



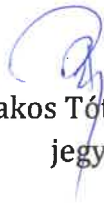
TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/1022-9/2022. számú, 331/2020UTÓ ellenőrzés számú ellenőrzési jelentésének elfogadására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
5. Előterjesztés a Gávavencsellő települést érintő 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés 962/4 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervére
Előterjesztő: Berecz János polgármester

Zárt ülés

Előterjesztés részletfizetés engedélyezésének módosítására
Előterjesztő: Bercz János polgármester

Gávavencsellő, 2022. július 22.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Bercz János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülésén**

Az ülés ideje: 2022. július 18. 17.00 óra

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

Jelen vannak:

Berecz János polgármester
Frank Zoltán alpolgármester
Aleksza János
Csisztu Miklósné
Ilku Béla
Pásztor Tibor
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezető, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szűcs István Ibrányi Rendőrőrs Őrsparancsnoka, Tomaso vszki Anita Móricz Zsigmond Városi és Megyei Könyvtár igazgató

Tanácskozási joggal megjelentek: Bakos Tóth Ildikó jegyző Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezető, Szűcs István Ibrányi Rendőrőrs Őrsparancsnoka, dr. Babosi László Móricz Zsigmond Városi és Megyei Könyvtár igazgatóhelyettes

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Berecz János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Napirend felvételét javasolta Egyebek.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2022.(VII.18.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. július 18-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóra
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/1022-9/2022. számú, 331/2020UTÓ ellenőrzés számú ellenőrzési jelentésének elfogadására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
5. Előterjesztés a Gávavencsellő települést érintő 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés 962/4 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítésére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
8. Előterjesztés Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
9. Előterjesztés Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
10. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervére
Előterjesztő: Berecz János polgármester
11. Egyebek

Zárt ülés

Előterjesztés részletfizetés engedélyezésének módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester

1.Napirend

Előterjesztés a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Szűcs István Tibor őrsparancsnok: A beszámolót annyival egészíteném ki, hogy a tavalyi beszámolóban már említést tettünk arról, hogy az olyan jellegű ügyekről, amelyek a közérdekre tartanak számat a rendőrségi sajtó útján be fogunk számolni. A beszámoló tartalmaz két olyan ügyet, mai igazából tényleg közérdekű esemény volt. A két ügyet még nem közölte le a sajtó, mivel nincsenek az ügyek befejezettek nyilvánítva. Szeretném megköszönni az önkormányzatnak a 2021-es évben nyújtott segítséget, külön köszönöm a polgárőröknek a kitartó és lelkiismeretes munkáját.

Kérdések, vélemények:

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Annyit szeretnék mondani, hogy a buszmegálló környékét nagyon figyelemmel kell kísérni, nagyon sokszor történik ott hangoskodás, kábítószer cserél gazdát és érdekes illuminált állapotban lévő emberek szoktak itt tartózkodni. Továbbra is nagy gond a fő utcán száguldozók jelenléte.

Szűcs István Tibor őrsparancsnok: Minden hónapban igyekszünk kiszűrni a gyorsajtókat eddig egy hónapban egyszer volt rá lehetőség most már egy hónapban négy alkalommal is ki tudunk menni az utcákra és mérni a gyorsajtókat.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Még egy kérdésem lenne, hogy a gyorsajtási szabálysértés, az engedély nélküli vezetés megint vissza került oda, hogy közérdekű munkával megváltható?

Szűcs István Tibor rendőrparancsnok: Gyorsított bírósági eljárást végzünk mindenkivel szemben és 72 órára őrizetbe vesszük. Azt, hogy közérdekű munkában ledolgozható-e azt nem tudom pontosan utána kell érdeklődnöm.

Berecz János polgármester: Érkeztek olyan hírek, hogy valaki a Lehel utca végén kábeleket éget a bennük található fémért, az ott lakók bejelentést tettek a nagy füst miatt. Mit lehetne ezzel a problémával kezdeni?

Szűcs István Tibor rendőrparancsnok: Első körben erre van egy bejáratott metódusú eljárás. Légvédelmi bírság kiszabására kerül sor, ami 50.000.- Ft ez csak az égetésért, hogy füstöl, nyilván hogyha találunk nála égett fémet és egyéb anyagokat, akkor még egy telefonhívást a NAV felé el lehet engedni, és ők a fémkereskedelmi törvény értelmében nagyjából 450.000.- Ft-os pénzbírságot szabnak ki.

Frank Zoltán alpolgármester: elmondta, hogy a Polgárőrség és a Rendőrség között nagyon jó a kapcsolat, kölcsönösen segítik egymás munkáját. Megköszönte az együttműködést.

Mivel további **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3324/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2022.(VII.18.) határozata
a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2021. évben tett
intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs által Gávavencsellő közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről szóló beszámolóját elfogadta.

Köszönetét és elismerését fejezi ki az Ibrányi Rendőrőrs parancsnokának és állományának a 2021. évben a közbiztonság fenntartása érdekében kifejtett tevékenységéért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatát a Nyíregyházi Rendőrkapitányság rendőrfőkapitányának küldje meg.

Határidő: 8 nap

2.Napirend

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóra

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: Úgy gondolom, hogy jó fordulatot vett a könyvtárunk amióta a megyei könyvtárral együttműködünk.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/2933/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2022.(VII.18.) határozata**

a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóját** jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Köszönetét és elismerését fejezi ki az a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár munkatársainak a Gávavencsellő nagyközség érdekében 2021. évben kifejtett tevékenységéért, munkásságáért.

3.Napirend

Előterjesztés Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: köszöntötte dr. Babosi László igazgatóhelyettes urat. Megköszönte a Megyei Könyvtár együttműködését, segítségét a helyi könyvtárellátási szolgáltatás biztosításában. Örömet fejezte ki, hogy a helyi könyvtár milyen sok új könyvvel bővítette állományát az elmúlt időszakban, illetve a szakmai segítségnyújtás s különböző rendezvények, események mennyire színesítik az intézmény mindennapi életét.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Csak annyit szeretnék mondani, hogy azt, amit a könyvtár elküldött részünkre megállapodást azt átnéztük és néhány dolgot leírtam. Egyrészt rossz az irányítószám, illetve a képviselő-testületnek kiírtam mik a változások a szerződésben. Az egyik az az, hogy törlésre került egy pont, hogy:” segíti az Európai Unió információinak szolgáltatását nyomtatott és elektronikus formában egyaránt.” Lett egy új 5.9 pont, ami: „Amennyiben nincs kijelölt könyvtáros, úgy a települési önkormányzat veszi át a megyei könyvtár vagyonát és gondoskodik a vagyonvédelemről, amíg a szolgáltató helyen megfelelő humánerőforrást nem biztosít. Addig a megyei könyvtár szünetelteti szolgáltatásait.” Még egy módosítás volt, az 5.10 pont: „Települési könyvtárakat érintő változásokról, pályázat benyújtásairól előzetesen egyeztet, konzultál a megyei könyvtárral.” A határozati javaslatot még annyival egészítettem ki, hogy a jelenlegi megállapodás aláírásával hatályát veszíti az előzőleg aláírt megállapodás.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2022.(VII.18.) határozata
a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral Könyvtárellátási Szolgáltatás
nyújtására megállapodás megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kötelező feladatát a települési könyvtári ellátás biztosítását a **Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására megállapodás megkötésével teljesíti.**
2. **jóváhagyja, jelen határozat melléklete szerinti Megállapodást.**
3. **Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**
4. **Megállapítja, hogy a megállapodás aláírásával hatályát veszíti a 2018. október 15-én Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására megkötött megállapodás.**
5. **Felkéri a jegyzőt, hogy az aláírást követően a Megállapodást, valamint a képviselő-testület határozatát a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár részére küldje meg.**

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: jegyző

4. Napirend

Előterjesztés a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/1022-12/2022. számú, 331/2020UTÓ ellenőrzés számú ellenőrzési jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A Kincstári ellenőrzés során feltárt hiányosságok nem olyan volumenűek, ami azt jelentené, hogy sokat és nagy hibákat követtünk volna el. Jellemzően egy hiba kerül kiemelésre több helyen, költségvetési szervenként megjelölve. Az előterjesztésben részletes tájékoztatást adok valamennyi problémáról. El kell mondanom, hogy a pénzügyi csoport csapata, most nagyon jól működik, összekovácsolt és szakmailag és fegyelemben is tettekre készek. Kérem az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s : a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2322/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2022.(VII.18.) határozata
a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/1022-12/2022. számú, 331/2020UTÓ ellenőrzés
számú ellenőrzési jelentésének és az abban foglaltak végrehajtására intézkedési
terv elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/1022-12/2022. számú, 331/2020UTÓ ellenőrzés számú ellenőrzési jelentését, valamint az abban foglaltak végrehajtására készült intézkedési tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedési tervet a költségvetési szervek vezetői, valamint a pénzügyi ellenjegyző aláírását követően a Magyar Államkincstár részére küldje meg.

5.Napirend

Előterjesztés a Gávavencsellő települést érintő 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egy határozati javaslatot készítettem, aminek az a lényege, hogy a határozati javaslatban felsorolt utakon a Nyírségvíz korszerűsítést hajt végre. A különböző alapanyagoknak az ára emelkedett, ezért a felújítás nem annyiba kerül, mint amit beterveztek eredetileg, hanem több. Pénzmozgás nem történik, mivel a Nyírségvíz bérlői tőlünk ezeket a vagyonelemeket, amiért cserébe az adott értéken beruházást hajt végre.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s : A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3229/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2022.(VII.18.) határozata
a Gávavencsellő települést érintő 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő
Fejlesztési Terv módosításának jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a települést érintő 2022-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a 12-05801-1-001-00-02 MEKH azonosító VH20 viziközműrendszer azonosító, ivóvízhálózat esetében, a Gávavencsellő Kárpát, Hunyadi, Jókai, Kassai, Munkácsy és Aradi utcákon bekötővezeték rekonstrukciója beruházás vonatkozásában, 120 db ¾" acél bekötővezeték cseréje D 25 KPE műanyagra összesen 120 fm hosszúságban műszaki tartalommal jóváhagyja.

Megállapítja, hogy a beruházásra a meglévő, elöregedett acél bekötővezetékek erős korrodálódása miatt van szükség. A munka a 2022. évi tervezett GFT-ben szerepel, az anyagárak drasztikus emelkedése miatt a jóváhagyott keretösszeg – 12.308 eFt feletti áron, 15.680 eFt áron végezhető el.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított felújítás pótlási terv aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről, a dokumentáció egyidejű megküldésével a Nyírségvíz Zrt-t értesítse.

6.Napirend

Előterjesztés 962/4 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztés részletesen ismerteti ezt az ügyet. Többször nekifutott már a Képviselő-testület ennek a történetnek, mert van egy Vodafone torony, ami alatt van egy földterület, ez az önkormányzat tulajdonában van. A Vodafone jogutódja azt az ajánlatot tette, hogy megvásárolná ezt a földterületet 9.500.000.- Ft-ért nekünk jelenleg 635.819.- Ft bérleti díjat fizettek eddig évente.

Kérdések, vélemények:

Berecz János polgármester: Úgy gondolom ez már igazán jó ár lenne érte, én eladnám a területet, de ebben a képviselő-testületnek kell döntenie.

Aleksza János képviselő: Az összeget, amit kapnánk a földterületért valami hasznos dologra kellene elkölteni.

Berecz János polgármester: Mire gondoltok ezzel kapcsolatban iskola támogatási csomag, karácsonyi csomag.

Aleksza János képviselő: inkább valami maradandót kellene belőle csinálni, például egy játszótér lehetne. De találjunk ki valamit, hogy ez a pénz ne fordítódjon működésre, hanem inkább valami kézzel fogható legyen. Akár későbbi ülésen is lehetne erről dönteni. Ha az adásvétel megtörténik, utána a pénzt ne költsük el, hanem később döntsünk erről.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat a.) változatát azzal, hogy a képviselők javaslataikat egy későbbi ülésen a bevétel felhasználására vonatkozóan előadják, és dönt a testület a felhasználásról.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/2516/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2022.(VII.18.) határozata
962/4 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő a 4472 Gávavencsellő Fertő utca alatt lévő 962/4 hrsz-ú ingatlanát versenytárgyalás kiírásával elidegenítésre meghirdeti.

Felkéri a jegyzőt, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint hivatásos értékbecslővel az ingatlan értékelését végeztesse el.
2. a következő képviselő-testületi ülésre a képviselők részéről beérkező javaslatok alapján készítsen előterjesztést a bevétel hasznosítására vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a versenytárgyalás lebonyolításáról gondoskodjon. Az induló vételár: a beérkezett árajánlat (9.500.000.- Ft), amennyiben az értékbecslés értéke azt meghaladja, úgy az értékbecslés által megállapított ár.

7.Napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítésére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Egy kedves hölgy felhívott telefonon és lemondta, hogy hallott arról, hogy a Paszabcsúcs tanyán található egy jurta sátor és hogy ő azt meg szeretné vásárolni. Tett is egy ajánlatot, hogy ad érte 900.000.- Ft-ot. A kollégákkal közben megnéztem, hogy 2.000.000.- Ft értéke volt, az önkormányzat egy pályázat keretén belül vásárolta annak idején. Jelenleg az értékcsökkenések figyelembevételével, a nagyértékű eszköz nyilvántartásban 185.075.- Ft-on szerepel. Polgármester úr azt mondja, hogy a faváz jó, a ponyva és a teteje már nem értékes. Az eladás feltétele az, hogy az összeget a tanyasiakra fordítjuk. Hozzá kell tenni, hogy a pályázat fenntartási időszaka, illetve a tovább értékesítés tilalmának határideje lejárt, tehát eladható.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3370/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2022.(VII.18.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingó vagyon elidegenítéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdés b) pontja alapján elidegeníti, a tulajdonában lévő jurtasátor ingóságát Dr. Tóthmartinez Adrienne (Debrecen, 1964.03.18. adószám: 8355053222 an: Cserép Gabriella Katalin) 4027 Debrecen Ibolya u. 6. ¼. részére.

Megállapítja, hogy a jurtasátor vételára: 900.000.- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti ingó adásvételi szerződés aláírására.

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat
4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.
Törzsszám: 732231
Adószám: 15732231-2-15
Számlavezető pénzügyintézet neve: Takarékbank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 68500184-15002077
mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről:
dr. Tóthmartinez Adrienne
sz.hely: Debrecen
anyja neve: Cserép Gabriella Katalin
sz.idő: 1964.03.18.
adóazonosító: 8355053222
Lakcím: 4027 Debrecen Ibolya u. 6. ¼.
mint vevő (a továbbiakban: Vevő)
(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alábbi helyyén és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés tárgya Eladó tulajdonában lévő 10 méter átmérőjű jurtasátor adásvétele.

2. Eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában megnevezett Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingó tárgyat, a kölcsönösen kialakított 900.000 Ft, azaz kilencszázezer forintos vételáron.
3. A Vevő a teljes vételárat Eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg átutalással Eladó Takarékbank Zrt-nél vezetett 68500184-15002077 folyószámlájára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság, jurtasátor leszerelésére és elszállítására csak a vételár Eladó folyószámlájára történő beérkezésekor van lehetőség.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság, jurtasátor leszerelésére és elszállítására Eladó és Vevő képviselőjének jelenlétében egy átadás átvételi elismervény aláírását követően kerül sor Felek által meghatározott időpontban.
6. A szerződés 1. pontjában megnevezett ingóságnak az Eladó tudomása szerint rejtett hibája nincsen, amit Vevő megtekintés után elfogad.
7. Az eladással és a szállítással kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.
8. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Pfk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgya és teljesülése esetén, a vitás kérdésekben a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen okiratot, mely 4 eredeti példányban készült, annak elolvasása és értelmezése után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

8.Napirend

Előterjesztés Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A veszélyhelyzet idején lejárt Dávid Károlynénak a bérleti szerződése, de mivel a veszélyhelyzet végéig meghosszabbodott így nem került a testület elé. Most vége van a veszélyhelyzetnek így mivel Dávid Károlyné folyamatosan ebben az ingatlanban lakik, ezért javasolom továbbra is bérbe adni számára. A lakás másik felében pedig Pásztor László lakik. Az egyebekben ki fog térni polgármester úr arra, hogy a szociális központ tervezi a támogatott lakhatás kialakítását, ezért a szerződést csak 3 hónapra kötnénk.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bérleti szerződés időszaka három hónap.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot a kiegészítéssel elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3383/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2022.(VII.18.) határozata
Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Károlyné Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 29. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére **-2022. augusztus 1. napjától 2022. október 31. napjáig - 3 havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, amennyiben terhén fennálló bérleti díj hátralékot kiegyenlíti.**

Határidő: 2022. július 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

9.Napirend

Előterjesztés Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztéssel kapcsolatban nincs kiegészítésem, valamint az előző napirendnél megtárgyalásra került, hogy a másik bérlő szerződését háro hónapra hosszabbítsa meg az önkormányzat, jelen esetben is ez a javaslat.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását a kiegészítéssel.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3369/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2022.(VII.18.) határozata
Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **Pásztor László** Gávavencsellő, Petőfi utca 113. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére –**2022. június 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig - 3 havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.**

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

10.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Kötelező napirendeket tettük bele, illetve megnéztük, hogy az előző év második felében milyen napirendi pontokat tárgyaltunk, annyit tennék hozzá, hogy van egy önkormányzati rendeletek felülvizsgálata októberben és az átjönne szeptemberre, mivel beszéltem a Törvényességi osztállyal és több elavult rendeletet akkor hatályon kívül helyeznénk. A covidra tekintettel a közmeghallgatást megtarthatnánk októberben.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3351/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2022.(VII.18.) határozata
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi
munkatervének jóváhagyásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztőket az előterjesztések címéről, valamint leadási határidejéről írásban tájékoztassa.

Határidő: 8 nap

GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****2022. II. FÉLÉVI****MUNKATERVE****2022. szeptember 15.**

1. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag juttatás biztosításához önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtására
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Fejlesztési-Gazdasági Programjának végrehajtásáról
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Előterjesztés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásra
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
5. Előterjesztés hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: jegyző
6. Előterjesztés 962/4 hrsz-ú önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: jegyző
7. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjára és napirendjére
Előterjesztő: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
8. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: polgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester, Jegyző

10. Egyebek

Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülésre:

Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Jegyző

Előterjesztések leadási határideje: 2022. szeptember 01.

2022 október

Közmeghallgatás

A Képviselő-testület által meghatározott időpontban

Napirend:

1. Tájékoztató a közérdekű és az aktuális település politikai kérdésekről az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

2. Közérdekű kérdések, javaslatok

2022. október 20.

3. Előterjesztés a település rendezési terv készítésével kapcsolatos teendőkről

Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Polgármester

5. Tájékoztató lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester, Jegyző

6. Egyebek

Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülésre:

Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Jegyző

Előterjesztések leadási határideje: 2022. október 07.

2022. november 24.

- 1) Beszámoló a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás 2022. évi működéséről
Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
- 2) Beszámoló a Gávavencsellői Települési Értéktár Bizottság munkájáról
Előterjesztő: Települési Értéktár Bizottság Elnöke
Véleményezi: Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
- 3) Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
- 4) Előterjesztés a köztemető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyására
Előterjesztő: Kryzantén Ker. Kft. képviselője
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
- 5) Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: polgármester
- 6) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
- 7) Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülésre:

Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előadó: Jegyző

Előterjesztések leadási határideje: 2022. november 11.

2022. december 08.

1. Előterjesztés a Gávavencsellői Önkormányzati Konyha intézménynél dietetikussal vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2. Javaslat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkatervére

Javaslattevő: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

3. Előterjesztés a Ped-Prax Bt-vel személyes közreműködői szerződés megkötésére
Javaslattevő: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről és a tett intézkedésekről (szóban)
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
6. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülésre:

Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előadó: Jegyző

Előterjesztések leadási határideje: 2022. november 25.

11.Napirend

Egyebek

Berecz János polgármester: Beszelnünk kellene arról, hogy legyen-e iskolakezdési támogatás, mi legyen az iskola busszal, szerintem nem kellene újra indítani az iskola buszt ilyen üzemanyag árak mellett.

Frank Zoltán alpolgármester: Az iskola buszban meghibásodott zárlatos lett egy kábel köteg, valamint a szélvédő is betört, ezért a műszaki vizsgán nem mehet át a busz, csak ha kicserélik a szélvédőt. A szélvédőt Lengyelországból lehetne behozatni, de csak 6 darabot hoznak be az országba egyszerre itt pedig nincs csak kettő ilyen busz. Darabja a szélvédőnek 600.000.- Ft felett van, így nem gondolnám, hogy érdemes megcsináltatni.

Berecz János polgármester: Mi legyen a Répási fagyizó sorsa erről kellene még beszelnünk. Szeretné a tulajdonos megvásárolni a területet.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az a probléma, hogy a terület a falu frekventált helyén van, az építési szabályzatban és a rendezési tervben meghatározott teleknagyságot nem éri el megosztást követően az érintett területrészt.

Berecz János polgármester: Az Uzsoki úton van egy ház, amit egy idős házaspár szeretne eladni, a ház lakhatatlan, de maga a telek jó lenne az önkormányzat számára. A Rákóczi utcán is van egy ingatlan, ami félig az önkormányzaté, meg kellene beszélnünk mi legyen vele. 200.000.- Ft összegért adnák el.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A terítési díjakon is emelnünk kellene a következő testületi ülés napirendjei közé felvételre kerülné. A másik nagy kérdés, hogy a konyhai étkezéssel mit csináljunk?

Ilku Béla képviselő: Emelni kellene az áron, és a minőségen pedig javítani, az emberek nem fogják megvenni addig drágábban amíg a minősége nem jó.

Berecz János polgármester: szerdán az ukrán menekültek közül elmennek négyen így négyen maradnak egy felnőtt három gyermekkel.

Csisztu Miklósné képviselő: Ismételten szeretném megkérdezni, hogy a temető mikor lesz rendbe rakva, mivel a pályázat keretein belül a kereszteknel lesz egy átadás és ne nézzen már ki úgy a temető, augusztus 6-án lenne az átadó.

A szentképgyűjtemény helyét nem lehetne megcsinálni, mert már nagyon sok szent képet ajánlanak fel és nem tudjuk hova tenni.

Berecz János polgármester: A saját embereink kifestik, felújítják.

Csisztu Miklósné képviselő: A német nemzetiségi önkormányzat nevében a regionális találkozóra elkérem a két buszt, hogyha lehetséges augusztus 27-én.

Berecz János polgármester: Részünkről semmi akadály.

Csisztu Miklósné képviselő: Következő kérdésem az lenne, hogy a hivatalban van e olyan közmunkás, aki az elkészült Svábháznál, kisebb munkálatokat, festést elvégezne.

Berecz János polgármester: A diákmunkások nagyon ügyesek a hivatalnál is lefestették a kerítést oda küldjük őket és megcsinálják. Ibrányban valami új hírek fejlemény, amikre számítson önkormányzatunk?

Szűcs Sándor járási hivatalvezető: Elindítottuk a felülvizsgálatokat a rendszeres ellátások esetében, nagyon sokszor a megszüntetés azért történik, mert nem kapjuk meg a felülvizsgálati adatlapot, ez már az együttműködés hiánya és ilyenkor meg kell szüntetnünk. A legtöbb ok, hogy nem dolgoznak 30 napot.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A szociális ügyintéző szabadságról visszatér, esetleg azt tudjuk megtenni, az ügyfeleinknek felhívjuk a figyelmét erre a kötelezettségre és arra, hogy milyen következményei lehetnek.

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Berecz János
polgármester