államtól, ami megakadályozza az eladást.

Frank Zoltán alpolgármester: A helyi agrárbizottság is meg tudja akadályozni. A Jegyző Asszony is elmondta, hogy van egy magasabb szintű jogszabály, azt helyi rendelettel nem tudjuk felülbírálni. Mindenki a sajátját védi. Nyilván a gazdák is a sajátjukat védik, de nem az ő tulajdonát, de azt szögezzük le, hogy nem a sajátjukat védik, hanem mindenkiét.

Pásztor Tibor képviselő: Itt az öntözött területek védelméről van szó.

Frank Zoltán alpolgármester: Nem. Engedjük el az öntözött területek védelmét. A te saját területed nem akarod eladni, akármennyit kínálnak érte.

Pásztor Tibor képviselő: Dehogynem. Van olyan területem, amitől bármikor megválnék. De az öntözött területeken tudok csak termelni és életben maradni.

Frank Zoltán alpolgármester: Akkor igazából csak azt tudod eladni, amit elakarsz. Amit nem akarsz, azt nem is tudod.

Pásztor Tibor képviselő: Hatvan km ágon be van csövezve a határ. Ha oda betelepítenek egy napelemparkot, és van egy csőtörés, akkor ott megállt az élet.

Mátyás Andrea: Tehát magamnak telepíthetek napelemparkot.

Pásztor Tibor képviselő: Igen.

Mátyás Andrea: Tegyük fel, megteszem, akkor az nem fogja a locsolást bántani?

Ilku Béla képviselő: A sajátjával azt csinál mindenki, amit akar.

Mátyás Andrea: Tudom, hogy nagyon fontos az öntözés.

Ilku Béla képviselő: Azt szeretnénk, hogy idegenek ne jöjjenek ide.

Mátyás Andrea: Tudom, hogy ez nektek lett hozva ez a rendelet. Kértétek magatoknak és a Képviselő-testület meghozta. Ha én azt kérem, hogy hatmillió forint alatt ne lehessen eladni egy hektár földet Gávavencsellőn, akkor nekem is hoztok egy rendeletet?

Ilku Béla képviselő: Ha helyi lakos veszi, abba soha nem szóltunk bele.

Mátyás Andrea: De mindig az agrárbizottsággal jössz, aminek te vagy az elnöke.

Ilku Béla képviselő: Akkor menni kell az Agrárkamarához és ott kell verni az ajtót, hogy minek hoznak ilyen rendeletet, hogy van egy öttagú bizottság, aki véleményezi a földeladást.

Mátyás Andrea: Képviselő úr, miért küldesz engem az Agrárkamarához?

Ilku Béla képviselő: Mert hiába mondjuk neked, te csak hajtod a magadét.

Mátyás Andrea: Én meg úgy érzem, hogy te hajtod a magadét.

Ilku Béla képviselő: Neked magával az egész rendszerrel bajod van, meg azzal, hogy nehogy megmondja már valaki neked, hogy kinek adod el a földed.

Mátyás Andrea: Megemlítettél tegnap két nevet, hogy én hozzam ide őket. Miért tetted?

Ilku Béla képviselő: Azért, mert ők előbb utóbb el fogják adni a földjeiket.

Mátyás Andrea: Miért hozzam őket ide?

Ilku Béla képviselő: Nem ezt mondtam.

Mátyás Andrea: De ezt mondtad. Hozzam ide őket vergődni. Nem vergődni jövök ide, hanem a saját igazam szeretném. Nem jól látod.

Berecz János polgármester: Ők is gazdák, látják ezt, hogy csak olyan áron fogják tudni eladni, ami helyben kialakult szokásokon alapszik.

Mátyás Andrea: Azt mondd, hogy a helyiek. Ez is nézőpont kérdése. Te a Vadásztársaság elnöke vagy. Csak a helyieket vadásztatod?

Ilku Béla képviselő: Aki annak tagja.

Mátyás Andrea: Nem jönnek sehonnan hozzád.

Ilku Béla képviselő: De jönnek külföldiek.

Mátyás Andrea: Jó pénzért.

Ilku Béla képviselő: Igen.

Mátyás Andrea: Tehát nem mindegy, hogy kinek megy az a pénz. Ez tavaly január 30-án született ez a határozat. A Jegyző Asszony mondta: Gávavencsellő környékén megjelentek

napelem cégek képviselői. Ilku Béla képviselő úr és Polgármester úr kérték meg a Jegyző Asszonyt, hogy valamilyen adó kivetésével ezt akadályozzák meg ezt az eladást. Fel akarják vásárolni a földterületeket, ennek felhajtó ára van. Neked ez a bajod Béla, hogy a földnek, feljebb megy az ára. Itt van leírva. Ide az is le van írva, hogy idősebbek hajlanak rá, hogy eladják. Tehát azt is félted, hogy nem tudod majd Kati nénitől bérelni földet. Az én földemről tudsz mindent. Miért?

Ilku Béla képviselő: Hogy miért?

Mátyás Andrea: Mi közöd hozzá? Semmi.

Ilku Béla képviselő: Miért nem gazdálkodsz akkor?

Mátyás Andrea: Mert hat hektárom van és nincs egy szaros traktorom.

Ilku Béla képviselő: Így nem éri meg igaz?

Mátyás Andrea: Így van, de megérné eladni.

Ilku Béla képviselő: Aki meg műveli, vannak évek, amikor alig van bevétel.

Mátyás Andrea: Persze, papíron. Itt van leírva, felhajtó ára van, az idősek hajlanak az eladásra, és bementek volna egy rendes öregek otthonába, ahol még élhettek volna valameddig és hogy ezt korlátozni kell. Az Agrárkamara szerint viszont kettős adózás nem lehet, de a Törvényesség azt mondta, jól van így. Ezt Jegyző Asszony írta le. Azt mondta képviselő úr egyedül ez a megoldás van.

Ilku Béla képviselő: Ez a testület, egy választott testület, ezt a gazdák választották meg, akik bírálják a földeket, támogatom, vagy nem támogatom.

Mátyás Andrea: Azt mondtam tegnap reggel, hogy engedjük el ezt a helyi rendeletet, de amikor oda kerül a sor, majd Te megakadályozod, hogy eladjam, azzal a testülettel, ami van neked.

Ilku Béla képviselő: Ha nem a helyben kialakult áron kerül eladásra, meg ha nem helyinek adod el.

Pásztor Tibor képviselő: Ez a napelem parkos is nem mint termőföld veszi meg, hanem először bérlí, és utána átminősíti. Azért ilyen magas az ár, mert a bérleti díj, az átminősítés összege összeadódik.

Ilku Béla képviselő: Ha átminősíti, már nem szólhat bele senki.

Mátyás Andrea: Aztán még elhangzott, hogy nem fogja eladni a földet senki, amire azt mondta Jegyző Asszony, hogy sajnos már van erre példa. Ez volt tavaly január 30-án. Azóta



Ilku képviselő úr szerint én vergődök és látszik rajtam, hogy nem dolgoztam meg a földért.

Ilku Béla képviselő: Így van, nem izzadtál meg érte, mert aki most megvesz öt hektár földet, annak öt évig majdnem zsíros kenyeret kell enni.

Mátyás Andrea: Kedvesem, én annyi krumplit felszedtem és annyi kukoricát letörtem a kezemmel a szüleimmel, hogy mondd el akkor nekem, hogy kell megdolgozni a földért.

Ilku Béla képviselő: Úgy, hogy műveled.

Mátyás Andrea: Te hogy csináltad? Azt mondd el, hogy csináltad.

Ilku Béla képviselő: Műveled, és a haszonból veszel még egy darab földet.

Mátyás Andrea: Ne azt mondd. Hanem hogy Te, hogy csináltad. Belementünk ebbe a személyeskedésbe, hogy én nem dolgoztam meg érte. Hoztok egy rendeletet, hogy nem örökölhető gávavencsellői határba föld, mert Te úgy döntöttél, hogy én nem dolgoztam meg érte?

Ilku Béla képviselő: Dehogynem.

Mátyás Andrea: Akkor mi lesz a következő?

Ilku Béla képviselő: De, aki nem dolgozik érte, az nem napaelem parknak adja el nyugodt lehetsz.

Mátyás Andrea: Figyelj csak ide. Beszéljünk a gyerekeink jövőjéről. Ha én el tudom adni nagyon jó áron, és tudom vele segíteni a gyerekeimet, az az én szüleimnek is tetszene, ha még élnének, mert a tiéd egy pályázatos házban lakik, az enyém meg albérletben.

Ilku Béla képviselő: Ennek semmi köze nincs ehhez.

Mátyás Andrea: Csak jeleztem. Szeretnék segíteni én is.

Ilku Béla képviselő: Akkor vegyél neki házat.

Mátyás Andrea: Ha 2,7 millióért kell el a föld, abból Ő ugyanúgy albérletben marad. Elértétek, hogy a földnek ne menjen az ára fel.

Ilku Béla képviselő: Megy, folyamatosan emelkedik. A környéken Gávavencsellőn a legmagasabb a föld ára.

Mátyás Andrea: Minek mondtad, hogy hozzak ide két embert. Még a nevüket is kimerted mondani. Adatvédelmi szempontból?

Ilku Béla képviselő: Mert P.F. már bérbe adta a földjét és nincs olyan örökös, aki ezt fogja művelni. Biztos, hogy L. meg elfogja neki adni.

Mátyás Andrea: Rosszul esik, de nem vergődöm, ez az én magántulajdonom. Nem mondtam Neked, hogy Te mit csinálj a földeddel, és légy szíves ne avatkozzatok bele Ti nagy gazdák. Tudom, hogy akinek itt nincs száz hektárja, az már nem is ember.

Ilku Béla képviselő: Nem is él meg belőle. Csak abból. Magyarországon kell 150 hektár, hogy egy család megéljen a gazdálkodásból. Akinek kevesebb van, annak mindenkinek munkahelye van mellette.

Mátyás Andrea: Nekem, hogy megműveltessem valamelyik nagygazdával ingem gatyám rámegegy és nem marad semmi a haszonból. Ezt érted?

Ilku Béla képviselő: Értem, de a gépeket javíttatni kell, a dolgozókat fizetni kell.

Mátyás Andrea: Ezt is megértem.

Ilku Béla képviselő: Majdnem ott vagyunk, csak magunknak akkor csináljuk, amikor akarjuk.

Mátyás Andrea: De ez az enyém, Te meg csináljad a tiedét.

Berecz János polgármester: Na de ahogy Pásztor Tibor képviselő mondta, amikor eladásra kerül támogatni fogjuk.

Mátyás Andrea: Nem lesz belőle semmi. Ugyanúgy, ahogy meghoztátok ezt a rendeletet, ugyanúgy nem lesz támogatva, mint ahogy itt vagyok már negyedszer, de nem haladunk. Aztán ennek a rendeletnek nincs is értelme, mint kiderült, mert van most már felsőbb szabályozás.

Berecz János polgármester: Van értelme, annyi, hogy a felsőbb szabályozásra más vonatkozik.

Mátyás Andrea: De ne lépjen már hatályba, ezt kérem már mióta. Az a baj, hogy képviselő úr visszaél a hatalmával.

Ilku Béla képviselő: Milyen hatalommal?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Dehogyan.

Berecz János polgármester: Dehogyan él. Szó sincs erről.

Ilku Béla képviselő: Volt egy gyűlés, amin ott volt Rácz Imre alelnök úr, és ezt a rendeletet mindenkinek ajánlotta, hogy minden település vegye át.

Berecz János polgármester: El fog indulni egy folyamat, Nagyhalász most fogja átvenni.

Mátyás Andrea: Paszab nem vetett ki adót a napelem parkosokra, így van?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nem.

Mátyás Andrea: Akkor mi miért? Azért, hogy ne jöjjenek ide.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez két külön település.

Mátyás Andrea: Mondom azért kellett rájuk adót kivetni, hogy ne jöjjenek ide. Itt van leírva. És én vagyok a hülye, mert védem a magántulajdonomat, és én nem dolgoztam meg érte. Látszik rajtam, nem tudom hova van írva.

Ilku Béla képviselő: Másik dolog az, aki munkával szerezte meg és aki öröklí.

Berecz János polgármester: Ez kicsit olyan, mint a ház öröklés. Nem érdeklik, kinek adják el, ki költözik oda.

Mátyás Andrea: Ártasz vele, nekem ez a rendelet árt, anyagi kárt okoz. Neked előnyt jelent. Nem megyek az Agrárkamarához és nem hozok ide senkit.

Ilku Béla képviselő: De ott elmagyaráznák neked.

Mátyás Andrea: Te is magyaráztál már nekem annyit, de mégsem jutottunk előre.

Ilku Béla képviselő: Neked hiába beszélek, mint a falra hányt borsó.

Mátyás Andrea: Harmadszorra mondd el, hogy Te vagy a helyi Agrárkamarának az elnöke és akkor mit csináljak, ijedjek meg?

Ilku Béla képviselő: Nem kell hasra esni.

Mátyás Andrea: Azért mondtam, hogy ne lépjen hatályba.

Ilku Béla képviselő: Olyan jogkörrel vagyunk felruházva, amivel nagyon ritkán élünk, hogy beleszólunk, de ha idegenről van szó, akkor beleszólunk. A külföldieket így lehet távol tartani attól, hogy gazdáktól felvásárolják a földeket, mert nagy pénzeket ígérnek, de nem is adja meg, csak ráírja a papírra, hogy ötmillió forint. A szomszéd, aki megvehetné nem is fog jelentkezni, mert nem éri meg. Azt nem ellenőrzi senki, hogy az a pénz ki lett-e fizetve, mert ez a pénz adómentes. A helyiek azt mondják nekik nem kell, mert nem éri meg, így tudnak hozzájutni a külföldiek, vagyis tudnának, ha nem lennének ezek a fékek.

Mátyás Andrea: Van két fék, az már elég.

Ilku Béla képviselő: Már megszűnt az, hogy a külföldiek nem vehetnek földet, már vagy hat-hét éve lehet nekik is.

Berecz János polgármester: Zárjuk rövidre.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását azzal, hogy a bizottságok a határozati javaslat A./ változatát javasolják elfogadásra.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**GV/381/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
356/2024.(XII.12.) határozata  
a termőföld védelmében hozott döntés felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekadóról szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét fenntartja, annak szabályain nem változtat.

**2.NAPIREND:**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság a 2025. évi I. félévi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság a 2025. évi I. félévi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/4125/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
357/2024.(XII.12.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség

Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztőket az előterjesztések címről, valamint leadási határidejéről írásban tájékoztassa.

**Határidő:** 8 nap

### **3.NAPIREND:**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi és határozatot hozta:

**GV/4078/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**358/2024.(XII.12.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

### **4.NAPIREND**

**Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő és a törzsvagyomban szereplő

0297/127 hrsz-ú „kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlan átminősítését és elidegenítését.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő és a törzsvagygonban szereplő 0297/127 hrsz-ú „kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlan átminősítését és elidegenítését.

Mivel a javaslattal kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3080/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
359/2024.(XII.12.) határozata  
az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/127 hrsz-ú „kivett saját használatú út”  
elidegenítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/127 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanát a forgalomképtelen törzsvagygon elemei közül nem minősíti át, azt nem jelöli ki elidegenítésre.

A képviselő-testület Losonczi Károly (4400 Nyíregyháza Fészek út 164.) vételi ajánlatát nem fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy ajánlattevőt a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: jegyző

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi u. 49. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. június 30-ig hat havi időtartamra adja bérbe K.P.L. részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi u. 49. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. június 30-ig hat havi időtartamra adja bérbe K.P.L. részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Mivel a javaslattal kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a bizottságok javaslatát.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/1358/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
360/2024.(XII.12.) határozata  
Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra  
vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. K. P. L. Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra 2025. január 1. napjától június 30-ig bérleti szerződést köt.
2. megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 4. pontja alapján félkomfortos komfortfokozatú lakásnak minősül.
3. megállapítja, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján a félkomfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj összesen, 2.250.- forint.
4. megállapítja, hogy a bérlő köteles a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi együttélés szabályairól szóló 16/2023.(V.19.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a használatában lévő ingatlan területének és ingatlan előtti közterületnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről gondoskodnia a bérleti szerződés hatálya alatt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Bérleti szerződés**

1. **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),
2. másrészről ..... (sz: ....., anyja neve: .....) Gávavencsellő,..... szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:
3. Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, (egy szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, spájz) félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
4. Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség

Önkormányzata Képviselő-testülete költségelvű bérbeadás jogcímen 360/2024.(XII.12.) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig – 6 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.

5. A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 2250 forint/hóban azaz kettőezerkettőszázötven Ft/hóban állapítják meg.

6. A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 15. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

7. Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.

8. Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

9. A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50 százalékát, gáz esetén 100 százalékát). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.

10. Bérbeadó által biztosított külön szolgáltatás:- A külön szolgáltatás díja -Ft, melyet a bérleti díjjal azonos időpontban a 6. pont szerint kell megfizetni.

11. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

12. Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

15. Bérlő köteles a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzésről bérbeadót a tény bekövetkezését követő 8 napon belül tájékoztatni. Ezen körülmények fennállása esetében Bérlő bérleti jogviszonya a tény bekövetkeztével megszűnik.

16. Bérlő a lakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer.

17. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérlakásban



lakni.

18. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente többször ellenőrizheti bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszony lejárta előtt bármikor megszüntethetik.

20. A lakásbérlet megszűnhet: felmondással, lakbér és közüzemi díjtartozás miatt, bérlő halálával, nem életvitelszerű lakás használat esetén.

21. A bérleti szerződés közös megegyezéssel, felmondással, lakbér-és közüzemi díjtartozás miatt, nem életvitelszerű lakás használat esetén történő megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére másik bérlakást nem biztosít, illetve pénzbeli térítést nem fizet.

22. Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, akkor részére az bérbeadó önkormányzati lakást nem köteles biztosítani.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

24. A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. április 30-ig négy havi időtartamra adja bérbe T.S részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. április 30-ig négy havi időtartamra adja bérbe T.S részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Frank Zoltán alpolgármester: Az a ház nagyon rossz állapotban van. A ház fala már dől kifelé, a cserepek is rossz állapotban vannak a tetőn. Laktak ők régebben a Kolozsvári utcán, esetleg oda is vissza lehetne költözni nekik.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Olyan állapotban van a ház?

Frank Zoltán alpolgármester: Igen.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Akkor miért kellett onnan kiköltözni?

Frank Zoltán alpolgármester: Mert akivel együtt élt, elköltözött Pestre. Az ő lánya lakott a házban. A tartozást nem tudom, hogy van-e rajta. Azt kell megnézni.

Mivel a javaslattal kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta bizottságok javaslatát.

**S z a v a z á s**: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/16/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
361/2024.(XII.12.) határozata  
önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

5. T. S. Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti önkormányzati bérlakásra 2025. január 1. 2025. április 30-ig 4 havi időtartamra bérleti szerződést köt.
6. megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 4. pontja alapján komfort nélküli komfortfokozatú lakásnak minősül.
7. megállapítja, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján a komfortnélküli komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj összesen, 3.240.- forint.
8. megállapítja, hogy a bérlő köteles a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi együttélés szabályairól szóló 16/2023.(V.19.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a használatában lévő ingatlan területének és ingatlan előtti közterületnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről gondoskodnia a bérleti szerződés hatálya alatt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Bérleti szerződés**

1. **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),
2. másrészről Tóth Sándor (sz: ..... ) Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:
3. Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti, 90 m<sup>2</sup>

alapterületű, (két szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, spájz) komfortnélküli komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.

4. Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete költségelvű bérbeadás jogcímen ..... határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2025. január 1. napjától ..... napjáig – ..... havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.

5. A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023.(IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 3240-Ft/hó, azaz háromezerkettőszáznegyven forint/hóban állapítják meg.

6. A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 15. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

7. Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.

8. Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

9. A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (100 százalékat). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.

10. Bérbeadó által biztosított külön szolgáltatás: -. A külön szolgáltatás díja -.-Ft, melyet a bérleti díjjal azonos időpontban a 6. pont szerint kell megfizetni.

11. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

12. Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

15. Bérlő köteles a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a

lakásszerzésről bérbeadót a tény bekövetkezését követő 8 napon belül tájékoztatni. Ezen körülmények fennállása esetében Bérlő bérleti jogviszonya a tény bekövetkeztével megszűnik.

16. Bérlő a lakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer.

17. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérlakásban lakni.

18. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente többször ellenőrizheti bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, melyet bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

19. A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszony lejárta előtt bármikor megszüntethetik.

20. A lakásbérlet megszűnhet: felmondással, lakbér és közüzemi díjtartozás miatt, bérlő halálával, nem életvitelszerű lakás használat esetén.

21. A bérleti szerződés közös megegyezéssel, felmondással, lakbér-és közüzemi díjtartozás miatt, nem életvitelszerű lakás használat esetén történő megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére másik bérlakást nem biztosít, illetve pénzbeli térítést nem fizet.

22. Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, akkor részére az bérbeadó önkormányzati lakást nem köteles biztosítani.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

24. A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

## **5.NAPIREND**

**Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

**Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést.**

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott  
köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 35/2023. (XII.  
8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alapján következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 35/2023. (XII. 8.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

**6.NAPIREND**

**Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Berecz János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Berecz János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

Berecz János polgármester: Bejelenti személyes érintettségét a szavazásnál.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a személyes érintettségről szóló bejelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/2331/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
362/2024.(XII.12.) határozata  
személyes érintettség bejelentéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, kérelmére Berecz János polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalából kizárja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (Berecz János polgármester nem szavazott) a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/2331/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
363/2024.(XII.12.) határozata  
Berecz János főállású polgármester illetményének, költségterítésének  
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdés második mondatában meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141.§ (5) bekezdés b) pontjában és a 141.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján,

**2024. október 1. napjától kezdődően 2025. június 30. napjáig**

**Berecz János főállású polgármester**

1. illetményét havi bruttó 1.325.500.- Ft-ban,
2. költségterítését havi bruttó 198.825.- Ft-ban
3. idegennyelvtudási pótlékát 11.595.- Ft-ban

állapítja meg.

A képviselő-testület 201/2024.(X.7.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**7.NAPIREND****Előterjesztés pályázatok benyújtására****Előterjesztő: Berecz János polgármester****Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság****Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Pénzügyi bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, **vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen -7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

**GV/4167/2024.****Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének****364/2024.(XII.12.) határozata****Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 Gávavencsellő 0238 Hrsz-ú út szélesítése és felújítása II-es ütem pályázat benyújtásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 Gávavencsellő 0238 Hrsz-ú út szélesítése és felújítása II-es ütemre.

A pályázat célja a Gávavencsellő külterület 0238 hrsz-ú út további, 10+600 köz – 11.950 km szelvények közötti 1350 méteres szakasz felújítása.

A pályázat 95%-os támogatási intenzitású.

Igényelt támogatás (bruttó):	141.624.118.-Ft
Önerő (bruttó):	7.453.901.-Ft
Összes költség (bruttó):	149.078.019.-Ft

Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**GV/4166/2024.****Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének****365/2024.(XII.12.) határozata**

## **START Munka Minta Programban a mezőgazdasági programra pályázat benyújtásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2025. évi START Munka Minta Programban a mezőgazdasági programra, szántóföldi növénytermesztés, fólia termesztés és állattenyésztés céljára.

A pályázatban 9 fő foglalkoztatására kerül sor, melynek bér és járulékai összege 15.892.466.- Ft.

A foglalkoztatás időszaka 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tart.

**Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására.

### **8.NAPIREND**

**Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Kiegészítésként elmondta, hogy a november 7-én kiküldött felszólító levelekre 12 fő fizetett be 4. 619.733.-Ft adót. A térítési díjak behajtása is folyamatosan zajlik.

A tájékoztatóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3625/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**366/2024.(XII.12.) határozata**

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

### **9.NAPIREND**

**Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: A legújabb hír a Balsával történő csatlakozás. Államtitkár úrral egyeztettem a turisztikával kapcsolatban, de nem jutottunk előre. Tegnap volt Leader gyűlés, január végétől lehet majd beadni a Leader pályázatokat. Február 8-án lesz egy KDNP-s disznóvágás, a részletekről nem tudok még semmit. Még két adventi gyertyagyújtás van hátra, és december 18-án lesz az iskolában a karácsonyi koncert.

### **10.NAPIREND**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**



A tájékoztatóval kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/73/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
367/2024.(XII.12.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**11.NAPIREND**

**Előterjesztés Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására**  
**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/503/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
368/2024.(XII.12.) határozata  
Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.-21 pályázat megvalósításának finanszírozásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.-21 pályázat megvalósítása céljából a 0238 hrsz-ú külterületi közút fejlesztésére 2684 folyóméteren, tekintettel arra, hogy az útpadka állapota nem megfelelő, megerősítésre szorul, a közbeszerzési eljárásban leszerződött nettó 212.064.054.-Ft kivitelezés költsége

5.990.688.-Ft-tal emelkedik.

Az önkormányzat a többletmunkák finanszírozásához szükséges fedezetet 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Beruházás megvalósításának határideje: 2025. december 31.

**Felhatalmazza** a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

## **12.NAPIREND**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Némethné Vágner Loretta Anna Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
4/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. melléklet 1. pont 1.1. pontjának a) pontja alapján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.

(II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## 2. §

A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) bekezdés a) pontjában az „1 243 916 426” szövegrész helyébe az „1 246 302 426” szöveg,  
 b) 2. § (1) bekezdés b) pontjában az „1 841 697 228” szövegrész helyébe az „1 844 083 228” szöveg,  
 c) 2. § (1) bekezdés c) pontjában az „1 072 863 569” szövegrész helyébe az „1 122 863 569” szöveg,  
 d) 2. § (1) bekezdés d) pontjában a „475 082 767” szövegrész helyébe az „525 082 767” szöveg,  
 e) 2. § (1) bekezdés e) pontjában a „2 316 779 995” szövegrész helyébe a „2 369 165 995” szöveg,  
 f) 2. § (1) bekezdés f) pontjában a „2 316 779 995” szövegrész helyébe a „2 369 165 995” szöveg

lép.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

### 1. melléklet a 22/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>24</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>151 800 000</b>	786 000	<b>152 586 000</b>

”

2. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 31. és 32. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>3</b> <b>1</b>	Egyéb települési adók	1 500 000	786 000	2 286 000
<b>3</b> <b>2</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>64 816 551</b>	<b>7 345 000</b>	<b>72 161 551</b>

”

3. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 42. és 43. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
4 2	Biztosító által fizetett kártérítés		1 200 000	1 200 000
4 3	Egyéb működési bevételek		4 930 000	4 930 000

”

4. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 60. és 61. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
6 0	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 223 318 895</b>	<b>22 983 531</b>	<b>1 246 302 426</b>
6 1	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

”

5. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 63. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
6 3	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	40 000 000	460 000 000	<b>500 000 000</b>

”

6. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 84. és 85. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
8 4	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>662 367 826</b>	460 495 743	<b>1 122 863 569</b>
8 5	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 885 686 721</b>	<b>483 479 274</b>	<b>2 369 165 995</b>

”

7. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2-4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>2</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>1 141 977 640</b>	80 983 531	1 222 961 171
<b>3</b>	Személyi juttatások	477 073 409	10 771 000	487 844 409
<b>4</b>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 138 169	1 387 670	57 525 839

”

8. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 37. és 38. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>3</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>1 821 099 697</b>	<b>22 983 531</b>	<b>1 844 083</b>
<b>7</b>	<b>ÖSSZESEN</b>			<b>228</b>
<b>3</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>8</b>	<b>államháztartáson kívülre</b>			

”

9. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 40. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>4</b>	<b>Likviditási célú hitelek, kölcsönök</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>0</b>	<b>törlesztése</b>			
	<b>pénzügyi vállalkozásnak</b>			

”

10. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 62. és 63. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>6</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>64 587 024</b>	<b>460 495 743</b>	<b>525 082 767</b>
<b>2</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>			
<b>6</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 885 686 721</b>	<b>483 479 274</b>	<b>2 369 165</b>
<b>3</b>				<b>995</b>

”

11. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe

a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>2</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>412 791 679</b>	<b>6 774 531</b>	<b>419 566 210</b>

”

12. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>9</b>	<b>Elszámolásból származó bevételek</b>		<b>2 412 610</b>	<b>2 412 610</b>

”

13. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>11</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai</b>	<b>391 943 446</b>	<b>2 412 610</b>	<b>394 356 056</b>

”

14. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 15. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>15</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei</b>	<b>20 848 233</b>	<b>4 361 921</b>	<b>25 210 154</b>

”

15. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>24</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>62 785 255</b>	<b>786 000</b>	<b>63 571 255</b>

”

16. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 31–33. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>31</b>	Egyéb települési adók	1 500 000	786 000	2 286 000
<b>32</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>62 282 051</b>	<b>7 345 000</b>	<b>69 627 051</b>
<b>33</b>	Készletértékesítés ellenértéke		1 215 000	1 215 000

”

17. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 42. és 43. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>42</b>	Biztosító által fizetett kártérítés		1 200 000	1 200 000
<b>43</b>	Egyéb működési bevételek		4 930 000	4 390 000

”

18. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 50. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>50</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>		<b>8 078 000</b>	<b>8 078 000</b>

”

19. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 53. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>53</b>	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		8 078 000	8 078 000

”

20. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 60. és 61. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>60</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>676 309 852</b>	<b>22 983 531</b>	<b>699 293 383</b>
<b>61</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

”

21. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 63. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>63</b>	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	40 000 000	460 000 000	500 000 000

”

22. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 73. és 74. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>73</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>24 587 024</b>	<b>495 743</b>	<b>25 082 767</b>
<b>74</b>	Államháztartáson belüli megelőlegezések	24 587 024	495 743	25 082 767

”

23. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 84. és 85. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>84</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>662 367 826</b>	<b>460 495 743</b>	<b>1 122 863 569</b>
<b>85</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 338 677 678</b>	<b>483 479 274</b>	<b>1 822 156 952</b>

”

24. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 2-5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>2</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>595 159 097</b>	<b>80 983 531</b>	<b>676 142 628</b>
<b>3</b>	Személyi juttatások	312 576 611	10 771 000	323 347 611
<b>4</b>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 250 167	1 387 670	41 637 837
<b>5</b>	Dologi kiadások	236 322 637	68 164 861	304 487 498

”



25. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 7. és 8. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>7</b>	Egyéb működési célú kiadások	3 509 682	660 000	4 169 682
<b>8</b>	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		660 000	660 000

”

26. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 23. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>23</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai</b>	<b>678 931 557</b>	<b>-58 000 000</b>	<b>620 931 557</b>

”

27. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 26. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>26</b>	Felújítások	641 620 228	-58 000 000	583 620 228

”

28. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 37. és 38. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>37</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 274 090 654</b>	<b>22 983 531</b>	<b>1 297 074 185</b>
<b>38</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

”

29. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 40. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>40</b>	Likviditási célú hitelek, kölcsonök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	40 000 000	460 000 000	500 000 000

”

30. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 49. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>49</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>24 587 024</b>	<b>495 743</b>	<b>25 082 767</b>

”

31. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 51. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>51</b>	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 587 024	495 743	25 082 767

”

32. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 62. és 63. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>62</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>64 587 024</b>	<b>460 743</b>	<b>525 082 767</b>
<b>63</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 338 677 678</b>	<b>483 479 274</b>	<b>1 822 156 952</b>

”

## 2. melléklet a 22/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H)</b>
<b>3</b>	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	865 251 477	6 774 531	872 026 008	Személyi juttatások	477 073 409	10 771 000	487 844 409
<b>4</b>	1.-ből EU-s támogatás				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 138 169	1 387 670	57 525 839
<b>5</b>	Közhatalmi bevételek	151 800 000	786 000	152 586 000	Dologi kiadások	305 502 252	68 164 861	373 667 113
<b>6</b>	Működési Bevételek	64 816 551	7 345 000	72 161 551	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 500 000		2 500 000

”

2. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H)</b>
<b>11</b>	Költségvetési bevételek összesen	1 084 868 028	22 983 531	1 107 851 559	Költségvetési kiadások összesen	1 141 977 640	80 983 531	1 222 961 171

”

3. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 13. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H)</b>
<b>13</b>	Költségveté	57 109	58 000	115 109	Likviditási	40 000	460 000	500 000

	(A	B	C	D	E	F	G	H)
	si maradvány igénybevét ele	612	000	612	célú hitelek törlesztése	000	000	000

”

4. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 17. és 18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H)
<b>17</b>	Hiány külső finanszíroz ásának bevételei	64 587 024	460 495 743	525 082 767	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapíro k vásárlása			
<b>18</b>	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	40 000 000	460 000 000	500 000 000	Pénzeszköz ök lekötött betétként elhelyezése			

”

5. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 22. és 23. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H)
<b>22</b>	Működési célú finanszíro zási bevételek összesen	121 696 636	518 495 743	640 192 379	Működési célú finanszíro zási kiadások összesen	64 587 024	460 495 743	525 082 767
<b>23</b>	BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 206 564 664	541 479 274	1 748 043 938	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 206 564 664	541 479 274	1 748 043 938

”

3. melléklet a 22/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>24</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>151 800 000</b>	<b>786 000</b>	<b>152 586 000</b>

”

2. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 31. és 32. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>31</b>	<b>Egyéb közhatalmi bevétel (késedelmi pótlék, bírság)</b>	<b>1 500 000</b>	<b>786 000</b>	<b>2 286 000</b>
<b>32</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>11 351 532</b>	<b>6 715 000</b>	<b>18 066 532</b>

”

3. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 42. és 43. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>42</b>	<b>Biztosító által fizetett kártérítés</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>43</b>	<b>Egyéb működési bevételek</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

”

4. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 60. és 61. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>60</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 166 853 876</b>	<b>16 991 610</b>	<b>1 183 845 486</b>
<b>61</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

”

5. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.

(II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 63. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>63</b>	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	40 000 000	460 000 000	500 000 000

”

6. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 84. és 85. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>84</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>659 386</b>	<b>460 495 743</b>	<b>1 119 882 401</b>
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>658</b>		
<b>85</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 826 240</b>	<b>425 101 353</b>	<b>2 303 727 887</b>
		<b>534</b>		

”

7. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>2</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>611 000 489</b>	<b>74 991 610</b>	<b>685 992 099</b>
<b>3</b>	Személyi juttatások	133 629 021	6 911 000	140 540 021
<b>4</b>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 974 612	899 000	12 873 612

”

8. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 37. és 38. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>3</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>1 284 411 546</b>	<b>16 991 610</b>	<b>1 301 403 156</b>
<b>7</b>	<b>ÖSSZESEN</b>			
<b>3</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>8</b>	<b>államháztartáson kívülre</b>			

”

9. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 40. sora helyébe

a következő rendelkezés lép:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>40</b>	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	40 000 000	460 000 000	500 000 000

”

10. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 63. és 64. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>63</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>541 828 988</b>	<b>460 495 743</b>	<b>1 002 324 731</b>
<b>64</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 826 240 534</b>	<b>477 487 353</b>	<b>2 303 727 887</b>

”

11. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>24</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>66 511 755</b>	<b>786 000</b>	<b>67 297 755</b>

”

12. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 31. és 32. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>31</b>	Egyéb települési adók	1 500 000	786 000	2 286 000
<b>32</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>11 351 532</b>	<b>6 715 000</b>	<b>18 066 532</b>

”

13. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 42. és 43. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
4 2	Biztosító által fizetett kártérítés		1 200 000	1 200 000
4 3	Egyéb működési bevételek		4 300 000	4 300 000

”

14. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 60. és 61. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
6 0	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>653 920 633</b>	<b>16 991 610</b>	<b>670 912 243</b>
6 1	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

”

15. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 63. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
6 3	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	40 000 000	460 000 000	500 000 000

”

16. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 84. és 85. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
8 4	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>659 386 658</b>	<b>460 495 743</b>	<b>1 119 882 401</b>
8 5	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 313 307 291</b>	<b>477 487 353</b>	<b>1 790 794 644</b>

”

17. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2-4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”



	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>2</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>171 233 846</b>	<b>74 991 610</b>	<b>246 225 456</b>
<b>3</b>	Személyi juttatások	50 122 223	6 911 000	57 033 223
<b>4</b>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 546 670	899 000	7 445 670

”

18. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 37. és 38. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>3</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>844 644 903</b>	<b>16 991 610</b>	<b>861 636 513</b>
<b>7</b>	<b>ÖSSZESEN</b>			
<b>3</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>8</b>	<b>államháztartáson kívülre</b>			

”

19. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 40. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>4</b>	<b>Likviditási célú hitelek, kölcsönök</b>	<b>40 000 000</b>	<b>460 000 000</b>	<b>500 000 000</b>
<b>0</b>	<b>törlesztése</b>			
	<b>pénzügyi vállalkozásnak</b>			

”

20. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 63. és 64. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>6</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>468 662 388</b>	<b>460 495 743</b>	<b>929 158 131</b>
<b>3</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>			
<b>6</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 313 307 291</b>	<b>477 487 353</b>	<b>1 790 794 644</b>
<b>4</b>				

”

### **13.NAPIREND**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bizottságai ügyrendjének módosítására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A tegnapi bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a bizottsági ülés időpontját másképp határozzuk meg, mert a téli időszakban a napközbeni időpont is jó lehet. Az ügyrendekbe benne van, hogy a bizottsági ülés a testületi ülést megelőző napon 17:30 perctől van. Javaslom, hogy a kezdetet vegyük ki mind a két ügyrendből, legyen az helyette, hogy az elnökkel történt egyeztetés követően kerül meghatározásra a bizottsági ülés kezdő időpontja.

A javaslattal kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s**: a képviselő-testület 7 igen-7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

**GV/3179/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
369/2024.(XII.12.) határozata  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága ügyrendjének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024.(X.28.) önkormányzati rendeletének 47.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság ügyrendjének V. 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan a képviselő-testületi ülést megelőző szerdán, a bizottság elnökével egyeztetett időpontban (óra, perc), évente legalább 6 rendes ülést tart.”

**GV/3178/2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
370/2024.(XII.12.) határozata  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Település és  
Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága ügyrendjének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024.(X.28.) önkormányzati rendeletének 47. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének V. 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan a képviselő-testületi ülést megelőző szerdán, a bizottság elnökével egyeztetett időpontban (óra, perc), évente legalább 6 rendes ülést tart.”

**14.NAPIREND**

**Előterjesztés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra (szóban)**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Ez a szövetség egy országos szervezet, amihez önkormányzatunk is csatlakozni szeretne, van egy minimális tagdíj nagyjából 100.000.-Ft. Átszervezés alatt lesz a TÖOSZ is. Évente kétszer-háromszor van ülésük az ország különböző pontjain. Úgy gondolom, hogy célszerű belépni, mivel hasznos információkat lehet megtudni és a közgyűléseken pedig lehet kapcsolatokat építeni.

A javaslattal kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s**: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV//2024.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
371/2024.(XII.12.) határozata  
a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez történő csatlakozásról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez csatlakozik.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

## **15.NAPIREND**

### **Egyebek**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Magyar Államkincstár értesített arról, hogy bejegyezték a csatlakozást, miszerint Balsa település csatlakozott a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Berecz János polgármester: Januárban azon leszünk, hogy a szoci vonalon is átkerüljön hozzánk Balsa.

Már a helyi feladatokhoz kapcsolódóan, jövő év elején elkezdődik a település részletes fel térképezése. A szemetes, gazos rendezetlen portákat fogjuk felmérni, valamint a település azon részeit, amik fejlesztésre szorulnak.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Átnézzük a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletünket is.

Berecz János polgármester: A bozótírtást is ilyenkor kell elvégezni. A Kastélykertben ki-dólt fákat eltakarítani, rendbe tenni.

Ilku Béla képviselő: A fákat benőtte a borostyán, azokat le kell szedni, mert tönkreteszi a fákat.

Pásztor Tibor képviselő: Gratulációt érdemel a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda, mert fantasztikus bált szervezett az óvoda dolgozói közössége.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nagyon jól éreztük magunkat. Elismerés nekik, nagyon sokat készültek, nagyon sokat dolgoztak.

Ilku Béla képviselő: Nagyon ügyesen szervezték a vacsorát is.

Némethné Vágner Loretta képviselő: A tombolasorsolást ügyesen lebonyolították.


Ilku Béla képviselő: Ízelítőt kaptunk a zenekarból is.

Berecz János polgármester: Két bálra kell még számolni. Lesz a szilveszter és a Valentin napi bál.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nagyon sok fiatal volt és nagyon jól érezték magukat.

Némethné Vágner Loretta Anna képviselő: Az apa lánya tánca egyszerűen csodálatos volt.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

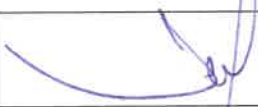

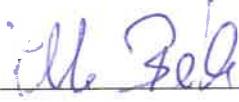

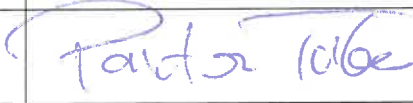




  
Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



  
Berecz János  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 12-én 17.30 órakor megtartott **rendes nyílt** ülésén megjelent  
képviselő-testületi tagokról és tanácskozási joggal meghívottakról

Berecz János	polgármester	
Frank Zoltán	alpolgármester	
Ilku Béla	képviselő	
Némethné Vágner Loretta Anna	képviselő	
Pásztor Tibor	képviselő	
Takács Zsolt	képviselő	
Vágnerné Oláh Mária	képviselő	
<b>Tanácskozási joggal meghívottak:</b>		
Bakos Tóth Ildikó	Jegyző	
dr. Vinnai Győző	országgyűlési képviselő	
Szűcs Sándor	Hivatalvezető	
Csisztu Miklósné	NNÖ elnök	
Nagy Márton Géza	RNÖ Elnök	
<b>Tanácskozási joggal meghívottak tárgyalt napirendnél való érintettség miatt:</b>		
Bakos Boglárka	Pénzügyi és Vagyongazdálkodási csoportvezető	
Mátyás Andrea		

<b>Érintett bizottságok nem képviselő-testület tagjai:</b>		
Gál Sándor	Település Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság tagja	és
Labbanz Péter	Település Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság tagja	és
Póczos József	Pénzügyi Vagyongazdálkodási Bizottság tagja	és
Tán János	Pénzügyi Vagyongazdálkodási Bizottság tagja	és
Vachter Zsuzsanna	Település Bizottság tagja	Értéktár

