

Száma: GV/3553/2022.



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **az önkormányzati tulajdonban lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz átminősítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata a Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz-ú ingatlanán található tanyaház felújítására már két ízben nyert pályázati forrást. A felújítási munkálatok megtörténtek. A Herman Ottó Intézet részére a legutolsó beszámoló 2020-ban került megküldésre. 2022. júliusában a program végrehajtására vonatkozóan kaptunk egy levelet, melyben pótlólag kérnek több dokumentumot. Ennek kapcsán többek között az ingatlan tulajdoni lapját is megvizsgáltuk és megállapításra került, hogy az ingatlan művelési ága

- a) kivett tanya 315 m<sup>2</sup>
- b) szántó 1940 m<sup>2</sup>

Az intézet levelében felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a projekt keretében tanyasi közösségi tér valósult meg, úgy be kell nyújtani tanyasi közösségi tér jogállását igazoló dokumentumot, mely lehet használat mód változást igazoló okirat vagy tulajdoni lap.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelete 7.§-a szerint „A körülmények változása, valamint új adatok, tények, információk, felmerülése esetén a képviselő-testület az önkormányzat vagyontárgyait bármikor átminősítheti.”

Az önkormányzati ingatlan vagyontázaszterben az önkormányzat tulajdonában lévő 0250/44 hrsz-ú ingatlan 12610-szórakoztatásra, közművelődésre használt épület kategóriába került besorolásra. Az ingatlan megnevezése tanyasi közösségi ház.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§-a szerint (1) Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig

jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Az Fttv. 23. § (1) bekezdésének a) és h) pontja, valamint a 14. § (8) bekezdése alapján készített vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

(2) Művelési ág változása esetén nem kell változási vázrajzot benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz, ha

- a) a változás egy földrészleten belül nem éri el a 400 m<sup>2</sup>-t,
- b) egy földrészlet egész területe más művelési ágra változik,
- c) egy vagy több alrészlet területe teljes egészében azonos művelési ágra változik és így a földrészlet egy művelési ágba kerül,
- d) egy alrészlet egész területe más művelési ágra változik.”

Fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 0250/44 hrsz-ú ingatlanából a kivett tanya megnevezésű 315 m<sup>2</sup> térmértékű részt minősítse át „kivett tanyasi közösségi tér” -re.

Az erről szóló határozattal keresse meg az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fenti tényt jegyezze be.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

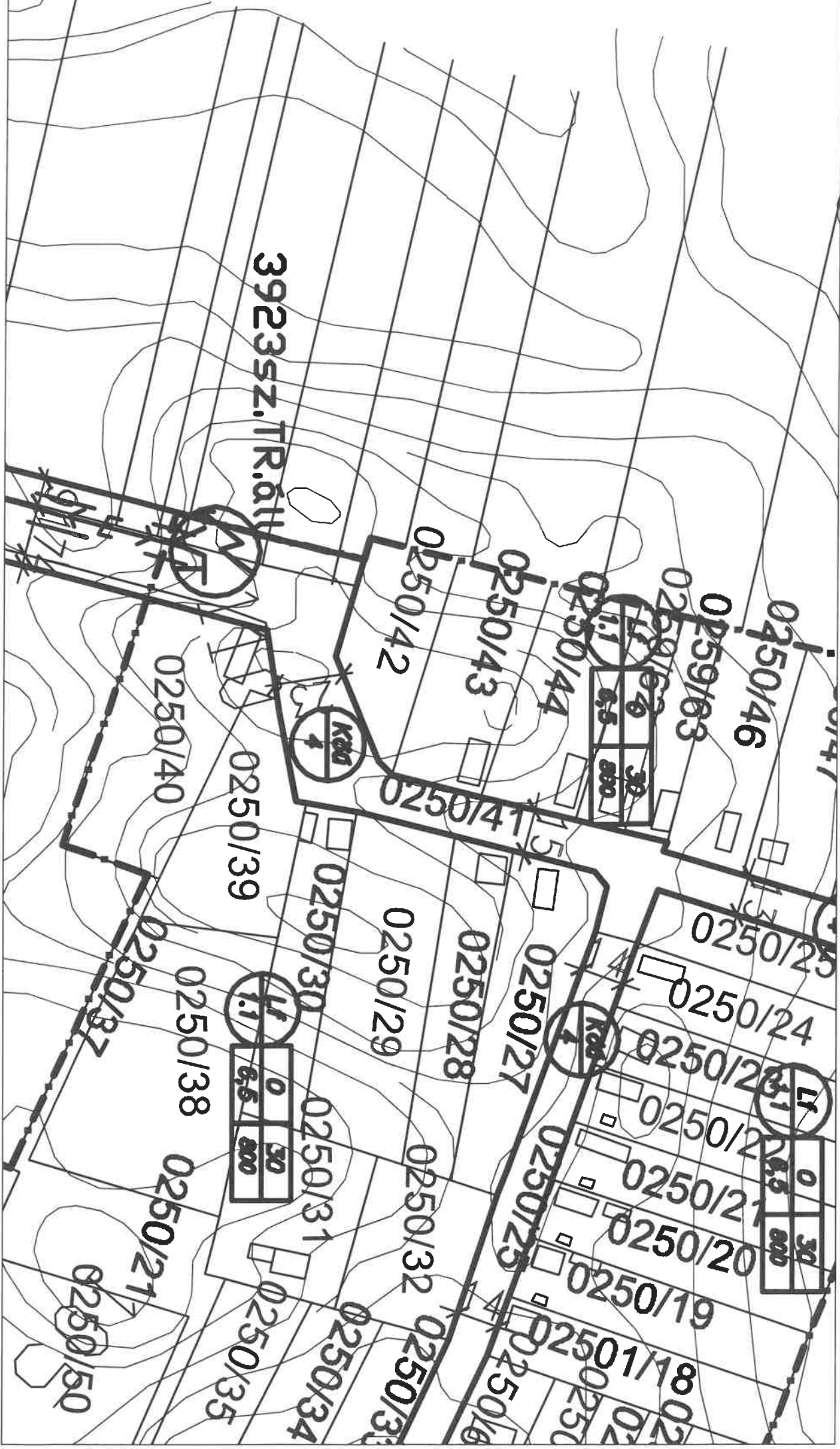
Gávavencsellő, 2022. augusztus 11.

  
Bakos Tóth Ildikó  
jegyző

**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(...) határozata**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő 0250/44 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendeletének 7.§-a alapján, a tulajdonában lévő Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 0250/44 hrsz-ú ingatlanából a 315 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett tanya” művelési ágú ingatlanrészét átminősíti „kivett tanyasi közösségi tér” -re.

Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti tények ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából keresse meg a területileg illetékes földhivatali osztályt.



39235Z.T.R.ail

0250/46

0259/03

0250/03

0250/44

0250/43

0250/42

0250/41

0250/39

0250/40

0250/30

0250/29

0250/28

0250/27

0250/25

0250/24

0250/23

0250/22

0250/21

0250/20

0250/19

0250/18

0250/25

0250/16

0250/32

0250/33

0250/34

0250/31

0250/35

0250/38

0250/21

0250/37

0250/21

0250/50

1.1	0	30
6.5	800	

1.1	0	30
6.5	800	

Ked

Ked

Ked