

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 22-én
17.00-tól megtartott rendes nyílt ülésének**



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Lénártné Kovács Erika TÉB elnöke
3. Beszámoló a Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társulás 2022. évi működéséről
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
9. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

10. Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására
Előterjesztő: Berezcz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
11. Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berezcz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
12. Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre
Előterjesztő: Berezcz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
13. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
14. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
15. Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
16. Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda Bölcsőde téli szünetben történő zárvatartására
Előterjesztő: Harkály Gyuláné intézményvezető
17. Tájékoztató a közvilágítás időtartamának szabályozásáról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
18. Tájékoztató a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
19. Tájékoztató a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
20. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

21. Tájékoztatás a két testületi ülés között tett intézkedésekről és hozott döntésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

22. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

23. Egyebek

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat iránt benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Berecz János polgármester


2. Előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

3. Előterjesztés részlefizetés engedélyezésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2022. december 8.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyílt** ülésén

Az ülés ideje: 2022. november 22. 17.00 óra

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Aleksza János
Csisztu Miklósné
Lénártné Kovács Erika
Pásztor Tibor
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Harkály Gyuláné Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, Orosz Béla Tibor Kryzantén Ker Kft. Ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője, Orosz Béla Tiborné Kryzantén Ker Kft. képviselője

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Javasolta továbbá a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztés települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálására szóló 2. napirendi pont napirendről történő levételét, tekintettel arra, hogy a nyílt ülés napirendjei között szerepel a szociális rendelet módosítása, ami érinti ezeket a kérelmeket is.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatban további vélemény, javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a módosításokkal.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

GV/3404/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2022.(XI.22.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. november 22-én megtartott rendes ülés napirendjének elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 22-én megtartott rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Lénártné Kovács Erika TÉB elnöke
3. Beszámoló a Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társulás 2022. évi működéséről
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
7. Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
9. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
10. Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

- Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
11. Előterjesztés „TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
 12. Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre
Előterjesztő: Berecz János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
 13. Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
 14. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
 15. Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
 16. Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda Bölcsőde téli szünetben történő zárvatartására
Előterjesztő: Harkály Gyuláné intézményvezető
 17. Tájékoztató a közvilágítás időtartamának szabályozásáról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
 18. Tájékoztató a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
 19. Tájékoztató a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
 20. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 21. Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről és hozott döntésekről (szóban)
Előterjesztő: Berecz János polgármester
 22. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
 23. Egyebek
 - 24.

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat iránt benyújtott kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés részlefizetés engedélyezésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.Napirend

Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására

Előterjesztő: Orosz Béla Tibor Ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: a bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk a napirendi pontot, az esetleges kérdéseket feltettük. Javasolom a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5042/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2022.(XI.22.) határozata
a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyta.

2.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Lénártné Kovács Erika TEB elnöke

Lénártné Kovács Erika TEB elnöke: 2022. október 26-án tartottuk meg ülésünket, ahol az alábbi értékek kerültek elfogadásra: a Vencsellői Betlehemes, a málenkij robotot elszenvedő Kuknyó Mihályné versei, továbbá a településen lévő műemlék templomok, mely a gávai és a vencsellői oldalon is római katolikus, görög katolikus és református, összesen hat templom. A beszéltünk a további teendőkről, további értékek felvételéről, melyek még kidolgozás előtt állnak. Szóba került a 2015-ben elkészített, a Svábtáborról készült kiadvány. Az iskolának is van egy közösség ismeret projektje, ami a helyi értékek felkutatásához kapcsolódik. Ehhez van már nagyon sok anyag, ezt is fel lehetne venni az értéktárba. Az elemzésből a helyszínek felkereséséből is áll. A munkatervünkben minden évfolyamnak van ilyen feladata, hogy a Gávavencsellő helyszíneit megismerjék gyerekek, azokat képekkel, leírással, gyerekek gondolataival feldolgozzák. Az iskola épületekhez is készült már, ahol előzetesen felkészültek, interaktív formában kérdez felelet alapján bemutatásra kerültek. Ha esetlegesen van ötletetek, ami itt nem szerepel, szívesen fogadjuk és felvételre kerül a listára.

Kérdések, vélemények:

Csisztu Miklósné képviselő: Szentmariay Dénes egykori plébános felújított síremléke.

Berecz János polgármester: A gávai temetőben is van Harai Fehér Ignác emlékmű, kripta. Ott van a Mária út.

Lénártné Kovács Erika TEB elnöke: A gyerekek bejárják ezeket a környékeket.

Csisztu Miklósné képviselő: Hősi emlékmű is van. Valamint az örökségtúrák említettek a Mikecz család nevét, fel lehetne kutatni.

Berecz János polgármester: Igen, meg a gávai Gaál család történetét is fel lehetne kutatni.

Lénártné Kovács Erika TEB elnöke: Rendben, felírtam, ha a megfelelő dokumentáció elkészül felterjesztjük az értéktárba.

Mivel **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4605/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámoló
elfogadásról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolóját elfogadta.

3.Napirend

Beszámoló a Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társulás 2021. évi működéséről **Előterjesztő: Berez János polgármester**

Berez János polgármester: Az előterjesztés a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás működésének 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakát mutatja be, továbbá tételesen fel vannak sorolva az elnöki és a társulási tanács hatáskörében hozott döntések.

A napirendi pontnál megemlíteném a támogató szolgáltatás átvételével kapcsolatos jelenlegi információkat. A törvényességi osztállyal konzultálva, a Kormányhivatalnál is jártunk jegyző asszonnyal és a Magyar Államkincstárral is körbe jártuk a lehetőségeinket minden irányban. A támogató szolgálat átvételére 2023. június elsejei hatállyal kerülne sor. A Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz Nagyhalász Város Önkormányzata, Ibrány Város Önkormányzata, Buj Község Önkormányzata, Tiszabercel Község Önkormányzata és Balsa Község Önkormányzata csatlakozna a támogató szolgáltatás ellátásának érdekében.

Ibrány visszavonta az előző döntését, de biztos információt a testületi ülésük után fogunk tudni.

A döntéssel Gávavencsellő szociális szegmenségét erősítenénk meg, ezáltal egy későbbi centralizáció esetén, a mi településünkhöz tudnának csatlakozni a környező települések.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elkészítettem egy előterjesztést, mely a további öt településnek is megküldésre kerül, hogy megtárgyalják testületi ülésen. Az előterjesztés arról szól, amit a kormányhivatallal egyeztettünk, hogy a támogató szolgáltatás Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás általi biztosítására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az érintett települések csatlakoznak a társuláshoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (2) bekezdése szerint a társuláshoz történő csatlakozásról szóló döntést az érintett képviselő-testületeknek a csatlakozást megelőző legkorábban hat hónappal kell hozni. Ha november 30-áig minden képviselő-testület dönt arról, hogy csatlakozik a Társuláshoz, akkor leghamarabb június 1-jével tud ez az öt település becsatlakozni a társulásba. A társulást nem lehet úgy szétbontani, hogy a társulás csak a támogató szolgáltatásra társulás, vagy csak a szociális étkezésre. Ott, ahol a társulás által ellátott feladatok fel vannak sorolva a társulási megállapodásban, oda van beírva, hogy támogató szolgálat ellátási területe mire terjed ki és fel vannak sorolva azok a települések, amik

odatartoznak. Az összes szociális ellátás vonatkozásában így van a társulási megállapodásban. Tulajdonképpen az egész társulásnak felborul az egyensúlya, mert bejön öt további tag a társulási tanácsunkba. Próbáltam a törvényességtől megtudni azt, hogy lehetne-e, mivel csak egy szolgáltatáshoz csatlakozik az öt település, az öt település delegálna egy valakit a társulási tanácsba, de nem lehet ezt. A döntést most kell meghozni, hogy ők becsatlakoznak, viszont tényleg előremutató, ahogy mondta polgármester úr is. Nem tudom, hogy ezeken a településeken a szociális ellátás milyen területeken működik, milyen intézményben, hogyan látják el, de ha meglátják, hogy a mi társulásunkban és intézményünkben milyen ellátásaink vannak, lehet, hogy élni fognak a lehetőséggel és csatlakozni fognak más ellátásban is hozzánk. Ez nekünk nagyon jó, mert térségi feladatokat kezdünk ellátni, ami jó fejlődési lehetőség.

Frank Zoltán alpolgármester úr: A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást is feladatellátási szerződés alapján látjuk el ezeken a településeken, ahhoz nem kellett a társulásba csatlakozniuk.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, de azzal érveltek, hogy az más, ott finanszírozási szerződést kötünk, állami feladatról és finanszírozásról van szó, elegendő a feladatellátási szerződés. A többi szolgáltatás tekintetében, jelen esetben a támogató szolgálat esetében ragaszkodnak a társulás tanács bővítésére. Tulajdonképpen a mi társulásunkhoz lehet csatlakozni bármikor, mert a társulási megállapodásunk is úgy szól, de hat hónapnak meg kell lenni, attól nem tudunk eltekinteni, így 2023. június 1-jével tudnánk kezdeni minden ellátási területre vonatkozóan, ha mindenki november 30-áig dönt.

Berecz János polgármester: A következő lépés a nappali fogyatékosok ellátásának beindítása. A kialakítását a Prikusz házban gondoltuk, mivel az engedélyhez szükséges feltételeknek megfelel, mint például akadálymentes mosdó és a szükséges helyiségek is megvannak, és az egész épület is akadálymentes.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Nagyhalásznak is lenne egy ilyen kezdeményezése, a szakmai háttér megvan, de egyedül nehéz ezt megvalósítani.

Lénártné Kovács Erika képviselő: Igen itt már lehet keresni a szakembereket.

Berecz János polgármester: Esetlegesen kinevelni ilyen szakembert. Komoly rendszert tudnánk kialakítani. Minden nem megy egyszerre.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: két döntés lenne, az egyik a beszámoló elfogadása, a másik, hogy a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy ezt az öt települést megkeressük, hogy a csatlakozást elfogadják.

Frank Zoltán alpolgármester úr: Mely települések csatlakoznának?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ibrány 22 fő, Nagyhalász 9 fő, Tiszabercel 3 fő, Paszabon 1 fő, Bujon 5 fő ellátott van. Összesen 43 fő ellátására van működése az egyesületeknek, 3 főt nem tudott az elnök asszony besorolni település alapján.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Buj község Tiszatelekkel van közös önkormányzatban.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Meg lehet keresni. Az egyesületnek a normatíva igénylésének határideje november 30, így az igényt benyújtja a következő évre a Magyar Államkincstár felé, majd lemondásra kerül, ha minden elrendeződik. Nem szeretnénk, hogy előálljon egy olyan helyzet, hogy az ellátottak ellátás nélkül maradjanak.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az társulás beszámolójának elfogadását, valamint a társuláshoz történő csatlakozással kapcsolatos előterjesztést és a határozati javaslatot.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6-6 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat:

GV/5043/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2022.(XI.22.) határozata
Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

GV/4096/2022

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2022.(XI.22.) határozata
támogató szolgáltatás vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási
Társuláshoz történő csatlakozásról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§-a alapján 2023. június elsejei hatállyal

1. Nagyhalász Város Önkormányzatának, Ibrány Város Önkormányzatának, Buj Község Önkormányzatának, Tiszabercel Község Önkormányzatának és Balsa Község Önkormányzatának a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozását a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.törvény 65/C.§-a szerinti támogató szolgáltatás ellátására elfogadja.
2. a Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
3. Felhatalmazza a polgármester a társulási megállapodás aláírására.

4. Felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott önkormányzatok Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozással járó szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a hozzá kapcsolódó adminisztrációs feladatokat végezze el.

4.Napirend

Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a bizottsági ülésen elhangzottok alapján, javaslom a rendelet 7.§-a tekintetében 50 %-os elengedésnél magasabb összeghatár megállapítását, a továbbá, hogy az 50 % elengedését követően legyen lehetőség a fennmaradó összegre maximum hat havi részletfizetés engedélyezésére.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6-igen - 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § vonatkozásában a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 25. § -ában és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A természetes személy kibocsátó kérelmére a jegyző a tárgyévben a talajterhelési díj megfizetésére 50 %-os díjfizetési kedvezményt állapíthat meg)

- „a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem havi összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét,
- b) egyedülélő esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének három és félszeresét.”

(2) A talajterhelési díjról szóló 20/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A természetes személy kibocsátó kérelmére a képviselő-testület a rendelet 7. § (1) bekezdésében megállapított díjkedvezményt követően a talajterhelési díj fennmaradó összegére maximum 6 havi részletfizetést engedélyezhet.

(1b) A részletfizetés megállapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

GV/4945/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2022.(XI.22.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat helyi adó rendeleteinek
felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálata Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat helyi adórendeleteit, megállapította, hogy az iparüzési adóról szóló rendeletét nem módosítja.

5.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/3854/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha által diétás étkezésre dietetikussal
vállalkozási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Önkormányzati Konyhában diétás étkezés biztosítására Sorosinszki Katalin egyéni vállalkozóval (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 63.) vállalkozási szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A vállalkozási szerződés időtartama: 2023. január 1-től 2023. december 31-ig szól.

A vállalkozási díj 40.000 Ft/hó AAM.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat**

4472. Gávavencsellő, Petőfi u.1

Képviselési joggal rendelkező: Berecz János polgármester

adószám: 15732231-2-15

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Sorosinszki Katalin**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 63. 4 em. 11. a.

TAJ szám:

adószám:

Nyilvántartási szám: 53393078

számlavezető pénzügyintézet: ERSTE bank
bankszámla száma: 11600006-00000000-81761445, mint Vállalkozó között (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az önkormányzat megbízásából annak részére a közétkeztetés keretében a 37/2014. (IV).30) EMMI rendelet előírásainak megfelelően diétás étrendek tervezését vállalja.
- 1.2. Az önkormányzat, mint fenntartó köt szerződést a vállalkozóval a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha, mint főzőkonyha által készített diétás étkezésre az általános iskoláskorú gyermekek, az óvodás korú gyermekek, az idősek otthonában lakók és a szociális étkezésben résztvevők számára.

2. A szerződés időtartama

Felek jelen szerződést 2023. január 1 napjától 2023. december 31 napjáig, határozott időre kötik.

3. Díjazás, fizetési feltételek

- 3.1. Az 1. pontban megjelölt vállalkozói díjat a Felek 40.000 Ft/hó, azaz negyvenezer forintban állapítják meg, amelyet az Erste banknál vezetett 11600006-00000000-81761445 számú számlára történő utalással fizet meg a Megrendelő, a számla kézhezvételétől számított 10. munkanapon belül.

4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőitől fogadhat el utasítást. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni amennyiben Megrendelő célszerűen, vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad azzal, hogy amennyiben Megrendelő az utasítás teljesítéséhez ragaszkodik úgy ennek minden jogi, etikai, pénzügyi következménye a Megrendelőt terheli.
- 4.2. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt kellő időben tájékoztatni minden, a vállalkozás tekintetében lényeges változásról, döntésről. Szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személye Megrendelő részéről az intézményvezető.

- 4.4. A Vállalkozó a fenti tevékenységet önállóan, az elvárható gondossággal, a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével, valamint a Megrendelővel folyamatosan együttműködve fejtí ki.
- 4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti tevékenységek ellátásához a szükséges szakértelemmel, képesítéssel rendelkezik, a megbízás ellátására alkalmas.

5. A szerződés megszüntetése

- 5.1. A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 6.3. Felek a szerződés tartalma alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elkészült, átadott dokumentációt a Megrendelő csak a saját tevékenysége körében használhatja, harmadik fél részére nem adhatja.
- 6.5. Felek a szerződésből eredő jogvitájuk esetén, kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés bármelyik Fél részére megnyugtató megoldást nem eredményezne, a keletkezett viták tekintetében Felek a Nyíregyházi Járásbíróság/ Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelő, 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

6.Napirend**Előterjesztés víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatos folyamatokra****Előterjesztő: Berecz János polgármester****Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság****Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság**

Berecz János polgármester: A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk, valamint jegyző asszony által készített előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz a szükséges döntések meghozatalához.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két döntés meghozatala szükséges; az első, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosításához a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. részére Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatára eső víziközmű pótlási és felújítási forrásának terhére 65.000.000.- Ft, azaz hatvanöt millió forint értékben tagi kölcsönt biztosít a határozati javaslatban foglalt feltételekkel. A második az előző határozat visszavonása.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen-6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatokat hozta:

GV/ 4128/2022.**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének****313/2022.(XI.22.) határozata****víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosításához a Nyírségvíz Nyíregyháza és****Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. részére Gávavencsellő Nagyközség****Önkormányzatára eső víziközmű pótlási és felújítási forrásának terhére tagi****kölcsön biztosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a **víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosításához a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. részére Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatára eső víziközmű pótlási és felújítási forrásának terhére 65.000.000.- Ft, azaz hatvanöt millió forint értékben tagi kölcsönt biztosít.**

2. megállapítja, hogy az 1. pont szerint tagi kölcsön igénybevételére, kizárólag a víziközmű-szolgáltatás fenntartására kerülhet sor.
3. az 1. pont szerinti tagi kölcsön igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének feltétele, hogy a szerződés tartalmazza, hogy amennyiben a kölcsön igénybevételére nem kerül sor, illetve a likviditás helyreállítása után a kölcsön visszafizetésre kerül, úgy ezen forrás az eredeti céljának megfelelően kerül felhasználásra.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. pontjaiban foglaltak szerinti tagi kölcsön szerződés aláírására.

GV/ 4128/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2022.(XI.22.) határozata
a 224/2022.(IX.15.) határozat visszavonásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló 224/2022.(IX.15.) határozatát visszavonja.

7.Napirend

Előterjesztés önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk, javaslok a Dávid Károlyné, K. Pásztor László és Tóth László bérleti szerződésének meghosszabbítását hat hónappal. Javaslok a Petőfi utca 105. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésben a bérleti díj összegének 50.000.-forint/ hó összegre történő módosítását. További bizottsági ülésen felmerült javaslat volt a Toldi utca 63. szám alatti ingatlanhoz tartozó garázs Bakos Tóth Ildikó jegyző asszony részére történő bérbeadását 10.000,- forint hó összegért. Ez a két utóbbi 2023. január elsejétől kezdődően történne.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen -6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/3383/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2022.(XI.22.) határozata
Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának
meghosszabbításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Károlyné Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 29. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére **-2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig - 6 havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti szerződés

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Dávid Károlyné** (sz:) Gávavencsellő, Paszabcsúcs tanya 29. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 30 m² alapterületű, (egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, spájz) komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 315/2022.(XI.22.) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig – 6 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletébe meghatározottak szerint 3600, - Ft/hó, azaz *háromezerhatszáz forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

- 5.) Bérelő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérelő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

GV/3369/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2022.(XI.22.) határozata**

**K. Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **K. Pásztor László** Gávavencsellő, Petőfi utca 145. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére **-2023. január 1.**

napjától 2023. június 30. napjáig – 6 havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti szerződés

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **K. Pásztor László** (.....) Gávavencsellő, Petőfi utca 113. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 25 m² alapterületű, (egy szoba, konyha, előtér, spájz) komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 316/2022.(XI.22.) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig – 6 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 3000- Ft/hó, azaz *háromezer forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

- 9.) Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

GV/3611/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2022.(XI.22.) határozata
Tóth László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth László Gávavencsellő Szabadság utca 37. szám alatti lakos részére a 4472 Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti önkormányzati bérlakást 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. június 30. napjáig 6 havi időtartamra, határozott időre, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti szerződés

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Tóth László** (.....) Gávavencsellő, Szabadság utca 37. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Árpád utca 45. szám alatti, 90 m² alapterületű, (előtér, két szoba, konyha, fürdőszoba) félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 317/2022.(XI.22.) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig 6 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletébe meghatározottak szerint *8.100,- Ft/hó, azaz nyolcezeregyszáz forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak rá eső részét. Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

GV/3586/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2022.(XI.22.) határozata
Petőfi utca 105. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó
bérleti szerződés módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Varhola Dániel Gávavencsellő, Dózsa Gy. u. 61. szám alatti lakossal a 4472 Gávavencsellő Petőfi u. 105. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanra kötött és 2021. június 18. napjától érvényes bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés 1. számú módosításában foglaltak szerint módosítja.
2. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdés értelmében a bérleti szerződés 4. pontja szerinti bérleti díj összegét 2023. január 1. napjától kezdődően 50.000.- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Bérleti szerződés

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt.sz: 56086764)** 4472 Gávavencsellő, Dózsa György utca 61. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés 4.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4.) Felek a bérleti díjat 2023. január 1-től kezdődően 50.000 Ft/hó (azaz ötvenezer forint/hó) összegben állapítják meg, melynek összegét a bérbeadó évente felülvizsgálja.”
2. Jelen módosítás a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érinti.
3. Ezen bérleti szerződés módosítást a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 318/2022.(XI.22.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti szerződés módosítást felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

GV/5119/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2022.(XI.22.) határozata**

Toldi utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbe adásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 63. szám alatti ingatlanán található 30 m² alapterületű két beállásos garázs épületet bérbe adja Bakos Tóth Ildikó 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 63. szám alatti lakos részére.

A bérleti jogviszony 2023. január 1. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj összege: 10.000.- Ft/hó.

A bérleti jogviszony további feltételeit jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

Bakos Tóth Ildikó (sz: Sátoraljaújhely, 1971.01.18. anyja neve: Miklós Mária Sarolta) 4471 Gávavencsellő, Toldi utca 63. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó **319/2022.(XI.22.) határozata** alapján bérbe adja a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 63. szám alatt ingatlanán található 30 m² alapterületű két beállásos garázs épületét.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt két beállásos garázs épületét bérbe veszi személygépjármű tárolás céljából.
- 3.) A bérleti szerződést a felek határozott időre **2023. január 1. napjától határozatlan időre kötik.**
- 4.) Felek a bérleti díjat **2023. január 1. napjától** kezdődően **10.000 Ft/hó** (azaz tízezer forint/hó) **összegben állapítják meg.**
- 5.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 6.) A bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag személygépjármű tárolás céljára használni.

- 7.) A bérlő a bérlet tartama alatt a bérleti díjon felül nem visel az bérlemény használatával járó egyéb költséget, mivel azt személygépjármű tárolás céljából veszi igénybe és abban közmű nincs (villany, víz, gáz).
- 8.) Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
- 9.) Bérlő köteles az épület rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles az épület eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

8.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: Javaslom, hogy a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítását, a rezsiköltség átvállalást, amely alapján reméljük, hogy megmarad a nagyközségben a rendszeres rendőri jelenlét.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4999/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba
adásáról szóló megállapodás módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Kápolna u. 7. szám alatti ingatlan épület ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás 11. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Használatba adó vállalja az 1. pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatos közműdíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja.”

A módosítás a használatba adási megállapodás további rendelkezéseit nem érinti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

**Megállapodás
épület ingyenes használatáról
1. számú módosítás**

amely létrejött

egyrésztől Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 732231, adószáma: 15732231-2-15, számlaszám: 68500184-15002077-00000000) mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrésztől Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2., képviseletében eljárva: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány, adószám: 15720546-2-51. számlaszám: MÁK 10044001-0145605-00000000. törzsszám: 720542), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás 11.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.) „Használatba adó vállalja az 1. pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatos közműdíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja.”

2. Jelen módosítás a megállapodás egyéb pontjait nem érinti.
3. Ezen a megállapodást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 320/2022.(XI.22.) határozatával hagyta jóvá.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

9.Napirend

Előterjesztés az önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: Javaslom a Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám ingatlan három évi időtartamra történő bérbeadását Alexa Dávid 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 42. szám alatti lakos részére, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4745/2022.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

321/2022.(XI.22.) határozata

önkormányzati vagyon hasznosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Gávavencsellő Kápolna utca 48. szám alatti 1660 hrsz-ú, 2051 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát három évi

időtartamra, 2023. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31.napjáig, határozott időre bérbe adja Alexa Dávid 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 42. szám alatti lakos részére, a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Alexa Dávid** (.....) 4472 Gávavencsellő Kápolna utca 42. szám alatti lakos, mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Kápolna utca 48. szám alatti 1660 helyrajzi számú, 2051 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
- 2.) Bérbeadó tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlant, a lakóház és gazdasági épület kivételével, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2022.(XI.22.) határozatával és jelen szerződéssel, 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, három évi időtartamra bérbe adja Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) Az ingatlan bérleti díját 10.000.- Ft/év összegben állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
- 5.) Bérlő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
- 6.) Bérlő az ingatlant tovább bérbe csak, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli az ingatlanon keletkező víz és csatornadíj költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
- 8.) A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni a területet gazmentesen rendben tartani.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérlő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

10.Napirend

Előterjesztés állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: Már bizottsági ülésen elmondtam, hogy az állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról kell döntenünk. Az előterjesztésben fel vannak sorolva a TSZ utak, melyek ingyenesen kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. Az eljárás során Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatot csak az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő 6600.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díj terheli ingatlanonként. Reméljük lesz valamilyen pozitív hozadéka ennek a történetnek is.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5036/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2022.(XI.22.) határozata
állami tulajdonban lévő külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba
adásáról**

Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező a határozat 1. mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonjogának átruházását** a termelőszoövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3.§ (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében a **határozat 2. mellékletében foglalt megállapodás szerint elfogadja.**

Felhatalmazza a polgármester a tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő szükséges intézkedéseket tegye meg.

1. melléklet a 322/2022.(XI.22.) határozathoz

GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0107
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0116
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0124/2
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0130
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0138/24
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0139
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0141
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0142/22
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0147
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0150/5
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0158/2
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0171
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0176
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0177/2
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0179
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0180
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0182
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0184
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0187/1
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0187/2
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0212
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0214
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0216/21

GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0216/22
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0217
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0222/2
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0228
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0232
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/18
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/20
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/22
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/27
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/31
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/32
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/33
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/35
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/37
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/39
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/40
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/42
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0297/43
GÁVAVENCSELLŐ	Külterület	0305/1

11.Napirend

Előterjesztés TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata TOP_ Plusz-1.2.3.-21.” program keretében útfelújításra pályázatot nyújtott be. Ezen pályázati konstrukció

keretében a fejlesztéssel érintett utcák az Akácfa utca, a Bessenyei Gy. utca, a Fertő utca, a Kis köz, a Móricz utca és a Vörösmarty utca, összesen 2044,37 fm-en történő felújítása. A pályázati dokumentáció részeként be kell nyújtani a pályázati szintű műszaki tervdokumentációt, melyre vonatkozóan az Önkormányzat Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint három árajánlat bekérése történt meg. A legjobb árajánlatot a Szabolcsterv Kft. tette, így javaslom, hogy a műszaki tervdokumentáció készítésére ezen Kft-t bízza meg az önkormányzat.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5041/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2022.(XI.22.) határozata
„TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése)
útfelújításhoz kapcsolódó pályázati szintű műszaki tervdokumentáció szerződés
szerinti elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján megállapítja, hogy **TOP_ Plusz-1.2.3.-21. „program keretében (Belterületi utak fejlesztése) útfelújításhoz kapcsolódó pályázathoz műszaki tervdokumentáció szerződés szerinti elkészítésére kiírt beszerzési eljárás eredményes.**
2. **Megállapítja**, hogy 3 árajánlat érkezett:
 - a) Bíró és Társa Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73 A ép- II/2.)
 Nettó: 2.100.000.- Ft
 ÁFA: 567.000.- Ft
 Bruttó: 2.667.000.- Ft
 - b) Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)
 Nettó: 1.700.000.- Ft
 ÁFA: 459.000.- Ft
 Bruttó: 2.159.000.- Ft

c) VIASY-PLAN Kft. (4551 Nyíregyháza, Ezüsfenyő utca 19.)

Nettó: 1.950.000.- Ft

ÁFA: 526.500.- Ft

Bruttó: 2.476.500.- Ft

3. **Megállapítja**, hogy a legjobb ajánlatot tevő a Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.)
4. **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel tervezési és felhasználási szerződést kössön.

12.Napirend

Előterjesztés a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkre

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Berecz János polgármester: A bizottsági ülésen elhangzottak értelmében javasolom Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló döntést elhalasztását.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a polgármester úr javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a polgármester úr javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5038/2022.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

324/2022.(XI.22.) határozata

a településrendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről szóló döntés elhalasztásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és

- a Gávavencsellő Nagyközség új Településfejlesztési terv és új Településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló **döntést elhalasztja.**

13.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2020. január hónapban került elfogadásra, azóta nem került módosításra. Az előterjesztésben tételesen leírtam a módosítással érintett részeket. Az új elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 2022. december 1. napjával lép hatályba.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5117/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési
Szabályzatának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

14.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A belső ellenőr által elkészített 2023. évi belső ellenőrzési terv alapján az iratkezelési tevékenység lebonyolításának szabályszerűsége kerülne ellenőrzésre a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei vonatkozásában. Az ellenőrzés célja pedig annak megállapítása, hogy az Önkormányzat a feladatellátási körét érintően rendelkezik-e hatályos Iratkezelési Szabályzattal, a Szabályzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően szabályozza-e az iktatási, iratkezelési, irattározási, iratmegőrzési, iratselejtezési tevékenységet, továbbá annak megállapítása, hogy az iratkezelés a szabályzatnak megfelelően történik-e. Ugyanezt vizsgálja majd az intézmények esetében is.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy a Települési és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5054/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2022.(XI.22.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső
ellenőrzési tervére**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési terv végrehajtásáról gondoskodjon.

15.Napirend**Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére****Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Leírtam az előterjesztésben, ha hivatalos igazgatási szünetet akar a képviselő-testület elrendelni akkor ezt az időszakot kell megjelölni, ami a kormányrendeletben meg van határozva. Ezen időszak alatt szabadságot kell kiírni a dolgozóknak, ha nincs elegendő szabadságuk, akkor azt a jövő évi szabadságuk terhére szükséges kiírni. Felmértem a hivatalban, hogy ki hogyan szeretne dolgozni az időszak alatt, két dolgozó szeretett volna jönni a távollétek rögzítése miatt, ami a januári bérfizetéshez szükséges, valamint a pénzügyi feladatok, azon belül a 40 millió forint likvidhitel számlára történő összerendezése végett. Január első hetében pedig az év kezdéssel járó feladatok miatt, mint például a fizetés, sajnos nagyon sok feladtunk van.

Kérdések, vélemények:

Szűcs Sándor hivatalvezető: Ha kérhetném anyakönyvi ügyeletet biztosítsunk az igazgatási szünet alatt is, teljesen ne álljon le az ügyintézés az anyakönyvi ügyekre vonatkozóan.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Orosz Béla Tiborné elmondása szerint, a Nyíregyházi Anyakönyvi Hivatal is január 9. napjáig zárva tart.

Berecz János polgármester: Nagyon sok feladatunk lesz az év végére, a csarnoképítés, a bölcsőde engedélyeztetés. Ha azonban minden leáll, akkor mi sem tudunk haladni a feladatainkkal.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igyekeztünk a lakosság érdekében mindent időben kiosztani, az utalványt, a fát.

Berecz János polgármester: Hosszú időnek tűnik. Ügyeletet tartunk ezen időszak alatt.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5015/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2022.(XI.22.) határozata
igazgatási szünet elrendeléséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet alapján **2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig terjedő**

időszakra igazgatási szünetet rendel el a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.) székhelyén.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2022. november 30.

16.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda Bölcsőde téli szünetben történő zárvatartására

Előterjesztő: Harkály Gyuláné intézményvezető

Berecz János polgármester: A helyi vállalkozásokkal egyeztettünk? Az intézményvezető felmérte az igényeket?

Kérdések, vélemények:

Lénártné Kovács Erika képviselő: Az általános iskola is zárva tart ezen időszak alatt.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az intézmény ügyeletet tart a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 1. szám alatti telephelyén, aki igényli az bölcsődei és óvodai ellátást itt biztosított lesz.

Berecz János polgármester: A szünidei gyermekétkeztetést is egyeztetni kell az konyha intézményvezetőjével.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A szünidei gyermekétkeztetést keretében egyszeri melegebédet kell biztosítanunk. Az óvodás korú gyermekek esetén be kell jelenteni.

Berecz János polgármester: Javaslom a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde téli szünetben történő zárvatartását 2022. december 22. napjától 2023. január 8. napjáig. Továbbá az intézmény köteles ügyeletet biztosítani, amennyiben a szülők arra igényt tartanak.

Mivel **további kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/5039/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2022.(XI.22.) határozata
a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde téli szünetben történő
zárvatartásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Bölcsőde téli szünetben történő zárvatartás rendjét
 - a 4471 Gávavencsellő Petőfi utca 5. szám alatti székhelyen,
 - a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 1. szám alatti telephelyen,
 - a 4472 Gávavencsellő Hősök tere 1. szám alatti minibölcsőde telephelyen az alábbiak szerint határozza meg:
2022. december 22. napjától 2023. január 8. napjáig zárva tart.
2. **megállapítja**, hogy az intézmény amennyiben a szülők arra igényt tartanak, úgy köteles ügyeletet biztosítani.

Felkéri

1. a jegyzőt, hogy a döntésről az óvodavezetőt tájékoztassa,
2. az óvodavezetőt, hogy a téli szünetben történő zárvatartásáról és az ügyelet lehetőségéről a szülőket tájékoztassa.

17.Napirend

Tájékoztató a közvilágítás időtartamának szabályozásáról

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: A kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelően lehetősége van arra a képviselő-testületnek, hogy megjelöljön egy olyan időszakot, mely ideje alatt a közvilágítás szünetel. Ez a szabály kizárólag energiatakarékossági célokat szolgál, azonban figyelemmel kell lenni a közbiztonsági, vagyon- és személyvédelemi, valamint közútbiztonsági szempontokra. A közvilágítást korlátozzuk egy adott időtartamra vagy sem.

Kérdések, vélemények:

Frank Zoltán alpolgármester: Mi a tendencia a környező települések esetében?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Paszab önkormányzat nem szavazta meg, a község közbiztonsága miatt.

Berecz János polgármester: Olyan lehetőségünk lett volna, hogy éjfél-től kettőig, vagy 23 órától 3 óráig.

Csisztu Miklósné képviselő: Nem javaslom. A Nyírség-Hasso Kft-nél a dolgozók hajnalban is járnak dolgozni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Átmenő forgalmunk nem tudom milyen, talán azt befolyásolhatná.

Berecz János polgármester: Talán, ha rövidebb időt jelölnénk meg, azonban azzal minimális összeget tudnánk megtakarítani. Több település is élni fog a lehetőséggel.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A téli időszakban hamarabb is sötétedik.

Aleksza János képviselő: Nem javaslom ilyen időszak bevezetését.

Berecz János polgármester: Javaslom, hogy a közvilágítás időtartamát önkormányzati rendeletben ne szabályozzuk.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatának elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a polgármester javaslatát fogadta el, mely szerint a közvilágítás időtartamát nem javasolja önkormányzati rendeletben szabályozni, és az alábbi határozatot hozta:

GV/5014/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2022.(XI.22.) határozata
a közvilágítás időtartamának szabályozásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás időtartamát önkormányzati rendeletben nem kívánja szabályozni.

18.Napirend

Tájékoztató a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatról

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4855/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2022.(XI.22.) határozata
a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására
irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2019. (II.25.) önkormányzati rendeletnek, a Szabolcs-Szatmár-Bereg

Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által végzett felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást elfogadta.

19.Napirend

Tájékoztató a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: a Kormányhivatal adott egy tájékoztatást az önkormányzati törvény módosításával kapcsolatban, erről készítettem egy összefoglaló tájékoztatót.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4614/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2022.(XI.22.) határozata
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
módosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló tájékoztatót elfogadta.

20.Napirend

Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A bizottsági ülésen már elhangzott, valamint az előterjesztés is részletesen tartalmazza a két rendelet vonatkozásában módosított rendelkezéseket. A rendelet-tervezet elkészült, a Loclex rendszerben döntést követően kihirdetésre kerül. A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása a kihirdetést követő napon lép hatályba. A gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása pedig 2022. december 1-jétől, hogy az érintett szülők értesítése időben megtörténjen.

Csisztu Miklósné bizottság elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen- 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi önkormányzati rendeleteket alkotta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019.(III.25)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 1. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 2.§ tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület szociális rászorultság alapján települési tüzelő támogatásban részesítheti azon kérelmezőt, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át, egyedülélő esetén 600 %-át.

(2) Települési tüzelő támogatás jogosultsági feltétele továbbá, hogy azon kérelmező részére nyújtható, aki tárgyévben szociális célú tűzifa vagy tűziszén támogatásban nem részesült.”

2. §

A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (1a) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az egyszeri élelmiszer-csomag támogatásban részesülhet hivatalból az a család, aki:)

- „a) Húsvéti élelmiszer-csomag esetében tárgyévben az önkormányzat fenntartásban lévő társulása által biztosított szociális alapszolgáltatást vesz igénybe, tárgyévet megelőző éven szociális célú tűzifa támogatásban részesült vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll,
- b) Karácsonyi élelmiszer-csomag esetében tárgyévben szociális célú tűzifa támogatásban részesül, az önkormányzat fenntartásában lévő társulása által biztosított szociális alapszolgáltatást vesz igénybe vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. évi törvény 162. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében, 21/C. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019 (VI.24.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdés a) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba, és 2022. december 2-án hatályát veszti.

21.Napirend

Tájékoztatás a két testületi ülés között tett intézkedésekről és hozott döntésekről (szóban)

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: A közfoglalkoztatásnál 25 főt kaptunk, akiket huzamosabb idejű foglalkoztatás keretében tudunk majd foglalkoztatni.

Élelmiszerbank partnerszervezetei közé sikeresen bekerült a Gávavencsellői Művelődési Ház és Községi Könyvtár, melynek keretében a rakamazi Penny Market áruházban keletkezett élelmiszerfelesleg a művelődési ház, mint partnerszervezet részére kerül kiszállításra az elkövetkezendő időben. Tehát az áruházban keletkezett élelmiszerfelesleget, ha a közeli lejáratú határidő megkívánja, még aznap eljuttatják partnerszervezethez. A partnerszervezet segítségével a környékbeli nélkülözőkhöz.

Áruházi mentési folyamatunk lényege, hogy az adott áruházakból a közelben működő partnerszervezeteink közvetlenül szállítják el és osztják ki az élelmiszereket a rászorulóknak. Jelenleg a közelben ilyen szervezet csak Gávavencsellő településen van.

Frank Zoltán alpolgármester: A termékek között szerepel pékáru, tejtermék, zöldségfélék, tehát vegyesen minden.

Berecz János polgármester: Az élelmiszerek a Gávavencsellőn élő rászorulóknak részére kerül kiosztásra. A partnerszervezetnek az élelmiszerek kiosztását szigorú szabályok

mentén kell végeznie, a kiosztással el kell számolnia, valamint az ezzel kapcsolatos adminisztrációt el kell készítenie.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/299/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2022.(XI.22.) határozata
a két testületi ülés között tett intézkedésekről és hozott döntésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a két testületi ülés között tett intézkedésekről és hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

22.Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az tájékoztatót elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/317/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2022.(XI.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

23. Napirend

Egyebek

Csisztu Miklósné képviselő: A Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ Idősek Otthona és a Prikusz ház közötti átjáróhoz kellene lerakni téglát vagy járdát, mivel a ruhát nem bírják tolni azon a füves területen, azonban a mosás miatt szükséges.

Voltam a gyógyszertárban és ott arról tájékoztattak, hogy az áramszolgáltatójuk felmondta a szerződést, nem lesz biztosított az épületben az áramszolgáltatás.

Berecz János polgármester: Meg kell tudni ki a kereskedőjük. Elvileg kapniuk kellett értesítést. A kereskedővel kell beszélni.

Csisztu Miklósné képviselő: Miért mondták fel?

Aleksza János képviselő: a vállalkozásoknak sorban mondták fel.

Berecz János polgármester: Az E.N szelektálja az ügyfeleket gondolom, hogy minél kevesebb mínusza termelődjön. Sorba csatlakoznak és kötnek szerződést az MVM-el. Majd utánajárunk a történetnek.

Csisztu Miklósné képviselő: A Körképet ismételten megjelentetjük, ha van, valami javaslatotok a szokottakon kívül azt szívesen fogadom. Bartók Gergőt gondoltam még beletenni.

Aleksza János képviselő: javasolta a kép történetét mindenképpen beletenni, amit ajándékba kapott a Nemzetiségi Önkormányzat.

Berecz János polgármester: Tüdősné Siffer Viktória is írt könyvet, megemlíthetnénk ezt is a Körképben.

Csisztu Miklósné képviselő: Isik Réka volt gávavencsellő lakos is kiadott egy könyvet az éven.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Igen, el is olvastam, Amíg lélegzem az a címe. Itt az egyebekben szeretném elmondani, hogy köszönöm szépen a népszámlálásban résztvevő 14 népszámlálónak, számlálóbiztosnak és a 2 felülvizsgálónak az eddig tanúsított munkáját. De még nem zárult le a népszámlálás, mert november 21. és 28. között van a pótösszeírás, eddig senki nem jelentkezett. Nagyon nagy munkát végeztek, két településen is dolgoztak, ahol rengeteg házsám, lakás, valamint emberi probléma volt. Megérdemlik a dicséretet.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Az igazgatási szünetre visszatérve, nem minden funkció fog leállni, leállnak a kormányhivatalok és a járási hivatalok. Viszont három kormányablak nyitva lesz végig Nyíregyháza vasútállomás, Mátészalka és a Záhonyi, tehát megyei szinten három. A Nyíregyházi egy bázis lesz, tehát a kormányhivatalok épülete zárva lesz, de lesznek olyan feladatok, amelyeket el kell látni, például a halottak esetében a népegészségügy adja ki a hamvasztáshoz szükséges engedélyeket, ezzel nem fognak leállni. Elvileg egyeztetnek a jegyzőkkel az anyakönyv tekintetében. Gyakorlatilag az lenne a jó, de erről fogunk egy tájékoztatót küldeni, hogy akinek ebben az időszakban jár le az okmánya vagy vásárolni szeretne gépjárművet és át akarja íratni figyeljünk már oda, valamint aki szociális ellátásra vonatkozó kérelmet szeretne benyújtani. Az ügyintézési határidők tolódnak, nekünk akkor fog kezdődni a határidő, miután érkeztetjük ezeket a kérelmeket, gyakorlatilag ez fontos lenne. Mi a járási hivatalban is ügyeletet fogunk

tartani, nyilván nekünk három olyan terület van, amiben kell, hogy folyamatosan ügyeletben legyünk, az egyik gyámügyi terület, itt bármikor bármi történhet, azonnal intézkedni kell, a másik az állategészségügy, élelmiszerbiztonság, ott is a járványhelyzet állna fel, itt is intézkednünk kell, a harmadik a menekültekkel kapcsolatos feladat, a járási hivatalon belül működő védelmi bizottság folyamatosan ellátja ezt a feladatot. Jelenleg Gávavencsellőn nincsenek.

Berecz János polgármester: Holnap, vagy holnapután fog érkezni három vagy négy fő.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Ezt a feladatot el fogjuk látni, a decemberi elszámolás is pont erre az időszakra esik. Tehát egy ügyeleti rendszert fogunk működtetni. Az 2022. november 1. napját követően az meghatározott fajlagos támogatás összege emelkedett.

Berecz János polgármester: Igen, napi 7000.- forintra.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nálunk voltak elhelyezve menekültek, arról volt szó, ha letelik, az év el kell, hogy számoljunk. Tudunk már erről valamit, hogy hova kell elszámolnunk, mi lesz ennek a metodikája? Nyilván szállás és étkeztetés díját fogjuk tudni elszámolni.

Szűcs Sándor hivatalvezető: Szerintem a kincstár felé, de majd megkérdezem és küldök róla tájékoztatást.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester