

Száma: GV/2113-12/2022.



E L Ő T E R J E S Z T É S **közvilágítás biztosítására kötött vállalkozói szerződéssel kapcsolatos ügyek** **megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gávavencsellő település közvilágítás korszerűsítése című projekt kivitelezésére 2017. október 19-én vállalkozási szerződés került megkötésre Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata, valamint a Mezei-Vill Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között.

A szerződés tárgya Gávavencsellő településen a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezése, valamint a korszerűsített közvilágítás 10 éves, 120 hónapos időtartamra történő üzemeltetése, karbantartása. A szerződésben szerepel, hogy a beépítésre kerülő aktív elemek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a megrendelő tulajdonába kerülnek.

A Szerződés bruttó összege 50.891.669.- Ft volt.

A szerződés tartalmaz jóállási és szavatossági kötelezettséget is, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárástól kezdődők, és 10 év. A szavatossági idő 5 év, 60 hónap. A szerződés teljesítése 2018. június 30. volt.

A beruházás készre jelentése 2018. június 29. volt.

A lámpatestek cseréjét követően közvilágítási üzemeltetési szerződés is megkötésre került a Mezei-Vill Kft-vel. A kihelyezett közvilágítási lámpatestek száma 690 db, az éves üzemeltetési és karbantartási díj 1790.-Ft + ÁFA/ lámpatest/év.

2018. november 19-én értesítő levelet kaptunk Önkormányzatunk nevére címezve, melyben követelések elzálogosításáról van szó.

Ezen értesítő levél tartalma szerint a Rentenergie Eszközkezelő Kft. a 2017 október 19-én Gávavencsellő település közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződésre zálogjogot alapítottak.

Ezt követően az értesítő levélben szereplő CIB bankszámla számra utaltuk a szerződésben vállalt fizetendő tételeket.

Az értesítő levelet aláírta a Rentenergie Kft. ügyvezetője és a Mezei-Vill ügyvezetője is.

A számlák teljesítése a Mezei-Vill által kiállított számlákon szereplő számlaszámra történtek.

2022. április 12-én a Rentenergie Kft. ismét jelentkezett és levelében leírta, hogy a Gávavencsellőn felszerelt lámpatestek az ő társaságuk tulajdonát képezi, és amelyre a Mezei-Vill Kft-vel bérleti szerződést kötöttek. Ebben a levélben felszólították az

önkormányzatot, hogy a Mezei-Vill részére bármely jogcímen – de különösen üzemeltetési díj jogcímen fizetendő tartozásunkat a Rentenergie Kft. MKB bankszámlájára utaljuk.

Felhívták a figyelmet arra, hogy jogosultak a bérleti szerződést a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztására hivatkozással azonnali hatállyal felmondani és a bérlet tárgyát képező eszközöket birtokba venni, mely azzal a következménnyel járhat, hogy az önkormányzat nem tudja a közvilágítási feladatait ellátni.

Levélben tájékoztattuk a Rentenergiét, hogy kifizetetlen számlánk nincs és kértük azt is, hogy nyilatkozzanak, hogy a követelésük továbbra is fennáll-e. Erre válasz nem érkezett részükről.

2022. június 21-én a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Hajdú-Bihar megyei Adó- és Vámigazgatósága követelésfoglalás tárgyú ügydarabot küldött, melyben lefoglalt 424.097. Ft összegű számlát, melyet részére kellett teljesíteni.

Időközben folyamatosan egyeztetünk a Mezei-Vill igazgatójával is, aki június 26-án tájékoztatott arról, hogy a NAV és a Mezei-Vill között egyezség született és a követelésfoglalást visszavonták.

Augusztus 5-én a CIB Bank értesítette önkormányzatunkat, hogy az önkormányzatunkkal kötött szerződésben foglalt teljesítéshez, a kivitelezéshez, eszközbeszerzéshez finanszírozást nyújtott. A bank jelzálogjogot alapított az összes követelésre vonatkozóan. Arról is tájékoztatott, hogy a CIB Bank az első ranghelyen szereplő zálogjogosult és a számlákat részükre teljesítsük.

A CIB Bank felé megküldtük a kimutatást, mely tartalmazza, hogy mikor hová teljesítettük a számlák kifizetését.

Augusztus 23-án Deákné dr. Korláth Anita Végrehajtói Irodája küldött követelés foglalást, melyben 120.318.954.- Ft erejéig a követeléseket lefoglalta.

Augusztus 25-én Mezei József ügyvezető úr által írott levélben a következőkről tájékoztatott:

A Mezei-Vill Kft-nek tudomása van arról, hogy a Rentenergie Kft. megkereste az érintett önkormányzatokat, hogy a közvilágításról és a karbantartásról kiállított számlákat az ő számlaszámukra utaljuk. Az ügyvezető, tekintettel arra, hogy a Rentenergie semmilyen az engedményezés alapjául szolgáló dokumentumot nem tud bemutatni, a megkeresésüket utasítsuk vissza. Leírja azt is, hogy a beruházás tekintetében még a NAV végrehajtását is megelőzi a CIB Bank zrt zálogjoga, így a számlákat oda kell teljesíteni.

2022. szeptember elsején a Rentenergie Kft. egy „tájékoztatás a Mezei-Vill Kft-vel kötött bérleti szerződések felmondásáról, felszólítás a lámpatestek kiadására és ajánlat a lámpatestek tulajdonjoga átruházására” tárgyú levelet írt.

A levélhez csatolt egy ingó adásvételi szerződést, melyben 639 db lámpatestet 12.480.000.-Ft áron önkormányzatunk részére elidegenít. A vételár megfizetésére vonatkozóan részletfizetést ajánl, mely során 1.920.000 Ft + ÁFA részlet a első, majd 33 havi egyenlő részlet 320.000 Ft + ÁFA. Ezen felül, mivel a cég karbantartással nem foglalkozik, azt oldja meg az önkormányzat valamilyen céggel, aki erre a célra szakosodott, akár a Mezei-Vill-el.

A Rentenergie Kft. levelében tájékoztat, hogy a lámpatestekre kötött bérleti szerződéseit a Mezei-Vill Kft-vel felmondta, szerződés szegés és bérleti díjfizetési kötelezettség nem teljesítése miatt.

A Rentenergie Kft. 15 napos határidőt adott arra vonatkozóan, hogy önkormányzatunk nyilatkozzon, az általuk javasolt konstrukció vonatkozásában, és 2022. szeptember 30-ig szerződés aláírási moratóriumot hirdetett. Ultimátumuk szerint ettől számított 8 napon belül, tehát 2022. október 8-ig kéri, hogy a leszerelt lámpatesteket bocsássuk

rendelkezésekre, vagy pert indítanak a lámpatestek kiadására.

Mezei József ügyvezető szeptember 2-án kelt levelét mellékelem. A levél lényege, hogy a Mezei-Vill határozottan vitatja a Rentenergie megkeresésében foglaltakat és az ehhez szükséges jogi lépéseket haladéktalanul megteszi. A levélből az is kiderül, hogy a Mezei-Vill jó hírnevének és jogainak megóvása érdekében haladéktalanul peres eljárást kezdeményez a Rentenergie Kft. ellen és bírósági jogvédelmet kér a jogtalan szerződés felmondások ellen. Ebben az eljárásban ideiglenes intézkedés keretében kéri a bíróságtól, hogy tiltsa el a Rentenergie Kft-t a szerződések jogkövetkezményeinek alkalmazásától. A Mezei-Vill arra kéri az önkormányzatot, hogy a Rentenergie igényét utasítsa el.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és közös álláspont kialakítását az ügyvel kapcsolatban.

Gávavencsellő, 2022. szeptember 8.

Berecz János
polgármester



Berecz János Polgármester Úr részére

GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4472 GÁVAVENCSELLŐ
PETŐFI UTCA 1.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Partnerünk!

Társaságunk a MEZEI-VILL Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.) az alábbiak szerint keresi meg Önkormányzatukat, hivatkozással a Társaságunk és Önkormányzatuk között fennálló közvilágítás üzemeltetési jogviszonyra:

Társaságunk megdöbbenéssel értesült arról, hogy egyik szerződéses partnere, a RENTENERGIE Kft. a MEZEI-VILL Kft. jó hírnevét és üzleti brandjét súlyosan sértő, több vonatkozásban is valótlan állításokkal tarkított levélben kereste meg Partnerünket – amennyiben a megkeresés nem érkezett még meg Önkormányzatukhoz, úgy az várhatóan a napokon belül meg fog érkezni -, annak érdekében, hogy jogtalanul rávegye Partnerünket a Társaságunk által gyártott és felszerelt lámpatestek RENTENERGIE Kft.-től történő megvásárlására. Rögzítjük, hogy Társaságunk határozottan vitatja a RENTENERGIE Kft. megkeresésében foglaltak, az ehhez szükséges jogi lépéseket, pedig haladéktalanul megteszi.

Tájékoztatjuk Önkormányzatukat, hogy a MEZEI-VILL Kft. a közvilágítás üzemeltetését és karbantartását partnereink legnagyobb megelégedésére végzi jelen időben is és a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesíteni fogja a jövőben, a Társaságunkat érintő likviditási problémák átmeneti jellegűek, a partnereink felé vállalt kötelezettségeink teljesítését nem befolyásolják.

Mint ahogyan a RENTENERGIE Kft. megkereséséből is kiderül Társaságunk hosszantartó jogvitában áll a RENTENERGIE Kft.-vel, amely társaság eszközfinanszírozási szolgáltatást nyújt a MEZEI-VILL Kft.-nek, a vita tárgya a felek közötti elszámolás jogszerűségének kérdése. E körben is tájékoztatjuk Önkormányzatukat, hogy a RENTENERGIE Kft. = feltételezhetően az őt érintő pénzügyi nehézségei okán – folyamatosan visszaélt a MEZEI-VILL Kft.-vel kötött szerződéseivel, ekként olyan díjakat számolt fel, amelyekre nem volt jogosult, továbbá jogos számláit is a számla szerinti fizetési határidő leteltét követően küldte meg Társaságunk részére, így alkalmazva a szerződés szerint külön eljárás nélkül alkalmazható inkasszó intézményét, amely következtében Társaságunk folyamatosan túlfizetésbe került a RENTENERGIE Kft. felé. Tájékoztatást adunk arról is, hogy mindezek következtében a RENTENERGIE Kft. – Társaságunk túlfizetését el nem ismerve - jogtalanul a MEZEI-VILL Kft. fizetési kötelezettségének elmulasztására hivatkozással valóban szerződést felmondó jognyilatkozatot tett.

Rögzítjük, hogy Társaságunk folyamatosan törekedett a vita békés úton történő peres eljárásokon kívüli rendezésére – ezért is nem indította meg a szükséges jogi eljárásokat -, ugyanakkor a RENTENERGIE Kft. fenti megkeresésének tartalmából egyértelmű vált Társaságunk számára, hogy a

RENTENERGIE Kft. nem érdekelt a vita megegyezés útján történő rendezésében, ehelyett jogtalan módon kíván ahhoz a pénzüsszeghez jutni egy összegben, amelyet a Társaságunkkal kötött szerződések alapján évek alatt a futamidő lejártát követően kapna meg teljes összegben.

Fentiekre tekintettel tájékoztatjuk arról is Önkormányzatukat, hogy a MEZEI-VILL Kft. fő hírnevének és jogainak megóvása érdekében haladéktalanul peres eljárást kezdeményez a RENTENERGIE Kft. ellen, és bírósági jogvédelmet kér a jogtalan szerződés felmondások ellen, mely eljárásban ideiglenes intézkedés keretében kéri a bíróságtól, hogy tiltsa el a RENTENERGIE Kft.-t a szerződések felmondásának jogkövetkezményeinek az alkalmazásától.

Mindezekre tekintettel kérjük Önkormányzatukat, hogy utasítsák el a RENTENERGIE Kft. igényét, tekintettel, hogy az jogszerűtlen és azzal szemben Társaságunk bírói jogvédelemhez folyamodik. A MEZEI-VILL Kft. biztosítja Önkormányzatukat, hogy vállalt kötelezettségeit a jövőben is teljes körűen, ugyanilyen színvonallal fogja teljesíteni.

Berettyóújfalu, 2022. szeptember 02. napján

Tisztelettel:

MEZEI-VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Pusztai u. 12. sz.
Cégsz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszá.: 10201006-50113341

MEZEI-VILL Kft.

képviseli:

Mezei József ügyvezető