



## TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Képviselő testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításra, a nyersanyagnorma és a vendégebéd összegének megállapítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
5. Előterjesztés a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről és a szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 13/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
6. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Sváb Ház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés a Gávavencsellő Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz átminősítésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Gávavencsellő, 2022. augusztus 26.



Lénártné Kovács Érika

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendkívüli nyílt ülésén

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

**Az ülés ideje:** 2022. augusztus 17. 17.00 óra

**Jelen vannak:**

Pásztor Tibor elnök  
Aleksza János  
Lénártné Kovács Erika  
Türk Béla Imre  
Labbancz Péter

bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Kryzanténker Kft. Orosz Béláné, Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ Molnár Jánosné

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester, Kryzanténker Kft. Orosz Béláné, Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ Molnár Jánosné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

**Berecz János polgármester:** tekintettel arra, hogy a pénzügyi bizottság részéről egy tag van jelen, így az a bizottsági ülés elmarad. Annak érdekében, hogy a képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket bizottsági véleményezés megelőzze, a települési bizottság megtárgyalja az előterjesztéseket.

**Pásztor Tibor Települési Bizottsági Elnök:** köszöntötte a megjelenteket, a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Mivel a temetőrendelet napirendi ponthoz jelen van a szolgáltató képviselője, ezért javasolom, hogy ezt a napirendi pontot tárgyaljuk elsőként, majd a személyes gondoskodás rendeletet és a gyermekvédelmi rendeletet, mert ehhez is hívtunk vendéget.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Napirend:**

1. Előterjesztés a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről és a szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 13/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításra, a nyersanyagnorma és a vendégebéd összegének megállapítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Képviselő testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
5. Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
6. Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Sváb Ház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
7. Előterjesztés a Gávavencsellő Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz átminősítésére  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

## 1.Napirend

**Előterjesztés a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről és a szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 13/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Orosz Béláné Kryzantémker képviselője: Elmonda, hogy a környezetünkben működő temetkezési vállalkozók tárgyév márciusához viszonyítva sokkal magasabb díjtételeket alkalmaztak. A mostani emelés emiatt is indokolt a településen mindegyik temető vonatkozásában egy fő főállású temetőgondok tevékenykedik. A Kft. igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy a szolgáltatás megfelelő színvonalú legyen. Sajnos előfordul, hogy kihelyezett virágokat, koszorúkat ellopnak, sőt sok esetben áthelyezik a csokrokat egyik helyről másikra. Volt olyan eset is, hogy a kő vázákat letörgettek és eltulajdonították, ilyen esetekben a bejelentést megtegyük, de eredménnyel nem jár.

### **Kérdések, vélemények:**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A temető renDELETEZ lenne néhány mondanivalóm. Az egyik az, hogy a temetőben épül egy új urnafal és beépítésre került a renDELETEZben ez a 36 db sírhely befogadására alkalmas urnafal, illetve ahol a méretet írjuk le oda is beépítésre kerültek az urnák, valamint ehhez kapcsolódóan új megváltási díjak kerültek be. Ez az urnafal az önkormányzat üzemeltetésében lesz, tehát az ebből származó megváltási díj majd az önkormányzat pénze lesz, amiből esetleg egy következő urnafalra lehetne beruházni. A törvényességgel ma többször is egyeztettem, ugyanis a törvény előírja, hogy az országos fogyasztóvédelmi egyesületek szövetségével véleményeztetni kell, ha az önkormányzat ilyen típusú renDELETEZet szeretne módosítani. Elküldtem nekik e-mailben, telefonon próbáltam felvenni velük a kapcsolatot, többféle módszereket próbáltunk. Jelenleg nincs sehonnán válaszunk. Megkerestem telefonon a Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi hatóságot is, hogy ebben a helyzetben mitévők legyünk. A fogyasztóvédelmi hatóság tisztviselője tájékoztatott, hogy jelenleg nincs ilyen szervezet, így nem tudja véleményezni a renDELETEZ módosítását. Elmonda, hogy ezt már ők is egyeztették a Törvényességgel. Javasolta a renDELETEZ enélkül történő tárgyalását, elfogadását.

Orosz Béláné Kryzanténker képviselője: Még annyit szeretnék mondani, hogy jegyző asszonnyal egyeztetnünk kellene, hogy amikor urnafalat fognak választani akkor mindenképpen legyen.

Frank Zoltán alpolgármester: javasolta, hogy az urnasírhely és urnafülke megváltásának időszaka 10 évről 20 évre változzon. Javasolta továbbá, hogy az eredeti javaslatban lévő

összeg a két részes esetében bruttó 100.000 Ft legyen a négyszemélyes esetében bruttó 150.000.- Ft legyen.

Aleksza János képviselő: Ha úgy számoljuk, hogy egy fülkében kettő hely van, akkor helyenként 50.000.- Ft, a négy személyes 150.000.-Ft.

Orosz Béláné Kryzantémker képviselője: Az urnák több árkategóriában is kaphatóak a legolcsóbb 4.000.-Ft és a legdrágább 150.000.- Ft-ba is kerülhet, de egy közepes kategóriájú 15.000.- Ft-ért kapható.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Lenne még egy kérdésem az urnafallal kapcsolatban, hogy ha 2 fős urnafülkéről beszélünk, akkor nem lesz olyan, hogy egy hozzátartozó halt meg ezért csak a felét fizetem ki. Az első esettől kezdve kell megfizetni az egész urnafülkét?

Berecz János polgármester: Nem kell főt írni, hanem csak annyit kell meghatározni, hogy a kicsi urnafülke 100.000. Ft-ba kerül, a nagy urnafülke 150.000.- Ft.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: mivel nem hangzott el további **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a rendeletervezetet.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet módosítását az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
35/2022.(VIII.17.) határozata**

**a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről és a szolgáltatásokért  
fizetendő díjakról szóló 13/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről és a szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 13/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az urnasírhely és urnafülke megváltási ideje 10 évről 20 évre változzon.

Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat által létesített urnafalban a kétszemélyes fülke díja bruttó 100.000.- Ft, a négyszemélyes pedig bruttó 150.000.- Ft legyen.

## **2.Napirend**

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Szociális étkezés intézményi térítési díja az első javaslat szerint 710.-Ft és az étkeztetés kedvezményes intézményi térítési díj, ami az ellátáshoz a fenntartó hozzájárul 400.-Ft eddig nem volt az ebédszállításért szállítási díj, de az üzemanyag árak miatt 30.-Ft/fő/nap-ot vettünk be a rendeletbe. Ezen kívül az előterjesztésben le van írva, hogy az előző év inflációjának kétszeresére lehet emelni bentlakásos intézményben a térítési díjat, így kiszámoltunk egy 2970.-Ft/nap díjat, illetve polgármester úr javaslatára beletettük az ellátást újonnan igénybe vevő, aki most költözne be az intézménybe bruttó 1.000.000.- Ft összegű hozzájárulási díjat kell megfizetnie. Azért van így kitalálva, hogy egyszeri hozzájárulási díj, mert a jogszabály azt mondja, hogy ez egy belépési hozzájárulás lenne, de ezt a kifejezést nem tudjuk használni, mert egy bentlakásos intézményben, ha belépési hozzájárulást kérünk akkor, ott valami emelt szintű körülményt kell biztosítani. Vagy olyat, hogy kétágyas szoba, kiskonyha helyiséggel, fürdőszoba akármi, de jelenleg az intézményben a 25 fős helyszínen nincs olyan szoba, ahol ilyen szolgáltatást tudunk nyújtani. Az is látható a sok-sok év alatt, hogy fejleszteni, nagyot felújítani azon az épületen nem tudunk, mert egyszerűen nincsen ilyen alap, forrás, amit erre tudnánk fordítani. Nagyon fontos még kiemelni, hogy ami egyszeri hozzájárulást a képviselő-testület megállapít esetleg, és azt mondja, hogy ezt az intézmény felújítására fordítja, akkor ott az időarányos visszafizetési kötelezettség keletkezik, hogyha az illető, aki hamarabb elhunyna, mint a lakási időszak. Ezen felül ismét átszámoltuk a díjakat és a szociális étkeztetésnél figyelemmel a jelenlegi gazdasági folyamatokra 785 Ft-ot javasolunk és 410.- Ft-ot a fizetendőre, és akkor a szállításért megállapítjuk az intézményi térítési díjat, de nem kell szállítást fizetni.

### **Kérdések, vélemények:**

Molnár Jánosné a GSZSZK képviselőjében: az egyszeri hozzájárulásnál esetleg lehetne úgy differenciálni, hogy helyi lakos nem fizet.

Berecz János polgármester: Ezt így sajnos nem lehet kivitelezni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A megye az ellátási területünk, ebben az ellátási formában, így az ilyen típusú megkülönböztetés nem szerencsés.

Molnár Jánosné a GSZSZK képviselőjében: Szerintem az 1.000.000.- Ft az nagyon sok, nagyon sokan vannak akik ezt nem tudnák megfizetni, és a színvonal, amit nyújtani tudunk sem felel meg egy ekkora összegű díjhoz.

Berecz János polgármester: Ezt a belépési díjat úgy is elkérhetnénk azoktól, akik be szeretnének lépni, hogy az otthonukat nem eladnák idegeneknek, hanem beszámítaná az önkormányzat.

Frank Zoltán alpolgármester: Esetleg egy alapítványt is lehetne létrehozni, hogy oda gyűjtsük a pénzt.

Labancz Péter képviselő: Azt is figyelembe kell venni, hogy nem csak egy otthon lesz, amit a beköltöző megnéz, ezért nem kellene sokat kérnünk.

Berecz János polgármester: az itt elhangzottak alapján akkor az előterjesztésből javaslom, hogy az egyszeri hozzájárulás kerüljön ki. Kidolgozunk egy másik javaslatot, amiben alapítvány szerepel.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Akkor a rendeletbe a térítési díj emelésekről van szó ezek maradnak benne.

Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
36/2022.(VIII.17.) határozata  
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2011.(VII.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy nem javasolja az egyszeri hozzájárulás bevezetését.

**3.Napirend**

**Előterjesztés a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására, a nyersanyagnorma és a vendégebéd összegének megállapítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**



Berecz János polgármester: Az előterjesztésben látjátok, hogy melyik intézménynél mennyi jelenleg a norma, valamint azt is, hogy mennyit gondoltunk megállapítani nettó árak. Egy közeli településen 200-300 Ft-al több még 80%-al mint a miénk.

### **Kérdések, vélemények:**

Frank Zoltán alpolgármester: Mindegyiket meg kell emelni 500.-Ft-al és meglátjuk mi lesz.

Berecz János Polgármester: A bölcsőde napi étkezési díja 650.-Ft legyen, óvoda eddig 350.-volt, és legyen 750, az alsó tagozatos 790.-Ft, a felső tagozatnál 820.-, szünidei étkeztetés 450.-Ft felnőtt szoc étkezés vendég ebédet 1200.- Ft bruttó, de ehhez a minőségen is változtatni kell.

Frank Zoltán alpolgármester: Szüntessük meg a szociális étkeztetést, ne főzzünk senkinek.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Nem szüntethetjük meg, törvény írja elő, kötelező a településen szociális étkeztetést, mint szociális alapszolgáltatást biztosítani.

Molnár Jánosné GSZSZK képviselőjében: A gondozottjainknál már érződik, hogy kezdenek spórolni, már az sem mindegy, hogy hol vásárolunk nekik, pedig a házigondozásban nekünk a jogszabály azt írja elő, hogy a lakóhelyéhez legközelebb eső boltban kell bevásárolnunk, ami már nem így működik.

Berecz János polgármester: nem mondom azt, hogy teljesen azt a díjat kell követnünk, amit a környező települések megállapítanak, de az intézményt, ha működtetni akarjuk és közben a számlákat is fizetni akarjuk, akkor mindenképpen emelni kell. A biztonságos működtetés lenne a cél. Tehát az eredeti előterjesztésben foglaltakhoz képest akkor a módosítások után, ha kevesebb összeggel számolunk, esetleg lehetne a bölcsődénél arányosan mondjuk összesen 390.- Ft, az általános iskolánál, óvodánál 355 mivel ott háromszori étkezés van, alsó tagozat 400.- felső tagozat 430. A szünidei étkezés 285.- Ft, A szoc étkezés nyersanyagnorma 400.- Ft, idősek otthonához pedig mondjuk a napi ötszöri 780.- Ft. Arányosítva ezt osszuk szét az étkezésekre.

Aleksza János képviselő: Esetleg jegyzőasszony nem foglalná össze, hogy akkor mégis melyik mire változott.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: közben készítettem egy táblázatot, hogy követhető legyen:

<b>Gávavencsellői Önkormányzati Konyhán alkalmazott nyersanyagnormák nettó összege (forintban)</b>						
	<b>Reggeli</b>	<b>Tízórai</b>	<b>Ebéd</b>	<b>Uzsonna</b>	<b>Vacsora</b>	<b>Összesen</b>
<b>Bölcsőde</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>210</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>390</b>
<b>Óvoda</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>210</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>355</b>
<b>Általános Iskola (1-4. osztály)</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>255</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

Általános Iskola (5-8. osztály)	0	80	285	65	0	430
Szünidei étkezés	0	0	285	0	0	285
Felnőtt (szociális) étkezés	0	0	400	0	0	400
Idősek Otthona	80	40	400	40	220	780

2017. novemberi ülésen volt egy javaslat, hogy az óvodában az ellátást igénybe vevő gyermekek nem fizetnek az étkezésért mert az összes gyvk-s, hátrányos helyzetű, ezért nem kell fizetniük, maradt 3 gyerek, akinek fizetni kellene, de az önkormányzati rendeletbe annak idején elfogadta a képviselő-testület, hogy az a három se fizessen. Az általános iskolában pedig azt mondta a testület, hogy az a gyerek amelyik, semmilyen módon semmilyen kedvezményben nem részesül annak bruttó 63.-Ft-tal kevesebbe kerül az az étkezési díj, amit most megállapítottunk.

Berecz János polgármester: A vendégebéd szerintem bruttó 1000.- Ft legyen.

Aleksza János képviselő: akkor viszont kellene, hogy a második legyen kétféle.

Molnár Jánosné a GSZSZK képviselőjében: elmondta, hogy már volt erre példa, de sajnos nem vált be.

Berecz János polgármester: Az iskolában mennyi az a gyerek, akik nem fizetnek az étkezésért, és mennyi marad, akik fizetnek érte.

Lénártné Kovács Erika képviselő: A 320 gyerekből 256 gyereknek van, aki valamilyen kedvezménye mai miatt nem fizet az étkezésért, marad olyan 30-40 gyerek, aki fizet.

Aleksza János képviselő: Ennek a 30 gyereknek kellene adni valamilyen kompenzálást az étkezésért kifizetett összegből.

Berecz János polgármester: javasolta, hogy a bruttó 63 Ft-ot emeljük fel bruttó 140 Ft-ra.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
37/2022.(VIII.17.) határozata  
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati  
rendelet módosítására, a nyersanyagnorma és a vendégebéd összegének  
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a gyermekvédelem helyi

szabályairól szóló 20/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására, a nyersanyagnorma és a vendégebéd összegének megállapításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítsa meg:

<b>Gávavencsellői Önkormányzati Konyhán alkalmazott nyersanyagnormák nettó összege (forintban)</b>						
	<b>Reggeli</b>	<b>Tízórai</b>	<b>Ebéd</b>	<b>Uzsonna</b>	<b>Vacsora</b>	<b>Összesen</b>
<b>Bölcsőde</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>210</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>390</b>
<b>Óvoda</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>210</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>355</b>
<b>Általános Iskola (1-4. osztály)</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>255</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Általános Iskola (5-8. osztály)</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>285</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>430</b>
<b>Szünidei étkezés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285</b>
<b>Felnőtt (szociális) étkezés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Idősek Otthona</b>	<b>80</b>	<b>40</b>	<b>400</b>	<b>40</b>	<b>220</b>	<b>780</b>

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vendégebéd összege bruttó 1000.-Ft-ban kerüljön megállapításra.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a semmilyen kedvezményben nem részesülők részére az iskolások esetében a fizetendő térítési díjből bruttó 140 Ft/adag kedvezményt biztosítson.

#### **4.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Képviselő testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosítására**  
**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben eléggé direkt ki lett szedve, hogy melyik részeket érinti a módosítás, civil szervezetek részére átadott pénzeszközök, ibrányi tűzoltóság, illetve alapítvány. Új bölcsőde építéséhez kapcsolódó fordított ÁFA beruházási sorról átkerült a működési kiadások közé, egyéb felhalmozási kiadások esetében a 2020. évi belterületi utak, járdák, hidak felújításának elszámolásából eredő visszafizetési kötelezettség. A művelődési háznál van a bevételi oldalon a fánk sütés és ruhabörze bevétele, ami kiadási oldalon megjelenik, klíma, rovarháló és egy mosogatógép beszerzése. A konyha esetében kiadási oldalon kettő darab fagyasztóláda beszerzése került rögzítésre. A hivatalnál pedig az egyik az országgyűlési választás bevételi és kiadási oldala, a másik pedig a népszámlálásnak az egyelőre bevételi oldala,

mert kiadási oldala még nincsen. Ebben a rendeletben van benne a köztemetés összege is, ami a vállalkozó kérelme alapján szeptember 1-től kezdődően bruttó 140.000.- Ft

### **Kérdések, vélemények:**

Labancz Péter képviselő: Olyan kérdésem lenne, hogy a járdák, utak, hidak beruházásnál visszafizetés miért keletkezett, nem sikerült felhasználni a rendelkezésre álló pénzeszközt?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ezek általában az elszámolásból fennmaradó kisebb összegek, ez egy ilyen jellegű pénz. Nem annyiba került valami, mint eredetileg tervezve volt. Pontosan nem tudom mennyi, de a végén a számla nem úgy adja ki magát ezek abból következnek.

Berecz János polgármester: Az esély otthonnál most volt egy ellenőrzésünk a múlt héten, ott is lesz egy minimális visszafizetésünk.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: több kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
38/2022.(VIII.17.) határozata  
Gávavencsellő Nagyközség Képviselő testületének 2022. évi költségvetéséről szóló  
2/2022.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Képviselő testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **5.Napirend**

**Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben leírtam, hogy a polgármester úr kérésére felülvizsgáltuk a bérleti díjakat, 20 %-os emelést javasolunk. Kicsit módosult az esély

otthonos pályázati lakásoknál a szabályozás. Reméljük, hogy lesz lehetőségünk a továbbiakban is a már bentlakók esetében a 24 hónapot meghaladóan használatba adni a lakásokat. Ennek a lehetősége került belefogalmazásba a rendelet megfelelő szabályába.

#### **Kérdések, vélemények:**

Berecz János polgármester: mindennek emelkedik az ára, a lakásainkért pedig nagyon alacsony összegű bérleti díjat kérünk, ezért gondoltam, hogy bérleti díj emelést kellene végrehajtani, főképpen úgy, hogy a covid alatt csökkentettünk.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: még egy fontos dologra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az elmúlt ülésen három havi időtartamra adtuk bérbe a Széchenyi u. 49 szám alatti ingatlant, mert a támogatott lakhatást szeretnénk ott elindítani. Azonban ebben még nem történt előrelépés, ezért kellene dönteni arról, hogy a bérlők esetében a bérleti szerződés lejárta után hogyan tovább. Van továbbá az Árpád u. 45. szám alatt egy másik ingatlan, amit a Magyar Államtól kaptunk, ezt az ingatlant Tóth László lakja, aki közfoglalkoztatottunk, vele is kellene bérleti szerződést kötni.

Berecz János polgármester: véleményem szerint a meglévő szerződéseket hosszabbítsuk meg december 31-ig és Tóth Lászlóval is addig kössünk bérleti szerződést.

Mivel az előterjesztéssel és az elhangzott javaslatokkal kapcsolatban további észrevétel nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztést, valamint a polgármester azon javaslatát, hogy a Széchenyi u. 49. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lakó Pásztor László és Dávid Károlyné bérleti szerződését az önkormányzat 2022. december 31-ig hosszabbítsa meg, az Árpád u. 45. szám alatti ingatlanra Tóth Lászlóval ugyanezen időpontig kössön bérleti szerződést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen- 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést és a további javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **39/2022.(VIII.17.) határozata**

#### **a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról, bérleti szerződések módosításáról, bérleti szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy Pásztor László és Dávid Károlyné Gávavencsellő Széchenyi u. 49. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződését 2022. december 31-ig hosszabbítsa meg.

A Bizottság javasolja, hogy a Gávavencsellő Árpád u. 45. szám alatti ingatlanra Tóth Lászlóval 2022. december 31-ig kössön bérleti szerződést.

## **6.Napirend**

**Előterjesztés a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Sváb Ház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elkészítettem a szerződésmódosítást, ezt követően a német nemzetiségi önkormányzat elnöke benyújtott egy kérelmet, amiben leírta, hogy 500.-Ft/fő belépődíjat állapítson meg a testület, illetve ezt az összeget az önkormányzat adja át, a nemzetiségi önkormányzat szedhesse be és ezt a rezsiköltségére fordítaná. A bérleti szerződés így módosulna. Az elnök telefonon hívott, és mondta, hogy inkább azt javasolná, hogy a vencsellői gyerekeknek ne kelljen belépődíjat fizetniük, az idegen gyerek 200.-Ft/fő, felnőtteknek 500.-Ft/fő legyen a belépő díja.

### **Kérdések, vélemények:**

Lénártné Kovács Erika képviselő: Ki kellene egészíteni úgy, hogy a Vencsellői iskolába járó gyermekek mehessenek ingyen.

Berecz János polgármester: Akkor bele kell írni, hogy a Rakovszky Sámuel Iskolába járó tanulók ingyen látogathatják a Svábházat.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: az elhangzott módosítási javaslatokkal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
40/2022.(VIII.17.) határozata  
a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Sváb Ház ingatlan Gávavencsellő  
Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási  
szerződés módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Sváb Ház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a

felnőtt belépődíj: 500.- Ft/fő

gyermek belépődíj: 200.- Ft/fő

gávavencsellői lakos gyermek, valamint a Rakovszky Sámuel Általános Iskola tanulói: díjmentes.

## **7.Napirend**

**Előterjesztés a Gávavencsellő Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlására**  
**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: Az Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlant felajánlotta Palánki Rajmund az önkormányzat részére megvásárlásra, vételi árnak 200.000.-Ft-ot állapított meg. A múltkori rendkívüli testületi ülésen már beszéltünk erről.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: elkészült az előterjesztés, mely tartalmazza az ingatlan legfontosabb adatait.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
 41/2022.(VIII.17.) határozata  
 a Gávavencsellő Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Uzsoki utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**8.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A szociális rendeletben amikor az egyszeri tanszertámogatást belevettük, akkor nem tettük azt a kitéfelt, hogy a pénzügyi anyagi helyzet függvényében megállapítjuk, vagy nem állapítjuk meg. Polgármester úr kifejezett kérése az volt, hogy tanszertámogatást ezen az éven ne állapítsunk meg.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
42/2022.(VIII.17.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2019 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**9.Napirend**

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz átminősítésére**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az elszámolást két évvel ezelőtt nyújtottuk be, a tanya felújítási program kettes ütemére, és az ügyintéző most talált meg az íróasztalán, hogy ő ezt még nem nézte át, és most küldött egy hiánypótlás listát. Észrevette többek között azt is, hogy a tulajdoni lapon kivett tanya megnevezés van, és nincs ott, hogy közösségi



tér, hogy írjuk már oda azt is. Ezért kell az átminősítés. A földhivatalban erre a művelési ágra így befogják jegyezni.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
43/2022.(VIII.17.) határozata  
az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44  
hrsz átminősítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz átminősítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

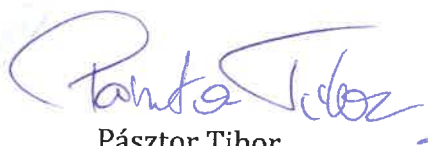
Pásztor Tibor Települési Bizottság Elnök: megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.



Lénártné Kovács Erika

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság elnöke