

GV/1540/2022



ELŐTERJESZTÉS

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének
2022. 1. módosításának egyeztetése vonatkozásában
partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása van folyamatban az

1. *Gávavencsellő 932 hrsz. terület vonatkozásában építménymagasság növelése, lehetőség szerint 10 mééterre,*
2. *Gávavencsellő 0261/18 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ágú területen DIGI Kft. mobiltorony létesítése.*
3. *Gávavencsellő 872/2, 872/3 hrsz. területen önkiszolgáló autómosó létesítése*

vonatkozásában.

Az eljárás elindításához és a tervezési munkák megkezdéséhez a módosítás megindításáról és a rendezéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata az 128/2022. (V.26.) határozatában döntött.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 29/A. §, valamint Gávavencsellő Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.31.) rendeletében (a továbbiakban: *Partnerségi szabályzat*) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt Jegyzőkönyv [dátum: 2022. július 4. nap (hétfő) 10⁰⁰ óra] is megállapította.

A Korm. rendelet 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni - többek között - ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az Állami Főépítésznél.

A határozati javaslat és a mellékletét képező jegyzőkönyv a döntés-előkészítés részét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítása ügyében a partnerségi egyeztetés lezárását.

Gávavencsellő, 2022. szeptember 28.



**Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

1. a fejlesztések megvalósításának érdekében, a hatályos **településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. 1. módosításával kapcsolatos** - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - **partnerségi egyeztetést lezárja.**
2. jelen határozat mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyama

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.) hivatalos helyiségében.
2022. július 4. napján (hétfő) 10⁰⁰órákor

Tárgy: Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2022. 1. módosítása.
 Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak: Berecz János polgármester
 Bakos Tóth Ildikó jegyző

<i>Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gávavencsellő Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szabályzat) szerinti partnerek</i>			
	Településrendezési eszközök módosítása	Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)	Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)
	Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás		
közterületi hirdetőfelület	megtörtént	nem	nem
helyi lap*	helyi lap*	-	-
önk. honlap	megtörtént	nem	nem
lakossági fórum**	megtörtént**	nem	nem

*amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.

** partnerségi egyeztetés a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény –a közzétételkor hatályos - 2. § 26. pontban foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításánál a munkaközi tájékoztatás a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.

Kmf.

.....
Berecz János
 polgármester

.....
Bakos Tóth Ildikó
 jegyző