

Száma: GV/3370/2022.



Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gávavencsellő Paszabcsúcs tanyán található, az önkormányzat tulajdonában lévő jurtasátor.

A jurtasátor beszerzésére 2016. évben került sor, amikor az önkormányzat „tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” TP-1-2015 kódszámú pályázaton nyert különböző eszközök beszerzésére 2.239.880.- Ft-ot. A pályázat keretében beszerzésre került a jurtasátor az Őskultúra Alapítványtól bruttó 2.000.000 Ft értéken, valamint önkormányzati önerő kiegészítéssel 60 db szék és 10 db rendezvényasztal. Ezen utóbbi eszközök jelenleg is a tanyán találhatóak a tanyaházban.

A jurtasátrat sem önkormányzatunk, sem pedig a tanyán élő lakosság semmilyen tevékenységhez, eseményhez nem hasznosítja. Mivel ez a sátor ablakkal nem rendelkezik, ezért nyári időszakban a szellőzés nem megoldott, a hőmérséklet miatt ott rendezvényeket, eseményeket bonyolítani nem lehet. Téli időszakban a fűthetlensége miatt nem lehet szintén semmilyen rendezvényt szervezni benne.

A sátor 10 méter átmérőjű, egy lebetonozott területen áll. Favázás, és borítása vízhatlan vastag műanyag lap.

Az önkormányzat nagyértékű eszköznyilvántartásába 2017. január elsejei dátummal került a jurtasátor felvételre 1.574.800 Ft bruttó értéken. A nyilvántartás szerint a leírás várható időpontja 2023. 04.21. Az éves értékcsökkenések figyelembevételével a jelenlegi nettó érték 185.075.- Ft.

A pályázat lebonyolítására kötött hatósági szerződés 4.3. pontjának tartalma szerint:

„A Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatott Fejlesztés megvalósítását, valamint a támogatás felhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint egyéb jogszabályok szerinti szervezetek is

jogosultak mind a megvalósítás időszaka alatt, mind a beszámoló elfogadásának dátumától számított 5 éven belül, utólag a helyszínen ellenőrizni.”

A hatósági szerződés 5.1. pontja szerint:

„Jelen szerződésben meghatározott támogatás összegéből megvalósított beruházással létrehozott vagyon a záró beszámoló benyújtását követő 3 éven belül csak és kizárólag támogató előzetes jóváhagyásával és az Ávr. 102.§-ában szereplő egyéb feltételek vállalása mellett idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.”

A projekt záróbeszámolójának benyújtása 2016. július 12-én megtörtént. Az azóta eltelt időszakban további irat nem érkezett.

A pályázat megvalósítása óta hat év telt el, tehát az öt éves előírást, illetve a három éves előírást is meghaladtuk.

Jelentkezett egy érdeklődő, aki 900.000 Ft összeget felajánlott a jurtasátorért.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

b)500.000 Ft feletti vagyontárgy (kivéve ingatlan) értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás, jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,”

Az önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint:

„**21. § (1)**A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.”

A tanyán élőkkel már többször beszéltünk különböző fórumokon a jurtasátorról. Úgy nyilatkoztak, hogy számukra ez a sátor nem szükséges, nem tudják semmire sem használni.

Tájékozódva az interneten fele ekkora méretű jurta (5,5 méter átmérő) ára jelenleg 700.000 Ft. A jurtasátor jó állapotban van.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, javaslom az ajánlattevő részére a sátor elidegenítését, azzal, hogy egy tanyafórumon tárgyaljuk meg az ottani lakosokkal, hogy az eladásból származó bevételt a tanyán milyen fejlesztésre fordítsuk.

Gávavencsellő, 2022. július 14.

Berecz János
polgármester

Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingó vagyon elidegenítéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.6.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdés b) pontja alapján elidegeníti, a tulajdonában lévő jurtasátor ingóságát Dr. Tóthmartinez Adrienne (Debrecen, 1964.03.18. adószám: 8355053222 an: Cserép Gabriella Katalin) 4027 Debrecen Ibolya u. 6. ¼. részére.

Megállapítja, hogy a jurtasátor vételára: 900.000.- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti ingó adásvételi szerződés aláírására.

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat
4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.
Törzsszám: 732231
Adószám: 15732231-2-15
Számlavezető pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 68500184-15002077
mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről:
dr. Tóthmartinez Adrienne
sz.hely: Debrecen
anyja neve: Cserép Gabriella Katalin
sz.idő: 1964.03.18.
adóazonosító: 8355053222
Lakcím: 4027 Debrecen Ibolya u. 6. ¼.
mint vevő (a továbbiakban: Vevő)
(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alábbi helyyén és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés tárgya Eladó tulajdonában lévő 10 méter átmérőjű jurtasátor adásvétele.
2. Eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában megnevezett Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingó tárgyat, a kölcsönösen kialakított 900.000 Ft, azaz kilencszázezer forintos vételáron.
3. A Vevő a teljes vételárat Eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg átutalással Eladó Takarékbank Zrt-nél vezetett 68500184-15002077 folyószámlájára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság, jurtasátor leszerelésére és elszállítására csak a vételár Eladó folyószámlájára történő beérkezésekor van lehetőség.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság, jurtasátor leszerelésére és elszállítására Eladó és Vevő képviselőjének jelenlétében egy átadás átvételi elismervény aláírását követően kerül sor Felek által meghatározott időpontban.
6. A szerződés 1. pontjában megnevezett ingóságnak az Eladó tudomása szerint rejtett hibája nincsen, amit Vevő megtekintés után elfogad.

7. Az eladással és a szállítással kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.
8. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Pfk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgya és teljesülése esetén, a vitás kérdésekben a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen okiratot, mely 4 eredeti példányban készült, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt:.....

.....
Eladó

.....
Vevő

Tanúk:

1./
Név:
Lakcím:
SZIG:

2./
Név:
Lakcím:
SZIG: