



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a rendelet-tervezet indokolására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, döntések meghozatalára
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Tervezett Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülés napirendi pontja:

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és Gávavencsellő Roma és Német Nemzetiségi Önkormányzatai között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző


Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Gávavencsellő, 2024. december 5.



Ilku Béla

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja



Némethné Vágner Loretta Anna

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke



Gál Sándor

Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság tagja



Vágnerné Oláh Mária

Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottságok rendes együttes nyílt ülésén

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

Az ülés ideje: 2024. november 20. 17.30 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Némethné Vágner Loretta Anna elnök
Ilku Béla
Pásztor Tibor
Póczos József
Tán János
bizottsági tagok

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Vágnerné Oláh Mária elnök
Pásztor Tibor
Takács Zsolt
Gál Sándor
Labbancz Péter
bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívottak: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Bakos Boglárka Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Csoportvezető, Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft. ügyvezető

Tanácskozási joggal megjelentek: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselő

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, kérte a bizottságokat, hogy vegyék fel első napirendi pontként a Mátyás Andrea termőföld védelmében hozott rendelettel kapcsolatos kérelmének megtárgyalására című napirendi pontot, írásos előterjesztés nincs, szóban fogja ismertetni az ügyet.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. A Pénzügyi Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak és Polgármester Úr javaslata szerint. A napirenddel kapcsolatban

további javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
74/2024.(XI.20.) határozata
a 2024. november 20-i bizottsági ülés napirendi pontjairól**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2024. november 20-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mátyás Andrea termőföld védelmében hozott rendelettel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a rendelet-tervezet indokolására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, döntések meghozatalára
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
9. Előterjesztés a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Tervezett Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülés napirendi pontja:

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és Gávavencsellő Roma és Német Nemzetiségi Önkormányzatai között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket, a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak és Polgármester Úr javaslata szerint. A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
 64/2024.(XI.20.) határozata
 a 2024. november 20-i bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. november 20-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mátyás Andrea termőföld védelmében hozott rendelettel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a rendelet-tervezet indokolására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5. Előterjesztés a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, döntések meghozatalára

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

8. Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

9. Előterjesztés a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

1.Napirend

Mátyás Andrea termőföld védelmében hozott rendelettel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Berecz János polgármester

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: Ismertette Mátyás Andrea kérelmét, mely szerint kéri, hogy a telekadóról szóló rendeletünk 2025. január 1. napjával ne lépjen hatályba. Biztosan emlékszik a Képviselő-testület, de az új képviselő-testületi tagok miatt beszéljünk az előzményekről. Megjelentek a napelem parkot létesítő felvásárlók. A helyi gazdák jelezték, hogy ez ellen tegyünk valamit, mert a jó minőségű termőföldeket fogják ezzel tönkre tenni. Olyan javaslat született, hogyha valaki megveszi a földet, akkor egymillió forintos adót fizessen utána hektáronként, ami után megvalósította a beruházást, és kivonta a termőföldet művelési ág alól. Ezért mi hoztunk egy olyan szabályt, amit több helyen is megvizsgáltattunk, ilyen volt az Agrárkamara és a Törvényesség is, mindenki támogatta és örültek neki. A gazdák biztosan jobban tudják, hogy ez mennyire gátja annak, hogy valaki eladhasson földet. Még mindig ugyanúgy gondolom, hogyha valaki el akarja adni a földjét, az tegye meg.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az egész ügy kezdődött, hogy egy helyi gazda behozott hozzám egy hosszú adatlapot, amin szerepelt egy olyan kérdés, hogy van-e az önkormányzatnak olyan önkormányzati rendelete, illetve a Helyi Építési Szabályzatában szabályozza-e, hogy termőföld átalakítható mindenféle anyagi kiadás nélkül napelem parkká, vagy olyan gazdasági területté, ahova napelem parkot lehet létesíteni. Utána egyeztettem a Képviselő-testületi tagokkal, hogy mit tudunk tenni, és járjuk körbe ezt a dolgot, gyorsan és hamar cselekedtünk, mert feladatom, hogyha valaki felvet nekem egy problémát, akkor annak utána járjak, ha az a közösség egy részét vagy nagy részét érinti. Így jött ez az ötlet, hogy próbáljunk meg telekadót kivetni, ami a termőföld védelméről szól, miszerint a 10 aranykorona feletti érték területekkel ne lehessen felvásárlásokat csinálni. Valóban több emberrel egyeztettem, a Törvényesség volt az első, nem szerettem volna, ha olyan jogszabályt alkotunk, ami nem helyes. Aztán mégis kértek egy módosítást, ezt is megtettük. Nagyon szívesen készíték a következő ülésre egy részletes tájékoztatást erről, hogy mi miután következett.

Berecz János polgármester: Andrea szeretné eladni a földet, de azt mondja, hogy emiatt nem tudja eladni a földjét. Nagy negatívumot látnak ebben, pedig szerintem nincs.

Ilku Béla bizottsági tag: A jelenlegi szabályozás sokkal komolyabb. Gávavencsellőn amikor földeladás történik, első körben a helyi földbizottság öt tagja bírálja ezt el, hogy támogatják a földeladást vagy nem. Ezt a döntést még a bíróság sem bírálja felül, mert a bíróság a helyi viszonyokat nem ismeri. Az árat mindig a helyben kialakult árak szabják meg. Ez védi meg a helyieket attól, hogy befektetők, akik a pénzüket földekben szeretnék elrejtteni elvegyék a lehetőséget azoktól a gazdáktól, akik ebből élnek. Ha két jelentkező van a földvásárlásnál, akkor külön szabályok vonatkoznak a vásárlásra. Elsősorban a bérlőnek van joga megvásárolni, aztán a szomszédnak. Minden településen van ilyen földbizottság, ha valahol éppen ilyen nem működik, akkor helyébe lép a Járási Agrárbizottság. Ez a bizottság a helyi bizottságok elnökeiből tevődik össze, jelen esetben Nagyhalász, Ibrány, Paszab, Tiszabercel, Buj, Gávavencsellő és Balsa tagjai tartoznak bele. A napelem parkot létrehozó cég úgy szokta ezeket a vásárlásokat lebonyolítani, hogy három évig bérlő a földeket, és a három év alatt kivonatja a mezőgazdasági termelésből, és ha ez megtörténik, akkor ez a bizottság már nem szólhat bele az eladásba. Az egyik volt

helyi lakosnak is volt földje, amit egy másik helyi lakos művelt, és úgy döntöttek, hogy eladják.

Frank Zoltán alpolgármester: De akkor miért nem vette meg az aki művelte?

Ilku Béla bizottsági tag: Mert neki nem kell, ő csak műveli. Miért kellene neki megvenni?

Frank Zoltán alpolgármester: Mert ő bérli.

Ilku Béla bizottsági tag: Nem bérli, ő műveli.

Frank Zoltán alpolgármester: De akkor miért nem veszi meg?

Ilku Béla bizottsági tag: Mert nem kell neki.

Frank Zoltán alpolgármester: Ilyen alapon valóban miért akadályozzuk meg?

Ilku Béla bizottsági tag: Ezután a gyerekek visszaléptek az eladástól. Egy másik gazda bérel további területeket, itt is előjött ugyanez a probléma.

Berecz János polgármester: Ezek távoleső földek, ahol megy keresztül a nagyfeszültség. Arra utaznak ezek a cégek, ahol van rácsatlakozási lehetőség a nagyfeszültségre. Úgy gondolom, hogy az előző testület hozott egy döntést, hozhat a mostani más döntést, de nem javasolnám.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Nekem minden milyen döntés születik, de ez öntözhető területen ne valósuljon meg, mert ez egy kincs Gávavencsellőn. Ha ezt elveszik tőlünk, akkor a falu elveszett, mert mezőgazdaság nem lesz. Felháborító volt minősíteni az embereket. Teljesen mindegy, hogy ki a nagygazda és a kispap. Mindenki ugyanolyan sok munkával küzd a megélhetésért minden egyes nap. Meg kell becsülnünk, amink van, és látom, hogy valamilyen kommunikációs hiba történt ebben az esetben, hogy nem látja át, nem érti a helyzetet. Itt mindenki milliomos akar lenni, de ez nem így van a mai világban.

Berecz János polgármester: Tudunk neki alternatívát ajánlani esetleg?

Ilku Béla bizottsági tag: Nem is tudja eladni a földjét, ki van adva öt évre bérletbe.

Berecz János polgármester: Javaslatom, hogy a napirend következő ülésre kerüljön ismét beterjesztésre, Jegyző Asszony készít egy részletes tájékoztatót, és a következő ülésen döntünk róla.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Polgármester úr javaslatát.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
75/2024.(XI.20.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a napirendi pontot további vizsgálatot követően ismét tárgyalja. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy készítsen összefoglalót a telekadó rendelet megalkotása folyamatáról.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a Polgármester Úr javaslatát.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
65/2024.(XI.20.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot további vizsgálatot követően ismét tárgyalja. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy készítsen összefoglalót a telekadó rendelet megalkotása folyamatáról.

2.Napirend

Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft.

Berecz János polgármester: Mindenkinek megküldésre kerül a köztemető üzemeltetőjének beszámolója. Minden évben jönnek elő a temetővel kapcsolatos problémák. Jelenleg a szemét, amit próbálunk minél hamarabb megoldani. Jövő héten beszélek a KFZS. Kft-vel, hogyan oldjuk meg az elszállítást. A jövőre való tekintettel meg kell beszélnünk, hogy a koszorú, virág, mécsest, hogyan kell majd gyűjteni.

Kérdések, vélemények

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A környezetvédelmi hatóság járt a temetőben és 230 m3 szemetet kell elszállítani.

Gál Sándor bizottsági tag: De az nem mind temetői szemét, valaki odahordta a saját szemetét is.

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Polgármester urat, Jegyző Asszonyt, Alpolgármester urat és a tisztelt Képviselő-testületet. 2025. január 1-én lesz már, hogy 20 éve üzemeltetjük a temetőt. Mindig vannak céljaink, a lakosság felől nagyon sok dicséret érkezik, viszont nagyon sokan nem látják ennek az üzemeltetésnek a nagyon nehéz oldalát. Ez egy komplex, összetett feladat. Rengeteg

mindenre kell odafigyelni, nagyon céltudatos munkát igényel. Igyekeztünk lépésről lépésre felépíteni a mi vállalkozásunk komplex feladatát. Sok a feladat, de próbálunk figyelni, hogy a szemét mindig időben kerüljön elszállításra, ez egy visszatérő probléma. Az idén és tavaly is észrevehető volt, hogy az emberek tudatosabban vásárolnak. a mécseseket hazaviszik, kimossák és jövő évben már csak betétet kell vásárolni. Ennek nagyon örülök, sokkal környezettudatosabb gondolkodásmódra vall ez, nem beszélve az árak emelkedéséről. Szeretném megkérdezni a véleményeket a szolgáltatásról, az üzemeltetésről, mert mi is ebből tudunk tanulni, fejlődni. Tudom, hogy szóba került fűkaszás is. A gávai temetőbe is hatalmas volt a gaz, és nagyon köszönöm az önkormányzat segítségét, hogy rendbe lett téve a gávai temető. Az utóbbi időben Gáván és Vencsellőn az önkormányzat is segítette a munkánkat, és a temetőpark nagyon szép és rendezett ezáltal. A temető sírhelyek 2 méter *1 métereseek, 2 méter* 2 méter a kétszemélyes sír, 30 cm a gereblyézős vagy levél burkolja, azt mindenkinek, aki megveszi a sírhelyet a rendeltetés feletti joga, hogy neki kell rendbe tenni, és ezt városokban különböző falvakban is megteszik az emberek. Mi erre is próbálunk figyelni, hogy ahol elhanyagolt, rendben legyen. Az emberek már nagyon el vannak kényelmesedve az utóbbi időben, és érkezik a panasz, hogy egy kis csomó szemét ott maradt a földön.

Berecz János polgármester: Valóban sok energia van benne, de segítjük egymást, úgy gondolom ez oda-vissza működik. Az a baj, hogy egyre kevesebben vagyunk, már nincs annyi idős sem, akik a temetőben tevékenykednének.

Pásztor Tibor bizottsági tag: A szemétyűjtésre visszatérve, hogy lehetne ezt megoldani? Esetleg lerakóhelyeket létesíteni szelektíven?

Berecz János polgármester: Igen erre gondolok én is.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Olyanra gondoltam, hogy négy falat felhúzni, az egyikbe dobni ami lebomlik, a másikba, amit el kell vinni.

Berecz János polgármester: Ilyen ketrecünk most is van nyolc darab, de akkor is ki kell onnan szedni a szemetet és el kell vinni. Az a baj, hogy ömlesztve dobálják az emberek a szemetet, és az még a jobbik eset, a rosszabbak, hogy az akácos végébe ledobálják a földre a szemetet.

Ilku Béla bizottsági tag: Nem tudom hány olyan falu van még, ahol öt temetőt kell üzemeltetni. Mindegyik azért elmondhatjuk rendbe van tartva.

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Csappal sikerült kezdeni valamit? Mert el fog fagyni és nem sikerült nekünk elzárni a vencsellői temetőben.

Berecz János polgármester: Ezt felírjuk és megnézzük, megcsináljuk.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előző testületi ülésen szóba került a temetőben végzendő munkákkal kapcsolatban, a temetői hozzájárulási díj befizetése. Mi egyeztettünk a temető fenntartójával és ők rendelkezésre állnak és bármikor akár több ilyen eseményt is összegyűjtve be lehet náluk fizetni.

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Küldtem egy körlevelet minden sírkövesnek, hogyha dolgozni szeretnének, akkor jelentsék be. Nem kell folyton szaladgálni, mert az idő az pénz mindenkinek. Utalni is lehet, mi mindent felírunk.

Tán János bizottsági tag: Nem tudom, hogy ez egy idegennél hogyan fog működni. Én nagyon szívesen befizetem ezt a pénzt, nincs probléma.

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Vadidegen be sem jöhet. A múltkor pont megállítottam egy autót, mert nem tudtam, hogy a tiétek és megkérdeztem, hogy be lett-e jelentve, hogy ők sírkövet szeretnének tisztítani.

Tán János bizottsági tag: Nem ez lesz a probléma, hanem az újakkal, akik megveszik a követ és ők állítják fel, nincsen mögötte szakma, és ők magánemberek. Ha rádól valakire, akkor mi lesz?

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: De ebbe nem szólhatok bele, mert ő a sajátját díszíti.

Tán János bizottsági tag: De ezt hogyan fogod ellenőrizni, hogy szakszerűen lett-e felállítva? Ha baj történik, akkor ez kinek a felelőssége lesz?

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Nem tudok odaállítani még egy embert, aki ezt felügyeli.

Berecz János polgármester: Mi ebbe nem tudunk belefolyani csak olyan szinten, hogy azért egy-egy emberünk mindig van ott, mint közmunkás. Beszélj meg vele, ott van, figyel, ha valaki bejön sírkövet csiszolni, akkor felhív téged és intézkedtek. Van kamera is pluszba.

Orosz Béla Tiborné Kryzantér Ker. Kft.: Ki fogom táblázni, hogy engedély nélkül nem lehet munkát végezni.

További **kérdés, vélemény** a beszámolóval kapcsolatban további kérdés nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
76/2024.(XI.20.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a beszámolót.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
66/2024.(XI.20.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a köztemető üzemeltetőjének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3.Napirend

Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Tisztelt bizottságok. A stabilitási törvény szabályai szerint minden évben november 30-ig kell felülvizsgálni a hatályban lévő önkormányzati rendeleteket, amelyek adó megállapítással kapcsolatosak. Ez az előterjesztés erről szól. Az iparúzési adórendeletünknek az elemzéséről, valamint a talajterhelési díj rendeletünknek az elemzéséről. Polgármester Úrral egyeztetve két módosítási javaslat van. Az egyik az iparúzési adónál a házi orvosok esetére, ha nettó 20 millió forintot meghaladja az éves nyereségük, akkor nem tudnak részesülni támogatásban, egyébként kaphatnak kedvezményt, tehát van egy ilyen lehetősége a testületnek, hogy adhat kedvezményt. Ez egy opció, tehát készítettem rendelet-tervezetet, de nem muszáj elfogadni. A másik a talajterhelési díjnál van egy olyan lehetőség, mivel a talajterhelési díj m³-ként 3.600.-Ft és ha valaki életvitelszerűen él egy lakásban és fogyaszt havonta 7-8 vagy 10 m³ vizet is, az már tetemes összeg éves szinten. Ezek azok a háztartások, akik nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra, vagy műszakilag nem áll rendelkezésre, vagy pedig rendelkezésükre áll, de mégsem kötöttek rá, viszont, ha rendelkezésre áll, akkor kötelező. A Nyírségvíz minden évben küldi részünkre a listát, akiknek tartozása van, ebből a listából már sok mindenkit sikerült kihúzni, viszont aki ténylegesen kispénzű és nem tud rákötni, ott keletkezik ez a nagyarányú fizetési kötelezettség. Itt egy jövedelemhatár alapján van lehetőség arra, hogy jegyzői hatáskörben 50%-át elengedjem a talajterhelési díjnak. A másik 50%-ra pedig lehet 12 hónapra maximum részletfizetést engedélyezni, ez a képviselő-testület hatásköre. Itt az egy főre jutó jövedelem értékhatár a szociális vetítési alapnak a négyszerese volt a családosok esetében, az egyedülélők esetében az ötszörös volt, ezt javaslom, hogyha megemeli a testület, akkor sokkal többen beleférnek, mert sokszor ütközünk ebbe a problémába, hogy emiatt el kell utasítani a részletfizetési kérelmet. Már több mint 700.000.-Ft-ot sikerült behajtjunk ebben az évben.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: A Nyírségvíznél volt egy határidő, ami idő alatt ezt el kellett intézni.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: Mindenhol megvan a lehetőség arra, hogy bekössék?

Berecz János polgármester: Volt egy pár hely, ami kimaradt, de nem sok, de azzal nincs is probléma. Az iparűzési adó azért merült fel, mert a tavalyi évben a vencesellői doktornőnek volt ilyen kérése, hogy szeretne kedvezményben részesülni, az akkori testület ezt nem javasolta.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását Polgármester Úr által elmondott előző testület döntésével, hogy az iparűzési adó rendeletet a képviselő-testület ne módosítsa.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott javaslattal.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
77/2024.(XI.20.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a helyi iparűzési adóról szóló 10/2017.(VI.27.) önkormányzati rendeletben nem javasol módosítást a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott javaslattal.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
67/2024.(XI.20.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a helyi iparűzési adóról szóló 10/2017.(VI.27.) önkormányzati rendeletben nem javasol módosítást a képviselő-testületnek.

Frank Zoltán alpolgármester: A talajterhelésnél kötelezni kell, vagy ráköt a szennyvízre, vagy fizeti a talajterhelési díjat.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Ez régen ingyenes volt, mégsem kötött rá mindenki.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez soha nem volt ingyenes, csak nem hajtották végre.

Frank Zoltán alpolgármester: De volt, hogy ingyenes volt, az önkormányzat adta a csövet hozzá, és 2010-ig a Tisza utca mentes volt, azt a következő vezetés eltörölte. Meg kell szabni a határidőt, kapnak 30 napot, hogy rákössenek, ha nem akkor egyösszegben fizessék ki, ha nem, megy a letiltás.

Berecz János polgármester: Nem sok van már ilyen. Az az érdekes, hogy van olyan, aki tavaly, tavalyelőtt nem volt benne a listában, most meg igen. Javaslom, hogy emeljünk az összeghatáron.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását Polgármester Úr javaslatával, azzal, hogy a talajterhelési díj rendeletben a családosok esetében az egy főre jutó jövedelem értékhatár a szociális vetítési alapnak az ötszörösére, az egyedülélők esetében a hatszorosára emelik.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott javaslattal.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2024.(XI.20.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletben a családosok esetében az egy főre jutó jövedelem értékhatárt a szociális vetítési alapnak az ötszörösére, az egyedülélők esetében a hatszorosára emelje.

Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta előterjesztés elfogadását Polgármester Úr javaslatával, azzal, hogy a talajterhelési díj rendeletben a családosok esetében az egy főre jutó jövedelem értékhatár a szociális vetítési alapnak a ötszörösére, az egyedülélők esetében a hatszorosára emelik.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az elhangzott javaslattal.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
68/2024.(XI.20.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést elfogadásra javasolja

a képviselő-testületnek azzal, hogy a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletben a családosok esetében az egy főre jutó jövedelem értékhatárta szociális vetítési alapnak az ötszörösére, az egyedülélők esetében a hatszorosára emelje.

4.Napirend

Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a rendelet-tervezet indokolására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Polgármester úr kért, hogy készítsék, egy kommunális adó rendelet-tervezetet, mivel a környező településeken szinte már mindenhol létezik a kommunális adó, elkészítettem a rendelet-tervezetet, 10.000.-Ft/ év kommunális adó tarifával és beletettem egy kedvezményt, hogy a 70 év felettieknek legyen egy 50%-os engedménye, vagy ha két fős háztartásban mind a két fő 70 év feletti, akkor ott is jár a kedvezmény.

Frank Zoltán alpolgármester: Ha valaki be van jelentkezve egy címre, de üres a lakás, senki nem lakik benne, akkor azt ki fogja kifizetni? Mert ki fog menni a kommunális adó, kötelezni fogják, hogy fizesse be, de mikor csomagot kell adni, bármit kell adni az mindig kiesik.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A 2.§ tartalmazza az erre vonatkozó részt. A kommunális adó fizetésére az ingatlan tulajdonosa, amennyiben az ingatlanban bérlő, vagy egyéb jogcímen lakó lakáshasználó lakik, a bérlő, vagy az egyéb jogcímen lakó lakáshasználó kötelezett. Üresen álló lakás nem kell, hogy fizessen kommunális adót, nem attól függ, hogy ki van oda bejelentkezve. Bevallás nyomtatványt küldünk ki minden háztartásba, önbevallás van, mint az iparüzési adónál.

Berecz János polgármester: Ezt ugyanúgy át kell néznünk, mint a tűzifánál, mint a karácsonyi utalványnál vagy a húsvéti utalványnál.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ezért van az írva, hogy a tényleges lakáshasználó.

Berecz János polgármester: Magyarul, ahol lakik valaki, az fizet.

Frank Zoltán alpolgármester: Ha bevallja, ha nem vallja be, akkor nem.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Adóellenőrzést fogunk végezni.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Annyi kérdésem van, hogy kell ez nekünk? Nem lehet ezt következő évben?

Berecz János polgármester: Ha ezt most nem szavazzuk meg, akkor már csak 2026-ban léphet életbe.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez kétszer 5.000.-Ft-ot jelent egy évben.

Berecz János polgármester: Ez csak egy opció.

Ilku Béla bizottsági tag: Szerintem próbáljuk meg.

Vágnerné Oláh Mária bizottság elnöke: Kell a közös teherviselés. Ez egy bevételi forrás az önkormányzatnak.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy Gávavencsellő fele nagyon szegény. Nagyon nehéz jó döntést hozni. Adóellenes vagyok, mert így is fizetünk már annyi adót, hogy nem igaz. Tartózkodni fogok, döntsetek, ahogy gondoljátok.

Berecz János polgármester: Valamit muszáj csinálni.

Ilku Béla bizottsági tag: Sok az öreg és a nyugdíjas. Őket fogja mélyen érinteni ez.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Pont az a réteg nem fogja befizetni. Hogyan kellesz ezt fizetni, csekken?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nincsen csekk. Vagy átutalással, vagy a házipénztárba történő befizetéssel. Ki fogjuk küldeni a tájékoztatót és a bevallás nyomtatványt minden háztartásba.

Ilku Béla bizottsági tag: Balsán is van ilyen adó, de ott úgy tudom annak kell fizetni, akinek üresen áll a háza és nem lakik ott.

Berecz János polgármester: Az már egy másik féle történet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
79/2024.(XI.20.) határozata
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotásáról és a rendelet-tervezet indokolásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a rendelet-tervezet indokolásáról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen – 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
69/2024.(XI.20.) határozata
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotásáról és a rendelet-tervezet indokolásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a rendelet-tervezet indokolásáról szóló előterjesztést.

5.Napirend

Előterjesztés a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, döntések meghozatalára
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Úgy emelünk térítési díjat, hogy van a pénzben és természetben nyújtható ellátásokról szóló önkormányzati rendeletünkben egy szociális étkezési támogatás, amit a képviselő-testület ad azoknak az embereknek, akiknek alacsony a jövedelmük és étkezésre van szükségük. Ennek az alapdíja 508.-Ft került megállapításra a számítások alapján, ennek az árát 945.-Ft-ra javasoljuk emelni, mert ennyibe kerül az étel elkészítésének költsége. A hétvégén több, mert azt nem a saját konyhánk biztosítja, hanem egy céggel van az önkormányzatnak szerződése, aki a bentlakásos intézménybe szállítja a hétvégi ebédet, illetve a szoc. ebédet biztosítja azok számára, akiknek odaítélte a testület. A másik része az előterjesztésnek a konyha és a Szociális Szolgáltató Központ között létrejött szerződésben is hasonlóképpen állapítjuk meg a díjakat.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnök: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
80/2024.(XI.20.) határozata
a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati
rendeletek módosítására, döntések meghozataláról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendelet módosítására, döntések meghozataláról szóló előterjesztést.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
70/2024.(XI.20.) határozata
a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati
rendeletek módosítására, döntések meghozataláról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a térítési díjak felülvizsgálatára és az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendelet módosítására, döntések meghozataláról szóló előterjesztést.

6.Napirend

Előterjesztés Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Paszab képviselő-testülete már döntött a csatlakozásról, Balsán is már beszéltek róla, egyelőre szándéknyilatkozatot fogadtak el, és a következő ülésen hoznak róla döntést, ami feltételezhetően jövő héten lesz, viszont ennek a benyújtása a Kincstár felé még novemberben meg kell történnie.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az alapító és módosító okirat kiosztásra került, ezt is el kellene fogadnia a képviselő-testületnek.

Berecz János polgármester: Reméljük, hogy ők is pozitívan fognak dönteni.

Frank Zoltán alpolgármester: És ha nem? Úgy értem, ha szeretnének még más változtatásokat is beletenni, akkor a testületünk, hogy fog dönteni? Miért kell nekünk hamarabb dönteni, mint nekik.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Mind a két testület, ha ezt a megállapodást fogadja el, akkor ő nem tud mit csinálni. Ha nem fogadja el, akkor a Kormányhivatal fog döntést hozni.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta a csatlakozásról szóló előterjesztést, valamint a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirat módosítását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
81/2024.(XI.20.) határozata
Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati
Hivatalhoz történő csatlakozásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozásáról szóló előterjesztést, azzal, hogy a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását is az előterjesztés szerint fogadja el.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést az Alapító Okirat módosítással együtt.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
71/2024.(XI.20.) határozata
Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati
Hivatalhoz történő csatlakozásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozásáról szóló előterjesztést, azzal, hogy a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását is az előterjesztés szerint fogadja el.

7.Napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az elmúlt testületi ülésen a Losonczi Károly kérelmét tárgyalta a testület. Polgármester úr és a Nyírmárvány Kft. ügyvezetője is járt a helyszínen. Losonczi úr újabb kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé, amelyben leírta, hogy a jelenleg természeti állapotnak megfelelően megvásárolt utat – ha ezt megveheti – a körülbelül öt éve lerakott kapu és 0297/27 közötti útszakaszt a megvásárlást követően Petró Attilának 50%-os tulajdonába adja térítésmentesen, hogy mindketten meg tudják közelíteni a

telephelyüket. A döntések folyamata ugyanaz, először átminősítés szükséges, aztán módosítani szükséges a vagyonrendeletet, a harmadik pedig a versenytárgyalás kiírása.

Kérdések, vélemények:

Pásztor Tibor bizottsági tag: Nagyon sok vita volt már ebből.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ha eladásra kerül a sor, akkor mindenképpen versenytárgyalás lesz kiírva.

Ilku Béla bizottsági tag: Nem értem miért kell neki ez az út, mikor az az ő épülete mögött megy el. Ez egy helyrajzi számon van a főbejáraton lévő úttal. Mi van, ha bezárja, és nem tud bemenni senki?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ez csak egy belső út. Nincs köze a főúthoz.

Berecz János polgármester: Azt mondta, amíg nem az övé nem tud pályázatot benyújtani.

Pásztor Tibor bizottsági tag: Szeretném még ezt én is körbejárni.

Berecz János polgármester: Javaslatom, hogy a napirend további kivizsgálásokat követel, ezért a soron következő ülésen tárgyaljuk újra.

Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el, ezért a polgármester javaslatát a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta azzal, hogy a soron következő testületi ülésen újra tárgyalják ezt a napirendi pontot.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 82/2024.(XI.20.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 0297/127 hrsz-ú útra tett ajánlat tárgyában ne hozzon döntést, ismételt vizsgálatot követően soron következő testületi ülésen tárgyalja meg.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a polgármester javaslatát a a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta azzal, hogy a soron következő testületi ülésen újra tárgyalják ezt a napirendi pontot.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
72/2024.(XI.20.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gávavencsellő 0297/127 hrsz-ú útra tett ajánlat tárgyában ne hozzon döntést, ismételt vizsgálatot követően soron következő testületi ülésen tárgyalja meg.

8.Napirend

Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben leírtam, hogy polgármester úr részére a jogviszonyai alapján jár a köztisztviselői törvény szerinti jubileumi jutalom. Ez év elején a képviselő-testület hozott döntést a cafetéria megállapítása tárgyában, mivel az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester úr felett a képviselő-testület gyakorolja. Értelemszerűen a választások miatt szeptember 30-ig került részére megállapításra a cafetéria juttatás. Kérem, hogy az október 1 és december 31 közötti időszakra vonatkozóan részére a képviselő-testület időarányosan állapítsa meg 57.975.-Ft összegben a cafetéria juttatást.

További kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2024.(XI.20.) határozata
a Polgármester jubileumi jutalmának és cafeteriájának megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Polgármester jubileumi jutalmának és cafeteriájának megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért Vágnerné Oláh Mária a Települési Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Települési Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
73/2024.(XI.20.) határozata
a Polgármester jubileumi jutalmának és cafeteriajának megállapításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Polgármester jubileumi jutalmának és cafeteriajának megállapításáról szóló előterjesztést.

9.Napirend

Előterjesztés a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Megint szükséges módosítani a Gördülő Fejlesztési Tervet, mert 433.000.-Ft értékben szennyvízátelőkre költött a Nyírségvíz Zrt.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Némethné Vágner Loretta Anna a Pénzügyi Bizottság tagja szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2024.(XI.20.) határozata
a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vágnerné Oláh Mária Települési Bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
74/2024.(XI.20.) határozata
a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról


Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a 2024-2038. évekre elfogadott


Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.


Némethné Vágner Loretta Anna pénzügyi bizottság tagja: több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

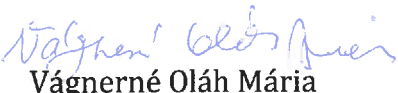
Vágnerné Oláh Mária települési bizottság elnöke: több észrevétel hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Ilku Béla
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja


Némethné Vágner Loretta Anna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke


Gál Sándor
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja


Vágnerné Oláh Mária
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

