



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
6. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.-21 pályázat megvalósításának finanszírozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2024. december 12.

Ilku Béla
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja

Némethné Vágner Loretta Anna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke

Gál Sándor
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság tagja

Vágnerné Oláh Mária
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottságok rendes együttes nyílt ülésén

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

Az ülés ideje: 2024. december 11. 08.00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Némethné Vágner Loretta Anna elnök
Ilku Béla
Pásztor Tibor
Póczos József
Tán János
bizottsági tagok

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Vágnerné Oláh Mária elnök
Pásztor Tibor
Gál Sándor
Labbanicz Péter
bizottsági tagok

Az üléstől távol maradt: Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Bakos Boglárka Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Csoportvezető, Mátyás Andrea

Tanácskozási joggal megjelentek: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Mátyás Andrea

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elmondta, hogy kiküldésre kerül további két napirendi ponthoz tartozó anyag, ami a 2024. évi költségvetés módosítása és Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.-21 pályázat megvalósításának finanszírozásáról szóló előterjesztések, ezeket kéri napirendre venni 8. és 9. napirendi pontként.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, javasolta felvenni a Jegyző Asszony által elmondott előterjesztéseket a napirendre.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. A Pénzügyi Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak és a Jegyző Asszony javaslata szerint. A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
85/2024.(XII.11.) határozata
a 2024. december 10-i nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2024. december 11-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
6. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket, a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak és Jegyző Asszony javaslata szerint. A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
75/2024.(XII.11.) határozata
a 2024. december 10-i nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. december 11-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
6. Előterjesztés a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

9. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

1.Napirend

Mátyás Andrea termőföld védelmében hozott rendelettel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Készítettem az előző testületi ülés eredményeként a megbeszéltek alapján egy előterjesztést, ami összefoglalja az elmúlt időszak eseményeit. Annyi kiegészítést szeretnék elmondani, hogy változott az építésügyi törvény, mely előírja azt, hogyha valaki, vagy valamely gazdasági szervezet napelem parkot kíván létesíteni, akkor neki ugyanakkora mértékű és méretű és minőségű termőföldet kell biztosítani. Tehát, ha van olyan terület, amit át tud minősíteni erdő vagy szántóterületté, akkor egy ugyanolyan területet kell neki biztosítani, mint amilyent ki akar vonni a művelési ág alól. A jelenlegi önkormányzati rendeletből a törvényesség és a különböző magasabb szintű jogszabályok eredményeként kikerültek azok a kritériumok, ami a 10 aranykorona érték, illetve a vízgazdálkodási terület. Mentességet adtunk azoknak a belterületi telkeknek akkor is, hogyha az valamilyen lakóház vagy gazdasági jellegű építmény vagy telek, illetve, ha ott valamilyen mezőgazdasági termelés folyik, valamint a külterületi területek esetében mentességet kapott az az ingatlan vagy az a terület vagy telek, amelyen 2025. január 1-én ipari tevékenység folyik.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Nekem úgy tűnik ebből a jogszabály módosításból, hogy csökkenteni akarják a napelem parkok építését. Tehát ha valaki napelem parkot kíván létesíteni, honnan fog tudni felmutatni egy újabb 20 hektáros területet átminősítésre egy kis faluban.

Ilku Béla bizottsági tag: Az erdőterületeket az erdőhatóság csak büntetés árán hagyja kivenni.

Berecz János polgármester: A jogszabály megoldja a problémánkat mondhatni. Az eladás nehézsége ugyanúgy fennáll, mert ha valaki meg akarja venni a területet, mutasson fel egy másik ugyanakkora területet.

Mátyás Andrea: Akkor a rendeletnek nem kell hatályba lépnie.

Berecz János polgármester: Erről dönt majd a képviselő-testület. Legyen-e ez egy plusz ráerősítés részünkről.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez bevételt is generál az önkormányzat számára.

Berecz János polgármester: Igen, ez bevételt generál nekünk, ha így hagyjuk, és ha valaki megveszi és mégis át akarja minősíteni pár év múlva, akkor nem lenne rossz.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Benne van, hogy kire vonatkozik ez a rendelet. Öntözött terület.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ki kellett ezeket venni, ilyen kritériumokat nem hagyhattunk benne. Egyedi elbírálás alá fog esni szinte bármilyen eset, ha ez megtörténik.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Felül lehet majd ezt írni?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egyedi lesz minden döntés.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Akkor meg szerintem maradjon a rendelet. Ha utána olyan eladás történik, akkor úgy kell dönteni. Az öntözött területet nem szabad hagyni bevonni napelem parknak, mert akkor be fog bukni a mezőgazdaság. A falu 70%-a érintett a mezőgazdaságban, és ez mindenkinek ad bevételt.

Berecz János polgármester: Tehát ha ilyen irányú eladás indul, akkor az ügyis itt fog kikötni nálunk.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Eleve módosítani szükséges a Helyi Építési Szabályzatot, ha ilyen irányú kezdeményezés van. Mert különleges beépítésre nem szán területen lehet napelem parkot, vagy bármilyen ilyen jellegű ipari tevékenységet végezni.

Ilku Béla bizottsági tag: Most is működik egy bizottság a településen, egy területi agrárbizottság, aki az eladásokat véleményezi. Utánajártam, Balsán is van egy öt fős bizottság, ott is lett volna egy földeladás 4 millió forintért, egy nagyhalászi lakos szerette volna megvenni, de nem engedélyezte a bizottság. Ők is csak a helyieket támogatják földeladásban, és ez az ár nem a helyben kialakult árhoz igazodott. Ezért az árért senki nem fog jelentkezni a helyiek közül, mert irreálisan magas. Az összeg mindenkinek adómentes, és ezzel akarták kivenni a földet a helyiek alól. Ez a cél, hogy idegenek, befektetők ne vigyék el a földet a helyiektől. Nekünk is volt ilyen, nagyjából egy hónapja, ötmillióért akartak venni egy földet, de a bizottság szintén ezen okok miatt ezt nem támogatta. A helyben kialakult ár nálunk 2,7 millió forint. Ha helyi lakos akarja venni, azt átengedjük, még ha 7 milliót is kínál érte. A fiataloknak, akik utánunk szeretnének gazdálkodni, nulláról indulnak, és hogy fognak elindulni, ha ilyen irreálisan magasak a földárak.

Berecz János polgármester: Ez már csak a végén blokkolódik?

Ilku Béla bizottsági tag: Csak a végén. Tegyük fel kiírnak egy nagy árat, kifüggesztésre kerül a hivatalban, de a helyi lakos nem fog rá jelentkezni, mert magas az ár. Bemegy utána az Agrárkamarához, az Agrárkamara kiküldi a helyi bizottságnak, a bizottság pedig véleményezi. Akkor is véleményezünk, ha tegyük fel mind a két szomszéd jelentkezik rá. Van egy rangsor erre a helyzetre. Azt kell támogatni, aki először kötött szerződést.

Mátyás Andrea: Az, hogy véleményezi ez a bizottság, ezt értem. De meg is akadályozhatja, hogy én eladhassam a saját földemet annak, aki a legtöbbet kínálja érte?

Ilku Béla bizottsági tag: Igen.

Mátyás Andrea: Nem akadályozhatja meg. A véleményezés az azt jelenti, hogy mondd egy véleményt. De megakadályozhatja Jegyző Asszony?

Ilku Béla bizottsági tag: Igen meg. Ezt még a bíróság sem bírálja felül.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: De megteheti ezt a bizottság.

Mátyás Andrea: Hogyan? Hoz egy határozatot, hogy nem adhatom el a földemet?

Ilku Béla bizottsági tag: Egy ilyen esetről minden bizottsági tagnak ki kell tölteni egy lapot, hogy támogatja-e a földeladást vagy sem. Ha nem, akkor indokolni kell. Általában nem gyakori ez a dolog.

Mátyás Andrea: Megértettem, amit mondtál. Nagyon szeretném, hogy ne lépjen hatályba ez a rendelet, majd utána, ha következik valami, akkor ti fogjátok megakadályozni. Értem, hogy az önkormányzatnak bevétel, de a másik oldala meg nekem bevétel.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: De ezt elsősorban törvény fogja megakadályozni.

Mátyás Andrea: Akkor a helyi rendeletet hagyjuk a fenébe, mert a törvény így is nehezíteni fogja. Új Képviselő-testület van és megkérnék minden tagot, hogy másnak a magántulajdona felé ne hozzatok rendeletet. Tisztességtelen.

Ilku Béla bizottsági tag: De a törvény csinálta ezt a lehetőséget.

Mátyás Andrea: Értem, hogy azt csináltok, amit akartok, de etikátlan. Én se hozok a Te földed fölé egy rendeletet.

Ilku Béla bizottsági tag: Menjél az Agrárkamarához.

Mátyás Andrea: Nem megyek az Agrárkamarához, mert itt született ez a rendelet. A Te földedet ne add el napelemnek, ne add el ötmillióért, de az enyémet ne akadályozd.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Öntözött területről van szó.

Mátyás Andrea: Az enyém nem öntözött. De ha öntözött területről lenne szó, akkor nem adhatnám el?

Pásztor Tibor bizottsági tag: Ha egy öntözött területre ráépül egy park, és ott van egy csőtörés, akkor megállt az egész. Ami nem öntözött, el lehet majd adni. Ezt ki kellett venni a rendeletről. Ha eladásra kerül egy olyan terület, és itt felülbírálásra kerül, akkor lehet majd adni. Én is eladnám a kinti területeimet és milliárdos lennék.

Mátyás Andrea: Akkor mondja meg nekem valaki, hogy minek ez a rendelet, ha értelme sincs.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Dehogy nincs.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Az öntözött területek védelméről szól.

Ilku Béla bizottsági tag: Az ügyvédek találtak egy rést a mi bizottságunknak a döntése fölött. Úgy, hogy nem egyből veszi meg a földet, hanem három évig bérli. Három év kell ahhoz, hogy ő átminősítse ipari területté. Mikor átminősült, akkor nem kerül már a bizottság elé és nincs beleszólása.

Mátyás Andrea: Melyik bizottságnak?

Berecz János polgármester: A helyi agrárbizottságnak.

Mátyás Andrea: Beszélgethetünk sokáig, bár én munkaidőben vagyok, mert el kellett kéredzkednem, mert nem tudok másképp eljönni, de ragaszkodom továbbra is ahhoz, hogy ne lépjen hatályba a rendelet és nézzük már azokat a kisembereket is, akinek van öt hektárja, és el szeretné adni, vagy el tudná adni jó áron, és ne ragaszkodjunk ahhoz, hogy csak a nagygazdák tudják megvenni, mert benne vannak az Agrárbizottságban. Az a csúnya dolog, hogy egyedül viszed el a balhét, pedig nem egyedül találtad ki úgy tudom.

Ilku Béla bizottsági tag: Nekem képviselni kell a gazdákat.

Mátyás Andrea: A nagygazdákat tudom. Miért nem képviselsz engem?

Ilku Béla bizottsági tag: Azokat a gazdákat kell képviselnem, akik engem megbíztak. Ott van más gazda is, meg lehet őt is keresni és felbízgatni, van 120 hektár földje nem fogja tudni eladni.

Mátyás Andrea: Miért biztassam őt fel?

Ilku Béla bizottsági tag: Nagyon sok eladó föld lesz, és ezek a gazdák fognak bukni 50-100 millió forintot is, mert van a bizottság, aki ezt meg fogja akadályozni. Akkor ők miért nem jönnek ide?

Mátyás Andrea: Én magam miatt jöttem ide.

Berecz János polgármester: Más faluban is ugyanígy van, nemcsak nálunk.

Ilku Béla bizottsági tag: Megkérdeztem Tiszabercelt is, ők 1,8 millió forintig engedik az adásvételt.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Azért drágább a föld itt, mert öntözöttek.

Ilku Béla bizottsági tag: Mi ezt az összeget engedjük 3 millió forintig, de ez sem jó. Akkor engedjük ide az idegeneket, és azok fognak itt gazdálkodni.

Mátyás Andrea: Nem kérlek arra, hogy add el a földedet, csak ne gátolj abban, hogy én eladhassam, pedig gátoljátok ezzel a rendelettel. Minden sokkal drágább, és akkor pont a földek árát tartjuk lenyomva?

Ilku Béla bizottsági tag: A megyei átlagot is kikértem. A megyei átlag a földeladásnál 2,2 millió forint. Vannak olyan gazdag emberek, akik el akarnák tenni a pénzüket földbe, de nem tudja, mert aki termel, azoknak van elsőbbsége.

Berecz János polgármester: Még akkor is eladhatod.

Mátyás Andrea: Megértem Béla képviselő urat, csak ők nem értenek meg engem.

Ilku Béla bizottsági tag: Van a településen még 3000 lakos, aki szeretne eladni földet, mindenki annak adja, aki használja. A törvény nem enged mást.

Mátyás Andrea: De ha a törvény változik is, akkor a rendelet hatályban marad.

Ilku Béla bizottsági tag: A törvény nem változik.

Mátyás Andrea: Most is változott.

Ilku Béla bizottsági tag: Szigorodott.

Mátyás Andrea: Akkor hagyjuk, hogy fentről oldják meg ezt a helyzetet. Ez a rendelet nem szabad, hogy hatályba lépjen.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Akkor még egyszer összefoglalom. Magyarországon négy ilyen állami öntöző település van, ahol öntözhető területek vannak, és így be vannak csövezve. Kivételes, hogy Gávavencsellő és Balsa határában 60 km van becsövezve. Lehet, hogy az elsők között vagyunk, és ezért magasabb a termőföld ára kicsit. Két éve ingyenes a víz, de ha fizetni kell, meg kell gondolni, hogy mennyit öntözünk. Ezt szem előtt kell tartani. Nem lehet napelem parkot létesíteni ezen a területen, mert ha bármilyen probléma adódik, nem tudjuk megoldani. Magánterületté válik, nem tudunk bemenni. Bonyolult kicsit a rendszer, ez olyan 40-60 éves, de minden évben minimum három csőtörés keletkezik. Ezt meg kell védeni, mert ez egy nagyon nagy érték. A külső földeket, ha idekerül a bizottság elé, úgy fogja elbírálni, hogy legyen eladás. Csak ezt hagyjuk meg, ezt a lehetőséget, hogy ezeket a területeket meg tudjuk védeni.

Mátyás Andrea: Most nem jól értelmezem?

Pásztor Tibor bizottsági tag: Ezt a rendeletbe már nem lehet beleírni. Ki kellett belőle venni.

Ilku Béla bizottsági tag: Ezeket kellett kivenni. A tíz aranykoronánál kisebb területeket, és az öntözött területekre vonatkozó részt.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, ezzel kezdtem a bevezető részt. Adóköteles most az terület, ami külterület és mezőgazdasági művelési ágból kivonják, és ipari területté minősítik, tehát ez egy jövőben előforduló esemény jelen pillanatban.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Nincs különbség téve magyarul, hogy az öntözött, vagy nem öntözött.

Ilku Béla bizottsági tag: Nekik nem kell akárhol a terület. Csak, ahol van villanyvezeték és köves út. Ha máshol kellene, az már nekik nem éri meg. A villanyvezeték, ami bejön kintről, az pont a barackostól csak öntözött területet érint.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Ha történne egy ilyen eladás, akkor biztos, hogy össze fog futni a történet, hogyha kiveszik a termőföldet, iparterületté akarják nyilvánítani, ott egy vízjogi engedély van, és annak van egy szolgáltatója, az biztos meg fogja akadályozni. De nekünk már ezt előre látnunk kell, hogy ha van egy ilyen helyzet, hogy lássák, hogy ezt védjük ezt a részt. Ez egy nagyon fontos megélhetés a faluban. Van itt 5 hektáron termelő gazda vagy van 10 hektáron termelő gazda is. Mindenki az öntözéssel tud életben maradni.

Ilku Béla bizottsági tag: Mikor megalkottuk a rendeletet, benne volt, hogy ha valaki saját magának akar csinálni, azt megengedjük, de abból nem lesz 50 hektáros napelem park.

Berecz János polgármester: Most már az állam sem engedi ezt.

Ilku Béla bizottsági tag: Bujnál amit csinálnak napelem parkot, és egyszer az megszűnik, abból már soha nem lesz termőterület.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ezeket a területeket folyamatosan gyomirtózzák is.

Ilku Béla bizottsági tag: Vagy lebetonozzák. Ha jön egy nagy eső, akkor egyből árvíz van emiatt.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két javaslatot írtam a határozati javaslatba. Az egyik, hogy úgy dönt a Képviselő-testület, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletét fenntartja, a szabályain nem változtat, a másik az, hogy hatályon kívül helyezi.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslat A./ változatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
86/2024.(XII.11.) határozata
a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem
megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat A./ változatának elfogadását, nevezetesen, hogy a telekadóról szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslat A./ változatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a

telekadóról szóló önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
76/2024.(XII.11.) határozata
a termőföld védelmében hozott önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem
megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat A./ változatának elfogadását, nevezetesen, hogy a telekadóról szóló 3/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét tartsa fenn, annak szabályain ne változtasson.

2.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Tisztelt Bizottságok. A képviselő-testület munkatervét az előző év első félévi munkaterve alapján állítottam össze, illetve az éppen aktuális események és korábbi döntéseknek megfelelően. Ki lehet még egészíteni további napirendi pontokkal.

Kérdés, vélemény a 2025. évi I. félévi munkatervvel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
87/2024.(XII.11.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi
munkatervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2025. I. félévi munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a munkatervet.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
77/2024.(XII.11.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi
munkatervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2025. I. félévi munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egyeztettem a vagyongazdálkodási csoport vezetőjével azt kérte, hogy most ne a pénzügyi részen legyen az ellenőrzés. Ezért úgy döntöttünk a belső ellenőrrel, hogy az önkormányzat és intézményei Szervezeti és Működési Szabályzatait fogja vizsgálni.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
88/2024.(XII.11.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. I. félévi belső
ellenőrzési tervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
78/2024.(XII.11.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. I. félévi belső
ellenőrzési tervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

4.Napirend

Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Három részből áll az előterjesztés. Az első rész a Losonczy Károly ügye, amelyről már kétszer is tárgyalt a Képviselő-testület. Legutóbb Pásztor Tibor képviselő úr kérte, hogy szeretné még egyszer körbejárni az ügyet. A másik két ügy lakás bérleti szerződés meghosszabbítása. Az egyik K.P.L bérletéről a másik T.S. bérletéről szól. K.P.L járt a Hivatalban és kéri a Képviselő-testületet, hogy újabb egy évvel hosszabbítsa meg a bérleti szerződését. T. S. bérlet nem tudott bejönni a Hivatalba. Az előterjesztésben leírtam, hogy a tartozásából már 2/3 részt letiltottunk, és már csak egy rész maradt.

Kérdések, vélemények:

Vágnerné Oláh Mária bizottsági elnök: Ő egyedül él?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nem, a testvérével együtt.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Megkeresett valakit személyesen Losonczy Károly a vásárlással kapcsolatban? Milyen minőségű az út? Le van aszfaltozva?

Berecz János polgármester: A hátsó rész betonból van úgy tudom.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Ár-érték arányban mi lesz a végső értékesítés?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az értéke miatt versenytárgyalást kell kiírni. Kérelmező kettő millió forintot ajánlott érte, de mivel az értéke 4 millió forint felett van, ezért kötelező a versenytárgyalás kiírása.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Vagy fizesse meg tisztességesen, vagy ne adjuk el.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Azt is lehet csinálni, hogy nem az ő általa tett ajánlaton írjuk ki a versenytárgyalást, hanem azon az értéken, ami szerepel a nyilvántartásban.

Berecz János polgármester: Döntsen róla a bizottság, a testület, ha nem szeretnénk eladni, akkor nem adjuk el.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez egy törzsvagyonba tartozó terület, így el lehet utasítani a kérelmet, és nem minősítjük át üzleti vagyonba a területet.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: Nem javaslom az eladást.

Berecz János polgármester: Javaslom, hogy ne adjuk el az érintett területet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére a Polgármester Úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
89/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő és a törzsvagyonban szereplő 0297/127 hrsz-ú „kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlan átminősítését és elidegenítését.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a Polgármester úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
79/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő és a törzsvagyonban szereplő 0297/127 hrsz-ú „kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlan átminősítését és elidegenítését.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztés második része a K.P.L bérleti szerződés meghosszabbítása.

Berecz János polgármester: Javaslom, hogy 6 hónappal hosszabbítsuk meg a bérleti szerződését.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére a Polgármester Úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
90/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi u. 49. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. június 30-ig hat havi időtartamra adja bérbe K.P.L. részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a Polgármester úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
80/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi u. 49. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. június 30-ig hat havi időtartamra adja bérbe K.P.L. részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A harmadik rész T.S. bérleti szerződésének meghosszabbítása.

Frank Zoltán alpolgármester: Javaslom, hogy március végéig hosszabbítsuk meg a szerződését.

Berecz János polgármester: Javaslatom nekem is, hogy fűtési szezon végéig hosszabbítsuk meg a szerződést, ami április 30.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a

Pénzügyi Bizottság részére a Polgármester Úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
91/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. április 30-ig négy havi időtartamra adja bérbe T.S részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a Polgármester úr által tett javaslatot.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal a Polgármester Úr által tett javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
81/2024.(XII.11.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti lakást 2025. január 1-től 2025. április 30-ig négy havi időtartamra adja bérbe T.S részére az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatban és bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

5.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: 2019-ben kiírtak egy pályázatot az önkormányzatok részére, amiben az illetményalapot emelhették egy bizonyos összeg mértékéig, és ezt finanszírozta az állam. 2019. óta ez a pályázat már nem létezik. Amit befolyásol az illetményalap, az a cafatéria összege. Átnéztem a jogszabályokat, és volt egy kis változás, már nem helyi rendeletben kell szabályozni az illetményalap összegét, hanem közszolgálati szabályzatban. Ezért javaslom hatályon kívül helyezni ezt a rendeletet. A közszolgálati

szabályzatban fenn fogjuk tartani ezt, hogy a cafeteria összege ne változzon. 2008. óta 38.650.-Ft az illetményalap, ezért nem is tudjuk alkalmazni ezt az illetményalapot sem az önkormányzat sem a hivatalban dolgozók bérének a megállapításánál, mert a köztisztviselői törvényben olyan alacsony szorzók vannak, hogy a minimálbér összegét sem érné el még a felsőfokú végzettséggel rendelkező ügyintéző sem. Ezért személyi illetmény van beállítva mindenkinek.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnök: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
92/2024.(XII.11.) határozata
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott
köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
82/2024.(XII.11.) határozata
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott
köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést.

6.Napirend

Előterjesztés a polgármester illetményének, költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Mielőtt a 2025. évi költségvetést elfogadta volna az országgyűlés, módosította az önkormányzati törvényt, egy teljesen más alapra helyezte a polgármester illetményét. Az alakuló ülésen megállapításra került az akkori szabályok alapján, most viszont a nemzetgazdasági átlagkeresethez kell viszonyítani. Úgy gondolom, hogy ez helyretette a polgármesterek bérét. A szociális rendszerben dolgozók bére is emelkedett az utóbbi időben, ahogy a pedagógusoké is, most viszont már egy település vezetőjének is egy méltó összeg kerül megállapításra. Az előterjesztésben leírtam a számítási módot, ez a költségterítést is húzza maga után. Annyival egészíteném ki a határozati javaslatot, hogy az illetményt az, ami most megállapításra kerül 2025. június 30-ig kell megállapítani, ugyanis a 2024. évi nemzetgazdaság átlagkereset alapján kell majd 2024-ben a 2025. évit megállapítani.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztést a jegyző által tett kiegészítéssel.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

93/2024.(XII.11.) határozata

Berecz János polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Berecz János polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést a jegyző által tett kiegészítéssel.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága

83/2024.(XII.11.) határozata

Berecz János polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-

testületnek Berecz János polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést.

7.Napirend

Előterjesztés pályázatok benyújtására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két pályázat szerepel az előterjesztésben, az egyik a TSZ út felújításának a további üteme, a másik a START Minta Programban az előzetes számításai.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Folyamatosan zajlanak a számítások, hogy mit termesszünk, miből mennyire van szükség. A baj, hogy most gépek vásárlására nem adnak támogatást, csak a bérköltségekre.

Ilku Béla bizottsági tag: Jelenleg van olyan emberállományunk, akikkel kertészkedni lehetne?

Berecz János polgármester: Igen van, volt eddig is 3 olyan emberem, aki ezt tudja csinálni.

Vágnerné Oláh Mária bizottsági tag: Tudatosan kell ezt felépíteni, és olyan emberekkel dolgozni, akik tudják is, hogy mit csinálnak.

Berecz János polgármester: Mindenképpen így fog történni. A 2025. évben mindenbe kapaszkodunk, ami bevételt tud termelni.

Frank Zoltán alpolgármester: Ha nem fogják teljesíteni a követelményeket, akkor hozunk máshonnan embereket, akár külsősöket is.

Berecz János polgármester: A báránynak is megy fel az ára, ezért is szeretném, hogy legyen minél több nekünk.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Milyen állomány van most?

Berecz János polgármester: 50 bárányunk van, és öt ellett legutóbb, öt hat kisbárány van, egy pusztult el.

Ilku Béla bizottsági tag: Az utóbbi években nekünk is nehéz. Nem terem annyi termés, mint eddig. Nagyon drága vetőmag, a vegyszer.

Berecz János polgármester: Ha ilyen drága a vegyszer, nem érdemesebb a biogazdálkodás?

Frank Zoltán alpolgármester: Ahhoz még jobban kell érteni.

Ilku Béla bizottsági tag: Olyan feltételek vannak, amik nagyon nehezen tarthatóak. A szomszéd nem vegyszerezhet. Gávavencsellőn nincs is olyan gazda, aki ezzel foglalkozik.

Berecz János polgármester: Amit szeretnék még mondani. Több helyen Gávavencsellőn nagyon sáros az út ahogy a traktorok felhordják az útra a sarat. Hogyan tudjuk ezt megoldani?

Ilku Béla bizottsági tag: Nagyon régóta így van ez, az eső szokta lemosni.

Pásztor Tibor bizottsági tagok: Mi nagyon sokszor takarítjuk, de nem mindenki figyel erre.

Berecz János polgármester: Visszatérve a pályázatokra, januárban fogunk még erről tájékoztatást adni, hogy mennyi pénzt sikerült nyerni, és hogy mire fogjuk felhasználni.

Ilku Béla bizottsági tag: Rá kell mutatni a lakosságnak, hogyha van felesleges palántája, vigye ki a piacra és adja el.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: Beszéltünk már Polgármester Úrral egy termelői piac létrehozásáról is.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Van ilyenünk, csak kell valaki, aki felügyeli ezt.

Berecz János polgármester: Keddenként szokott piac lenni. Generálhatunk ilyen vásárt, ha gondoljátok. Akár a KGST piacról is hívhatunk árusokat.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: A környező településeknek is érdemes szólni. Akár egy bolhapiacban is érdemes gondolkodni.

Berecz János polgármester: A pályázatokat benyújtjuk. A TSZ út újabb szakaszát tudjuk felújítani.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
94/2024.(XII.11.) határozata
pályázatok benyújtásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést.

Javasolja:

1. a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 Gávavencsellő 0238 hrsz-ú út szélesítése és felújítása II. ütem pályázat benyújtását,
2. START Munka Minta Programban a mezőgazdaság programra pályázat benyújtását.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága**

**84/2024.(XII.11.) határozata
pályázatok benyújtásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést.

Javasolja:

1. a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 Gávavencsellő 0238 hrsz-ú út szélesítése és felújítása II. ütem pályázat benyújtását,
2. START Munka Minta Programban a mezőgazdaság programra pályázat benyújtását.

8.Napirend

Előterjesztés a 2024. évi költségvetés módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Kiküldésre került a költségvetés módosítás. A tiszteletdíj miatt szükséges a módosítás. Ezen kívül a rullírozó hitelünk könyvelésével kapcsolatos módosítások kerültek a táblarenden átvezetésre.

Kérdés, vélemény a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

95/2024.(XII.11.) határozata

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért Vágnerné Oláh Mária a Települési Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Települési Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
85/2024.(XII.11.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

9.Napirend

Előterjesztés a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.-21 pályázat megvalósításának finanszírozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Van egy másik határozati javaslat, ami a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról szól és 5.999.688.-Ft-al emelkedik a kivitelezés költsége, ezért szükséges a módosítás.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a javaslatot a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
96/2024.(XII.11.) határozata
Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-72.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Megint szükséges módosítani a Gördülő Fejlesztési Tervet, mert 433.000.-Ft értékben szennyvízátemelőkre költött a Nyírségvíz Zrt.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
86/2024.(XII.11.) határozata**

Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.2.1.1-21. pályázat megvalósításának finanszírozásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság tagja: több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: több észrevétel hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

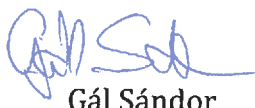


Ilku Béla
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja

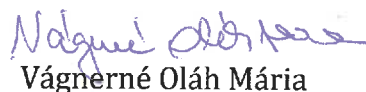
K.m.f.



Némethné Vágner Loretta Anna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke



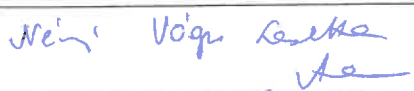
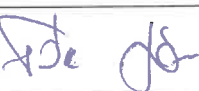
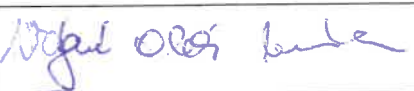
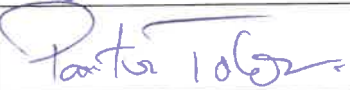
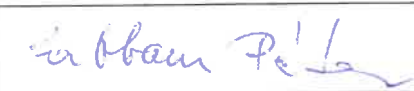
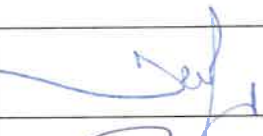
Gál Sándor
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Vágnerné Oláh Mária
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottságának 2024. december 11-én 08:00 órakor megtartott **rendes együttes nyílt** ülésen megjelentekről

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:		
Némethné Vágner Loretta Anna	elnök	
Ilku Béla	képviselő	
Pásztor Tibor	képviselő	
Póczos József	nem képviselő-testületi tag	
Tán János	nem képviselő-testületi tag	
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:		
Vágnerné Oláh Mária	elnök	
Pásztor Tibor	képviselő	
Takács Zsolt	képviselő	
Gál Sándor	nem képviselő-testületi tag	
Labbancz Péter	nem képviselő-testületi tag	
Meghívottak:		
Berecz János	polgármester	
Bakos Tóth Ildikó	jegyző	
Frank Zoltán	alpolgármester	
Tanácskozási joggal meghívottak tárgyalt napirendnél való érintettség miatt:		
Bakos Boglárka	Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Csoportvezető	

JELENLÉTI ÍV

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottságának 2024. december 11-én 08:00 órakor megtartott **rendes együttes nyílt** ülésen megjelentekről

[illegible]