

Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzata
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

12. napirend

Száma: GV/5038/2022.



Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ez évben a Lechner Tudásközponthoz benyújtott pályázatával bruttó 1.500.000.- forint összegű forrást nyert új településrendezési terv és hozzá kapcsolódó dokumentumok készítésére.

A pályázati feltételek között szerepel, hogy az elnyert támogatási összeget az önkormányzatnak 2023. december 31.-ig fel kell használnia.

Annak érdekében, hogy ez a bonyolult és hosszadalmas eljárás mielőbb elindulhasson és a pályázaton elnyert támogatási összeg is felhasználásra kerüljön árajánlatokat kértünk be a tervek készítésére.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Beszerzési szabályzat II.1. pontjában meghatározottak szerint jártunk el az árajánlat kérés során a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére, valamint a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátására vonatkozóan.

I. Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésénél az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak figyelembevételével történt az ajánlatok benyújtása.

Három árajánlat érkezett:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)	Bruttó:6.350.000.- Ft
2.	Tiszántúli Építők Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)	Bruttó:6.604.000.- Ft
3.	VIRTUAL Építész Stúdió Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8.)	Bruttó: 6.985.000.- Ft

A legjobb ajánlatot tevő a Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)

II. Gávavencsellő Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII-15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerinti új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatellátására is szintén három árajánlat érkezett:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Dorogi Zoltán Tamás egyéni vállalkozó, okleveles településmérnök (4263 Nyírmártonfalva, Debreceni út 30.)	Bruttó:1.600.000.- Ft
2.	Hajdu Gyula magasépítési mérnök, okleveles településmérnök (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2. em. 3.)	Bruttó:1.560.000.- Ft
3.	Zoboki Bernadett okleveles településmérnök (4030 Debrecen, Lovász utca 14.)	Bruttó: 1.397.000.- Ft

A legjobb ajánlatot tevő Zoboki Bernadett okleveles településmérnök (4030 Debrecen, Lovász utca 14.)

Az árajánlatokat jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és szükséges döntések meghozatalát.

Gávavencsellő, 2022. november 16.


Berecz János
polgármester

Határozati javaslat

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(...) határozata

Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak figyelembevételével a **Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére kiírt beszerzési eljárás eredményes.**
2. **Megállapítja**, hogy 3 árajánlat érkezett:
 - a) Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)
Nettó: 5.000.000.- Ft
ÁFA: 1.350.000.- Ft
Bruttó:6.350.000.- Ft
 - b) Tiszántúli Építők Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)
Nettó: 5.200.000.- Ft
ÁFA: 1.404.000.- Ft
Bruttó:6.604.000.- Ft
 - c) VIRTUAL Építész Stúdió Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8.)
Nettó:5.500.000.- Ft
ÁFA: 1.485.000.- Ft
Bruttó: 6.985.000.- Ft
3. **Megállapítja**, hogy a legjobb ajánlatot tevő a Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)
4. **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel szerződést kössön.

Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) határozata
Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv
elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátására beérkezett
árajánlatok elbírálásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján megállapítja, hogy **Gávavencsellő Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII-15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerinti új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatellátására kiírt beszerzési eljárás eredményes.**
2. **Megállapítja**, hogy 3 árajánlat érkezett:
 - a) Dorogi Zoltán Tamás egyéni vállalkozó, okleveles településmérnök (4263 Nyírmártonfalva, Debreceni út 30.)
Bruttó:1.600.000.- Ft
 - b) Hajdu Gyula magasépítési mérnök, okleveles településmérnök (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73. 2. em. 3.)
Bruttó:1.560.000.- Ft
 - c) Zoboki Bernadett okleveles településmérnök (4030 Debrecen, Lovász utca 14.)
Bruttó: 1.397.000.- Ft
3. **Megállapítja**, hogy a legjobb ajánlatot tevő Zoboki Bernadett okleveles településmérnök (4030 Debrecen, Lovász utca 14.)
4. **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel szerződést kössön.