

Száma: GV/3369/2022.

GV/3383/2022.

GV/3611/2022.



## ELŐTERJESZTÉS

### önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Dávid Károlyné Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát meghosszabbítani szíveskedjenek.

A 2022. július 19. napján kelt bérleti szerződés 2022. augusztus 1. napjától 2022. október 31. napjáig meghatározott időtartamra szól, mely a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról szóló 194/2022.(VIII.17.) határozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbításra került.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi utca 49. szám alatti komfortos komfortfokozatú ingatlan, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, melyből Dávid Károlyné 30 m<sup>2</sup> alapterületet használ, mely az alábbi helyiségekből áll: egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, spájz.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján a komfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj 120 Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díj összesen: 3600,- forint.

- II. K. Pásztor László Gávavencsellő, Petőfi utca 145. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat

tulajdonában lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát meghosszabbítani szíveskedjenek.

A 2022. július 19. napján kelt bérleti szerződés 2022. augusztus 1. napjától 2022. október 31. napjáig meghatározott időtartamra szól, mely a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról szóló 195/2022.(VIII.17.) határozata alapján meghosszabbításra került.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi utca 49. szám alatti komfortos komfortfokozatú ingatlan, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, melyből K. Pásztor László 25 m<sup>2</sup> alapterületet használ, mely az alábbi helyiségekből áll: egy szoba, konyha, előtér, spájz.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján a komfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj 120 Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díj összesen: 3000,- forint.

- III. Tóth László Gávavencsellő, Szabadság utca 37. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát meghosszabbítani szíveskedjen.

A 2022. augusztus 26. napján kelt bérleti szerződés 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig meghatározott időtartamra szól.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján a félkomfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj 90 Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díj összesen: 8100,- forint.

Javaslom, hogy mindhárom bérlő esetében 2023. június 30-ig a bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok és bérleti szerződés tervezetek elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. november 8.

Berecz János  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(....) határozata**  
**Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának**  
**meghosszabbításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Károlyné Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 29. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére **-2023. január 1. napjától 2023..... napjáig - ..... havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.**

**Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Bérleti szerződés**

**TERVEZET**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Dávid Károlyné** (sz: Rétközberencs, 1946.01.05., anyja neve: Szabó Anna) Gávavencsellő, Paszabcsúcs tanya 29. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, (egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, spájz) komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .....2022.(.....) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január 1. napjától .....napjáig - .....havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletébe meghatározottak szerint 3600, - Ft/hó, azaz háromezerhatszáz forint/hóban állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

- 5.) Bérelő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérelő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő,

Dávid Károlyné  
bérelő

Berecz János  
polgármester

## Határozati javaslat

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022.(-----) határozata  
K. Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának  
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **K. Pásztor László** Gávavencsellő, Petőfi utca 145. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére –**2023. január 1. napjától 2023.....napjáig** - ..... havi időtartamra - **határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.**

**Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

### Bérleti szerződés

#### TERVEZET

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **K. Pásztor László** (sz: Gáva, 1947. 06. 01., anyja neve: Drótos Anna) Gávavencsellő, Petőfi utca 113. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, (egy szoba, konyha, előtér, spájz) komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .....2022.(.....) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január 1. napjától..... napjáig - ..... havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.

- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 3000- Ft/hó, azaz *háromezer forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérelő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérelő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérelő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő,

Pásztor László  
bérelő

Berecz János  
polgármester

**Határozati javaslat****Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022.(-----) határozata  
Tóth László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának  
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth László Gávavencsellő Szabadság utca 37. szám alatti lakos részére a 4472 Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti önkormányzati bérlakást 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. ....napjáig .....havi időtartamra, határozott időre, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására.

**Bérleti szerződés****TERVEZET**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Tóth László** (sz: Nyíregyháza, 1962. július 17., anyja neve: Pocs Ilona) Gávavencsellő, Szabadság utca 37. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, (előtér, két szoba, konyha, fürdőszoba) félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .....határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január ..... napjától 2023..... napjáig .....havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletébe meghatározottak szerint 3.240, - Ft/hó, azaz háromezerkettőszáznegyven forint/hóban állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak rá eső részét. Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.



- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő, 2022.

Tóth László  
bérelő

Berecz János  
polgármester