

2. napirend

Határozati javaslat

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022.(...) határozata

**a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv
2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének
jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4472 GÁVAVENCSELLŐ

Petőfi utca 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) átmeneti rendelkezések 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is – a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A nagyközség hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) 2022/1. módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

Az Önkormányzat olyan műszaki tartalmú dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

- 1. Gávavencsellő 932 hrsz. terület vonatkozásában építménymagasság növelése,*
 - 2. Gávavencsellő 0261/18 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ágú területen DIGI Kft. mobiltorony létesítése.*
 - 3. Gávavencsellő 872/2, 872/3 hrsz. területen önkiszolgáló autómosó létesítése*
- kapcsán érintett telektömbök területén szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- Területrendezési követelmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- Környezeti állapot-jellemzők
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- Közlekedés
- Közművesítés, elektronikus hírközlés
- Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Alátámasztó javaslat továbbá tartalmazza:

A településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülésének igazolását és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
- Közművesítési, közlekedési, elektronikus hírközlési javaslat,
- Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján)
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- az önkormányzat által átadott a fejlesztésekre vonatkozó műszaki dokumentáció
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Gávavencsellő, 2022. június 2.



Zoboki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező