

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat** Képviselő-testülete 2022. június 20-án  
17.00-tól megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének



## **TÁRGYSOROZATA**

1. Előterjesztés „Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a „Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
3. Előterjesztés a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja- „Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése”—című pályázat benyújtásáról szóló 194/2021. (V.28.) határozattal módosított 158/2021. (IV.22.) határozat módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés a „Zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem építése, gépek beszerzése Gávavencsellőn” projekt megvalósításához többlettámogatási igény benyújtására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Bakos Boglárka ügyvezető, Berecz János polgármester
7. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **Zárt ülés**

Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt díjmentesség megállapítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Gávavencsellő, 2022. július 4.

Bakos Tóth Ildikó  
jegyző



Berecz János  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** ülésén

**Az ülés ideje:** 2022. június 20. 17.00 óra

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. Nagyterem

**Jelen vannak:**

Berecz János polgármester  
Frank Zoltán alpolgármester  
Aleksza János  
Lénártné Kovács Erika  
Pásztor Tibor  
képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Bakos Tóth Ildikó jegyző, Bakos Boglárka ügyvezető, Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezető, Nagy Józsefné Gávavencsellő Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

**Berecz János polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 5 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

**Szavazás:** a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend:**

1. Előterjesztés „Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására  
**Előterjesztő:** Berecz János polgármester
2. Előterjesztés a „Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására  
**Előterjesztő:** Berecz János polgármester
3. Előterjesztés a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja-„Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése”—című pályázat benyújtásáról szóló 194/2021. (V.28.) határozattal módosított 158/2021. (IV.22.) határozat módosítására  
**Előterjesztő:** Berecz János polgármester

4. Előterjesztés a „Zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem építése, gépek beszerzése Gávavencsellőn” projekt megvalósításához többlettámogatási igény benyújtására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
5. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester
6. Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Bakos Boglárka ügyvezető, Berecz János polgármester
7. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

### Zárt ülés

Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt díjmentesség megállapítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester

### **1.Napirend**

**Előterjesztés „Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: már több testületi ülésen is beszéltünk erről a pályázatunkról. Most eljutottunk arra a pontra, hogy az építési beruházás esetén a közbeszerzési eljárás lezárul. A közbeszerzési szakértő előkészítette a döntéshez szükséges dokumentumot és a határozati javaslatot. A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint – tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban láthatóan az építési beruházásra rendelkezésre álló összeget meghaladja a legjobb árajánlat – hogy még egy ízben van lehetőségünk költségnövekmény iránti igény benyújtására. Ehhez azonban eredményt kell hirdetni. A határozati javaslat tartalmazza az árajánlatokkal kapcsolatos legfontosabb adatokat.

Egy esetben már kértünk költségnövekményt, de most láthatóan ismét be kell nyújtsuk a kérelmünket, mivel június 30-ig be kell adnunk mindent, a lényeg az, hogy 196.000.000.- Ft környékére kellene lehoznunk a bruttó értékét a beruházásnak, most 240.000.000.- Ft környékén van. Ezért van szükség a költségnövekményre.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: kér árajánlat érkezett be a közbeszerzési eljárásban, az egyik a GARA-ÉP-KER Kft. bruttó 231.135.021.- Ft a másik pedig az OPTIBER Kft. 260.350.000.- Ft. Nyilván a GARA-ÉP-KER Kft. ajánlata a jobb, de nekünk nincsen ennyi pénzünk, kértünk már egyszer költségnövekményt, amit kérhetünk még egyszer, ami plusz 30.000.000.- Ft-ot jelentene. A műszaki tartalom csökkentésében addig akarunk lemenni, hogy amit mond polgármester úr, hogy a teljes beruházás a bruttó

196.000.000.- Ft -ot ne haladja meg. A jelenlegi állás szerint tehát a bruttó összegekkel számolva 51.216.540.- Ft összeg a többlet, amit támogatásból és saját forrásból kellene biztosítani.

**Berecz János polgármester:** A műszaki tartalmat le kell csökkentenünk eddig az összegig, a komplett légtechnikát ki kell venni, nagy hűtőknek külön gépészetek voltak betervezve, amik a kiadásokat jelentősen növelték. A feldolgozót le kell kenni gyantával a többi nem kötelező, 300 m<sup>2</sup>-ből nem kell csak 150 m<sup>2</sup>-t. Ha a képviselő-testület elfogadja a csökkentést, akkor pár napon belül le kell ülni a vállalkozóval és tárgyalni, hogy miért történt a csökkentés és utána lehet szerződést kötni.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**GV/3189/2022.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2022.(VI.20.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata**

**(4472 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca 1.),** mint Ajánlatkérő által indított

**"Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés"**

**tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete "Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés" tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy:**

**I. Beérkezett ajánlatok**

A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca 1.), mint Ajánlatkérő az "Új Zöldség-gyümölcs feldolgozó csarnoképület építés" tárgyában 2022. április 22-én a nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § alapján, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2022. 05. 10. 12:00 órában került megjelölésre.

Az ajánlattételi határidőig 2 db, azaz kettő darab ajánlat került benyújtásra Ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatok értékelését és bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el. Az ajánlatok értékelését követően az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő vonatkozásában hiánypótlás – és felvilágosítás kérés nem vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban alkalmassági feltételek nem kerültek előírásra, így fentieket figyelembe véve a bírálóbizottság a 2022. június 17. napján megtartott ülés

keretében megtette javaslatát az ajánlatok érvényességére és az eljárás eredményére vonatkozóan.

**II. A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő:**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését és bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el, így csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

**Ajánlattevő neve:** GARA - ÉP - KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlattevő székhelye:** 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.

**Ajánlattevő adószáma:** 25171747-2-15

**III. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő:**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését és bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el, így csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

**Ajánlattevő neve:** GARA - ÉP - KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlattevő székhelye:** 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.

**Ajánlattevő adószáma:** 25171747-2-15

**IV. Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: —**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését és bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el, így csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

**V. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot adó ajánlattevő:**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot jelölte meg.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a bírálati szakvélemény mellékletét képező pontozás alapján az alábbi ajánlattevő tette:

**Ajánlattevő neve:** GARA - ÉP - KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlattevő székhelye:** 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.

**Ajánlattevő adószáma: 25171747-2-15**

## **V. Döntés**

A bírálóbizottság javaslata alapján a képviselő-testület az alábbiakról dönt:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat ajánlati árához **nettó 51.216.540,-Ft** többletforrás szükséges, melyet Ajánlatkérő többlet támogatásból és saját forrásból biztosít, így a bírálóbizottság javaslatát elfogadva **az eljárás eredményes, nyertes ajánlattevő a GARA - ÉP - KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

## **2.Napirend**

**Előterjesztés a „Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: elmondta, hogy aki a pályázathoz az árajánlatot adta nem is adta be az ajánlatát. Három árajánlat érkezett be. Ezek legfontosabb adatait a határozati javaslatban a közbeszerzési szakértő leírta.

Javaslom a legjobb árajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését. Egyébként ebben az esetben alámentünk a rendelkezésre álló összegnek.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**GV/449/2022.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2022.(VI.20.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi Sándor  
utca 1.), mint Ajánlatkérő által indított**

**„Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése”**

**tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete,, Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy:**

**I.Beérkezett ajánlatok:**

**A Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi Sándor utca 1.),** mint Ajánlatkérő a „**Burgonya feldolgozó gépsor beszerzése**” tárgyában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás 2022. március 10-én került feladásra, mely 4982/2022. iktatószámmal jelent meg a 2022/51. számú Közbeszerzési Értesítőben.

Az eljárást megindító felhívás módosítására vonatkozó korrigendumok:

- 1. sz. korrigendum 2022. március 22-én került feladásra. A hirdetmény a 2022/56 számú Közbeszerzési Értesítőben az 5821/2022. iktatószámmal jelent meg, melyben az ajánlattételi határidő: 2022/04/01 11:00 óra.
- 2. sz. korrigendum 2022. március 30-án került feladásra. A hirdetmény a 2022/64 számú Közbeszerzési Értesítőben a 6420/2022 iktatószámmal jelent meg, melyben az ajánlattételi határidő: 2022/04/08 12:00 óra.
- 3. sz. korrigendum 2022. április 07-én került feladásra. A hirdetmény a 2022/69 számú Közbeszerzési Értesítőben a 7297/2022 iktatószámmal jelent meg, melyben az ajánlattételi határidő: 2022/04/13 12:00 óra.
- 4. sz. korrigendum 2022. április 11-én került feladásra. A hirdetmény a 2022/71 számú Közbeszerzési Értesítőben a 7528/2022 iktatószámmal jelent meg, melyben az ajánlattételi határidő: 2022/04/19 12:00 óra.

Az ajánlattételi határidőig 3 db, azaz három darab ajánlat került benyújtásra Ajánlatkérőhöz.

Ajánlatkérő megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy melyek azok az ajánlatok, ahol az értékelési szempontok vonatkozásában a felolvasólapon tett vállalás nem,- vagy nem megfelelően került alátámasztásra a benyújtott dokumentumokkal, melyre tekintettel hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés vált szükségessé.

A 2022. április 25. napján kiküldött hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az INNOVA CONSTRUCT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a rendelkezésre álló határidőben megfelelően eleget tett.

Az AGRINOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül önkéntes hiánypótlást nyújtott be, mely során a Felolvasólapon szereplő adatokat módosította, megváltoztatta az ajánlati árat, valamint a 2. sz. értékelési szempont tekintetében is tett módosított megajánlást az eredeti ajánlatához viszonyítva. A Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a

teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Fentiekre tekintettel a bírálóbizottság javasolta az AGRINOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának érvénytelenítését.

Ajánlatkérő a 2022. május 04. napján hozott határozatában az AGRINOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát érvénytelenné nyilvánította.

Az ajánlatok értékelését és bírálatát Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el.

Az ajánlatok értékelését követően a legkedvezőbb ajánlatot tevő vonatkozásában hiánypótlás – és felvilágosítás kérés vált szükségessé, melynek a felhívott ajánlattevő a megadott határidőben megfelelően eleget tett.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlat bírálata egy lépcsőben, az ajánlat részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján történt.

## **II. Az érvénytelen és érvényes ajánlatok:**

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését és bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján végezte el, így csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot

### **• Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>AGRINOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	4246 Nyíregyháza, Butykai u. 118/A.
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	14647644-2-15

Az AGRINOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül önkéntes hiánypótlást nyújtott be, mely során a Felolvasólapon szereplő adatokat módosította, megváltoztatta az ajánlati árat, valamint a 2. sz. értékelési szempont tekintetében is tett módosított megajánlást az eredeti ajánlatához viszonyítva. A Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a



teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Fentiekre tekintettel az Agrinox Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő árajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e./ pontja alapján, mely szerint egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

- **Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

Ajánlattevő neve:	INNOVA CONSTRUCT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	2740 Abony, Gaál Miklós utca 13.
Ajánlattevő adószáma:	29204708-2-13

### **III. Döntés:**

A bírálóbizottság javaslata alapján a képviselő-testület az alábbiakról dönt:

A bírálóbizottság javaslatát elfogadva **az eljárás eredményes, nyertes ajánlattevő az INNOVA CONSTRUCT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, akinek ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és ajánlata Ajánlatkérő számára megfelelő.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

### **3.Napirend**

**Előterjesztés a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja- „Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése” –című pályázat benyújtásáról szóló 194/2021. (V.28.) határozattal módosított 158/2021. (IV.22.) határozat módosítására**

**Előterjesztő: Bercz János polgármester**

Bercz János polgármester: A képviselő-testület határozatát már egy esetben módosítani kellett, mivel kiegészítésre került a beruházás összköltségének pontos összegével. A mostani módosítás, ami a határozati javaslatban is szerepel egy forint miatt szükséges.

A különböző számításokhoz a pályázatokat irányító hatóság egy táblarendet bocsát rendelkezésre, ami excel tábla, abba kell bevezetni az adatokat. Egy ehhez hasonló táblát használ a hatóság is az ellenőrzésre. Valamiért a két táblában a kerekítés nem egyformán történik, ilyenbe már többször belefutottunk. Az irányító hatóság kérte a módosítást.

**Kérdés, vélemény** a határozati javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s** : a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**GV/3189/2022.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
146/2022.(VI.20.) határozata  
a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja-„Zöldség-  
gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése”—című pályázat benyújtásáról szóló  
194/2021. (V.28.) határozattal módosított  
158/2021. (IV.22.) határozat módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő programja-„Zöldség-gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése”—című pályázat benyújtásáról szóló 194/2021. (V.28.) határozattal módosított 158/2021. (IV.22.) határozat 2. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**A beruházás összköltsége:** 199.999.907.- forint.

A módosítás a határozat további rendelkezéseit nem érinti.

#### **4. Napirend**

**Előterjesztés a „Zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem építése, gépek beszerzése Gávavencsellőn” projekt megvalósításához többlettámogatási igény benyújtására**

**Előterjesztő:** Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: a következő határozati javaslat a többlettámogatás benyújtására vonatkozik. Annak érdekében, hogy a beruházás megvalósuljon a többlettámogatási igényt be kell nyújtani. Javaslom a határozati javaslat elfogadását, így fog összeállni a beruházáshoz szükséges forrás.

**Kérdés, vélemény** a határozati javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s** : a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

GV/3189/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2022.(VI.20.) határozata**

**„Zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem építése, gépek beszerzése Gávavencsellőn”  
projekt megvalósításához többlettámogatási igény benyújtásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem építése, gépek beszerzése Gávavencsellőn” (BM/8023-9/2021 támogatói okiratszám, BM/8023-23/2021. módosítás) projektben a projekt megvalósításához II. többlettámogatás iránti kérelmet nyújt be 29.900.000.- Ft összegre.
2. a tárgyévi költségvetésének terhére a beruházás megvalósításához szükséges többlettámogatáson felüli a 7.829.714.- Ft önerőt biztosítja.

**Felhatalmazza** a polgármestert a II. többlettámogatás iránti igény benyújtására.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** polgármester

**5.Napirend**

**Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: A tavalyi éven pályázati pénzeszközből megvalósul térfigyelő kamerarendszer kiépítése a településünkön. A kamerák önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kerültek kihelyezésre. Ahhoz azonban, hogy folyamatosan üzemeljenek, kell egy szakértő cég, aki folyamatosan karbantartja és felügyeli a működésüket. Három árajánlatot kértünk be az üzemeltetésre. A legjobb árajánlatot a Kontír Elektronika Szolgáltató Kft. (4481 Nyíregyháza Kemecsei út 220.) adta, mely éves díj bruttó 2.386.584.- Ft.

A karbantartásához szükséges egy üzemeltetési szerződést kötnünk, hogyha bármelyik kamera meghibásodik legyen, aki rendbe rakja. Nem lehet tudni mikor lesz szükség a kamera felvételeire.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

GV/3190/2022.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2022.(VI.20.) határozat  
térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére szerződés  
megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszerzési szabályzat II. 1. pontjában foglaltak alapján megállapítja, hogy térfigyelő kamerarendszer karbantartására és üzemeltetésére beszerzés lefolytatására kiírt beszerzési eljárás eredményes.

1. Megállapítja, hogy 3 árajánlat érkezett:

**a) Kontír Elektronika Szolgáltató Kft. (4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 220.)**

bruttó ár havonta: 198.882,- Ft

bruttó ár: 2.386.584,- Ft

**b) Nyír-Protect Kft. (4400 Nyíregyháza, Csendes u. 51.)**

bruttó ár havonta: 381.125,- Ft

bruttó ár: 4.573.500,- Ft

**c) Szloboda János (4400 Nyíregyháza, Ósóló u. 108. I/5.)**

nettó ár havonta: 290.000,- Ft, bruttó ár havonta: 368.300,- Ft

nettó ár: 3.480.000,- Ft, bruttó ár: 4.419.600,- Ft

2. Megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő a legjobb ár-értékarány alapján a Kontír Elektronika Szolgáltató Kft.

3.A Gávavencsellő nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszer működtetésére a határozat melléklete szerinti karbantartási és üzemeltetési szerződést köt a Kontír Elektronika Szolgáltató Kft-vel (4481 Nyíregyháza Kemecsei út 220.).

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy az karbantartási és üzemeltetési feladatokon belül a kamerák áthelyezését is tartalmazza a havi átalányár.

**Felhatalmazza** a polgármestert a szerződés aláírására.

**Karbantartási és üzemeltetési szerződés**

**Kamera rendszer karbantartására és üzemeltetésére**

**Megrendelő** : Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata  
**Székhelye** : 4472 Gávavencsellő, Petőfi u.1.sz.  
**Számla címe** : 4472 Gávavencsellő Petőfi u. 1.sz.  
**Adószáma** : 15732231-2-15

**Megbízottja** : Berez János Polgármester  
**Telefonszáma** : 0642/572-500  
**Számlaszáma** : 68500184-15002077

**Karbantartó** : Kontír Elektronika Szolgáltató Kft.  
**Székhelye** : 4481 Nyíregyháza, Kemecei út 220  
**Adószáma** : 26729446-2-15  
**Cégjegyzékszám** : 15-09-086312  
**Megbízottja** : Szikszai Miklósné ügyvezető  
**Telefonszáma** : 0630/864-45-14  
**E-mail címe** : kontir.elektronika2019@gmail.com

### **Karbantartás helye: Gávavencsellő**

Jelen karbantartási szerződés létrejött egyrésztől **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata**, mint Megrendelő, másrésztől a **KONTIR ELEKTRONIKA KFT.** mint Karbantartó között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő a szerződés I. számú mellékletében specifikált berendezéseket és rendszert karbantartásba adja Karbantartónak a mellékletben szereplő árért.
2. A szerződés érvényes az aláírás napjától határozatlan ideig. A szerződést bármelyik fél felmondhatja ajánlott levélben 90 napos felmondási idővel.
3. Karbantartó kötelezettségei:
  - 3.1. A karbantartás az I. számú mellékletben specifikált rendszerre terjed ki, az elvégzendő műveleteket a szerződés II. számú melléklete (technológiai utasítás) tartalmazza.
  - 3.2. A Karbantartó a szerződés érvényességi ideje alatt évi 12 alkalommal végez karbantartást, melynek időpontját egyezteti a Megbízóval.
  - 3.3. Üzemzavar, vagy egyéb ok miatt bekövetkező hiba esetén a Karbantartó a Megrendelő értesítésére melyet a **+36-30/864-4514** ügyeleti telefonon és a [kontir.elektronika2019@gmail.com](mailto:kontir.elektronika2019@gmail.com) email címen jelent, a hiba elhárítását 24 órán belül megkezdi. Munkaszünetet megelőző, illetve munkaszüneti napon történő hibabejelentés esetén 48 óra. A Megrendelő nevét, telefonszámát, a hiba rövid ismertetését az értesítéskor közli.
  - 3.4. Karbantartó minden karbantartásról munkalapot készít, melyben a karbantartók nevét, az elvégzett munkát kell jegyzőkönyveznie. A munkalapon Megrendelő képviselője aláírásával igazolja a karbantartás megtörténtét.
  - 3.5. Karbantartó és Megrendelő közösen megállapítják, hogy jelen szerződéskötés feltétele, hogy a karbantartási és üzemeltetési feladatokon belül a kamerák áthelyezését is tartalmazza a havi átalányár.
  - 3.6. Karbantartás és javítás során szükségessé váló alkatrészt Karbantartó biztosítja. A meghibásodott, vagy nem megfelelő működést biztosító egységeket a karbantartás, javítás során a karbantartó kicseréli. A javítási költségek leszámításra kerülnek, melyek a havi díjban szerepelnek.

Az alábbi esetekben a felmerülő költségek külön leszámíthatók:

- a, helytelen kezelés
- b, beállítások megváltoztatása

**c, rendellenes használat**

**d, elemi kár**

**4. Megrendelő kötelezettségei:**

- 4.1.** Szükséges belépési engedélyek biztosítása.
- 4.2.** Gyártói előírásoknak megfelelő üzemeltetés, a rendszerrel kapcsolatos dokumentálás.
- 4.3.** A különleges biztonságtechnikai balesetvédelmi előírások és utasítások ismertetése a Karbantartó szakembereivel.
- 4.4.** Az esetleg szükséges kísérő és a lezárt helyiségekbe való bejutás biztosítása.
- 4.5.** Az esetenként szükséges létra, állványzat, emelőszerkezet vagy munkajárda biztosítása.
- 4.6.** A karbantartás időtartamára öltöző és mosdóhelyiség biztosítása.
- 4.7.** A karbantartással kapcsolatos telefon összeköttetés biztosítása karbantartó központjával.
- 4.8.** A karbantartás, illetve hibaelhárítás idejére megfelelő parkolóhely biztosítása.
- 5. Fizetés módja: átutalás**
- 5.1.** Karbantartó jogosult számláját, mely tartalmazza a részarányos karbantartási, javítási és közlekedési költséget minden megtörtént karbantartás, hibajavítás után a Megrendelőnek 30 banki napos átutalásra megküldeni.
- 5.2.** A számlához csatolni kell a munkalapot.
- 5.3.** Jelen szerződés bármilyen módosítása csak írásban, a felek egyetértésével történhet.

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.

A szerződésben foglaltakat szerződő felek magukra nézve tudomásul veszik és kötelezően elismerik.

A szerződés összesen 5 oldal, melynek elválaszthatatlan része az I. és a II-es számú melléklete.

Nyíregyháza, 2022. ....

-----  
Megrendelő

-----  
Karbantartó

## I. számú melléklet

**KARBANTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÁRAJÁNLAT**

Kamerák	40	db
Tápegységek, akkumulátorokkal	23	db
Rögzítők	2	klt
Számítógép	2	klt
Monitor	3	db

**Alkalmanként összesen: 198 882,- Ft**

**Éves díj (12 alkalom): 2 386 584,- Ft**

Az árajánlat a havi karbantartás, a felmerülő hibák kiszállási és javítási munkadíjait tartalmazza. Egyéb hibajavítás esetén, a munkalap alapján a beépített eszközök és munkadíj (nettó 3600Ft/óra/fő), kerül leszámlázásra!

Kiszállási díj nem kerül kiszámlázásra.

## II. számú melléklet

### TECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS

#### 1. Általános rendelkezések:

- 1.1. A karbantartás megkezdése előtt értesíteni kell a Megrendelő megbízottját.
- 1.2. Üzemképtelen állapotban nem szabad hagyni a berendezést. A helyszínen nem javítható hibák elhárítására, meg kell tenni a szükséges intézkedéseket.
- 1.3. A munkalapon fel kell tüntetni az észlelt hibákat, azok elhárítási módját.
- 1.4. A felhasznált anyagokat a munkalapon rögzíteni kell.
- 1.5. A karbantartás befejezésével a rendszert ismételten élesre kell állítani, illetve az üzemeltető kívánságának megfelelő üzemállapotba kell helyezni.
- 1.6. A munkalapot alá kell íratni a megrendelő képviselőjével.

#### 2. Jelzőhálózat ellenőrzése:

- 2.1. A hálózat védőcsöveinek mechanikai vizsgálata szemrevételezéssel.
- 2.2. Az érzékelők, kamerák tesztelése, próbája.

#### 3. Központ és rögzítők ellenőrzése:

- 3.1. Táp és referencia feszültségek ellenőrzése.
- 3.2. A belső menü rendszer lekérdezése: Pontos idő stb.

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe
1	Polgárórség megfigyelő központ	Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
2	Óvoda	Gávavencsellő, Hősök tere 1.
3	Ifjúsági tábor	Gávavencsellő, Hősök tere 7.
4	Művelődési ház Könyvtár	Gávavencsellő, Hősök tere 7/c
5	Védőnői központ-Gáva	Gávavencsellő, Hősök tere 6.
6	Polgármesteri Hivatal	Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
7	Rakovszky S. Általános Iskola	Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
8	Csicsergő Óvoda	Gávavencsellő, Petőfi u.5.
9	Orvosi rendelő	Gávavencsellő, Dózsa gy.u. 18.
10	Védőnői központ-Gáva	Gávavencsellő, Hősök tere 6.
11	Négylakásos társasház	Gávavencsellő, Toldi u. 32.
12	Idősek Otthona	Gávavencsellő, Toldi u. 43.
13	Asztalos üzem	Gávavencsellő, Toldi u.63/b
14	Temető	Gávavencsellő, Kápolna u.1.
15	Sváb ház	Gávavencsellő, Kápolna u. 58.
16	Rendőrség épülete	Gávavencsellő, Kápolna u.7.
17	Csillagpont	Gávavencsellő, Uzsoki u.7.
18	Gáva temető	Gávavencsellő



**6.Napirend**

**Előterjesztés a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

**Elterjesztő: bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztéssel kapcsolatban nincs kiegészítésem.

Berecz János polgármester: az ügyvezető nem tud részt venni az ülésen, de ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszolok. Az ÁSZ vizsgálta az önkormányzati tulajdonú Kft-eket, adatszolgáltatást kellett biztosítani, semmilyen negatív visszajelzés nem volt. El kell mondani, hogy a Kft. segítségével pályázati támogatásokkal tudunk foglalkoztatni munkavállalókat. Több intézményünknel és az önkormányzati feladatok ellátásánál is élünk ezzel a lehetőséggel. Egyébként a beszámoló szöveges része tartalmazza a tevékenységre vonatkozó tájékoztatást.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a Gazdaságfejlesztési Kft. mérlegbeszámolójának elfogadását.

**S z a v a z á s:** A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**GV/2837/2022.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2022.(VI.20.) határozata  
a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft.  
2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Gávavencsellői Gazdaságfejlesztési és Építményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját jelen határozat melléklete szerint elfogadta.

**7.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: elmondta, hogy a Rétköz Turisztikai fejlesztése Szent Kép Gyűjtemény épületének felújítása miatt új közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. Ezzel az új közbeszerzéssel kell módosítani a 2022. évi közbeszerzési tervet.

Mivel **kérdés, vélemény** nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**S z a v a z á s:** A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**GV/47/2022.**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
150/2022.(VI.20.) határozata  
a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének  
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy a közbeszerzési adatbázisban, valamint az önkormányzat honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Berecz János polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.



Bakos Tóth Ildikó  
jegyző





Berecz János  
polgármester