

Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal  
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.  
Telefon: 42/572-500  
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

## 6. napirend

Száma: GV/2516/2022.



### Előterjesztés 962/6 hrsz-ú ingatlanból származó bevétel felhasználására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 962/6 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló 186/2022.(VII.18.) határozata alapján a tulajdonában lévő a 4472 Gávavencsellő Fertő utca alatt lévő 962/6 hrsz-ú ingatlanát versenytárgyalás kiírásával elidegenítésre meghirdette.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint hivatásos értébecslő felkérése megtörtént az ingatlan értékelésére.

#### **Az értékelt ingatlan megállapított értéke 2.300.000.- Ft**

Az önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése alapján:

*„(1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.*

*(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.”*

A versenytárgyalás lebonyolítására 2022. augusztus 29. napján került sor a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

A versenytárgyalás eredményesen lezajlott, a Vantage Towers Zrt. ajánlata 9.500.000.- Ft. Az ajánlati kötöttség a versenytárgyalás lezárását követően kezdődik és azt követő 30 napig tart. Az adásvételi szerződést, a versenytárgyalás nyertesével (vevő) a versenytárgyalást követő 30 napon belül kell megkötni. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg az önkormányzat részére a szerződésben foglalt időpontban, de legkésőbb annak megkötését követő 15 napon belül.

Az önkormányzati rendelet 20. § (3)-(5) bekezdése szerint:

*„(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.*

*(4) Az önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodási bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.*

*(5) Az 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.”*

A Vantage Towers Zrt. jogi képviselője az adásvételi szerződéstervezetet már megküldte, annak egyeztetése lezajlott. Az adásvételi szerződés aláírására rövidesen, visszajelzésüket követően sor kerül.

A képviselő-testület döntése szerint jegyzői hatáskörbe utalt feladat volt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a képviselők részéről beérkező javaslatok alapján készítsék előterjesztést a bevétel hasznosítására vonatkozóan.

A képviselők részéről nem érkezett be javaslat, éppen ezért saját és polgármester úr javaslatai a következők:

- önkormányzat által elnyert pályázatok esetében önerő biztosításához,
- értékpapír vásárlása,
- pénzügyi leköltése kamatozás céljából,
- Csicsergő Óvoda Hősök tere utcai telephelyén új vegyes tüzelésű kazán vásárlása,
- Zöldövezeti Ifjúsági Tábort nyílászáróinak cseréje,
- Önkormányzati konyha padlóburkolat cseréje, szennyvízhálózat felújítása,
- Hivatal informatikai hálózatának felújítása.
- ételhordó járművek vásárlása,
- Kacsató tulajdonrész vásárlása idegenforgalmi továbbfejlesztés céljára,
- Vadásztársaság tulajdonában lévő istálló megvásárlása,
- régi juhhodály megvásárlása,
- egyéb.

Természetesen bármilyen új javaslat is érkezhet a képviselő-testület részéről. Amennyiben nem születik döntés, úgy lehetséges a pénzügyi támogatási lebonyolítási számlán történő külön kezelése, amíg a képviselő-testület nem dönt annak felhasználásáról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Gávavencsellő, 2022. szeptember 2.

Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



## Határozati Javaslat

### Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének .../2022.(....) határozata 962/6 hrsz-ú ingatlanból származó bevétel felhasználásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 962/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevételét

- önkormányzat által elnyert pályázatok esetében önerő biztosítására,
- értékpapír vásárlása,
- pénzüsszeg lekötése kamatozás céljából,
- Csicsergő Óvoda Hősök tere utcai telephelyén új vegyes tüzelésű kazán vásárlása,
- Zöldövezeti Ifjúsági Tábor nyílászáróinak cseréje,
- Önkormányzati konyha padlóburkolat cseréje, szennyvízhálózat felújítása,
- hivatal informatikai hálózatának felújítása,
- ételhordó járművek vásárlása,
- Kacsató tulajdonrész vásárlása idegenforgalmi továbbfejlesztés céljára,
- Vadásztársaság tulajdonában lévő istálló megvásárlása,
- régi juhhodály megvásárlása,
- egyéb

#### MEGFELELŐ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSA SZÜKSÉGES

célra fordítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vételár felhasználásáról a képviselő-testületet írásban tájékoztassa.