

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 30-án 9.00-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésének



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat benyújtásához felhatalmazás adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításának egyeztetése vonatkozásában partnerségi egyeztetés lezárására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2022. október 5.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülésén**

Az ülés ideje: 2022. szeptember 30. 9.00 óra

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Aleksza János
Ilku Béla
Lénártné Kovács Erika
Pásztor Tibor
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatban további vélemény, javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2022.(IX.30.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022.
szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat benyújtásához felhatalmazás adására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

2. Előterjesztés a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításának egyeztetése vonatkozásában partnerségi egyeztetés lezárására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.Napirend

Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat benyújtásához felhatalmazás adására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: A pályázat alapján Gávavencsellő Csónakmegálló és Túraközpont kerülne megvalósításra a Balsa külterület 02/13 helyrajzi számú, legelő megnevezésű, 6194 m2 területű ingatlanon. A pályázat keretében a projektmenedzsment díj az ügyvéd úr részére kerül majd kifizetésre.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ügyvéd úr által küldött anyag tartalmazott egy tulajdonosi hozzájárulást is, ahol tételesen fel vannak sorolva a tulajdonosok akik aláírásukkal hozzájárulnak, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata az ingatlan vonatkozásában TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be, továbbá a pályázatban megjelölt fejlesztést megvalósítsa, és a pályázati kiírásban meghatározott fenntartási kötelezettség szerint a fenntartási időszak alatt az ingatlant birtokolja, a benyújtott pályázatban vállalt fenntartási kötelezettségeket teljesítse.

Berecz János polgármester: A tulajdonosok szerepelnek benne, kivéve az önkormányzatokat, a Vadászcsárda körüli területek tulajdoni lapjait lekértük, ahol tulajdonosként Balsa Község Önkormányzata is szerepel. A tulajdonosokat személyesen felkeresem és felvázolom a pályázatban megjelölt fejlesztéseket, remélem hozzájárulásukat adják a projekt megvalósításhoz. Ez a pályázat egyébként, hogy a most bemutatott rajzokon, terveken is látható, a teljes Tiszaparti szakasz felújítását, és abszolút turista központ létrehozását jelenti. A beruházás értéke 700 millió forint.

Ilku Béla képviselő: Nehezebb lesz a tulajdonosokat meggyőzni.

Berecz János polgármester: Az önkormányzat és tulajdonosok érdeke a fejlesztés megvalósítása.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A határozati javaslat alapján a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat keretén belül dr. Lakatos Dávid egyéni ügyvédet hatalmazná fel a képviselő-testület arra, hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és képviseletében a polgármester nevében pályázati anyagot állítson össze, a pályázatot benyújtsa, továbbá a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során az önkormányzat és a polgármester nevében teljeskörűen eljárjon. Az Önkormányzatnak kell fizetni az üzemeltetést?

Berecz János polgármester: A megvalósítás során kitaláljuk a rendszer működtetését.

További **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/4250/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2022.(IX.30.) határozata
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú „Helyi és térségi
turizmusfejlesztés” pályázat benyújtásához felhatalmazás adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berecz János polgármestert, hogy a Széchenyi Terv Plusz Építsük Együtt Magyarországot! programban TOP_Plusz-1.1.3-21-SB1-2022-00015 kódjelű „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat benyújtásához és megvalósításához ügyvédi szolgáltatást vegyen igénybe, egyúttal jóváhagyja dr. Lakatos Dávid egyéni ügyvéd (székhely: 1027 Budapest Liphay utca 5. 1/11. KASZ:36079890, adószám: 6843180-1-41) részére adott meghatalmazást, mely meghatalmazza dr. Lakatos Dávid egyéni

ügyvédet, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és a Polgármester nevében pályázati anyagot állítson össze, pályázatot nyújtson be és a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során az önkormányzat és a polgármester nevében teljes körűen eljárjon.

Ezen tevékenység során különösen – de nem kizárólagosan – a meghatalmazott jogosult a szükséges nyilatkozatokat megtenni, a szükséges szervezetekkel kapcsolatot tartani, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint az önkormányzat és a polgármester képviselőjében teljes jogkörrel eljárni.

Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb a projekt teljes lezárásáig érvényes. Projekt zárásának a projekttel kapcsolatos elszámolási eljárás lezárása tekintendő.

Meghatalmazott a pályázattal kapcsolatban tett intézkedéseiről, nyilatkozatairól folyamatosan tájékoztatja az önkormányzatot és a polgármestert.

2.Napirend

Előterjesztés a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Korábbi testületi ülésen már volt szó a rendezési terv módosításáról, az egyik az Exilfood Kft. kérelme alapján, ahol az építmény magasság a jövőbeni fejlesztésre való tekintettel 10 méterre növekedne, a másik Bolyán Sándor kérelme, ahol tulajdonában lévő ingatlan különleges hírközlési adótorony övezeti besorolásra történő átminősítésére kerülne sor, valamint a harmadik a Winner-B Kft. kérelme, amely alapján a módosítás célja egy önkiszolgáló autómosó megvalósítása lenne a tulajdonában lévő területeken.

A testület által megbízott Zoboki Bernadett főépítész elkészítette az ehhez szükséges dokumentációt. Már a rendezési terv módosításáról született döntés, de ahhoz, hogy folytathassuk és eredményesen lezárhassuk az ügyeket szükséges az alábbi döntések meghozatala. Az első a főépítési vélemény jóváhagyása, amely során a főépítész a semmilyen változtatást, módosítást nem eszközölt a módosítást tartalmával egyetért.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/1540/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2022.(IX.30.) határozata
a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és
Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

1. melléklet a 239/2022. (IX.30.) határozathoz

GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4472 GÁVAVENCSELLŐ

Petőfi utca 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉSE GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) átmeneti rendelkezések 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is – a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A nagyközség hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) 2022/1. módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

Az Önkormányzat olyan műszaki tartalmú dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. *Gávavencsellő 932 hrsz. terület vonatkozásában építménymagasság növelése,*
 2. *Gávavencsellő 0261/18 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ágú területen DIGI Kft. mobiltorony létesítése.*
 3. *Gávavencsellő 872/2, 872/3 hrsz. területen önkiszolgáló autósosó létesítése*
- kapcsán érintett telektömbök területén szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- Területrendezési követelmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- Környezeti állapot-jellemzők
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- Közlekedés
- Közművesítés, elektronikus hírközlés
- Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Alátámasztó javaslat továbbá tartalmazza:

A településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülésének igazolását és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:


- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
- Közművesítési, közlekedési, elektronikus hírközlési javaslat,
- Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján)
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonnak vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- az önkormányzat által átadott a fejlesztésekre vonatkozó műszaki dokumentáció
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Gávavencsellő, 2022. június 2.



Zolobki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

3.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztés alapján kell adnunk egy igazolást arról, hogy különleges hírközlési területbe vonás szükséges, mivel már nincs további ilyen terület. Ez az igazolás a digi adótoronyhoz szükséges.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/1540/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2022.(IX.30.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosítás tervezetében új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont felhatalmazása alapján igazolja a településtervezői vizsgálatok alapján, hogy a beépítésre szánt terület növelése a 0261/18 hrsz-ú terület különleges hírközlési területbe történő módosítása olyan használati célra fog növekedni, amelyen célra a nagyközség már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.Napirend

Előterjesztés környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztés alapján a környezeti vizsgálatról eltekinthetünk, mivel a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/1540/2022.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

241/2022.(IX.30.) határozata

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **megállapítja**, hogy

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítészeti és településtervezői kiértékelésben foglaltakat,
2. a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan **környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

1. melléklet Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a
241/2022.(IX.30.) határozatához

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVENEK
a
2022/1. módosítása.**

Tervezési terület, a településrendezési eszközök módosításának célja:

Gávavencsellő 932 hrsz. terület vonatkozásában építménymagasság növelése, lehetőség szerint 10 méterre,

Gávavencsellő 0261/18 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ágyú területen DIGI Kft. mobiltorony létesítése.

Gávavencsellő 872/2, 872/3 hrsz. területen önkiszolgáló autómosó létesítése,

ELJÁRÁSREND:
Tárgyalásos eljárás.

**A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESEI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Htsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településfejlesztő intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022.06.27	igen			4280-3/2022 Hatályos jogszab követ. túl egyéb szakterületi elvárása nincs. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Településfejlesztőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szüks a tervek véglegesítése. Intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vél. dok. véglegesítése a hatályos jogszab figybevétele mellett történik. Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022.06.13	igen			2618-4/2022 Védett természetvédelmi területet a módosítás nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. A 932 hrsz.-ú terület állandó gyepterület a 0261/18 hrsz.-ú ingatlan vonatk-ban a bázisállomás minél kisebb helyen kerüljön megépítésre. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Településfejlesztőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szüks a tervek véglegesítése. Környezeti ért. vonatkozásban intézkedést nem igényel.	Véleményben foglaltak. figyelembevételével kerül véglegesítésre a végső szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2022.06.13	igen			SZ/NEF/0830-3/2022 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hí-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat - Területi Vízügyvédelmi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság	2022 06 21	igen			36500/3317-5/2022.ált. A 2. módosítás érinti a Nyíregyháza II. Vízmű és vízbáz védelmére a 850-4/2015 sz hat-al kijelölt hidrog védőter és védőidomot, ezért a 123/1997 (VII.18) Kormány betartása szüks. További szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertet. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab-okkal készülő, további intézkedést nem igényel.	A végző szakmai vélemény a vonatk. jogszab. betartása mellett kerül véglegesítésre.
Gávavencsellő Nagyközség Polgármesteri Hivatal Jegyzője				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2022 06 14	igen			SZ/4AF/00115-S/2022. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022 06 14	igen			HB/15-ERD/12619-4/2022 HB/15-ERD/12621-4/2022 HB/15-ERD/12623-4/2022 Adatszolgáltatást nyújtott.. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Adatszolg-t el-tervezőnek figy-be kell venni. További intézkedést nem igényel.	Adatszolg. figyelembevételével kerül véglegesítésre a végző szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2022 06 17	igen			SZ/84/02531-2/2022 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Talajvéd szempontból kifogást nem emelt. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Erdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	2022 06 09	igen			26071/3/2022 Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. Termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályok figy-bevétele mellett hozzájárul. ⇒ Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab-okkal készüljön, további intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vélem dok. a vonatk. jogszab. betartása mellett készül.
SZAB TEV FELÜGY HATÓSÁGA	2022 06 14	igen			SZTFH-BANYASZ/6439-5/2022 Adatszolg-t adott, azonban a terv. ter-t nem érinti, a környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.				X		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	2022 07 08	igen			BP/2602/00429-4/2022 Megjegyzéssel nem tartja szük-snek kv lefolytatását: 1. Vésintér leköhely érinti a mód. ter-t, ehhez kapcs. kivitelezéshez kapcs. előírásokat ismertet. 2. amennyiben 1-2 mód. esetén a beruházások nagyberuházás abban az esetben ERD-t kell készíteni. 3. III. mód érintett részter-en történő mód. örökségi érdeket nem sért. Továbbá a hatósági elj során a SZSZBMKH ÉÖF-el történő egyeztetés szüks. ⇒ 1. leköhelyet a telftervező vezesse fel. 2. az önk tájékoztatása	Intézkedést nem igényel.

					szertint nem nagyberuházás, ezért int jelenleg nem szüks! 3. intézkedés nem szüks. A SZSZBMKH ÉÖF a telfternd mód kapcsán előzetes tájék szak-ban is megkeresve! ⇒ További intézkedést nem igényel.	
Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	2022 06 21	igen			36500/3317-5/2022.ált. A 2. módosítás érinti a Nyiregyháza II. Vízmi és vízbáz védelmére a 850-4/2015 sz hat-al kijelölt hidriog. védőter és védőidomot, ezért a 123/1997 (VII.18) Korm r betartása szüks. További szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertet. Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. ⇒Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab-okkal készüljön. további intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vélem dok. a vonatk. jogszab. betartása mellett kerül véglegesítésre.

**A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁLÁSA**

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint partnerségi egyeztetés ideje alatt észrevétel, javaslat, vélemény a tárgyi ügyben nem érkezett.

Partnerek neve, elérhetősége	Bejelentkezés időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	KT döntés igényel?	Iktsz. Érdemi észrevétel rövid ismertetése ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
-	-	-	-	-	-	-

**314/2012. (XI.08.) KORM. RENDELET
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ
DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt <i>(válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)</i>	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése/budapst
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Állami Főépítész	2022.06.14	igen			SZ/4AF/00115-5/2022. Környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022.06.27	igen			4280-3/2022 Hatályos jogszab követ. túl egyéb szakterületi elvárása nincs. Környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. ⇒ Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szüks a tervdok véglegesítése. Intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vél. dok véglegesítése a hatályos jogszab figybevétele mellett történik. Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítész javaslat.	Településtervező intézkedése
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022.06.13	igen			2618-4/2022 Védett természetvédelmi területet a módosítás nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. A 932 hrsz.-ú terület állandó gyepterület a 10/2015 (III.13) FVM r értelmében. a 0261/18 hrsz.-ú ingatlan vonatk-ban a bázisállomás minél kisebb helyen kerüljön megépítésre. Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. ⇒ Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szűks a tervdok véglegesítése. Környezeti ért. vonatkozásban intézkedést nem igényel.	Véleményben foglaltak figyelembevételével kerül véglegesítésre a végső szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelmi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2022.06.21	igen			36500/3317-5/2022.ált. A 2. módosítás érinti a Nyíregyháza II. Vízmű és vízbáz védelmére a 850-4/2015 sz hat-al kijelölt hidriog. védőter és védőidomot, ezért a 123/1997 (VII.18) Korm r betartása szűks. További szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertet. Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. ⇒Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab-okkal készüljön, további intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vélemény dok. a vonatk. jogszab. betartása mellett kerül véglegesítésre.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítész javaslat.	Településtervező intézkedése
Országos Vízügyi Főigazgatóság				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
FETIVIZIG	2022.07.04	igen			I-0354-006/2022 adatszolgáltatást adott, szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertetett. ⇒Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szűks a tervdok véglegesítése. További intézkedést nem igényel.	A tervdok. véglegesítése a vonatk. jogszab alapján kerül véglegesítésre, további int. nem igényel.
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem)	2022.06.21	igen			36500/3317-5/2022.ált. A 2. módosítás érinti a Nyíregyháza II. Vízmű és vízbáz védelmére a 850-4/2015 sz hat-al kijelölt hidriog. védőter és védőidomot, ezért a 123/1997 (VII.18) Korm r betartása szűks. További szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertet. Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. ⇒Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab-okkal készüljön, további intézkedést nem igényel.	A végső szakmai vélemény dok. a vonatk. jogszab. betartása mellett kerül véglegesítésre.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2022.06.13	igen			SZ/NEF/0830-4/2022 szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertetett. ⇒Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szűks a tervdok véglegesítése. További intézkedést nem igényel.	A tervdok. véglegesítése a vonatk. jogszab alapján kerül véglegesítésre, további int. nem igényel.
Közlekedésért Felelős Miniszter nevében ITM				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
HM Állami Légügyi Főosztály	2022.06.10	igen			8807-2/2022/h Ágazati elhatározásokat nem fogalmaz meg. Tájék hogy a katonai légügyi hat építmények engedélyezése során azok meghat. magasságán túl az építési hat elj-ban szakhatóságként vesz részt. Továbbiakban nem kíván ezen elj-ban részt venni.⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül választott (válaszában további alj-kor nem kéri a bavatást)	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz. Érdemi észrevétel ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBMMK Ütügyi Osztály	2022 06 10	igen			SZ/UT/00655-2/2022. Kifogást nem emelt. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2022 06 17	igen			SZ/106/00830-3/2022.ált. Kifogást nem emelt. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földügyi Igazgatási Osztály	2022 06 09	igen			26071/3/2022 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályok figy-bevétele mellett hozzájárul. ⇒Településtervezőnek a dok. véglegesítése a vonatk jogszab- okkal készülőjén, további intézkedést nem igényel.	A végző szakmai vélem dok. a vonatk jogszab. betartása mellett készül.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022 06 14	igen			HB/15-ERD/12619-4/2022 HB/15-ERD/12621-4/2022 HB/15-ERD/12623-4/2022. Adatszolgáltatást nyújtott. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Adatszolg-1 tel-tervezőnek figy-be kell venni. További intézkedést nem igényel.	Adatszolg. figyelembvétellel kerül véglegesítésre a végző szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
Nemzeti Földügyi Központ				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül választott (válaszában további alj-kor nem kéri a bavatást)	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz. Érdemi észrevétel ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
--	---------------------------	--	---------------------	----------------	--	------------------------------

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2022 06 10	igen			8798-3/2022/h 8798-2/2022/h Külön észrevételt nem tett. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZSZBM Rendőrfőkapitányság Közlekedésszervezési Osztály				X		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály helyett SZAB TEV FELÜGY HATÓSÁGA	2022 06 14	igen			SZTFH-BANYASZ/6439-5/2022 Adatszolg-t adott, azonban a terv- ter-t nem érinti, a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Hivatala	2022 06 14	igen			CD/13715-4/2022 Jogszabályi előírásokat ismert. ⇒ A Tervezővel történt egyeztetés során megállapításra került és dok- ban is rögzítésre került, hogy jelen módosítás kapcsán hírközlési munkarész elkészítése nem szükséges, további int nem szükséges.	A vélemény figyelembvétellel kerül véglegesítésre a végző szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Buj Község Önkormányzata	2022 06 08	igen			1357-2/2022 Kifogást nem emelt. Észrevételt nem tett. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Nyírtelek Község Önkormányzata	2022 06 13	igen			3189-2/2022 Kifogást nem emelt. Észrevételt nem tett. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

**218/2009. (X.6.) KORM. RENDELET SZERINTI
ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022 06 14	igen			HB/15-ERD/12619-4/2022 HB/15-ERD/12621-4/2022 HB/15-ERD/12623-4/2022 Adatszolgáltatást nyújtott. Környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. ⇒ Adatszolg-t tel-tervezőnek figy-be kell venni. További intézkedést nem igényel.	Adatszolg. figyelembevételével kerül véglegesítésre a végső szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022 06 13	igen			2618-4/2022 Védett természetvédelmi területet a módosítás nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. A 932 hrsz.-ú terület állandó gyepterület. A 0261/18 hrsz.-ú ingatlan vonatk-ban a bázisállomás minél kisebb helyen kerüljön megépítésre. Környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. ⇒ Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szűks a tervdok véglegesítése. Környezeti ért. vonatkozásban intézkedést nem igényel.	A 932 hrsz.-ú terület a földhivatali nyilvántartás szerint kivett hűtőház, udvar. Véleményben foglaltak. figyelembevételével kerül véglegesítésre a végső szakmai vél. dok. További intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Lechner TK	2022 06 13				LTK/5182-4/2022 Az adatlap visszaküldése megtörtént, így az aktiválás is. Az adatsz rendelkezésre áll. ⇒ Településtervezői ell szűks érintett e e ter.	Tervezői ellenőrzés megtörtént, további intézkedést nem igényel.
FETIVIZIG	2022 07 04	igen			I-0354-006/2022 adatszolgálatát adott, szakterületét érintő jogszab előírásokat ismertetett. ⇒ Településtervezőnek a vonatkozó jogszab-ok alapján szűks a tervdok véglegesítése. További intézkedést nem igényel.	A tervdok. véglegesítése a vonatk. jogszab alapján kerül véglegesítésre, további int. nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2022 06 10	igen			8798-3/2022/h 8798-2/2022/h Külön észrevételt nem tett. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZAB TEV FELÜGY HATÓSÁGA	2022 06 14	igen			SZTFH-BANYASZ/6439-5/2022 Adatszolg-t adott, azonban a ter. ter-t nem érinti, a környezeti értékelés munkarész elkészítettését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

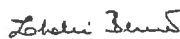
A 314/2012. (XI.8) előzetes adatszolgáltatási eljárás, valamint a 218/2009 Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó vélemények eredményének összegezése:

Az adatszolgáltatók a tárgyi tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához a táblázatban összefoglaltak szerint adatot szolgáltatottak, melyet érintettség esetén a Településtervező a településrendezési eszközökön átvezetett.

A partnerségi egyeztetés során a partnerektől az Önkormányzat tájékoztatása szerint beérkezett vélemény nem volt. A partnerségi egyeztetés Képviselő-testületi döntéssel lezárandó.

A környezeti értékelés munkarész elkészítettségét a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészítettségét, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javaslom, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészítettségétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - **KT határozatban kell meghoznia.**

2022. augusztus 19.


Zoboki Bernadett
mb. főépítész


Mészáros Ákos
településtervező

5.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításának egyeztetése vonatkozásában partnerségi egyeztetés lezárására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Lefolytatásra került a partnerségi egyeztetési eljárás, amelyre van egy helyi rendeletünk, amely alapján meg kell keresnünk különböző szervezeteket, hogy adjanak véleményt a három módosításnak a lényegéről, melyek beérkeztek. A vélemények táblázatba vannak foglalva, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta az alábbi határozatot hozta:

GV/1540/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2022. (IX.30.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi
építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

1. a fejlesztések megvalósításának érdekében, a hatályos **településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. 1. módosításával kapcsolatos** - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - **partnerségi egyeztetést lezárja.**
2. jelen határozat mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.)

hivatalos helyiségében.

2022. július 4. napján (hétfő) 10⁰⁰órakor

Tárgy:

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosítása.

Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak:

Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző

<p><i>Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gávavencsellő Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szabályzat) szerinti partnerek</i></p>			
	Településrendezési eszközök módosítása		
	Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás	Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)	Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)
közterületi hirdetőfelület	megtörtént	nem	nem
helyi lap*	helyi lap*	-	-
önk. honlap	megtörtént	nem	nem
lakossági fórum**	megtörtént**	nem	nem

*amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.

*** partnerségi egyeztetés a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény –a közzétételkor hatályos - 2. § 26. pontban foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.*

A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításánál a munkaközi tájékoztatás a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.

Napirend után:

Berecz János polgármester: Bolyán Sándor is részt vett a Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett szüreti felvonuláson, ahol már beszéltünk a rendezési terv módosításáról. A módosításnak anyagi vonzata van, ami természetesen a kérelmezőket terheli.

A nagyfalusi rendezési terv előkészítő anyagát megpróbáljuk a következő testületi ülésre elkészíteni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A 2022/2023. tanév rendjére alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 368/2022. (IX. 29.) Kormányrendelete alapján a 2022/2023. tanévben a téli szünet előtti utolsó tanítási nap 2022. december 21. szerda és a szünet utáni első tanítási nap 2023. január 9. hétfő. Az őszi szünet a 2022/2023. tanévben nem adható ki. A Kormány a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Kormányrendelete alapján igazgatási szünetet rendelt el 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig.

A képviselő-testületnek a kormányrendeletek ismertetében el kellene gondolkodnia az igazgatási szünet esetleges kiterjesztéséről a hivatal és önkormányzat tekintetében.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta

K.m.f.



Bakos Tóth Ildikó
jegyző





Berecz János
polgármester