

Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzata  
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.  
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

## 8. napirend

Száma: GV/3383/2022.



### ELŐTERJESZTÉS

#### Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid Károlyné Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 29. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére határozott időre adja bérbe. Dávid Károlyné 2020. március 6-tól bérlő a lakást, bérleti jogviszonya egy évi időtartamra szól, azonban a veszélyhelyzet miatt az önkormányzati bérleti szerződések nem szűntek meg, hanem meghosszabbodtak a veszélyhelyzet megszűnéséig.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő Széchenyi utca 49. szám alatti komfortos komfortfokozatú ingatlan, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, melyből Dávid Károlyné 30 m<sup>2</sup> alapterületet használ, mely az alábbi helyiségekből áll: egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, spájz.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján a komfortos komfortfokozatú ingatlan esetén a fizetendő bérleti díj 100 Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díj összesen: 3000,- forint.

Dávid Károlyné a bérleti díjat és a hozzá tartozó rezsiköltséget folyamatosan fizette, a bérleti díjat 2022. februárja óta nem fizeti. Javaslom, hogy a bérleti szerződés aláírására abban az esetben kerüljön sor, amennyiben kérelmező a bérleti díj hátralékát kiegyenlíti.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. július 13.

Berecz János  
polgármester



**Határozati Javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(....) határozata**  
**Dávid Károlyné önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának**  
**megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Károlyné Gávavencsellő Paszabcsúcs tanya 29. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére **-2022. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig - 12 havi időtartamra - határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, amennyiben terhén fennálló bérleti díj hátralékot kiegyenlíti.**

**Határidő: 2022. július 31.**

**Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

## Bérleti szerződés TERVEZET

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Dávid Károlyné** (sz: Rétközberencs, 1946.01.05., anyja neve: Szabó Anna) Gávavencsellő, Paszabcsúcs tanya 29. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, (egy szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, spájz) komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .....2022.(.....) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2022. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig - 12 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletébe meghatározottak szerint *3000,- Ft/hó, azaz háromezer forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő,

Dávid Károlyné  
bérlő

Berecz János  
polgármester