



## TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar terület elidegenítésére  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő-testületi tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
6. Beszámoló a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
8. Előterjesztés Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

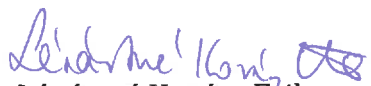
9. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztők: Berecz János polgármester

10. Előterjesztés Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításra

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2023. március 24.



Lénártné Kovács Érika

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság tagja



Aleksza János

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Csisztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság elnöke



Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok rendes együttes nyílt ülésén

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

**Az ülés ideje:** 2023. március 16. 16.00 óra

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Csisztu Miklósné  
Ilku Béla  
Lénártné Kovács Erika  
Angyal Jánosné  
Némethné Vágner Loretta Anna  
bizottsági tagok

Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Pásztor Tibor  
Aleksza János  
Lénártné Kovács Erika  
Türk Béla Imre  
Labbancz Péter  
bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Kőpájerné Tóth Katalin Gávavencsellő Művelődési Ház és Községi Könyvtár intézményvezetője, Feller János FELLERGOLD Kft. ügyvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Feller János FELLERGOLD Kft. ügyvezetője

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

**Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság tagja:** köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. A Pénzügyi Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

**Berecz János polgármester:** javasolta, hogy a Művelődési Ház beszámolóját a bizottságok vegyék le napirendről, ezt fogja javasolni testületi ülésen is, mivel az intézményvezető nem tud jelen lenni az ülésen.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért a pénzügyi bizottság elnöke a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság a napirendet a módosítással, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
17/2023.(III.16.) határozata  
a 2023. március 16-i bizottsági ülés napirendi pontjairól**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2023. március 16-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar terület elidegenítésére  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő-testületi tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
6. Beszámoló a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
8. Előterjesztés Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
9. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására  
Előterjesztők: Berecz János polgármester

10. Előterjesztés Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításra  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: a Települési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, valamint a polgármester által tett javaslattal kiegészítve.

A napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért a Pásztor Tibor Települési Bizottsági elnöke a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
 15/2023.(III.16.) határozata  
 a 2023. március 16-i bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. március 16-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar terület elidegenítésére  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő-testületi tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
6. Beszámoló a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

7. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző
8. Előterjesztés Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
9. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására  
Előterjesztők: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításra  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **1.Napirend**

**Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar terület elidegenítésére**

**Előterjesztők: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: elmondta, hogy megvan a bontási engedély az ingatlanra, de Feller János jelezte, hogy igényt tartana az ingatlanra. Megkérem Feller Jánost mondja el az elképzeléseit az ingatlannal kapcsolatban.

Feller János ügyvezető: elmondta, megvásárolná az ingatlant, kifizetné az árat, amit az önkormányzat ajánl neki. Szeretném felújítani az ingatlant és szolgáltató üzletet szeretnék itt létesíteni.

Horgászboltot, szolgáltató üzletet, irodát szeretnék kialakítani. Mindenképp olyat szeretnék, ami nincs a településünkön, azonban a település érdekeit szolgálná. Még ebben az évben szeretném elkezdni a felújítást. Parkolási lehetőség kialakítását is elvégeznénk, rendezetten tudnánk tartani a környezetet.

### **Kérdések, vélemények:**

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy nagyon örülne, ha ezen a területen egy bevásárló központ épülne, viszont a körforgalom is erősen indokolt lenne ezen a területen, mert beláthatatlan a kereszteződés.

Lénártné Kovács Erika bizottság tagja: Nekem csak annyi kérésem lenne, hogy ha eladásra kerül az ingatlan, úgy alakítsák ki a parkolót, hogy ne lehessen az út szélén megállni.

Feller János ügyvezető: Ha szükséges, akkor lehet megállni és várakozni tilos táblát is kihelyezni. Nekünk is érdekünk, hogy belátható legyen a kereszteződés. Javasolnék még egy tükör felhelyezését.

Berecz János polgármester: Mennyi most az ajánlat az ingatlanra?

Feller János ügyvezető: Az ajánlatom 6.000.000 Ft.

Berecz János polgármester: Köszönjük az ajánlatát, tárgyalni fogunk még róla.

Feller János ügyvezető: Megköszönte a lehetőséget és elhagyta a termet.

Berecz János polgármester: az elhangzottak alapján javasolom, hogy amennyiben más javaslat nincs, hogy 6 millió forintos kezdő áron elidegenítésre jelöljük ki az ingatlant. Ezen kívül az eladási feltételek között szerepeljen a parkolással kapcsolatban, hogy fel kell venni a kapcsolatot az út kezelőjével, hogy a parkolás megakadályozását az épület előtt biztosítani lehessen, továbbá az ügyvezető mondta azt is, hogy az épület felújítását az éven megkezdendő.

Frank Zoltán alpolgármester: javaslata, hogy december 31-ig az éven legalább 50 %-os készültségi fokon álljon a felújítás, ez is legyen feltétel.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére az elhangzott kiegészítésekkel.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
18/2023.(III.16.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett  
lakóház, udvar elidegenítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, területet elidegenítésre jelölje ki.

Az induló licitár 6.000.000.- Ft.

Eladási feltétel:

1. az ingatlan előtti közterületen a parkolási lehetőség megszüntetése érdekében egyeztetés lefolytatása az illetékes szervezettel, majd lehetőség szerint a parkolás megszüntetése,
2. 2023. december 31-ig a vevő vállalja épület felújításának 50 %-os készültségi állapotát.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
16/2023.(III.16.) határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar elidegenítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 814 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, területet elidegenítésre jelölje ki.

Az induló licitár 6.000.000.- Ft.

Eladási feltétel:

1. az ingatlan előtti közterületen a parkolási lehetőség megszüntetése érdekében egyeztetés lefolytatása az illetékes szervezettel, majd lehetőség szerint a parkolás megszüntetése,
2. 2023. december 31-ig a vevő vállalja épület felújításának 50 %-os készütségi állapotát.

**2.Napirend**

**Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Több minden módosult az előterjesztésben, de én most csak a támogató szolgálatról szeretnék beszélni. Módosítanánk a szállításra tett javaslatot 80 Ft-ról 50 Ft-ra, a személyi segítség esetén nulla forint a kedvezményes óradíj, azonban kiegészülne a rendelet egy paragrafussal, amelyben hivatkoznánk arra, hogy a személyi segítség óradíjának és a szállítás kilométer díjának megfizetése alól lehet mentességet biztosítani. Erre azért van szükség, mert térítési díjat a rendeletben meg kell állapítani. Lett egy intézményi térítési díj és lett egy kedvezményes térítési díj. Azonban van, akinek olyan alacsony a jövedelme, hogy a díjakat nem fogja tudni kifizetni, viszont a szállításnál vissza is tudnak igényelni valamennyi szállítási költséget az OEP-től.

A mentesség megállapítása az intézményvezető hatáskörébe tartozna. Mentességet az kaphatna, aki komfort nélküli vagy félkomfortos lakásban él, vagy pedig szívességi lakáshasználó vagy ágybérlet.

A többi térítési díj vonatkozásában a bentlakásos ellátásnál emelkedne a térítési díj az előterjesztésben leírtak szerint.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Csisztu Miklósné a Pénzügyi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**19/2023.(III.16.) határozata**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról**



Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
17/2023.(III.16.) határozata  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **3.Napirend**

**Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Azért kell módosítani ezt a rendeletet, mert mint korábban már láttuk a pénzben és természetben nyújtható támogatásokról szóló rendeletnél is szociális vetítési alap – mint új fogalom – került bevezetésre. Ebben a rendeletben is szerepel ez a fogalom, és ezt kellett módosítani.

### **Kérdések, vélemények:**

Berecz János polgármester: A Nyírségvíz megküldte a hivatalbak a listát, mely háztartások azok, amelyek nincsenek rákötve a szennyvízrendszerre és mennyi m<sup>3</sup> vizet fogyasztottak. Ez a lista az alapja a talajterhelési díj fizetési kötelezettségről szóló lakossági kiértékeléseknek. A kollégák elkezdtek átnézni, hogy nehogy benne legyenek olyanok, akik műszakilag nem tudnak rákötni és akiket a tavalyi éven is már végignéztünk, hogy nem fogyasztanak vizet. Egyébként akinek csak kerti csapja van és nem is használja ki kell köttetni a Nyírségvízzel és akkor nem kerülnek fel a listába. Ez csak egy tájékoztatás volt nem tartozik az előterjesztéshez.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
20/2023.(III.16.) határozata  
a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a talajterhelési díjról szóló 20/2021 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
18/2023.(III.16.) határozata  
a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a talajterhelési díjról szóló 20/2021 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **4.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő-testületi tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: javasolta, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az előterjesztést.

**Kérdés, vélemény** a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a polgármester javaslatát a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a polgármester javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
21/2023.(III.16.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés napirendről történő levételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés napirendről történő levételéről szóló javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester javaslatát.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a polgármester javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
19/2023.(III.16.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés napirendről történő levételéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő és bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés napirendről történő levételéről szóló javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

## **5.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

**Előterjesztők: Berecz János polgármester**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A közbeszerzési tervben három közbeszerzést tüntettünk fel. Építési beruházás, a csapadékvíz rendszer felújításának II-es üteme, a külterületi közutak fejlesztése, illetve a TOP pluszos pályázatot, ami a szociális intézmény energetikai

korszerűsítéséről szól.

**Kérdések, vélemények:**

Berecz János polgármester: A TSZ útnál elindult a folyamat. Ha kész a kiviteli terv, akkor indulhat a közbeszerzés. Szeretnénk még a belterületi utakat is felújítani.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
22/2023.(III.16.) határozata  
a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének  
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
20/2023.(III.16.) határozata  
a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének  
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**6.Napirend****Beszámoló a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról****Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elég részletes beszámolót készítettem a tavalyi év hivatali munkájáról. Ez tartalmazza az összes feladatot, amit a tavalyi éven ellátunk. Mindig van valami plusz, amivel még foglalkozni kell, ez az elmúlt évben az országgyűlési képviselő-választás volt áprilisban, az ősz pedig elhozta a népszámlálást. Ott is jelentős részben hivatali dolgozóknak a bevonásával történt meg a feladatnak az elvégzése. Összességében meg vagyok elégedve a hivatali dolgozók munkájával, hozzáállásával, nyilván mindenhol előfordulnak hibák. Kérem a beszámoló elfogadását.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: mivel **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a beszámolót a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
23/2023.(III.16.) határozata  
a Gávavencsellői Közös Önkormányzat Hivatal 2022. évi munkájáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a beszámolót.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
21/2023.(III.16.) határozata  
a Gávavencsellői Közös Önkormányzat Hivatal 2022. évi munkájáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**7.Napirend****Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására****Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: megtárgyalta a helyi esélyegyenlőségi fórum. A kidolgozott programmal egyetértettek. Ebbe az anyagba már beleépítettük azokat a pályázatokat, elképzeléseket, amelyeket a következő öt évre gondoltunk, illetve megtárgyalta a szociálpolitikai kerekasztal is, aki így ebben a formában egyetértett vele. A kiküldött anyagokhoz képest egyetlen változás történt, hogy nem „megye” van, hanem „vármegye”. Ez mindenhol átvezetésre került.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének****Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága****24/2023.(III.16.) határozata****Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének****Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága****22/2023.(III.16.) határozata****Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség

Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadására javasolja a képviselő-testületnek.

### **8.Napirend**

**Előterjesztés Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Csak egy határozati javaslat és egy szerződéstervezet került kiküldésre, és minden azért volt, mert Gávavencsellő látta el az iskola-egészségügyi ellátást Balsa esetében is. A balsai gyerekek Gávavencsellőre járnak iskolába. Azonban itt az óvodai ellátás is az egészségbiztosítóval kötött szerződésben velünk szerepel, ez részét képezi ennek a finanszírozásnak. Nekünk pedig, az új doktor úrral kell kötnünk szerződést a feladatok ellátására.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**25/2023.(III.16.) határozata**

**Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**23/2023.(III.16.) határozata**

**Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Balsa Meseház Óvoda iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

## **9.Napirend**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására**

#### **Előterjesztők: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Paszabcsúcon korábban két önkormányzati tulajdonú ingatlan került eladásra. Az előterjesztésben látható, hogy Szűcs Istvánné az ingatlan értékesítését akácfaerdő telepítése miatt kéri.

A kérelmező 0250/50 hrsz.-ú ingatlanra 100.000.- forint, a 0250/55 hrsz.-ú az ingatlanra 80.000 Ft összegű ajánlatot tett.

#### **Kérdések, vélemények:**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen azonban, a kérelmező 2023. március 10. napján kelt kérelmében módosította az ajánlatát, melyben a 0250/50 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan már 170.000.- forint vételárat jelölt meg.

Berecz János polgármester: Az M.S Plusz Bt. vezetője az ingatlan értékesítését vállalkozás bővítése és idővel lakóház létesítése miatt kérte. A kérelmező 0250/50 hrsz.-ú ingatlanra 150.000.- forint, összegű ajánlatot tett.

A két ingatlanra vonatkozó vételárral egyért-e a képviselő-testület, jelöljük meg a ingatlanokat elidegenítésre vagy tárgyaljunk újra ajánlattevőkkel az új ajánlat megtétele ügyében.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az önkormányzati vagyonkataszteri nyilvántartásban nevezett ingatlanok forgalomképes besorolásban szerepelnek, a Gávavencsellő külterület 0250/50 hrsz.-ú ingatlan esetében 246.000.- Ft értéken, a Gávavencsellő külterület 0250/55 hrsz.-ú ingatlan esetében 238.600.- Ft értéken.

Az M.S Plusz Bt. vezetője a kérelem átadása során tájékoztatott arról, hogy az ingatlanra vonatkozó vételárat nem kívánja emelni, azonban a tárgyalást követően ez változhat.

Ilku Béla bizottsági tag: Hány négyzetméter?

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: Gávavencsellő külterület 0250/50 hrsz.-ú, kivett anyagödör művelési ágú, 4479 m<sup>2</sup> térmértékű és a Gávavencsellő külterület 0250/55 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 1193 m<sup>2</sup> térmértékű.

Berecz János polgármester: Alpolgármester úr ti jártok ki Paszabcsúcsra. mi a véleményed a két ingatlannal kapcsolatban.

Ilku Béla bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy a fél hektárért kevés a megjelölt vételár.

Frank Zoltán alpolgármester: A másik kérelmező is két ingatlant jelölt meg a kérelmében.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, azonban a másik helyrajzi számú ingatlan nem önkormányzati tulajdonú ingatlan, rossz helyrajzi számot tüntettek fel kérelmükben,



azonban módosított kérelmet nem nyújtottak be.

Ilku Béla bizottsági tag: A másik két ingatlanra milyen eladási árat jelöltünk meg?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A 0250/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1658 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan esetében 150.000 forint, a 0250/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2337 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan esetében 250.000.- forint eladási árat jelöltünk meg.

Ilku Béla bizottsági tag: Magasabb vételárat kell megállapítunk, hiszen a mostani terület nagyobb.

Berecz János polgármester: Javaslom, hogy a vételi ajánlatok elutasítását, valamint ajánlattevőkkel vegyük fel a kapcsolatot, új ajánlat megtétele ügyében.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a polgármester javaslatát a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
26/2023.(III.16.) határozata  
0250/50 és 0250/55 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 0250/50 és 0250/55 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlatokkal ne éljen kérjen új ajánlatot az ajánlattevőktől.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a polgármester által elmondott javaslatot.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
24/2023.(III.16.) határozata  
0250/50 és 0250/55 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 0250/50 és 0250/55 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, javasolja a

képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlatokkal ne éljen kérjen új ajánlatot az ajánlattevőktől.

### **10.Napirend**

#### **Előterjesztés Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításra**

#### **Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: javasolom, hogy az előző évekhez hasonlóan húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomagot biztosítsunk háztartásonként 5.000 Ft összegű utalvány formájában. Ez a javaslat, a kiosztás és lebonyolítás azonos a karácsonyi csomaggal.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

#### **27/2023.(III.16.) határozata**

#### **Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **25/2023.(III.16.) határozata**

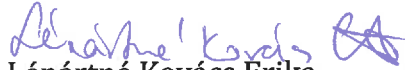
#### **Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Húsvét alkalmából egyszeri élelmiszercsomag megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnök: több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Pásztor Tibor települési bizottság elnöke: több észrevétel hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Lénártné Kovács Erika

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság tagja



Aleksza János

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Csisztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság elnöke



Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság elnöke