

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 29-én
7:00-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésének**




TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a Közép-Szabolcs Egészségügyi Társulás létrehozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a Fapados fürdőszoba programban Gávavencsellő belterület 8 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog érvényesítésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám alatti lakásokra lakhatási pályázat kiírására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés önkormányzat felé fennálló tartozás rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Gávavencsellő, 2024. február 29.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülésén**

Az ülés ideje: 2024. február 29. 7:00 óra

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak: Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Aleksza János
Csisztu Miklósné
Lénártné Kovács Erika
Pásztor Tibor

képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezető, Nagy Józsefné Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, vélemény a napirendi pontokkal kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta.

Szavazás: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

GV/71/2024.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2024.(II.29.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott ülésén elfogadott napirendjéről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 29-én megtartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a Közép-Szabolcs Egészségügyi Társulás létrehozására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

2. Előterjesztés a Fapados fürdőszoba programban Gávavencsellő belterület 8 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog érvényesítésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám alatti lakásokra lakhatási pályázat kiírására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés önkormányzat felé fennálló tartozás rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

1.Napirend

Előterjesztés a Közép-Szabolcs Egészségügyi Társulás létrehozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: A múlt hét folyamán volt egy MEDI-AMB taggyűlés, ahol jelen voltak a Kft. tulajdonosait képviselő önkormányzatok polgármesterei. A gyűlésen ismertették a betegellátó centrum további működési lehetőségeit. Szó volt arról, hogy költségvetési szervként lehet július 1-től működtetni, ezért szükséges valamilyen átalakítást elvégezni. Jegyző Asszony elmondja a kiküldött anyaghoz kapcsolódó információkat.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ibrány Város polgármestere kereste meg önkormányzatunkat e-mailben és kaptunk egy előterjesztést, valamint egy társulási megállapodás tervezetet. Ezt követően Ibrány jegyzője megküldte részünkre a Törvényesség által a vagyon kezelésére átadására vonatkozó szakmai véleményét. Az alaphelyzet az, hogy módosult az egészségügyről szóló törvény, és egészségügyi szakellátásokat 2024. július 1-től kezdődően költségvetési szerv biztosíthat. A MEDI-AMB Kft. előtt két lehetőség állt. Az egyik, hogy valószínűsíthetően beintegrálásra kerül a megyei kórházhoz és akkor a működése onnan kerül irányításra. Másik lehetőség, hogy a Kft.-ben tulajdonos önkormányzatok létrehoznak egy egészségügyi társulást, és ennek az egészségügyi társulásnak a MEDI-AMB Kft. átadja a tulajdonában lévő ingó- ingatlan és készpénz vagyonát. Ezt követően a társulás alapít egy költségvetési szervet, mely a Dr. Béres József Egészségügyi Centrum lesz. A továbbiakban a társulás fenntartásában intézményként fog működi és a finanszírozási szerződését is maga tudja majd a finanszírozó szervvel megkötni. Végig tanulmányoztam a megküldött iratokat, néhány észrevételemet az ibrányi jegyző úrral egyeztettem, ennek megfelelően készült el a jelen előterjesztés részeként tárgyalt határozati javaslat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/645/2024.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2024.(II.29.) határozata
a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás létrehozásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés k) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítására feladat ellátásra, Ibrány Város, Nagyhalász Város, Balsa Község, Beszterec Község, Buj Község, Paszab Község, Tiszabercel Község, Tiszatelek Község, Tiszarád Község, Vasmegyer Község, Újdombrád Község Önkormányzatokkal, minősített többséggel hozott döntésével létrehozza a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulást.

2. megállapítja, hogy a Társulásban részt vevő önkormányzatok az alapításkor:

- Ibrány Város Önkormányzata Székhely: 4484 Ibrány Árpád u. 5-7.
- Nagyhalász Város Önkormányzata Székhely: 4485 Nagyhalász, Arany János u. 50.
- Balsa Község Önkormányzata Székhely: 4468 Balsa Szabolcsvezér utca 25.
- Beszterec Község Önkormányzata Székhely: 4488 Beszterec Kossuth utca 38.
- Buj Község Önkormányzata Székhely: 4483 Buj Rákóczi utca 1.
- Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Székhely: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.
- Paszab Község Önkormányzat Székhely: 4475 Paszab, Fő út 9.
- Tiszabercel Község Önkormányzata Székhely: 4474 Tiszabercel Fő utca 40.
- Tiszatelek Község Önkormányzata Székhely: 4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.
- Tiszarád Község Önkormányzata Székhely: 4503 Tiszarád Kossuth utca 83/b.
- Vasmegyer Község Önkormányzata 4502 Vasmegyer Kossuth utca 66.
- Újdombrád Község Önkormányzata Székhely: 4491 Újdombrád fő út 36.

3. a határozat melléklete szerinti Társulási megállapodást elfogadja.

4. felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

5. felkéri a Társulás székhelye szerinti önkormányzat jegyzőjét, hogy a társulás létrehozásával, valamint a társulás fenntartásában 2024. július 1. kezdőnappal költségvetési szerveként létrejövő dr. Béres József Egészségügyi Centrum működésének előkészítésével kapcsolatos adminisztrációt végezze el.

6. Felkéri Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat jegyzőjét, hogy a képviselő-testület határozatát Ibrány Város Polgármestere részére küldje meg.

Határidő: folyamatos, 6. pont esetében azonnal,

Felelős: polgármester, 6. pont esetében jegyző

2.Napirend

Előterjesztés a Fapados fürdőszoba programban Gávavencsellő belterület 8 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog érvényesítésére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A 4471 Gávavencsellő Kerítő utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az Önkormányzat 2023. április 26-án kelt jelzálogjogot alapító szerződéssel jelzálogjogot alapított a Gávavencsellő belterület 4471 Kerítő u. 10. szám alatti, 8 hrsz-ú ingatlanra a BM/13581-4/2019. számú támogatói okirat felhatalmazása alapján, az ingatlanon megvalósult viziközmű kiépítés: a háztartás ivóvízzel történő ellátásának műszaki megvalósítása (konyha, fürdő helyiség kialakítása) és a megfelelő szennyvízelvezetés kiépítése vonatkozásában. A viziközmű beruházás értéke a megállapodásban, illetve mellékleteiben foglaltak szerint 1.559.474.- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenkilenczer-négyszázhetvennégy forint volt. A 8 hrsz-ú ingatlan alapterülete az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.148 m², melyen az érintett közmű ellátás beruházás megvalósításra került. Kérelmező kapott egy ajánlatot, hogy az ingatlana kert részét egy termelő szeretné megvásárolni. Földmérő elkészítette a megosztási vázrajzot, azonban a földhivatal jelezte, hogy, mivel a teljes ingatlanra vonatkozóan van az önkormányzat által alapított jelzálogjog bejegyezve, így a megosztási eljárást nem lehet lefolytatni. A megoldás lehet, amit a határozati javaslatban leírtam, a fenti beruházás a tulajdonos lakóépületét érinti, ezért a jelzálogjoga a megosztást követően létrejövő 8/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kerüljön érvényesítésre.

Berecz János polgármester: Támogatom a kérelmet, mivel a tulajdonos a portát nem tudja művelni, így viszont egy újabb rendezett porta lesz azon a részen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/712/2024.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

59/2024.(II.29.) határozata

Fapados fürdőszoba programban Gávavencsellő belterület 8 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog érvényesítéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy 2023. április 26-án kelt jelzálogjogot alapító szerződéssel jelzálogjogot alapított a Gávavencsellő belterület 4471 Kerítő u. 10. szám alatti, 8

hrsz-ú ingatlanra a BM/13581-4/2019. számú támogatói okirat felhatalmazása alapján, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanon megvalósult víziközmű kiépítés: a háztartás ivóvízzel történő ellátásának műszaki megvalósítása (konyha, fürdő helyiség kialakítása) és a megfelelő szennyvízelvezetés kiépítése vonatkozásában. A víziközmű beruházás értéke a megállapodásban, illetve mellékleteiben foglaltak szerint 1.559.474.- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenkilenczer-négyszázhetvennégy forint. volt.

2. megállapítja, hogy a 8 hrsz-ú ingatlan alapterülete az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.148 m², melyen az érintett 1. pont szerinti közmű ellátás beruházás megvalósításra került.
3. megállapítja továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa az illetékes Földhivatalnál az ingatlan megosztása iránt eljárást kezdeményezett, tekintettel arra, hogy az ingatlanhoz csatlakozó kert területét a megosztást követően értékesíteni kívánja.
4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti beruházás az ingatlanon lévő lakóépületet érinti, így a jelzálog bejegyzést a megosztást követően létrejövő és tervezett 8/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkoztatva melyen a lakóépület található – érvényesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályát értesítse.

3.Napirend

Előterjesztés az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám alatti lakásokra lakhatási pályázat kiírására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző ülésre visszahivatkozva, az Esély Otthonos Toldi u. 32. szám alatti ingatlan esetében pályázatot írnánk ki az I. emelet 3. szám alatti lakásra. Javaslom a határozati javaslat elfogadását, mivel a lakó kiköltözött a lakásból.

Kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024.(II.29.) határozata
az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám
alatti lakásokra lakhatási pályázat kiírásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!” (EFOP-1.2.11-06-2017-00049 pályázat keretében felújított lakások közül a

4472 Gávavencsellő Toldi utca 32. 1. emelet 4. számú
lakás használatára.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről az önkormányzat honlapján és
hirdetőtábláján gondoskodjon.


Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és
az ülést bezárta.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző

K.m.f.


Berecz János
polgármester