



## **TÁRGYSOROZATA**

### **Nyílt ülésen:**

1. Előterjesztés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon átadására haszonkölcsön szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 153/2023. (VI.26.) határozat módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 152/2023. (VI.26.) határozat módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz alatti ingatlanra használati szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **Zárt ülésen:**

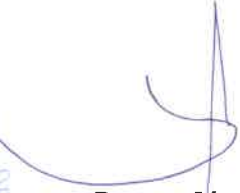
1. Előterjesztés a Díszpolgári Cím és egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 5/2019.(I.25.) önkormányzati rendelet alapján kitüntetések adományozására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés Nagy-Hacsa Bernadett 197.V.157/2016/108. számon elrendelt végrehajtási eljárás szüneteléséről és 43.B.264/2015/7 számú bírósági határozat alapján elrendelt kártérítés megfizetése tárgyában kötött megállapodásra  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

3. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2023. július 26.

  
Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



  
Berecz János  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** nyílt ülésén

**Az ülés ideje:** 2023. július 14. 7.00 óra

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

**Jelen vannak:**

Berecz János polgármester  
Frank Zoltán alpolgármester  
Aleksza János  
Ilku Béla  
Csisztu Miklósné  
Lénártné Kovács Erika  
Pásztor Tibor

képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal Vezetője, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Bakos Tóth Ildikó jegyző

**Berecz János polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

**Kérdés, vélemény** a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/239/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2023.(VII.14.) határozata  
a képviselő-testület 2023. július 14-én megtartott ülése napirendjének  
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. július 14-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon átadására haszonkölcsön szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester

2. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

3. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 153/2023. (VI.26.) határozat módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

4. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 152/2023. (VI.26.) határozat módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

5. Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz alatti ingatlanra használati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **Zárt ülésen:**

1. Előterjesztés a Díszpolgári Cím és egyes kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 5/2019.(I.25.) önkormányzati rendelet alapján kitüntetések adományozására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

2. Előterjesztés Nagy-Hacsa Bernadett 197.V.157/2016/108. számon elrendelt végrehajtási eljárás szüneteléséről és 43.B.264/2015/7 számú bírósági határozat alapján elrendelt kártérítés megfizetése tárgyában kötött megállapodásra

Előterjesztő: Berecz János polgármester

3. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **1.NAPIREND:**

**Előterjesztés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon átadására haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

**Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Többszöri egyeztetést követően arra jutottunk, hogy az Oktatókórház vállalja a költségeket, úgy, hogy minden költségünkről előlegszámlát kell kiállítanunk, illetve alátámasztó dokumentumokat kell hozzátámasztanunk, ők ezt 15 napon belül elbírálják, amennyiben egyetértenek az abban foglaltakkal, átutalják a számlánkra az összeget.

A határozati javaslatba beleírtam, hogy szeretnénk, ha a végleges szerződésben is rögzítésbe kerülne, hogy valóban vállalják ezeket a költségeket. Valamint javaslom, hogy tartsuk fent azt a lehetőséget, ami polgármester úr javaslata volt, hogy ha mégsem finanszírozzák a rezsiköltségeinket, úgy a fűtési szezon beköszöntével összevonásra kerül a két védőnői szolgálat.

Részletesen felsorolásra került, hogy milyen költségek esetén vállalja a kórház a térítést.

**Kérdések, vélemények:**

Frank Zoltán alpolgármester: A mobiltelefon miért került bele a felsorolásba?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Eddig is így volt, 2500 Ft/hónap ennek a költsége, a védőnő ezen keresztül is tartja a kapcsolatot az ellátottjaival. Az ellátást veszélyeztetjük, ha most elveszük a mobiljaikat. Ugyanez a helyzet a felelősségbiztosítással, kifizettük egy évre előre. Azt mondták egyelőre ne mondjuk fel, mert még folyik az egyeztetés a kórház és az ő biztosítójuk között ezzel kapcsolatban.

Berecz János polgármester: Dönthetünk úgy, hogy elveszük a telefont, de a kórház még nem készült fel arra, hogy ennyi telefont kiessen a védőnőknek.

Csisztu Miklósné képviselő: Javaslatom szerint még ne vegyük el tőlük egyelőre. Egységes lesz mindenhol a szerződés?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nem lesz egységes, minden önkormányzat tárgyalást folytat a kórházzal. Van olyan település, ahol az önkormányzati hivatal épületében van a védőnői szolgálat, és egyéb más jellegű problémák is fennállnak, különbözőek a költségek is.

Frank Zoltán alpolgármester: A szerződésben legyen benne, hogy bármikor egyoldalúan bontani lehessen a szerződést.

Berecz János polgármester: Úgy gondolom ez első körben ez egy jó szerződés. Ez még úgysem a végleges.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/19/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
155/2023.(VII.14.) határozata  
a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon átadására haszonkölcsön  
szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti feltételek teljesítése érdekében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon átadására, térítésmentes használatra vonatkozó haszonkölcsön szerződést köt az alábbi feltételek fennállása esetében:

1. a szerződésben, vagy külön szerződésben pontosan megjelölésre kerül, hogy az önkormányzatot a védőnői ellátás biztosításához kapcsolódóan milyen költségekre kap költségtérítést,
2. az önkormányzat részéről is szükséges pénzügyi ellenjegyzés, amennyiben az önkormányzatot fizetési kötelezettség terheli, mely a szerződésre kerüljön felvezetésre,
3. a képviselő-testületi jóváhagyásról szóló határozat tárgya, száma a szerződésben

kerüljön feltüntetésre.

4. a szerződés 7.3. pontjában az előlepszámla, számla kifejezések egységesítése történjen meg.

Az önkormányzat továbbra is megállapítja, hogy saját erővel központi finanszírozás hiányában a védőnői szolgálat működéséhez kapcsolódó egyéb kiadásokra nem rendelkezik fedezettel.

Az önkormányzat megállapítja, hogy amennyiben a szerződés VII. 7.1. szerinti külön megállapodás megkötésekor a védőnői szolgáltatás biztosításához szükséges többletköltségeket a Kórház nem finanszírozza, úgy a 147/2023.(VI.26.) határozat II. 2. pontjának rendelkezései az irányadók.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház Jogi Osztálya részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– *védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan* –

amely létrejött egyrészről

a(z) **[Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat]** (Székhely: [4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1]; adószám: [15732231-2-15]; bankszámlaszám: [MBH Bank Nyrt.]; képviseli: [Berecz János ] polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – *tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta* – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott

ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

**A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- a. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- b. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- c. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- d. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintett a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használatára kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórházat tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- e. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruhazza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

### 2. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

### 3. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- a. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- b. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- c. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- d. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli veszélyes hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- e. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén, azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- f. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha*

ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

- g. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- h. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- i. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt – visszaszolgáltatni. Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- j. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárv alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- k. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- l. Kórház kötelese Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- m. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

#### 4. KAPCSOLATTARTÁS

- a. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni. Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

**Név:** Bakos Tóth Ildikó jegyző  
**Tel.:** 20/391-2893  
**E-mail:** jegyzo@gavavencsello.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

**Név:** Molnárné Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői  
 Szolgálat Osztályvezetője  
**Tel.:** 70/408-9443  
**E-mail:** molnarne.toth.magdolna@szzszbmk.hu

- b. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

#### 5. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- a. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR)



*rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

- b. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## 6. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- a. Jelen megállapodás megszűnik:
- 1.a.i. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
  - 1.a.ii. Közös megegyezéssel;
  - 1.a.iii. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
  - 1.a.iv. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
  - 1.a.v. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- b. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- c. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben, valamint a jelen szerződés 7.3. pontjában foglaltak nem teljesülése esetén.

## 7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- a. Felek az Ingatlanok, illetve Ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggésben Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködése keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.
- b. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az ellátás biztonsága érdekében – a 7.1. pontban meghatározott megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat/tevékenységeket, a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi.  
Felek rögzítik, hogy a 7.1. pont szerinti megállapodásban rendelkezni fognak az Önkormányzat 7.2. pont szerinti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítéséről, valamint annak mértékéről.
- c. Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépését követő hónaptól, a 7.1. pont szerinti külön megállapodás megkötéséig jogosult havonta előlegszámlát kiállítani a 7.2. pont szerinti kötelezettségvállalásából származó igazolt többletköltségeiről. Önkormányzat az előlegszámlával együtt megküldi az annak alapjául szolgáló számlákat, valamint az Önkormányzat többletköltségének számítását (villamos áram, víz- szennyvízelvezetés díja, gázszolgáltatás díja, mobiltelefonszámla, veszélyes hulladék szállítási költsége, kommunális hulladék szállítási költsége, felelősségbiztosítás, takarítás, tisztítószerek, ellátáshoz használt fogyó anyagok, irodaszerek).  
Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház az előlegszámlát az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.  
Kórház a költségtérítést a szabályszerűen kiállított, és ellenőrzést követően jóváhagyott előlegszámla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, az előlegszámlán feltüntetett bankszámlaszámra, átutalás útján köteles kifizetni.  
Felek a 7.1. pont szerinti külön megállapodás megkötésekor az előlegszámlákat felülvizsgálják és egymással elszámolnak.
- d. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- e. Jelen haszonkölcsön szerződést Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2023.(VII.14.) határozatával jóváhagyta.
- f. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy

7.f.i.a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási,

nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

- 7.f.ii.az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
- 7.f.iii.az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- g. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- h. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- i. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

**Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.**

Mellékletek:

1. *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
3. *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt: .....

**[Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat]**

használatba adó  
képviselőként

**[Berecz János] polgármester**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő  
képviselőként

**Dr. Szűcs Attila főigazgató**

Szakmai ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Jogi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés:

## NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett **Dr. Szűcs Attila**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68., adószám: 15813743-2-15,

PIR: 813749) **főigazgatója**, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata – mint kedvezményezett – számára a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00047 azonosítószámú, megvalósult Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújítása Gávavencsellőn című projekt fenntartása érdekében

**nyilatkozom,**

hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 297 hrsz alatt felvett, természetben 4472 Gávavencsellő, Hősök tere 6. szám alatt található, „kivett egészségház” megnevezésű ingatlanban működő I. számú **védőnői** szolgálatot – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti működtetési feladat átvételét követően is – a projekt fizikai megvalósításának befejezését követően a fenntartási időszak végéig, azaz 5 évig működtetem. A pályázatból beszerzett eszközöknek a Gávavencsellő I. számú és II. számú védőnői szolgálatban történő használatát a fenntartási időszak végéig, azaz további 5 évig fenntartom.

Jelen nyilatkozat aláírásával, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórháznak, a fenti projekt megvalósítása, illetve fenntartása vonatkozásában, semmilyen adminisztratív kötelezettsége nem keletkezik, azt nem vállal. Különösen, de nem kizárólagosan ilyen adminisztratív kötelezettségnek minősül a projekt előrehaladásáról szóló, kötelező kedvezményezett jelentéstétel keretében benyújtandó szakmai beszámolók, kifizetési igénylések és fenntartási jelentések elkészítése, illetve a támogatási jogviszonyból fakadóan kedvezményezettre nézve kötelező, rendszeres és ad-hoc adatszolgáltatási tevékenységek. Jelen nyilatkozat aláírása továbbá semmilyen tekintetben nem vonja magával a többek között a „*Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújítása Gávavencsellőn*” című, TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00047 kódszámú Pályázati felhívásban foglaltakkal összhangban megfogalmazott, a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalását, átruházását.

Jelen nyilatkozat hatálybalépésének feltétele, hogy az Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és Intézményünk között az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény 17.§-a alapján módosított egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§-a által megkívánt, a védőnői szolgáltatás működtetésében a felek közötti együttműködést megteremtő megállapodás hatályba lépjen.

Hatályát veszíti jelen nyilatkozatban foglalt vállalás, amennyiben a Felek között előzőekben hivatkozott megállapodás hatályát veszíti, vagy jogszabály kötelező erejénél fogva a Kórház kötelezettsége a védőnői szolgáltatás nyújtása körében megszűnik.

Nyíregyháza, 2023. ....

Dr. Szűcs Attila  
főigazgató

## **2.NAPIREND:**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Magyar Állam hulladékgazdálkodással kapcsolatos koncessziós pályázatának eredményeként a Mol Nyrt. 2023. július 1-től 35 évig végzi a magyarországi települési szilárd hulladék begyűjtését és kezelését. Megjelent a hulladékokról szóló törvénynek egy olyan módosítása, ami teljes mértékben hatályon kívül helyezte az önkormányzatoknak azt a felhatalmazását, hogy a települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozóan önkormányzati rendeletet alkossanak. Az önkormányzatnak jelenleg van egy ilyen rendelete, miszerint a teljes hulladékkezelésről rendelkezik, hogy történik a szállítás rendje, mi az ingatlanhasználó kötelessége, mi az ürítés rendje, milyen adatvédelmi szabályok vonatkoznak, viszont ezeket már törvényi kormányrendeleti szinten szabályozták, így ezt a felhatalmazást kivették a törvényből. A Kormányhivatal Törvényességi Osztálya tájékoztatót írásban, melyben felhívta a figyelmet, hogy törvénytörő állapot az, hogy július 1. után létezik ez a rendelet, és javasolják a hatályon kívül helyezést. A törvényben van egy olyan rendelkezés, hogy továbbra is az eddigi kedvezmények fennmaradnak.

Olyan szabályokat kell még átnéznünk, mely a közterület köztisztaságával kapcsolatos, mert ott változtak a szabályok, valamint az elhagyott hulladékokról kell majd rendelkezni.

Berecz János polgármester: Egy félévig még minden megy úgy, ahogy eddig volt. A továbbiakról még később lesz információnk. Valószínűleg áremelkedés várható. Ebből kifolyólag valószínűsíthető lesz az egyre több illegális szemétkerakás.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés, határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a  
hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.30.) önkormányzati rendelet hatályon  
kívül helyezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.

cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

### **1. §**

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet.

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

### **3.NAPIREND**

**Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 153/2023. (VI.26.) határozat módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Az előző Képviselő-testületi ülésen már döntöttünk, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21SB1-2022-00022 pályázat keretében a csapadékvíz szikkasztó medence kialakítása érdekében megvásároljuk a 4472 Gávavencsellő Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlant. Az ingatlan tulajdonosaival felvettük a kapcsolatot, az egyeztetést követően az ingatlanra 4.800.000.- forint vételárat jelöltek meg. A pályázatban előirányozott összeg a megjelölt vételár vonatkozásában ingatlanvásárlásra rendelkezésre áll. Javaslom a határozati javaslat szerint a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 153/2023. (VI.26.) határozat módosítását.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés, határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/1766/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
156/2023.(VII.14.) határozata  
a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlan megvásárlásáról  
szóló 153/2023.(VI.26.) határozatának módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 153/2023.(VI.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletének 13.§ (1a) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva megvásárolja

a 4472 Gávavencsellő Rákóczi utca 5. szám alatti 1953 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 2780 m<sup>2</sup> térmértékű a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21SB1-2022-00022 számú projekt megvalósításához szükséges ingatlant, a pályázatban előírányzott összeg felhasználásával és erejéig.

A pályázat megvalósítása során a fenti ingatlan csapadékvíz szikkasztó medence kerül kialakításra.

Vételár 4.800.000.- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

#### **4.NAPIREND**

**Előterjesztés a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 152/2023. (VI.26.) határozat módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Az előző Képviselő-testületi ülésen már döntöttünk, hogy a TOP-2.1.3-16SB2-2021-00048 pályázat keretében a csapadékvíz szikkasztó medence kialakítása érdekében megvásároljuk a Gávavencsellő, Toldi Miklós utca 12. 1 és Gávavencsellő, Toldi Miklós utca 12/A. ingatlanok szükséges részét. A döntésben 1.000.000.- forint vételárat jelöltünk meg. Az ingatlan tulajdonosaival felvettük a kapcsolatot a vételár és telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében. A telekalakítási eljárás folyamatban van a Gávavencsellő, Toldi Miklós utca 12. és Gávavencsellő, Toldi Miklós utca 12/A. ingatlanokból 4472 Gávavencsellő Vasvári Pál utca 1733/5 hrsz-ú, „kivett csapadékvíz tározó” megnevezésű 502 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan került kialakításra. Az egyeztetést követően a tulajdonosok az ingatlanra 6.000.000.- forint vételárat jelöltek meg. A pályázatban előírányozott összeg a megjelölt vételár vonatkozásában ingatlanvásárlásra rendelkezésre áll.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés, határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/2379/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
157/2023.(VII.14.) határozata  
a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlan megvásárlásáról  
szóló 152/2023.(VI.26.) határozatának módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a csapadékvíz elvezetése beruházás kivitelezéséhez ingatlanok megvásárlásáról szóló 152/2023.(VI.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletének 13.§ (1a) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva megvásárolja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által a telekalakítási eljárás befejezését követően kialakításra kerülő a 4472 Gávavencsellő Vasvári Pál utca tervezett 1733/5 hrsz-ú, „kivett csapadékvíz tározó” megnevezésű 502 m<sup>2</sup> térmértékű a TOP-2.1.3-16SB2-2021-00048 számú projekt megvalósításához szükséges ingatlant, a pályázatban előírányzott összeg felhasználásával és erejéig.

A pályázat megvalósítása során a fenti ingatlan csapadékvíz szikkasztó medence kerül kialakításra.

Vételár: 6.000.000- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

## **5.NAPIREND**

**Előterjesztés a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz alatti ingatlanra használati szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A működési engedélyeztetési eljárása zajlik jelenleg a zöldség-gyümölcs feldolgozó üzemnek. Készítettem egy használati szerződést, mely tartalmazza, hogy nem az Önkormányzat működteti a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzemet, hanem a Kft-nek adja át. A közüzemek fizetése tovább számlázással megy át a Kft-nek. A szerződés tervezet határozatlan időre szól, viszont évente felülvizsgálatra kerül.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés, határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s: a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

**GV/2493/2023.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
158/2023.(VII.14.) határozata  
a zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére a Gávavencsellő Tisza utca  
302/1 hrsz alatti ingatlanra használati szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése pályázatból épült Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlan, üzem üzemeltetésére a határozat mellékletében foglalt használati szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Használati szerződés**  
**Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem üzemeltetésére**  
**a Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz alatti ingatlanra**

mely létrejött

egyrésztől **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **használatba adó** (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrésztől **a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft.** (adószáma: 26752130-2-15 székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi u. 1.) képviseli: Bakos Boglárka ügyvezető, mint **használatba vevő** – a továbbiakban: **használatba vevő** (a továbbiakban együtt: **Felek**) – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja – „Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése” elnyert pályázati forrásból a tulajdonában lévő 4471 Gávavencsellő Tisza u. 302/1 hrsz-ú ingatlanon Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképületet épített, mint mezőgazdasági üzemi építményt.

Az Önkormányzat által létrehozott Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata. A Kft tevékenységi körei között szerepel a zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnok üzemeltetése.

- 1.) Felek megállapítják, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a 4471 Gávavencsellő Tisza u. 302/1 hrsz-ú ingatlan, (4409 m<sup>2</sup>), melyen 248 m<sup>2</sup> alapterületű zöldség és gyümölcsfeldolgozó üzem található.
- 2.) Felek rögzítik, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata az előzményekben rögzítettek szerint pályázati forrásból épített zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnokot és a hozzá tartozó területet, valamint a pályázatból elnyert és a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket, a Használatba vevő részére ingyenes használatba adja.
- 3.) Felek megállapítják, hogy a használatba adás jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre jön létre, melyet Felek évente felülvizsgálják.
- 4.) A Használatba adó tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlant a Használatba vevő köteles az előzményekben leírt pályázat záróbeszámolójának támogató általi elfogadását követően az Önkormányzat által vállalt feltételekkel öt évi időtartamig zöldség- gyümölcsfeldolgozóként üzemeltetni. A pályázatban vállalt teljesítendő feltételek dokumentuma jelen szerződés melléklete.



- 5.) Használatba vevő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 4471 Gávavencsellő Tisza utca 302/1 hrsz-ú ingatlant, valamint a pályázati forrásból beszerezett eszközöket birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt kizárólag zöldség- gyümölcsfeldolgozó üzem céljára használni.
- 6.) A használatba adás megkezdésétől kezdődően használatba vevő viseli az üzem közüzemi díjait.
- 7.) Használatba adó, a használatba adáskor fennálló közüzemi szerződéseket fenntartja és mint rezsiköltséget használatba vevő részére továbbszámlázza. A továbbszámlázott rezsiköltség fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 15 naptári nap.
- 8.) Használatba adó a használatba adáskor fennálló közüzemi szerződéseket lejártakor felülvizsgálja és dönt a szerződéskötési jog átruházásáról az közüzemi ajánlatok függvényében.
- 9.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve az üzem tartozékait, valamint a pályázatból elnyert eszközöket, berendezéseket, melyek jelen szerződés mellékletét képezik.
- 10.) Használatba vevő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén.
- 11.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen használati szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A használatba vétel megszűnése esetén használatba vevő köteles a zöldség- gyümölcs feldolgozó üzemet, valamint a pályázati eszközöket eredeti állapotában használatba adó részére átadni.
- 12.) Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott ingatlan a használatba vételi szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 13.) Felek jogvita esetére a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 14.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Berecz János polgármester: Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a megjelenést és a zárt ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



Berecz János  
polgármester