



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető
2. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre
Előterjesztő: Berecz János polgármester

11. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző
12. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi első ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Gávavencsellő, 2022. december 7.


Lénártné Kovács Erika

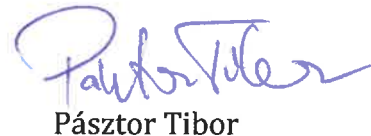
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja


Csisztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke


Labbancz Péter

Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja


Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok rendes együttes nyílt ülésén

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

Az ülés ideje: 2022. november 22. 16.00 óra

Jelen vannak:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Csisztu Miklósné elnök
Lénártné Kovács Erika
Angyal Jánosné
bizottsági tagok

Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Pásztor Tibor elnök
Aleksza János
Lénártné Kovács Erika
Türk Béla Imre
Labbanicz Péter
bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívottak: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft. Ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. Képviselője

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Frank Zoltán alpolgármester: javasolta az 5. napirendi pont kiegészítéseként a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok szerződéseinek felülvizsgálatát megtárgyalni.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 3 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Továbbá javasolom alpolgármester úr javaslatára az 5. napirendi pont kiegészítését a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó szerződések felülvizsgálatával.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért az elnök a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság a napirendet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
76/2022.(XI.22.) határozata
a 2022. november 22-i bizottsági ülés napirendi pontjairól**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2022. november 22-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető
2. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

9. Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre
Előterjesztő: Berecz János polgármester
11. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző
12. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi első ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: köszöntötte a megjelenteket, a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, illetve kiegészítve az alpolgármester által tett javaslattal.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért az elnök a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
63/2022. (XI.22.) határozata
a 2022. november 22-i bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. november 22-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető
2. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre

dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

4. Előterjesztés viziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti szerződésének felülvizsgálatára
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre
Előterjesztő: Berecz János polgármester
11. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző
12. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

1.Napirend

Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Szeretettel köszöntöm polgármester urat, jegyző asszonyt, alpolgármester urat és a képviselő-testület tagjait. Beszámolónkban a 2021. évben ellátott feladatainkra és pénzügyi helyzetünkre térünk ki. A kegyeleti szerződés tartalmazza mindazokat a feladatokat, amelyeket a temető

létesítményének üzemszerű működtetésével, használatával karbantartásával kapcsolatban kötelesek vagyunk elvégezni, ezt most nem részletezném.

Sajnos, mint ahogy a képviselő-testület is tudja, hogy a 2021-es évben még erősebben érintette a koronavírus járvány a településen lévő családok és emberek életét, így cégünk elsődleges feladta a temetés, a temetés megszervezése, lebonyolítása a szeretteiket elveszített gyászolók segítése volt. A nagyközségben körülbelül 25-30 százalékkal megnőtt a temetkezések száma.

Igyekeztünk a gyászoló családoknak minden segítséget megadni ahhoz, hogy a lelki megterhelés mellett a lehető legkevesebb feladata legyen a temetkezés lebonyolításában. Továbbá folyamatosan figyeltünk a ravatalozó és a kegyeleti park tisztaságára.

A munkánkat ebben az időszakban jelentősen megnehezített a temetkezéshez kapcsolódó szolgáltatások a kórházak, intézmények, krematórium túlterheltsége, a Nyíregyháza, Kisvárda, Mátészalka és Fehérgyarmati anyakönyvezés és ÁNTSZ engedélyeztetésével járó ügyintézési határidő.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: A kizárólagosság biztosítása óta merült-e fel probléma a temetkezéssel kapcsolatban?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Talán egyetlen egyszer. A szeptember 1-jétől pedig minden vállalkozó köteles bejelenteni a temetőben végzett tevékenységüket. A környéken lévő vállalkozásokat, sírköveseket értesítettük a változásokról.

Berecz János polgármester: A kisebb munkákat is be kell jelenteniük, ezzel is keletkezik fizetési kötelezettségük?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Szeptember 1-jétől igen. A munka megkezdése előtt be kell jelenteniük, hogy milyen tevékenységet fognak végezni a temető területén.

Továbbá biztosítjuk számukra, hogy egy hónapban csak egyszer kerüljön sor elszámolásra, de a bejelentést minden esetben a munka megkezdése előtt meg kell tenniük. Befizetést követően, kiállítjuk a számlát, amellyel majd mi is el tudunk számolni a későbbiekben.

Jövőre a Mindenszentek előtt körültekintőbbek leszünk és tájékoztatni fogjuk a helyi lakosságot, hogy ne az ünnep előtt közvetlenül, az utolsó percben dobják ki a hatalmas tujákat, valamint a szemetet, előzetesen is értesíthetnek bennünket, hogy figyeljünk oda. Sajnos a szemét ott maradt, pedig a délelőtt teljesen megtisztították a területet a munkatársaink.

Berecz János polgármester: A temető tározók tele van szeméttel, terveink között szerepel a megszüntetésük.

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselője: Sajnos a temető tározókban nem csak temetői szemét van, hanem lakossági hulladék is, amit nagy zsákokkal visznek oda.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Gávavencsellői Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat ülésen két probléma is felvetődött, az egyik a tárolókban lévő eszméletlen mennyiségű szemét, valamint a másik a nyári időszakra vonatkozóan, a fűnyírásnál a nyesedék felcsapódott a sírkövekre, amelyek a nagy melegben ráolvadtak a márványra, melyet alig tudtak lekaparni.

Csisztu Miklósné elnök: Megoldás lehetne, ha egy OSB lapot odatartanak, így elkerülhető, hogy a nyesedék a sírkőre felcsapódjon.

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselője: Nem fogunk fűvet vágni, nem a mi feladunk a sírkövek között a terület tisztántartása. Megvételekre kerül a 2X2 méter sírhely, ahol 30X 30 centiméter terület tisztántartásáról kell gondoskodni. A törvény szerint ez nem a temető üzemeltető feladata.

Itt megemlíteném és megköszöném a Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzat munkáját, segítségét, amivel nagymértékben hozzájárultak a temető parkok rendezettségéhez, a temetkezés kiegyensúlyozott munkafolyamatának ellátásához.

Aleksza János bizottsági tag: A temető állapotával meg vagyok elégedve, azonban az urnaparcellák kialakításával nem. Az urnaparcellák esetében megrajzoltam a területet, elkészítettem a beosztást, felosztottam 105x135 cm helyekre, melynél az első ki is mértük és letettük az első követ. Gondoltam minden rendben lesz ezután, azonban elmerés történt, ezáltal nem lesz lehetőség a megfelelő méret kialakítására, a távolság megtartására, valakinek így kevesebb hely jár majd.

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselője: Igen, sajnos elmerés történt, kértük a korrigálást, ami nem lett volna kegyeltsértő, azonban nem történt meg. De találtunk egy mindenki számára megfelelő megoldást, az utolsó sírhely csak egyszemélyes lesz, ezáltal tudjuk korrigálni a hibát. Az általad végzett méréseket kinyomtattuk, minden általunk használt járműben megtalálható, mérőszalaggal együtt.

Berecz János polgármester: Nem lehetne előre kimérni és egy zsaluelemet elhelyezni?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselője: Figyelünk erre, mindig kimérik a területet.

Aleksza János bizottsági tag: Hantnál kell előszörban a távolságot megtartani. A vállalkozókat pedig előzetesen értesíteni kell a méretekről, valamint előzetesen jelentsék be a munkálatokat, ne kezdjenek addig semmibe, míg nem tudják a pontos adatokat.

Csisztu Miklósné bizottsági tag: Nem lehetne körbebetonozni?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Minden járműünkben ott van a rajz, mérőszalaggal, valamint a vállalkozókat kiértésítettük, továbbá a temetőben ki is plakátoltuk.

Berecz János polgármester: A lényeg, hogy megoldódik a helyzet.

Labancz Péter bizottsági tag: A régi vencesellői temetőnél jellemző, hogy azok, akik új sírkövet készítenek, hozzá járdát is, valamint legalább 60 centiméter díszkővet is raknak, amely során a mellette lévő sírhelyből vesznek el területet. Engedélyhez kötött az ilyen kialakítás? Szabályos az ilyen megoldás?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Szeptember 1-jétől van bejelentési kötelezettsége, minden vállalkozónak a temetőben végzett munkájukért szabványmérettől nem térhet el. A sírhely körülötte terület az előző években a hozzátartozó alakította ki, nem volt egységes szabályozás.

Csisztu Miklósné bizottsági tag: A sírok közti terület le van szabályozva?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Igen.

Labancz Péter bizottsági tag: Több panasz érkezett már ezzel kapcsolatban.

Berecz János polgármester: A sírhelyek mérete, valamint a körülötte lévő terület mérete szabályozva van. Köszönjük a beszámolót, tudjuk a temető helyzetét. A temető tározókat azonban meg fogjuk szüntetni, erre kell megoldást találni.

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: A feladatunk a temetőben keletkezett szemét összeszállítása.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a temető üzemeltetője gondoskodik a keletkező szemét elszállításáról.

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Azonban az elszállítás költségét, nem tudnánk kigazdálkodni, mivel jelentős lakossági hulladékot is tartalmaz a temetői hulladék mellett.

Berecz János polgármester: Megoldást kell találnunk, majd körbejárjuk a történetet, továbbá a régi temetőnél, ahol nagy kapunál lett kialakítva a tározó, azt a temető hátsó részébe kellene áthelyezni. Krematórium szabályok változtak?

Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselőjében: Most lesz egy temetői értekezlet a feltételekről, valamint az árakkal kapcsolatban, majd tájékoztatom a képviselő-testületet az esetleges változásokról.

További **kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Csisztu Miklósné a Pénzügyi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
77/2022.(XI.22.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a beszámolót.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
64/2022.(XI.22.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

2.Napirend

Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Előterjesztésben leírtam, hogy a helyi iparűzési adót nem javaslom módosítani. Az előző képviselő-testületi ülésen a talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel kapcsolatban felmerült a részletfizetési lehetőség, amely alapján javaslom, hogy ezt a rendeltben is szabályozzuk. Ez alapján elkészítettem a rendelet-tervezet, amely alapján, javaslom az 50 %-os elengedésnél magasabb összeghatár megállapítását, a 7.§ a) pontjánál két és félszeresre, amely 71.250.- forint lenne, a b) pontnál három és félszeresre, amely 99.750.- forintot jelentene. Javaslom továbbá, hogy az 50 % elengedését követően legyen lehetőség a fennmaradó összegre maximum hat havi részletfizetés engedélyezésére.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban **kérdés, vélemény** nem hangzott el a pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2022.(XI.22.) határozata
helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
65/2022.(XI.22.) határozata
helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Minden évben tárgyaljuk a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre vonatkozó dietetikussal történő vállalkozási szerződés megkötését. A korábbi szerződés tartalma szerint a vállalkozói díj nem változott, továbbra is 40.000 Ft/hó.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: mivel további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
79/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal
vállalkozási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
66/2022. (XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal
vállalkozási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellői Önkormányzati

Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

4.Napirend

Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Újra tárgyalnunk kell a víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról. A múltkori döntésünk értelmében nem javasoltuk a részvényeink átadását, azonban a megváltozott állami döntés értelmében a részvények 75 százaléka szükséges van. Az új feltételek szerint amelyik önkormányzat átadja a vagyonát, annak a társaságban lévő teljes részesedést is át kell adnia a Magyar Állam részére. A Magyar Állam jelenlegi elvárása, hogy 75 % + 1 szavazat tulajdonrész szerezzon a társaságban. Azok az önkormányzatok, akik nem vesznek részt az integrációs folyamatban továbbra is ellátásért felelősök maradnak, tehát kötelesek a társaság veszteségének rájuk eső részét finanszírozni.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két döntést kell hozni a napirend tárgyában. Az első kérdéskör, hogy az előző döntést visszavonja-e a képviselő-testület? A Nemzeti Vízművek Zrt-hez beérkezett önkormányzati határozatok feldolgozása után láthatóvá vált, hogy az az integrációs feltétel nem tud teljesülni. Ha a visszavonás mellett dönt a képviselő-testület, ezzel helyre állna az eredeti állapot, tehát, amennyiben az integrációban mégis részt vesznek azok az önkormányzatok, amelyek a Nyírségvíz által ellátott területhez tartoznak, úgy az új feltételek megtárgyalását követően hozhatnak döntést a továbbiakról.

A Nyírségvíz Zrt. rendkívüli helyzetére tekintettel a pénzügyi nehézségek javítására, a pótlásra, felújításra tartalékolt forrásokat – az önkormányzatok jóváhagyásával – átmenetileg, tagi kölcsön formájában javasolja a társaság a szolgáltató rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a likviditás helyreállítása után a kölcsönszerződés megszüntetésével ezeket eredeti céljának megfelelően kell felhasználni.

Ez alapján elkészítettem a határozati javaslatot, mely szerint Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosításához a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. részére Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatára eső víziközmű pótlási és felújítási forrásának terhére 65.000.000.- Ft, azaz hatvanöt millió forint értékben tagi kölcsönt biztosít. Továbbá megállapítja, hogy a tagi kölcsön igénybevételére, kizárólag a víziközmű-szolgáltatás fenntartására kerülhet sor, valamint a tagi kölcsön igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének feltétele, hogy a szerződés tartalmazza, hogy amennyiben a kölcsön igénybevételére nem kerül sor, illetve a likviditás helyreállítása után a kölcsön visszafizetésre kerül, úgy ezen forrás az eredeti céljának megfelelően kerül felhasználásra.

Frank Zoltán alpolgármester: A táblázat alapján 70 986 480.- forint az egyenleg.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, de a Nyírségvíz Zrt. 65 millió forintot jelölt meg a tagi kölcsön összegére.

Berecz János polgármester: Biztos arányosítottak.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
80/2022.(XI.22.) határozata
viziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a viziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
67/2022. (XI.22.) határozata
viziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága viziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

5.Napirend

Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Az érintett kérelmezők Dávid Károlyné, K. Pásztor László, valamint Tóth László. Minden éven tárgyaljuk a bérleti szerződések meghosszabbítását,

most is erről kell döntést hoznunk, újabb hat hónapra vonatkozóan. A napirendi pont kiegészítésre került a nem lakás céljára szolgáló helységek bérletének felülvizsgálatával.

Kérdések, vélemények:

Frank Zoltán alpolgármester: Igen, a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi utca 105. szám alatti ingatlan bérleti díjáról szeretnék kérdezni. Nem volt tudomásom bérleti díj összegéről, továbbá a képviselő-testületi tagoknak sem. Polgármester úrral történt egyeztetés követően is 50 ezer forintos összegre emlékeztünk, azonban a bérleti szerződésben 15 ezer forintos összeg van megállapítva.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a testületi ülésekről jegyzőkönyv készült, amely tartalmazza az összeget. A döntést a képviselő-testület hozta, és a jegyzőkönyvben is ez az összeg szerepel. A következő ülésre behozom a jegyzőkönyvet és meg tudom mutatni.

Berecz János polgármester: A bérleti díj összege 50 ezer forintnak kellene lennie.

Frank Zoltán alpolgármester: A Toldi utca 63. szám alatti lemezesre vonatkozó bérleti díj összegéről, van tudomásom, ami 5000.- forint. Visszatérve a Petőfi utca 105. szám alatti ingatlanra a képviselő-testület semmiről nem tud, nem engedélyezett ott semmilyen átalakítást. Továbbá egy nem lakás céljára szolgáló helységben, hogy lehet bejelentkezni? Vállalkozói tevékenységet, hogy lehet ott engedély nélkül végezni, az út szélén, ami balesetveszélyes.

Berecz János polgármester: Nincs engedélye?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Természetesen van engedélye a NAV-nál is bejelentkezett, érvényes vállalkozása van, fizeti a KATA 50.000 Ft-ot minden hónapban. A szolgáltatási tevékenységnek bejelentési kötelezettsége van, melynek eleget tett, a nyilvántartásban szerepel.

Frank Zoltán alpolgármester: Az út szélén a bejárat ajtó előtt szerel. Ki adott neki engedélyt arra, hogy este 10 óráig is dolgozzon ott. Többször kaptam jelzést lakosság részéről, hogy milyen zajjal jár estre. Nincs nyitvatartási rendje.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Kész a műhely, a munkák nagy része már ott zajlik. Van nyitvatartási rend, benne van a működési engedélyében.

Berecz János polgármester: Igen ezen változtatni kell, a műhelyben kell folytatni a munkát. Felém is érkezett már jelzés ezzel kapcsolatban. Mennyi bérleti díjat állapítsunk meg?

Frank Zoltán alpolgármester: Az előző bérlő 40 ezer forintot fizetett, azonban csak az épületért.

Berecz János polgármester: Maradjunk az eredeti gondolatnál, javasolom 50 ezer forint bérleti díj megállapítását. Továbbá javasolnám esetleg az épület megvásárlását a vállalkozónak.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Szándékában áll megvásárolni az ingatlant. Mikortól legyen az 50 ezer forint bérleti díj megállapítva?

Berecz János polgármester:2023. január 1. napjától.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Toldi utca 63. szám alatti található garázsra vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 31. napjával megszűnik. A továbbiakban én szeretném bérelni a garázst, hiszen az első a szolgálati lakáshoz tartozik, a másodikat pedig használnánk, mivel még egy autóval rendelkezünk. Ha egyetért vele képviselő-testület, akkor állapítsanak meg nekem bérleti díjat.

Berecz János polgármester: Javaslom a 10.000.- forint összegű bérleti díj megállapítását.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a polgármester úr által elmondott javaslatokkal a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
81/2022.(XI.22.) határozata**

önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére vonatkozó szóbeli előterjesztéseket az elhangzottak szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester úr által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
68/2022. (XI.22.) határozata**

önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati bérlakásra

vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére vonatkozó szóbeli előterjesztéseket az elhangzottak szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

6.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosításáról

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Lénártné Kovács Erika bizottsági tag: A rendőrséggel történő egyeztetést követően javasolták, a tűzoltóság épületében történő átköltözést, mivel kamerarendszer is ott található. A régi épület pedig lehetne másnak kiadni vagy esetleg más célra hasznosítani. Jelenleg a KMB irodában, nincs fűtés, az őrjárg sincs bekapcsolva. A rendőrségnek minimális berendezésre van szüksége, ami problémát jelenthetne a védett vonal áthelyezése, biztosítása.

Kérdések, vélemények:

Frank Zoltán alpolgármester: A tűzoltószertárban a tűzoltó autó található, amin nincs két éve műszaki.

Berecz János polgármester: Önkéntes tűzoltóságnak sajnos nincs jövője, fenntartáshoz nincs elegendő állami támogatás. Ibrányban található önkéntes tűzoltóság működik, ellátja a környező településeket. Javaslom a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítását, a rezsiköltség átvállalását, kell a rendőri jelenlét a községben, visszahúzó erőt képvisel.

Frank Zoltán alpolgármester: Mennyi a gázszámla az ingatlanra vonatkozóan?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A rendőrség épületénél a gázra vonatkozóan átalányt fizetünk, mely összeg 100.000.- forint körüli.

Frank Zoltán alpolgármester: Miért nem diktálásra van átállítva?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az önkormányzat tulajdonában lévő összes ingatlan esetében van a végsőmenedékes lejártáig, azaz december 31-ig nem módosítható az átalányár, ezt követően tudunk átállni jövőre bármi másra.

Berecz János polgármester: Elgondolkodhatunk a későbbiekben a tűzoltószertár épületének lehetőségében. A védett vonalat amíg nem helyezik át, addig mindenképpen a jelenlegi előterjesztés szerint menjünk. A későbbiekben a jelenlegi épületet pedig más célra hasznosítanánk.

Csisztu Miklósné képviselő: Esetleg a Kryzantér Ker Kft-nek lehetne egy bemutatóterem.

Frank Zoltán alpolgármester: A tűzoltószertár épületét fel kell újítani, ha ilyen lehetőségben gondolkodunk.

Berecz János polgármester: Nagyon jó javaslat. Javaslom a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
82/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba
adásáról szóló megállapodás módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester úr által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
69/2022. (XI.22.) határozata
a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba
adásáról szóló megállapodás módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

7.Napirend**Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosításáról****Előterjesztők: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Alexa Dávid bérelné továbbra a területet, három évi időtartamra kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérleti díj összegére valami javaslat?

Csisztu Miklósné elnök: Nem nagy területről beszélünk.

Angyal Jánosné bizottsági tag: A Kápolna utcán bérlünk egy területet, amely nagyobb is 25 ezer forintért.

Berecz János polgármester: A bérleti díj összegére 10 ezer forintot javaslok megállapítani.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a polgármester úr által elmondott javaslatokkal a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2022.(XI.22.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester úr által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
70/2022. (XI.22.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati vagyon

hasznosításáról szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

8.Napirend

Előterjesztés az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról kell döntenünk. Az előterjesztésben fel vannak sorolva a külterületi utak, melyek ingyenesen kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. Az eljárás során Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatot csak az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő 6600.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díj terheli ingatlanonként.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2022.(XI.22.) határozata
az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba
adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
71/2022. (XI.22.) határozata
az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba
adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

9.Napirend

Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: „TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében 196 millió forintot nyertünk belterületi utak felújítására, mint például a Móricz Zsigmond, Fertő, Kisköz. és Akácfa utca, tehát ami nem aszfaltozott. Az útfelújításra vonatkozó műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére érkezett három árajánlat elbírálásáról kell döntenünk. A legjobb árajánlatot a Szabolcsterv Kft. tette, így javaslom, hogy a műszaki tervdokumentáció készítésére ezen Kft-t bízva meg az önkormányzat.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést a polgármester által elmondott javaslattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

85/2022.(XI.22.) határozata

„TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a „TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
72/2022. (XI.22.) határozata**

**„TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése)
útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés
szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

10.Napirend

Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Önkormányzatunk ez évben a Lechner Tudásközponthoz benyújtott pályázatával bruttó 1.500.000.- forint összegű forrást nyert új településrendezési terv és hozzá kapcsolódó dokumentumok készítésére. A pályázati feltételek között szerepel, hogy az elnyert támogatási összeget az önkormányzatnak 2023. december 31-ig fel kell használnia. Annak érdekében, hogy ez a bonyolult és hosszadalmas eljárás mielőbb elindulhasson és a pályázaton elnyert támogatási összeg is felhasználásra kerüljön árajánlatokat kértünk be a tervek készítésére.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Beszerzési szabályzat II.1. pontjában meghatározottak szerint jártunk el az árajánlat kérés során a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére, valamint a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátására vonatkozóan. Mind a két esetben három-három árajánlat érkezett.

Berecz János polgármester: Igen, azonban az árajánlatokat beküldő ajánlattevőket is ismerjük, azonban szakmaisággal kapcsolatban merül fel kétség. A jelenleg kivitelezett pályázatok ellenőrzésénél több probléma felmerült, amely a tervezés során kivédhető lett volna. Véleményem szerint járjuk körbe a történetet, hogy mit akarunk, merre terjeszkedjünk.

Aleksza János bizottsági tag: A rendezési terv kötelező nem?

Berecz János polgármester: Igen, már kétszer eltoltuk. Át kell gondolnunk milyen terveink vannak, milyen pályázati lehetőségek vannak, amely megvalósításához szükséges a módosítás, valamint a helyi vállalkozókat is meg kell keresni.

Frank Zoltán alpolgármester: A megnyert összeg egyik árajánlatban meghatározott összeget sem fedezi.

Csisztu Miklósné elnök: Miért van erre szükség? Nem lehetne csak módosítani?

Berecz János polgármester: Sajnos ilyen a törvény, egy beruházás tekintetében fontos településrendezési terv. Javasolom napoljuk el a döntést.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért a polgármester úr javaslatát, hogy a döntés kerüljön elnapolásra a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag a döntés elnapolására vonatkozó javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
86/2022.(XI.22.) határozata
a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta azon javaslatot, hogy a döntés kerüljön elnapolásra.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek, hogy a döntés kerüljön elnapolásra.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
73/2022. (XI.22.) határozata
a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

11.Napirend**Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról****Előterjesztők: Berecz János polgármester**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát Gávavencsellő és Paszab települések önkormányzatai 2020. január hónapban fogadták el, miután a két település a 2019. évi általános önkormányzati képviselő és polgármester választást követően létrehozta az intézményt. Az SZMSZ megalkotása óta nem került módosításra, sem felülvizsgálatra. A Hivatal Alapító Okiratának módosítására került sor, tekintettel arra, hogy a népszámláláshoz kapcsolódó kormányzati funkciót be kellett építeni a szövegbe. Az előterjesztésben részletesen leírtam a módosított részeket, pontosításra került a hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje, valamint az ebédidő időszaka. Ugyanezen fejezet kiegészült a járványhelyzet és otthoni munkavégzés ponttal. A bélyegzők tekintetében van még módosítás, ahol hiányzott még pár adat.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
87/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési
Szabályzatának módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
74/2022. (XI.22.) határozata**

a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

12.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztők: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Bakos Boglárka vagyongazdálkodási csoportvezetővel konzultáltam, amikor a belső ellenőrzésről szó van, mindig pénzügyi témák kerülnek előtérbe, így egyeztettem a belső ellenőrrel, hogy van-e olyan bejártatott terve, ami nem pénzügyet érint, ő azt mondta igen, ez lenne az iratkezelés, irattározás, selejtezés. A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatánál és intézményeinél az iratkezelés kerül ellenőrzésre 2023-as évben. Tegnap került megküldésre, körbe adom a képviselő-testületi tagoknak átnézésre.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: további **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

88/2022.(XI.22.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: Mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
75/2022. (XI.22.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső
ellenőrzési tervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csisztu Miklósné Pénzügyi Bizottság elnöke: több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: több észrevétel hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

 Lénártné Kovács Erika Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja		 Csisztu Miklósné Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
 Labbancz Péter Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság tagja	 Pásztor Tibor Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elnöke	