

**Gávavencsellői Nagyközség
Önkormányzata
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu**

8.napirend

Száma: GV/4999/2022.



ELŐTERJESZTÉS

a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Gávavencsellő Kápolna utca 7. szám alatti ingatlant 2020. október 14-én megtartott ülésén szívességi használatba adta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére KMB iroda működtetése céljából öt évi időtartamra, 2021. január 1-től 2025. december 31-ig.

A megyei Rendőr-főkapitánysággal épület ingyenes használatról szóló megállapodás született, melyben vállalták, hogy az épület rezsiköltségeit, - villany, víz, gáz, internet - fizetik.

A jelenlegi rezsiár emelkedések mellett felmerült annak a lehetősége, hogy a Rendőr-főkapitányság a KMB iroda használatát szüneteltetné, tekintettel a megnövekedett kiadásokra.

A földgáz szolgáltatást a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. látja el a Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A 2022. augusztus 1 és augusztus 25. közötti időszakra vonatkozóan 118.054.- Ft, míg a 2022. augusztus 26-szeptember 25-ig tartó időszakra 118.054.- Ft összegű gázszámlát állítottak ki.

Az áramszolgáltatást az Audax Renewables Kft. látja el a Kápolna utca 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2022. július 1. és 2022. július 31. közötti időszakra vonatkozóan 9.696.- Ft,

- 2022. augusztus 1 és 2022. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan 9.696.- Ft,
- 2022. október 14. napján kiállított elszámoló számla (2022. január 11.- 2022. szeptember 30.) alapján a 2022. szeptember hónapra vonatkozóan 9.990.- Ft

összegű áramszámlát állítottak ki.

Annak érdekében, hogy a Rendőr-főkapitányság a továbbiakban is fenntartsa Gávavencsellőn a KMB irodát, javaslom, hogy a megállapodás 11. pontját módosítsa akként, hogy a „Használatba adó vállalja az 1. pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatos közműdíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja.”

Ezáltal az internet és telefon költségek maradnak a használatba vevő terhén, míg az egyéb közüzemi díjtételeket az önkormányzat fizeti.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen ingatlan esetében átállunk leolvasás és diktálás üzemmódra, így valószínűsíthetően nem keletkeznek ilyen mértékű számlák.

Az intézkedéssel viszont elkerülhetjük, hogy a használatba vevő a szerződést felmondja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a szükséges döntés meghozatalát.

Gávavencsellő, 2022. november 14.



Berecz János
polgármester

Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) határozata
a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba
adásáról szóló megállapodás módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás 11. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Használatba adó vállalja az 1. pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatos közműdíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja.”

A módosítás a használatba adási megállapodás további rendelkezéseit nem érinti.

Felhatalmazza a polgármester a megállapodás módosítás aláírására.