

Száma: GV/52/2022.



ELŐTERJESZTÉS önkormányzati vagyon hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A HIKI-Team Kft. ügyvezető igazgatója 2021. december 6-án kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a Kassai utca 19. szám alatti ingatlan megvásárlása érdekében.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Gávavencsellő Kassai utca 19. szám alatti, 1078 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1482m² térmértékű ingatlan.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kassai utca 19. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 367/2021.(XII.16.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő, Kassai utca 19. szám alatti 1078 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1482m² térmértékű ingatlanát elidegenítésre történő kijelöléséről, az ingatlan értékbecslésének elvégeztetéséről. Megállapította továbbá, hogy amennyiben az ingatlan becsült értéke az 1 millió Ft-ot meghaladja, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor, ahol a legjobb ajánlatot tevő szerezheti meg az ingatlan tulajdon jogát.

A HIKI-Team Kft. ügyvezetőjét 2021. december 22-én értesítettük a képviselő-testületi döntéséről, valamint kértük, hogy a döntés ismertében nyilatkozzon arról, hogy vételei szándékát fenntartja-e.

A HIKI-Team Kft. ügyvezetője 2021. december 28. napján kelt újabb kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, amelyben a Kassai utca 19. szám alatti ingatlan bérlését kérte. A bérlést követően a cég telephelye Gávavencsellőn lenne. Kérélmében előadta, hogy cége 2019. óta építőipari tevékenységet végez, felújításokat, generál kivitelezéseket hajt végre. Célja, hogy a környezettudatos házakat bevezesse az ország keleti térségébe. Egy olyan telephelyet szeretne itt létesíteni, melyben csarnokot építene gyártósor kialakításával, gépparkoló és iroda építéssel. A gépparkban kotrógép, targonca, bobcat, platós autó, emelőgép állna.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, határozati javaslat és a bérleti szerződéstervezet elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. január 7.



**Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022. (...) határozata
Kassai utca 19. szám alatti ingatlan bérbe adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

1. a Kassai utca 19. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló **367/2021.(XII.16.) határozatát visszavonja.**
2. **bérbe adja** a tulajdonát képező a Gávavencsellő, Kassai utca 19. szám alatti, 1078 helyrajzi számú, 1482 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar,” megnevezésű **ingatlanát** 2022. napjától kezdődően napjáig, a határozat melléklete szerinti **bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti Szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **HIKI-Team Kft.** (képviseli: Kánya Dániel) mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Kassai utca 19. szám alatti, 1078 helyrajzi számú, 1482 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar,” megnevezésű ingatlant.
- 2.) Bérbeadó tulajdonát képző 1. pontban körülírt ingatlant, a lakóház és gazdasági épület kivételével, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2022 (.....) határozatával és jelen szerződéssel, 2022..... napjától 20..... napjáig, egy évi időtartamra bérbe adja Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) Az ingatlan bérleti díját.....- Ft/hó összegben állapítják meg.
- 4.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 5.) Bérlő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
- 6.) Bérlő az ingatlant tovább bérbe csak, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli az ingatlanon keletkező víz és csatornadíj költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
- 8.) A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni a területet gazmentesen rendben tartani.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérlő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná
- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő,

HIKI-Team Kft. képviseletében

Kánya Dániel
ügyvezető

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata képviseletében

Berecz János
polgármester