



## **TÁRGYSOROZATA**

### **Nyílt ülésen:**

1. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Indítvány a Gávavencsellői Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a régi KTSZ épület tulajdonszerzéséről szóló határozat módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a START Mezőgazdasági Programban tenyésztett bárány szaporulat kiosztására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban közbeszerzési eljárás lefolytatására benyújtott ajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés a gávavencsellői önkormányzati konyhába dietetikussal megbízási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a 2024. évi nyári programokhoz szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
10. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

## 11. Egyebek

**Zárt ülés**

1. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatra benyújtott pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés kártérítési kötelezettség teljesítése iránt benyújtott kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
5. Tájékoztató az önkormányzat és intézmények felé fennálló tartozások behajtásáról  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Gávavencsellő, 2023. november 27.

  
Bakos Tóth Ildikó  
jegyző  
Berecz János  
polgármester

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** nyílt ülésén

**Az ülés ideje:** 2023. november 16.

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

**Jelen vannak:**

Berecz János polgármester  
Frank Zoltán alpolgármester  
Aleksza János  
Csisztu Miklósné  
Ilku Béla  
Pásztor Tibor  
képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Kovácsné Oláh Ildikó az Ibrányi Járási Hivatal Vezető helyettese

**Berecz János polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, valamint javasolta a képviselő-testület és a bizottsági tagok részére eljuttatott további előterjesztésekhez kapcsolódó napirendi pontok felvételét. A nyílt ülésen a 10. napirend Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötésére, a 11. napirend pont az Egyebek lenne. Zárt ülésen a 3. napirendi pontként felvételre javasolom, Előterjesztés 2023. karácsony alkalmából egyszeri élelmiszer-csomag biztosítására a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatra benyújtott pályázatok elé.

**Kérdés, vélemény** a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta az elhangzott módosításokkal.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/239/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
222/2023.(XI.16.) határozata  
a képviselő-testület 2023. november 16-án megtartott ülés napirendjének  
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. november 16-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Indítvány a Gávavencsellői Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a régi KTSZ épület tulajdonszerzéséről szóló határozat módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés a START Mezőgazdasági Programban tenyésztett bárány szaporulat kiosztására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban közbeszerzési eljárás lefolytatására benyújtott ajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés a gávavencsellői önkormányzati konyhába dietetikussal megbízási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés a 2024. évi nyári programokhoz szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
10. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
11. Egyebek

### Zárt ülés

1. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására

- Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatra benyújtott pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés kártérítési kötelezettség teljesítése iránt benyújtott kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
5. Tájékoztató az önkormányzat és intézmények felé fennálló tartozások behajtásáról  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

## **1.NAPIREND:**

### **Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Minden év novemberében kerül megtárgyalásra ez az előterjesztés. Ahogy az előző testületi ülésen már említettem novemberben az adórendeletek felülvizsgálatára került sor. Mind a két önkormányzati rendelet esetében tartalmaz az előterjesztés javaslatot is. Az egyik az iparűzési adónál adókedvezmény tekintetében történjen-e módosítás. A másik javaslat a talajterhelési díj rendeletnél áttekintésre került a kedvezmény, mentesség része. Javaslatot tennék a kedvezmény mértékének módosítására az egyedülállóknál és a családosoknál a tervezet szerint, valamint eddig 6 hónapra engedték a részletfizetést, ezt 12 hónapra módosítanánk.

Csisztu Miklósné Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a talajterhelési díj esetében elfogadásra javasolja a testületnek, az iparűzési adónál nem javasolja a kedvezmény megállapítását.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a talajterhelési díj esetében elfogadásra javasolja a testületnek, az iparűzési adónál nem javasolja a kedvezmény megállapítását.

### **Kérdések, vélemények:**

Berecz János polgármester: elmondta, hogy az iparűzési adó javaslata szerint ne kerüljön módosításra, a talajterhelési díj rendeletnél javasolja a rendelet-tervezetben leírtakat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, az elhangzott javaslattal.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen- 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet**

## **módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.§, tekintetében a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21./A.§ (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

A talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés a) pontjában a „két és félszeresét” szövegrész helyébe a „négyyszeresét” szöveg,
- b) 7. § (1) bekezdés b) pontjában a „három és félszeresét.” szövegrész helyébe az „ötszörösét,” szöveg,
- c) 7. § (1a) bekezdésében a „6” szövegrész helyébe a „12” szöveg lép.

### **2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

**GV/ 4027/2023**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
223/2023.(XI.16.) határozata  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek  
felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a helyi iparűzési adóról szóló 10/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását nem fogadja el, adókedvezményt nem állapít meg.

#### **2.NAPIREND:**

**Indítvány a Gávavencsellői Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a választási eljárásról szóló törvény előírja, hogy ez év november 30-ig meg kell választani a helyi választási bizottság tagjait. A tagok kiválasztásánál figyelemmel voltam arra, hogy az előző ciklusban kik voltak, illetve aki nem vállalta annak helyére olyan a településen köztisztviselőben álló személyeket kértem fel, akik véleményem szerint el tudják majd végezni azokat a feladatokat, ami a bizottság részére a törvény szerint előírt. Valamennyi tag összeférhetlenségi nyilatkozatot tett. Az indítványhoz nem lehet további javaslatot tenni.

**Kérdés, vélemény nem hangzott el.**

Mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló indítványhoz kapcsolódó határozati javaslatot.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/4008/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**224/2023.(XI.16.) határozata**  
**Gávavencsellő Helyi Választási Bizottságai tagjainak megválasztásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján a Helyi Választási Iroda Vezetője által tett indítvány alapján

a Gávavencsellői Helyi Választási Bizottság tagjának

Labancz Zsolt 4472 Gávavencsellő, Rákóczi utca 54.

Labancz Péter 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 7.

Varga Istvánné 4472 Gávavencsellő, Rákóczi utca 79.

póttagjainak

Kaczur Károlyné 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 11.

Riczu Szabolcsné 4472 Gávavencsellő, Dobó István utca 27.

szám alatti lakosokat megválasztotta.

### **3.NAPIREND**

**Előterjesztés a régi KTSZ épület tulajdonszerzéséről szóló határozat módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: A szeptemberi testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a vencsellői KTSZ tulajdonszerzéséről szóló előterjesztést. Az ingatlan tulajdonjog szerzésére a helyi gazdaság élénkítése céljából pályázati források igénybevétele miatt kerülne sor. Mivel ez év végéig már rövid idő áll rendelkezésre az ügylet lebonyolítására, ezért javaslom, hogy a határozat 5. pontjában szereplő 2023. december 31. időpontot 2024. december 31-re módosítsa a képviselő-testület.

Csisztu Miklósné Pénzügyi bizottsági elnöke: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3078/2023**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
225/2023.(XI.16.) határozata  
a régi KTSZ épület tulajdon szerzéséről szóló 189/2023.(IX.20.) határozat  
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a régi KTSZ épület tulajdon szerzéséről szóló 189/2023.(IX.20.) határozatának

1. 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.A vételár megfizetésére halasztott fizetési határidőt állapít meg, mely 2024. december 31.”

2. 5. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„5. Amennyiben a vételár kiegyenlítésére 2024. december 31. napjáig nem kerül sor, úgy hatályba lép jelen határozat melléklete szerinti adásvételi és birtokátruházási szerződést felbontó okirat.”

A módosítás a határozat további rendelkezéseit nem érinti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatát a tulajdonos jogi képviselőjének küldje meg.

**Határidő:** 2023. november 20.

**Felelős:** Jegyző

#### **4.NAPIREND**

**Előterjesztés a START Mezőgazdasági Programban tenyésztett bárány szaporulat kiosztására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**



## **Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: November 6-án a Közfoglalkoztatási Osztály ellenőrizte a közmunka program végrehajtását. Kérték, hogy a szaporulat dokumentálását pontosítsuk.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**S z a v a z á s**: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/1145/2023**

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 226/2023. (XI.16.) határozata**

#### **a START Mezőgazdasági Programban tenyésztett bárány szaporulat kiosztásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi START Mezőgazdasági Program keretében végrehajtásra került báránytenyésztés során nyert négy bárány szaporulatot a közmunka program ezen részében résztvevő dolgozók részére biztosítja.

Felkéri a közmunkaprogram vezetőjét, hogy a kiosztásról megfelelő dokumentálással gondoskodjon.

**Határidő**: 2023. november 20.

**Felelős**: közmunkavezető

#### **5.NAPIREND**

**Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban közbeszerzési eljárás lefolytatására benyújtott ajánlatok elbírálásáról**

**Előterjesztő**: Berecz János polgármester

**Véleményezi**: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: a külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretében több tételben 500.000.- Ft feletti kötelezettségvállalással érintett támogatást nyertünk. A pályázathoz szükséges teljeskörű közbeszerzési eljárás lebonyolítására kiválasztani a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót. Beérkezett a három árajánlat. A legjobb ajánlatot tevő a Best Offer Közbeszerzési Kft. A döntést követően a szerződés megkötésére

kerül majd sor.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnöke: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/1132/2023**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**227/2023. (XI.16.) határozata**  
**külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban közbeszerzési eljárás**  
**lefolytatására benyújtott ajánlatok elbírálásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában a Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján a közbeszerzés lefolytatásával kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg.

1. A beszerzési eljárás eredményes.
2. Megállapítja, hogy három árajánlat érkezett:

**a) Best Offer Közbeszerzési Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. B. épület II/5.)**

nettó ár:	1.100.000.- Ft
Áfa (27%)	297.000.- Ft
Bruttó ár:	1.397.000.- Ft

**b) Hajdu Perfekt Bt. (4031 Debrecen, Tóciópart utca 21.)**

Bruttó ár:	2.000.000.- Ft
alanyi ÁFA mentes	

**c) Derzs Tender Kft. (5242 Tiszaderzs, Fő út 13/A)**

nettó ár:	1.550.000.- Ft
Áfa (27%)	418.500.- Ft
Bruttó ár:	1.968.500.- Ft

2.Megállapítja, hogy a legjobb ajánlatot tevő a Best Offer Közbeszerzési Kft.

**6.NAPIREND**

**Előterjesztés a gávavencsellői önkormányzati konyhába dietetikussal megbízási szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: A dietetikussal kötött szerződés 2023. december 31. napjával lejár. Javaslom, hogy 2024. évre is kössük meg a szerződést

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3983/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**228/2023. (XI.16.) határozata**

**a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal  
vállalkozási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Önkormányzati Konyhában diétás étkezés biztosítására Sorosinszki Katalin egyéni vállalkozóval (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 63.) vállalkozási szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A vállalkozási szerződés időtartama: 2024. január 1-től 2024. december 31-ig szól.

A vállalkozási díj bruttó 40.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat**

4472. Gávavencsellő, Petőfi u.1

Képviseleti joggal rendelkező: Berecz János polgármester

adószám: 15732231-2-15

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Sorosinszki Katalin**

Születési név: Sorosinszki Katalin

Anyja neve: ...

Születési hely, idő: ...

Székhely:...

TAJ szám: .....

adószám: ...

Nyilvántartási szám:...

számlavezető pénzügyintézet:...

bankszámla száma: ....., mint Vállalkozó között (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az önkormányzat megbízásából annak részére a közétkeztetés keretében a 37/2014. (IV).30) EMMI rendelet előírásainak megfelelően diétás étrendek tervezését vállalja.
- 1.2. Az önkormányzat, mint fenntartó köt szerződést a vállalkozóval a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha, mint főzőkonyha által készített diétás étkezésre az általános iskoláskorú gyermekek, az óvodás korú gyermekek, az idősek otthonában lakók és a szociális étkezésben résztvevők számára.

### 2. A szerződés időtartama

Felek jelen szerződést 2024. január 1 napjától 2024. december 31 napjáig, határozott időre kötik.

### 3. Díjazás, fizetési feltételek

- 3.1. Az 1. pontban megjelölt vállalkozói díjat a Felek 40.000 Ft/hó, azaz negyvenezer forintban állapítják meg, amelyet az Erste banknál vezetett 11600006-00000000-81761445 számú számlára történő utalással fizet meg a Megrendelő, a számla kézhezvételétől számított 10. munkanapon belül.

### 4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőitől fogadhat el utasítást. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni amennyiben Megrendelő célszerűen, vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad azzal, hogy amennyiben Megrendelő az utasítás teljesítéséhez ragaszkodik úgy ennek minden jogi, etikai, pénzügyi következménye a Megrendelőt terheli.
- 4.2. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 4.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt kellő időben tájékoztatni minden, a vállalkozás tekintetében lényeges változásról, döntésről. Szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személye Megrendelő részéről az intézményvezető.
- 4.4. A Vállalkozó a fenti tevékenységet önállóan, az elvárható gondossággal, a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével, valamint a Megrendelővel folyamatosan együttműködve fejtí ki.
- 4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti tevékenységek ellátásához a szükséges szakértelemmel, képesítéssel rendelkezik, a megbízás ellátására alkalmas.

## **5. A szerződés megszüntetése**

- 5.1. A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.

## **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1. Felek a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 6.3. Felek a szerződés tartalma alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elkészült, átadott dokumentációt a Megrendelő csak a saját tevékenysége körében használhatja, harmadik fél részére nem adhatja.
- 6.5. Felek a szerződésből eredő jogvitájuk esetén, kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés bármelyik Fél részére megnyugtató megoldást nem eredményezne, a keletkezett viták tekintetében Felek a Nyíregyházi Járásbíróság/ Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelő, 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

## **7.NAPIREND**

**Előterjesztés a 2024. évi nyári programokhoz szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: A Kastélykert ajánlatai még nem érkeztek be. Az intézményvezető a Delta Music Bt-től megkapta az ajánlatot, ami az előterjesztés mellékletét képezi.

A Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezetője vetette fel javaslatként, hogy 2024. évben a Tiszai Challenge-et és a Krumplifesztivált vonjuk össze. Erről most nem kell dönteni, csak azért, hogy a Deltával a szerződés megkötésre kerülhessen, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kérdés, vélemény:**

Frank Zoltán alpolgármester: Nem tartom jó ötletnek, semmilyen tekintetből sem a két rendezvény összevonását, tekintettel arra, hogy a Tisza-part nem alkalmas a Krumplifesztiválra szerintem. A terület nagy, viszont tele van fákkal a parkolás nem megoldható, fokozott biztosításra lenne szükség a víz miatt, mivel ezeken az eseményeken nagyon sok ember szokott részt venni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3899/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**229/2023. (XI.16.) határozata**  
**a 2024. évi nyári programok lebonyolításához fellépővel szerződés**  
**megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi tervezett nyári programokhoz kapcsolódóan 218/2023.(X.26.) határozatának végrehajtásához a Delta Music Bt.-vel a Delta együttes fellépésére szerződést köt.

Elfogadja, hogy a fellépés díja bruttó 2.120.900 Ft, melyet 2024. évi költségvetésének terhére biztosít.

**Felhatalmazza** a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**8.NAPIREND**

**Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: 2024. februárjáig kell beadni a turisztikai pályázatot. A mai napon volt egy találkozó több polgármesterrel. Tiszadadától Dombrádig gondolkozunk vízi megállóról, kikötőről. Mindenképpen egy olyan dologban kell gondolkoznunk, ami érdekli az embereket, amiért megéri ellátogatni Gávavencsellőre. A csárda tökéletes alapja lenne ennek a projektnek. Egyeztetést folytatok egy szakemberrel, aki segít tanácsot adni ez ügyben. Közösségi tereket lehetne kialakítani.

Csisztu Miklósné képviselő: Az étteremmel az a baj, hogy elindul és aztán szépen lassan lecseng.

Berecz János polgármester: Igen, azt jól kell kitalálni. Olyan ételekkel, olyan árakkal, amiért megéri eljönni hozzánk. El kell gondolkodni melyik vonalat erősítsük, honnan induljunk el. Tanösvényen is gondolkozunk a Kacsá-tó vonalában.

A hegyalja vonala erősödni fog turisztikai szempontból. Ezen a vonalon kell nekünk is mozogni.

December 13-ra tervezzük a Szentképgyűjtemény átadását.

Megérkezett a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzemre a kiegészítés. Vannak még teendők, de folyamatosan dolgozunk, hogy minél hamarabb el tudjunk indulni.

**9.NAPIREND**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Bakos Tóth Ildikó jegyző: A tájékoztatóban részletesen ismertetésre került a lejárt idejű határozatok végrehajtásával kapcsolatos intézkedések.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/321/2023**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
230/2023.(XI.16.) határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**10.NAPIREND**

**Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Bercz János polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két határozati javaslat került kiosztásra a képviselő-testület felé. Az egyik egy haszonkölcsön szerződés. Tárgyalt már erről a képviselő-testület, viszont most kiküldésre került egy másik szerződés, mivel az üzem tevékenységi köre bővült és újabb működési engedélyt kaptunk, ehhez kapcsolódóan került átalakításra a korábbi üzemeltetési szerződés. A BM küldött egy sablon szerződést, amit kiegészítettem több ponton, aktualizáltam és hozzá alakítottam a mi működésünkhöz. A közüzemekkel kapcsolatban tettem a szerződésbe két kiegészítést. Arról kell dönteni, hogy határozott, vagy határozatlan időre szóljon a szerződés. Javaslom a határozott időt, mégpedig úgy, hogy a záróbeszámolót követő naptól 5 évi fenntartási időszakra. A másik határozati javaslat, hogy a többlettámogatási igényünket jóváhagyták, így megkaptuk a 29.900.000.-Ft-ot, melyet a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. részére céljelleggel rendelkezésre bocsátanánk úgy, hogy átadását arányosan, számla ellenében a munkák elvégzése és a beszerzések folyamatában kerülne sor. A határozati javaslat tartalmazza, hogy milyen munkákat kell elvégezni még.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatok elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 6 igen – 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/2493/2023**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
231/2023.(XI.16.) határozata**

**a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca  
302/1 hrsz-ú ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019.(VII.5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020.(IV.28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” programcsomagja keretében, a BM/8023-9/2021.



(módosítások: BM/8023-23/2021., BM/805-11/2023., BM/805-19/2023.) támogatói okiratban foglaltak szerint megépített zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem (4471 Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz) működtetésére, a határozat melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződést köt a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4471 Gávavencsellő Petőfi u. 1.)

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli: Berecz János polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó)<sup>1</sup>

másrészről a **Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli: Bakos Boglárka ügyvezető), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Belügyminisztérium ... számú döntése alapján a

Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében zöldség-gyümölcs feldolgozó üzemeltetése tevékenység céljára a BM/8023-9/2021. (módosítások: BM/8023-23/2021., BM/805-11/2023., BM/805-19/2023.)sz. támogatói okirat értelmében ..... ,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

..... (x fő továbbfoglalkoztatása) fejében

..... (beruházási és dologi költségek és kiadások) Ft

<sup>1</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

támogatás és

..... (felajánlott saját forrás) saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Kölcsönadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet ... évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendeletének 14.§-a, 14/A.§-a alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek: Kölcsönvevő átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Kölcsönvevő a vagyonelemek hasznosítását a Kölcsönadóval fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.
  2. Kölcsönadó a 2023 év október hó 31. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
- A használat joga Kölcsönvevőt 2023. év október hó 31 napjától határozott időre a záró szakmai beszámoló elfogadását követő naptól számított 5 évig illeti meg. Szerződő felek a haszonkölcsön szerződésben foglaltak megvalósulását évente felülvizsgálják.
- A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.
3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe kapott vagyoni eszközöket 2023. október ..... naptól ..... napig rendeltetésének megfelelően használja, a haszonkölcsönbe kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek keretében Kölcsönvevő vállalja, hogy ..... fő munkavállalót ..... naptól ..... napig munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
  4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkákat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a

vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

5. ***A haszonkölcsön hatályba lépésétől kezdődően kölcsönvevő viseli az üzem közüzemi díjait. Kölcsönadó a haszonkölcsön megkötésekor fennálló közüzemi szerződéseket fenntartja és mint rezsiköltséget használatba vevő részére továbbszámlázza. A továbbszámlázott rezsiköltség fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 15 naptári nap.***
6. ***Kölcsönadó a haszonkölcsön szerződés megkötésekor fennálló közüzemi szerződéseket lejártakor felülvizsgálja és dönt a szerződéskötési jog átruházásáról a közüzemi ajánlatok függvényében.***
7. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
8. Kölcsönvevő jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra való állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
9. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról fél évente Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.
10. A Kölcsönadó köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a Kölcsönvevőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Kölcsönvevő nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
11. Amennyiben a Kölcsönvevő a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Kölcsönadó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
12. Kölcsönadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
13. Jelen Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.

14. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
  - Kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
  - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
15. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
16. Kölcsönadó Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata .../2023.(...) határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés ..... év ..... hó .... napján lép hatályba.

**GV/2493/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
232/2023.(XI.16.) határozata  
a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Kft. részére  
céljellel nyújtott pénzeszköz átadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019.(VII.5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020.(IV.28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” programcsomagja keretében, a BM/8023-9/2021. (módosítások: BM/8023-23/2021., BM/805-11/2023., BM/805-19/2023.) támogatói okiratban foglaltak szerint megépített zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem (4471 Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz) létesítésére a támogató okirat 3. számú módosítása szerint biztosított 29.900.000.- Ft azaz huszonkilencmillió-kilencszázezer forint összegű többlettámogatás keretösszegét a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. részére céljellel rendelkezésre bocsátja.
2. A többlettámogatás az alábbi munkálatok fedezetét biztosítja:
  - a) az üzem zárt körülkerítése,
  - b) betonburkolatok tervek szerint elkészítése,
  - c) a bejáratok fölé előtetők elkészítése,
  - d) a belső helyiségek tervek szerint berendezése,
  - e) az anyagmozgatáshoz szükséges konténerek, ládák, alátétrekeszek beszerzése a működéshez szükséges mennyiségben.

3. Az 1. pont szerinti többlettámogatás a 2. pont szerinti munkálatok és beszerzések elvégzésére rendelkezésre álló keretösszeg, melynek átadására arányosan, számla ellenében a munkák elvégzése és a beszerzések folyamatában kerül sor. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti feladatok elvégzése céljára a keretösszeget biztosítsa a Kft. részére.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pont szerinti munkálatok elvégzéséről, a beszerzések lebonyolításáról a befejezést követően a Képviselő-testület felé számoljon be.

Felelősök: polgármester, Kft. ügyvezetője

## **11.NAPIREND**

### **Egyebek**

**Bakos Tóth Ildikó jegyző:** Holnap lesz egy online megbeszélés a Rentenergie-vel. Korábbi testületi ülésen volt már szó erről az ügyről. A Rentenergienek a Mezei-Villel volt bérleti szerződése a mi lámpatestjeinkre, miszerint bérelte tőlük ezeket a lámpatesteket. A Mezei-Vill nem fizette a számlákat, nemcsak a Rentenergie felé volt fennálló tartozása, hanem a NAV felé is, mivel a Mezei-Vill fizetéseképtelenné vált. Mi jó ideje már a NAV felé fizetjük havonta a 424.000 Ft-os díjainkat és a karbantartást is, ami kb 80.000 Ft havonta. Az eredeti szerződésben 50.000.000 Ft volt 10 évi futamidőre a beruházás és a lámpatestek „lízingje”. A szerződés tartalmazza, hogy lejártakor a lámpatestek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Eddig mi több mint 25.000.000 Ft-ot ki is fizettünk 2018 óta az 50.000.000 Ft-ból. A Rentenergie egy precedens pert kezdeményezett az Iparkamara mellett működő választott bíróságnál a kőrösnagyharsányi önkormányzattal, illetve a Mezei-Villel szemben, ahol pert nyert. A Rentenergie a többi 20 önkormányzatnak beleértve minket is felkínálta ajánlatát, miszerint nekünk 11.500.000 Ft+ Áfa ajánlatot tett az összes lámpatestre, amivel megvásárolhatjuk. Ha nem, akkor bíróságra kerül az ügy. Egyeztettem ügyvéd úrral, ezeket a holnapi online megbeszélésen fogom megkérdezni. Szeretném megkérdezni, hogy mi alapján állapították meg a felajánlott összeget. Milyen dokumentummal bizonyították, hogy a lámpatestek az ő tulajdonukban vannak. Vannak-e azonosítók a lámpatesteken, hogyan állapították meg az értéket. A Mezei-Vill szerződésben van egy olyan passzus, hogy a velük kötött szerződés nem bontható fel, rögzítve van szerződésszegés esete miszerint 20 százalékos kötbért kell fizetni. A Mezei-Villel a szerződés megkötésekor nem volt tudomásunk arról, hogy nem az ő tulajdonukban állnak a lámpatestek, hanem csak bérlik. A Rentenergie említi, hogy az inflációval is számolni szeretne, viszont nem tudom mi alapján kerül kiszámításra ez az érték. Kamatot is meg akar határozni, viszont annak a kezdő időpontját sem tudjuk pontosan. Ezen kívül ez egy közbeszerzési eljárás végén kötött szerződés volt, és egy ilyen szerződést nem lehet csak úgy felbontani.

**Berecz János polgármester:** Úgy gondolom, hogy ebből mi nem fogunk rosszul kijönni. A két cég elrendezi egymás között, mi fizetünk tovább a NAV-nak.

**Bakos Tóth Ildikó jegyző:** A választott bíróság leírta azt is, hogy az önkormányzat túrni köteles majd a lámpatest leszerelését, mert nem az adta el nekünk a lámpatesteket, akinek a tulajdonában volt.

Berecz János polgármester: Ha mégis bíróságra kerül az ügy, akkor abban fogjuk érvényesíteni az igazunkat.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Leszerelni semmiképp nem fogjuk engedni.

Csisztu Miklósné képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a vencesellői temetőhöz vezető úton a sín mellé lehetne-e járdalapokat letenni?

Berecz János polgármester: A görög temetőnél tenni fogunk zúzott követ.

Csisztu Miklósné képviselő: A másik észrevételem, hogy a ravatalozóba több padra lenne szükség, elég sok az idős szükség lenne rá.

Berecz János polgármester: Fehér székeket is tehetünk, amit szükség esetén ki lehet tenni.

Csisztu Miklósné képviselő: a Sváb kert udvarán rengeteg a diófalevél, és sok patkány van alatta. El kellene hordani onnan a levelet. Pénteken szükségem lenne segítségre mert érkezik a bútor a Svábházba.

Berecz János polgármester: Oda fogunk küldeni embereket, hogy segítsenek bevinni a bútort.

Csisztu Miklósné képviselő: Az adventi gyertyagyújtás hasonló lesz előző évekhez?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, kivéve az utolsót, mert az pénteken lesz, mivel az utolsó adventi vasárnap az 24.

Csisztu Miklósné képviselő: Jegyző Asszonytól szeretnék kérni majd egy rövid összefoglalót a Hivatal éves munkájáról, ami a Körképben fog megjelenni. Ha maradt még babérmeggy, akkor mi azt szeretnénk még ültetni.

Berecz János polgármester: Maradt még 50 tő, fogunk tudni adni.

Csisztu Miklósné képviselő: 2024. június 10-re tervezzük a Szentkép gyűjtemény átadását, megnyitóját.

Berecz János polgármester: Szociális egészségügyi pályázat lesz januárban, humán tanfolyamok, fejlesztések, ezekben is gondolkodunk. A szobor alapjának elkészítése is elkezdődött.

Kovácsné Oláh Ildikó az Ibrányi Járási Hivatal Vezető helyettese: Bizonyára hallottátok a légvédelmi gyakorlatokat. Tiszabercelre a kollégiumba beköltözött egy kaposvári logisztikai ezrednek egy csapata 28-29 fővel. Kis riadalmat keltett az emberek között, de tájékoztattuk a lakosságot, hogy az országban öt megyét érintett ez a gyakorlat. A visszajelzések alapján Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye nagyon jól reagált, összeszedetten hatékonyan dolgoztak.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nincsen arról szó, hogy az ügysegédi rendszer visszaállna?

Kovácsné Oláh Ildikó az Ibrányi Járási Hivatal Vezető helyettese: Sajnos nincs.

Berecz János polgármester: Javasolta, hogy mi átmennénk értük, hogy ne kerüljön üzemanyag költségbe, akkor lehetséges-e, ezt meg kellene tudni. Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.



Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



Berecz János  
polgármester