

Száma: GV/3540/2022.



ELŐTERJESZTÉS

a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Svábház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2019. május 06-án a Német Nemzetiségi önkormányzat kérésére részükre térítésmentes használatba adta a tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti 1653/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű Svábház ingatlanát.

A használatba vétel feltétele volt, hogy a használatba vevő az ingatlant a német nemzetiségi kultúra ápolása, a hagyományok tisztelete és az ott összegyűjtött svábsághoz kapcsolódó tárgyi értékek megőrzése érdekében hasznosítja. A megállapodás szerint a nemzetiségi önkormányzat vállalta a rezsiköltség fizetését.


Az elmúlt testületi ülésen elnök asszony szóba hozta, hogy célszerű lenne a látogatóktól belépőjegyet kérni, főként azért, mert a nyári időszakban meglehetősen nagyszámú érdeklődő tekintette meg a Svábházunkat. Az elhangzott javaslat 500.- Ft/fő volt. A Német Nemzetiségi Önkormányzat július 20-án megtartott ülésén határozatot hozott arról, hogy kéri az önkormányzatot, mint a Svábház tulajdonosát, hogy állapítson meg 500.-Ft/fő belépődíjat.

A nemzetiségi önkormányzat kéri továbbá, hogy ezen összeget azonban, az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére biztosítsa, melyből fedezi a felmerülő rezsiköltségeket.

A nemzetiségi önkormányzat ebben az évben 2.000.000.- Ft összegű beruházást hajtott végre pályázati pénzeszköz bevonásával a Svábházon, láthatóan a használatba adás óta jó gazda gondosságával jár el, az ingatlant és a rajta lévő házat rendben tartja.

Javaslom, hogy a nemzetiségi önkormányzat kérelmének a Képviselő-testület helyt adva módosítsa a használati szerződést, melybe kerüljön bele, hogy az 500.- Ft/fő belépődíj összegét a nemzetiségi önkormányzat a Svábház rezsiköltségére használja fel.
Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. augusztus 11.


Bakos Toth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) határozata
a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Svábház ingatlan belépődíj
megállapításáról és Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat
részére történő használatba adási szerződés módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő Kápolna 58. szám alatti Svábház ingatlanának látogatói részére 500.- Ft fő belépődíjat állapít meg,
2. a Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti Svábház ingatlan Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő használatba adási szerződés módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosítás aláírására.

Használati szerződés
A Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti ingatlanra
1.számú módosítás

mely létrejött,

egyrésztől Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli: Berecz János polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: használatba adó)

másrésztől, Gávavencsellő Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat (adószáma: 15788359-1-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1. képviseli: Csisztu Miklósné elnök) (a továbbiakban: használatba vevő) között (a továbbiakban együtt: felek) a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2019. május 6-án a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 4472 Gávavencsellő Kápolna utca 58. szám alatti 1653/1 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű Svábház ingatlanra használati szerződés jött létre.
2. Az 1. pont szerinti használati szerződés az alábbi 5a.) ponttal egészül ki:
„5a.) Felek megállapítják, hogy használatba vevő a tulajdonos önkormányzat által megállapított 500.-Ft/fő belépődíjat a Svábházat látogatóktól beszedi és a beszedett bevételt az ingatlan rezsiköltségének fedezetére fordítja. Használatba vevő az egy év alatt beszedett belépődíjakról, valamint a kiegyenlítésre biztosított rezsídíjakról évente a képviselő-testületnek a tárgyévet követő második hónap végéig tájékoztatást ad.
3. A szerződés módosítás a használati szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A jelen szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.