



TÁRGYSOROZATA

Nyílt ülésen:

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker. Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” használati szerződés lejártja miatt lakáspályázat kiírására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés Gávavencsellő közvilágításával kapcsolatban a Rentenergie Kft. ajánlatának megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

8. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: Bercz János polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bercz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
10. Előterjesztés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtására
Előterjesztő: Bercz János polgármester
11. Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
12. Előterjesztés Gávavencsellő Csicsergő Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
13. Egyebek

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Bercz János polgármester

Gávavencsellő, 2023. december 13.



Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Bercz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

Az ülés ideje: 2023. december 7. 16:30.

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Aleksza János
Csisztu Miklósné
Lénártné Kovács Erika
Pásztor Tibor
képviselők

Az ülésről távol maradt: Ilku Béla képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Kovácsné Oláh Ildikó az Ibrányi Járási Hivatal Vezető helyettese

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, valamint javasolta a képviselő-testület részére eljuttatott további előterjesztésekhez kapcsolódó napirendi pontok felvételét. A nyílt ülésen a 10. napirend Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére, a 11. napirend pont Előterjesztés Gávavencsellő Csicsergő Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására, Előterjesztés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtására, a 13. Napirend lenne az Egyebek.

Kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta az elhangzott módosításokkal.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/239/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2023.(XII.07.) határozata
a képviselő-testület 2023. december 7-én megtartott ülés napirendjének
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. december 7-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker. Kft.
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” használati szerződés lejárta miatt lakaspályázat kiírására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés Gávavencsellő közvilágításával kapcsolatban a Rentenergie Kft. ajánlatának megtárgyalására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: Berecz János polgármester

9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
10. Előterjesztés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
11. Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
12. Előterjesztés Gávavencsellő Csicsergő Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
13. Egyebek

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.NAPIREND:

Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker. Kft.

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Beszéltem ügyvezető úrral, aki ma sajnos nem tudott eljönni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2022. évi beszámolót.

Csisztu Miklósné Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja a testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/ 4241/2023

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2023.(XII.07.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

jóváhagyásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

2.NAPIREND:

Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A törvény előírja, hogy a cafeteria alsó határa 200.000 Ft. Az illetményalap nem változott, 2024. évben is 38.650 Ft. Polgármester úrnak is ugyanezen szabályok szerint számítódik a cafeteriaja.

Csisztu Miklósné Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja a testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen- 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (XII. 8.) önkormányzati rendelete
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott
köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alapján következőket rendeli el:

1. §

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal gávavencsellői székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2024. tárgyévre 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

2. §

Hatályát veszti a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 1/2023. (I. 18.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

GV/240/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2023.(XII.07.) határozata
a polgármester cafetéria juttatás mértékének megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151.§ (1) bekezdésében, 225/L.§ (1) bekezdésében foglaltakra Berecz János polgármester részére 2024. évre Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők részére 2024. tárgyévre megállapított illetményalap ötszörösének megfelelő, azaz bruttó $46.380 \times 5 = 231.900,-$ Ft összegű egyéb juttatást, cafetériát állapít meg.

Megállapítja, hogy a polgármestert a 2019-2024 ciklusban 2024 évben 2024 január 1-től 2024 szeptember 30-ig terjedő időszakra időarányosan illeti meg a cafetéria juttatás.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges adminisztrációt végezze el.

3.NAPIREND

Előterjesztés „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” használati szerződés lejárta miatt lakáspályázat kiírására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: elmondta, hogy két lakó esetében a használati szerződés lejár, így szükséges új pályázat kiírása. A pályázatot az önkormányzat a lakáshasználati szerződések megszűnését megelőző 15 nappal korábban írja ki. A pályázatot helyben szokásos módon az önkormányzat honlapján kell megjelentetni, illetve a hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni.

Csisztu Miklósné Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4265/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2023.(XII.07.) határozata
az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám
alatti lakásokra lakhatási pályázat kiírásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!” (EFOP-1.2.11-06-2017-00049 pályázat keretében felújított lakások közül a

4472 Gávavencsellő Toldi utca 32. 1. emelet 3. számú
lakás használatára.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

FELHÍVÁS

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!” (EFOP-1.2.11-16-2017-00049) pályázat keretében felújított lakóházak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 25/2023. (XI.21.) önkormányzati rendelet alapján lakhatási pályázatot hirdet a nagyközség jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek településre történő letelepedésének támogatására.

A Pályázók köre:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Toldi utca 32. szám alatti négylakásos társasház lakásaira használati jogosultságot szerezhet azon pályázó, aki az alábbi feltételeket teljesíti:

Pályázati feltételek:

- pályázat benyújtásának időpontjában elmúlt 18 éves és 35. életévet még nem töltötte be;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakhatásért a lakás rezsiköltségeit megfizeti;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított **3 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít;**
- vállalja közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakásra kötött használati szerződés; megszűnését követő 2 évig életvitelszerűen Gávavencsellőn él;
- hiányszakmával rendelkezik

- aki Gávavencsellőn lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Gávavencsellőn él, vagy Gávavencsellőre kíván költözni és a pályázat benyújtásával egyidejűleg az új gávavencsellői lakcíme vonatkozásában az érintett ingatlan tulajdonosától a lakcím keletkezésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be;

A pályázat elbírálásánál további előnyt jelent:

- Beköltöző, a beköltöző fiatal pár 26. életévét még nem töltötte be;
- Szociális rászorultság
- Szándéknyilatkozat gávavencsellői székhelyű vagy telephelyű munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét;

A pályázattal elnyerhető támogatás

Meghirdetett lakások paraméterei	
1. Meghirdetett lakás címe:	<ul style="list-style-type: none"> • 4427. Toldi utca 32 • 1. Emeleti 3. számú lakás
Lakás műszaki jellemzőit	<ul style="list-style-type: none"> • 2 db • 89,32 m² • komfortos
<ul style="list-style-type: none"> • szobaszám, • alapterület, • komfortfokozat 	
A lakhatási lehetőség időtartama:	<ul style="list-style-type: none"> • legfeljebb 24 hónap

A lakhatási ösztönző támogatás 24. hónapra nyerhető el.

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázatokat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot 1 eredeti példányban postai úton vagy személyesen Gávavencsellő Közös Önkormányzati hivatal székhelyén kell benyújtani.

Postai úton történő benyújtás esetén a postázási cím:

Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal

4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

A borítékra kérjük ráírni: **Esély Otthon lakhatási ösztönző támogatás**

Tel.: 42/572-500

A pályázat benyújtásának határideje: 2023 december 22. 12:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. január 3.

A lakhatási támogatás feltétele a használatbavételi szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

A beköltözés időpontja: Használatbavételi szerződés aláírását követően 5 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a kitöltött pályázati adatlapot
- a pályázati adatlap kötelező mellékleteit

A pályázati adatlap a www.gavavencsello.hu oldalon érhető el. Az kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.

A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!

Egyéb információk

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.
 A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.
 A pályázatról további információkat kaphat Gávavencsellő Nagyközség honlapján (<http://www.gavavencsello.hu>)

4.NAPIREND

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Bercz János polgármester

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elmondta, hogy két lakó esetében is lejár a bérleti szerződés. K. Pásztor László esetében fennálló hátralék nincsen, míg a másik lakó esetében 142.648 Ft tartozás áll fenn.

Kérdés, vélemény:

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester úr javaslatával, hogy K.P.L-el egy évi időtartamra az előterjesztésben foglaltak szerint kössön szerződést az önkormányzat, T.S-al, aki a jelenlegi bérlő testvére, pedig 6 havi időtartamra.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Pénzügyi Bizottság elnöke által elmondottak szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen-6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést az elhangzott javaslattal elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

GV/1351/2023

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
 268/2023.(XII.07.) határozata**

**Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra
 vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. K. P.L. Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra 2024. január 1. napjától december 31-ig bérleti szerződést köt.

2. megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 4. pontja alapján félkomfortos komfortfokozatú lakásnak minősül.
3. megállapítja, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján a félkomfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj összesen, 2.250.- forint.
4. megállapítja, hogy a bérlő köteles a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi együttélés szabályairól szóló 16/2023.(V.19.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a használatában lévő ingatlan területének és ingatlan előtti közterületnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről gondoskodnia a bérleti szerződés hatálya alatt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításának aláírására.

GV/1350/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2023.(XII.07.) határozata
Gávavencsellő önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés
megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

5. T.S. Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti önkormányzati bérlakásra hat havi időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. június 30. napjáig bérleti szerződést köt.
6. megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 4. pontja alapján komfort nélküli komfortfokozatú lakásnak minősül.
7. megállapítja, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján a komfortnélküli komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj összesen, 3.240.- forint.
8. megállapítja, hogy a bérlő köteles a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közösségi együttélés szabályairól szóló 16/2023.(V.19.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a használatában lévő ingatlan területének és ingatlan előtti közterületnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről gondoskodnia a bérleti szerződés hatálya alatt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításának aláírására.

5.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előző évekhez hasonlóan elkészítettem a 2024. évi I. félévi munkatervet. Az elkövetkezendő választások elég sok feladatot adnak nekünk a következő évben.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tjbor bizottsági elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4260/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2023.(XII.07.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról

Gávavencsellő Nagyközség Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztőket az előterjesztések címéről, valamint leadási határidejéről írásban tájékoztassa.

Határidő: 8 nap

6.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egyeztettem a belső ellenőrrel, a vagyongazdálkodás szabályait fogja vizsgálni. A 2024. évben januári ülésen fogja tárgyalni a Képviselő-testület a belső ellenőrzési jelentést az ez évben végzett ellenőrzésről.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4025/2023

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2023.(XII.07.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső
ellenőrzési tervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

7.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő közvilágításával kapcsolatban a Rentenergie Kft. ajánlatának megtárgyalására

Előterjesztő: Berez János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berez János polgármester: Az előző testületi ülésen beszéltünk már erről, a javaslatom továbbra is az, hogy ne menjünk bele a Rentenergie ajánlatába. Addig míg, nem perelnek be minket, addig ne tegyünk további lépéseket.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben próbáltam egy elég részletes tájékoztatót leírni a jelenlegi helyzetről. A Rentenergie kétféle ajánlatot tett felénk. Az egyik az egyszeri megvásárlásról szóló szerződés, ami másik szintén egy adásvételi szerződés, melyben kér egy összeget előre fizetni, a fennmaradót pedig részletekben. Ügyvéd úrral többször egyeztettem, több hibát is felfedeztünk, az egyik ilyen meghatározó, hogy a Rentenergie nem tudja egyértelműen bebizonyítani, hogy a Gávavencsellőn felszerelt lámpatestek az ő tulajdonában állnak. Mikor a webkonferencia volt, az ügyvezető úgy nyilatkozott, hogy

mikor mi velük a szerződést megkötöttük, a Mezei-Vill tulajdonában voltak a lámpatestek. A Mezei-Vill eladta neki, a Rentenergie-nek a lámpatesteket, a Rentenergie pedig bérbe adta a Mezei Villnek. Ha mi a választott bíróságot nem fogadjuk el, hónapok fognak eltelni. Erre mondta a jogászuk, hogy a precedens perben is a bíróság az ő javukra döntött, és velünk is ugyanez fog megtörténni, akkor ők leszerelhetik a lámpatesteket. A kérdésem továbbra is az, hogyan tudják bizonyítani, hogy a lámpatestek az ő tulajdonukban van.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Mire ők ezt bebizonyítják, addigra mi kifizetjük a fennálló részünket.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egyetértek azzal, hogy nem szabad elfogadnunk egyik ajánlatot sem, de jó lenne ha hitelt érdemlően bizonyítaná a Mezei-Vill, hogy a lámpák az ő tulajdonuk, hiszen a szerződésünkben szerepel, hogy a futamidő leteltével a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/953/2023.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

272/2023.(XII.07.) határozata

Gávavencsellő közvilágításával kapcsolatban a Rentenergie Kft. ajánlatának megtárgyalásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megtárgyalta Gávavencsellő közvilágításával kapcsolatban a Rentenergie Eszközkezelő Kft. 2023. november 17-én megküldött ingó adásvételi szerződésekben szereplő ajánlatait.
2. az ügygel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:
 - ✓ a Mezei Vill Kft-vel a határozat meghozatalakor is hatályban lévő „Vállalkozási szerződés a Gávavencsellő település közvilágítás korszerűsítése” című projekt kivitelezésére vonatkozó dokumentum hatályban van,
 - ✓ arra vonatkozóan bizonyíték nem áll rendelkezésre, a Rentenergie nem igazolta, hogy a Gávavencsellőn felszerelésre került lámpatestek beazonosíthatóan a Rentenergie tulajdonában lennének,
 - ✓ a Mezei Vill Kft. és Rentenergie nyilatkozatai ellentmondásosak a tulajdonjogi helyzet megítélés tekintetében,
 - ✓ nem áll rendelkezésre a Mezei Vill Kft. nyilatkozata, arra vonatkozóan, hogy a vele fennálló szerződésben foglalt kártérítéstől, kötbértől, bármilyen követeléstől eltekint,

- ✓ a Rentenergie Kft-vel az Önkormányzat semmilyen szerződéses kapcsolatban nem áll, így perbe sem vonható, mivel az Önkormányzat nem tett a választottbíróóság hatáskörét elismerő nyilatkozatot, így ott nem perelhető,
3. az álláspontja kialakítását megelőzően felveszi a kapcsolatot a többi érintett Önkormányzattal, így az Önkormányzatok érdemi visszajelzéséig az Önkormányzat az ajánlatok tárgyában érdemben nem tud nyilatkozni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Rentenergie Kft-t és a Mezei-Vill Kft-t jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

8.NAPIREND

Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Volt egy REÁL-os egyeztetésem, miszerint Vencsellőn egy REÁL bolt szeretne nyitni. Nekünk, mint településnek ez jó dolog, mert színesíti a kínálatot, bár több konkurencia ennek nem örül, de máshol is ez a piaci versenyhelyzet áll fenn. Ha minden úgy alakul, ahogy tervezik, 2024. év vége felé már nyitna az új bolt.

Frank Zoltán alpolgármester: A településnek ez az érdeke, a lakosságot is figyelembe kell venni.

Berecz János polgármester: Munkahelyet is fog teremteni, ez sem egy utolsó szempont. Akár erre építeni is lehet, képzéseket indíthatunk, így generálva minél több hasznos munkaerőt. Voltunk különböző konferencián, fogjuk figyelni az Uniós pályázatokat. A TSZ út kivitelezésére 14 pályázó jelentkezett, 2024. márciusára tervezzük a munkálatok elkezdését. A szociális otthon felújítása a nyáron fog elkezdődni.

9.NAPIREND

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Bakos Tóth Ildikó jegyző: A tájékoztatóban részletesen ismertetésre kerültek a lejárt idejű határozatok végrehajtásával kapcsolatos intézkedések.

10.NAPIREND

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: december 13-án nyílik meg a felülete a Magyar Falu Program pályázatnak, melyben önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések jöhetnek létre. Ebből a pályázatból az Ifjúsági tábor nyílászáróinak cseréje, valamint a fűtés korszerűsítése történhetne meg. 20 millió forint körüli összegre pályázhatunk szerintem eséllyel. Az ablak csere 15.604.498. -Ft, a fűtéskorszerűsítés 2.996.259.- Ft, egyéb költségek 1.293.101.- Ft. Javaslom a pályázat benyújtását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a pályázat benyújtását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

273/2023.(XII.07.) határozata

MFP/ÖFIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP/ÖFIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra a fenntartásában működő Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár intézményhez tartozó Ifjúsági tábor épületének nyílászáró korszerűsítésére, fűtéskorszerűsítésére és a pályázat megvalósulásához kapcsolódó egyéb költségekre.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

11.NAPIREND

Előterjesztés az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az iskolai körzethatárokkal kapcsolatban a Tankerület megállapította, hogy Rakovszky Sámuel Általános Iskola esetében Gávavencsellő és Balsa legyen az iskolai körzethatár. Az önkormányzatnak véleményezési joga van, és a pedagógiai szakszolgálat és a gyógypedagógiai ellátás igénybevételi helyei is megállapításra kerültek. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/113/2023.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2023.(XII.07.) határozata

az iskolai kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése szerint, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján véleménye, hogy a Rakovszky Sámuel Általános Iskola iskolai körzethatárok megállapítására vonatkozó és a Nyíregyházi Tankerületi Központ által megküldött kijelölt felvételi körzeteket tartalmazó jegyzékben foglaltak szerint elfogadja, hogy az iskolai körzethatár Gávavencsellő, Balsa települések.

Az egységes gyógypedagógiai módszertani intézmény kijelölt feltételi körzetek és pedagógiai szakszolgálatok esetében véleménye, hogy a Nyíregyházi Tankerület által megküldöttek szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatóját a Nemzetiségi Önkormányzat döntéséről jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

12.NAPIREND

Előterjesztés Gávavencsellő Csicsergő Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egy másik település jegyzőjével történt egyeztetést követően jutott a tudomásomra, hogy az óvodában dolgozó köznevelési jogviszonyban állók új jogviszony elnevezésének az alapító okiratba történő bekerülése, illetve az alapító okirat módosítása miatt büntetést tervez más vármegyében a kincstár. Ezért elkészítettük az Óvoda alapító okiratának módosítását, hiszen a Státusz törvény szerint 2024. január elsejétől változnak a jogviszonyok. Ezt kérem elfogadni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/4323/2023.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2023.(XII.07.) határozata**

Gávavencsellő Csicsergő Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 5.)

1. Alapító Okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti Módosító Okiratban foglaltak szerint jóváhagyja.
2. módosított egységes szervezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Az Alapító Okirat hatályba lépésének napja: 2024. január 1.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító és alapító okiratot a Magyar Államkincstárnak a közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzés céljából küldje meg.

13.NAPIREND

Egyebek

Lénártné Kovács Erika képviselő: Engedélyezve van a fagyűjtés?


Berecz János polgármester: Csak a gallyakat hordhatják el, amit a nagy gép levágott.

Pásztor Tibor képviselő: TSZ út eleje mikor lesz javítva, két hatalmas lyuk van, ahogy a főútról kanyarodunk a TSZ út felé.

Berecz János polgármester: A Penta Kft. fogja csinálni azt is, de most Kisvárdán dolgoznak, de amint kész lesznek jönnek ide is.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester