

Száma: GV/3583/2022.



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Gávavencsellő Toldi utca 32. szám alatti földszint 2. számú lakás használati szerződésének megszüntetésére, lakhatási pályázat kiírására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon pályázat keretében felújított lakóházban lakó személyt pályázati eljárás keretében jelöli ki.

A Toldi utca 32. szám alatti földszint 2. számú lakás lakói írásban fordultak a képviselő-testülethez, hogy a használati szerződéseiket 2022. október 15. napjával kérik megszüntetni, mivel elköltöznek.

Tekintettel arra, hogy a Gávavencsellő Toldi utca 32. szám alatti földszint 2. számú lakásból az ott lakók 2022. október 15. napjától kiköltöznek, így szükséges új pályázat kiírása.

Az önkormányzatnak ebben a pályázatban 5 év fenntartási időszakot kell biztosítani, ami többek között azt is jelenti, hogy a pályázatban megjelölt indikátort, ami 8 fő a pályázati feltételeknek megfelelő fiatal lakhatása feltétel.

Fentiek alapján szükséges a pályázat mielőbbi kiírása annak érdekében, hogy a lakás lakott legyen.

A pályázati felhívás közzétételekor az önkormányzati honlapon elérhető lesz a pályázati felhíváshoz kapcsoló valamennyi adatlap, melyet a pályázóknak be kell nyújtania:

1. pályázati adatlap az önkormányzati rendelet 7. melléklete szerint,
2. vagyonyilatkozat
3. jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat
4. közeli hozzátartozói nyilatkozat, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületi tagjával a pályázó nem áll közeli hozzátartozó viszonyban.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó legfontosabb szabályai:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Toldi utca 32. szám alatti négylakásos társasház lakásaira használati jogosultságot szerezhethet azon pályázó, aki az alábbi feltételeket teljesíti:

- a) a pályázat benyújtásának időpontjában elmúlt 18 éves és 35. életévét még nem töltötte be;
- b) vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakhatásért a lakás rezsiköltségeit megfizeti;
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít;
- d) vállalja közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen;
- e) vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakásra kötött használati szerződés megszűnését követő 2 évig életvitelszerűen Gávavencsellőn él;
- f) hiányszakmával rendelkezik.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a) a beköltöző, a beköltöző fiatal pár 26. életévét még nem töltötte be;
- b) a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

Az önkormányzat legfeljebb 24. havi időtartamra köt a nyertes pályázóval használati szerződést.

A Toldi utca 32. szám alatti ingatlanban lévő lakások használati joga lakás megüresedése esetén pályázattal nyerhető el.

A pályázatot az önkormányzat a lakáshasználati szerződések megszűnését megelőző 15 nappal korábban írja ki.

A pályázatot helyben szokásos módon az önkormányzat honlapján kell megjelentetni, illetve a hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni.

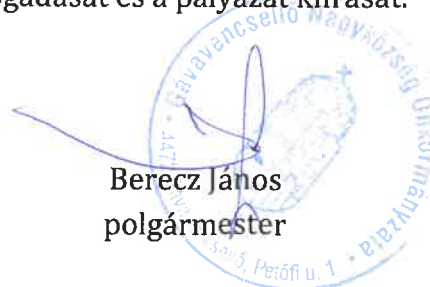
A pályázó a rendelet 7. melléklete szerinti pályázati adatlap kitöltésével, a kötelező melléletek csatolásával és a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatalhoz (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.) történő benyújtásával pályázik.

A beérkezett pályázatot a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

A nyertes pályázóval az önkormányzat a rendelet 8. melléklet szerinti használati szerződést köti.

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslatok elfogadását és a pályázat kiírását.

Gávavencsellő, 2022. szeptember 1.

  
Berecz János  
polgármester

*(A blue circular official stamp of the Gávavencsellő Local Government is partially visible behind the signature, containing the text: 'Gávavencsellő Közös Önkormányzati Hivatal', '4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.', and '4472'.)*

**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(...) határozata**  
**az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám**  
**alatti földszint 2. számú lakás lakáshasználói lakáshasználati szerződés**  
**felmondásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Smajda Bence (...) és Takács Tamara (...) a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 32. szám fsz. 2. számú lakás lakáshasználói használati szerződés felmondását 2022. október 10. napjával elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakások leltár szerinti átvételéről és a közüzemi órák leolvasásáról és átírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(...) határozata**  
**az Esély Otthon „Adj esélyt Gávavencsellőnek!” Gávavencsellő Toldi utca 32. szám**  
**alatti földszint 2. számú lakásban lakhatási pályázat kiírásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!” (EFOP-1.2.11-06-2017-00049 pályázat keretében felújított lakások közül a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 32. földszint 2. számú lakás használatára.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## FELHÍVÁS

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon – „Adj Esélyt Gávavencsellőnek!” (EFOP-1.2.11-16-2017-00049) pályázat keretében felújított lakóházak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI.2.) önkormányzati rendelet alapján lakhatási pályázatot hirdet a nagyközség jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek településre történő letelepedésének támogatására.**

### **A Pályázók köre:**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Toldi utca 32. szám alatti négylakásos társasház lakásaira használati jogosultságot szerezhet azon pályázó, aki az alábbi feltételeket teljesíti:

### **Pályázati feltételek:**

- pályázat benyújtásának időpontjában elmúlt 18 éves és 35. életévet még nem töltötte be;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakhatásért a lakás rezsiköltségeit megfizeti;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított **3 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít;**
- vállalja közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen;
- vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakásra kötött használati szerződés; megszűnését követő 2 évig életvitelszerűen Gávavencsellőn él;
- hiányszakmával rendelkezik;
- aki Gávavencsellőn lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Gávavencsellőn él, vagy Gávavencsellőre kíván költözni és a pályázat benyújtásával egyidejűleg az új gávavencsellői lakcíme vonatkozásában az érintett ingatlan tulajdonosától a lakcím keletkeztetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be;

### **A pályázat elbírálásánál további előnyt jelent:**

- Beköltöző, a beköltöző fiatal pár 26. életévet még nem töltötte be;
- Szociális rászorultság
- Szándéknyilatkozat gávavencsellői székhelyű vagy telephelyű munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét;

**SZÉCHENYI 2021**



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



## A pályázattal elnyerhető támogatás

### Meghirdetett lakások paraméterei

<b>1. Meghirdetett lakás címe:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4427. Toldi utca 32</li><li>• Földszint 2. számú lakás</li></ul>
<b>Lakás műszaki jellemzőit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• szobaszám,</li><li>• alapterület,</li><li>• komfortfokozat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 db</li><li>• 90 m<sup>2</sup></li><li>• komfortos</li></ul>
<b>A lakhatási lehetőség időtartama:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• legfeljebb 24 hónap</li></ul>

A lakhatási ösztönző támogatás 24. hónapra nyerhető el.

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázatokat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

#### A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot 1 eredeti példányban postai úton vagy személyesen Gávavencsellő Közös Önkormányzati hivatal székhelyén kell benyújtani.

Postai úton történő benyújtás esetén a postázási cím:

#### Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal

4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.

A borítékra kérjük ráírni: *Esély Otthon lakhatási ösztönző támogatás*

Tel.: 42/572-500

**A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 30.**

**A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 15.**

A lakhatási támogatás feltétele a használatbavételi szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

**A beköltözés időpontja: Használatbavételi szerződés aláírását követően 5 nap.**

#### A pályázatnak tartalmaznia kell

- a kitöltött pályázati adatlapot
- a pályázati adatlap kötelező mellékleteit

**SZÉCHENYI** 2021



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**A pályázati adatlap a [www.gavavencsello.hu](http://www.gavavencsello.hu) oldalon érhető el. Az kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.**

**A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!**

#### **Egyéb információk**

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

*A pályázatról további információkat kaphat Gávavencsellő Nagyközség honlapján (<http://www.gavavencsello.hu>)*

**SZÉCHENYI** 2024



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap

