

**Gávavencsellői Nagyközség  
Önkormányzata  
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.  
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu**

## **9. napirend**

**Száma: GV/4745/2022**



### **Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!


Alexa Dávid Gávavencsellő, Kápolna utca 42. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy részére a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Kápolna utca 48. szám alatti 1660 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant adja bérbe.

Kérelmében előadta, hogy továbbra is bérelni kívánja az adott ingatlant, valamint a bérleti szerződés meghosszabbítását három évi időtartamra kéri. 2021. november 29. napján kelt bérleti szerződés alapján az ingatlan bérleti díja 2000.- Ft/év összegben került megállapításra.

Javaslom, hogy ezen bérleti díjat a képviselő-testület emelje meg, hiszen ez egy jelképes összeg, azonban csekély.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, határozati javaslat és bérleti szerződés-tervezet elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. november 14.

  
Berecz János  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2022.(...) határozata**  
**önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti 1660 hrsz-ú, 2051 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát egy évi időtartamra, 2022..... napjától kezdődően 20.... .....napjáig, határozott időre bérbe adja Alexa Dávid 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 42. szám alatti lakos részére, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

### Bérleti szerződés-tervezet

Mely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

(adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Alexa Dávid** (sz: Nyíregyháza, 1991.08.22, anyja neve: Hengsperger Magdolna) 4472 Gávavencsellő Kápolna utca 42. szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Kápolna utca 48. szám alatti 1660 helyrajzi számú, 2051 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
- 2.) Bérbeadó tulajdonát képző 1. pontban körülírt ingatlant, a lakóház és gazdasági épület kivételével, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ./2022 (.....) határozatával és jelen szerződéssel, 2022..... napjától 20..... napjáig, egy évi időtartamra bérbe adja Bérelő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) Az ingatlan bérleti díját .....- Ft/év összegben állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérelő egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
- 5.) Bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
- 6.) Bérelő az ingatlant tovább bérbe csak, Béradó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli az ingatlanon keletkező víz és csatornadíj költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
- 8.) A bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni a területet gazmentesen rendben tartani.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérelő köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérelő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra,

ügyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán,  
amely a Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná

- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári  
Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló  
2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt  
jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2022.

Alexa Dávid

bérlő

Berecz János

polgármester