

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
Telefon: 42/572-500
e-mail: jegyzo@gavavencsello.hu

16. napirend

Száma: GV/582-2 /2022.



Előterjesztés Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünk rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó hatályos településfejlesztési koncepcióval, jóváhagyott településszerkezeti terv és leírással, valamint jóváhagyott helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel (*a továbbiakban együtt: HÉSZ*), melyek elfogadásuk óta többször módosításra kerültek. A HÉSZ tartalmazza a közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat.

Településfejlesztési, településrendezési szándék jelentkezett az alábbiak szerint:

1. Gávavencsellő 872/2, 872/3 hrsz. területen önkiszolgáló autós busz állomás létesítése,
2. Gávavencsellő 932 hrsz. terület vonatkozásában építménymagasság növelése, beruházás megvalósítása érdekében, lehetőség szerint 10 méterre,
3. Gávavencsellő 0261/18 hrsz.-ú mezőgazdasági művelésű ágú területen DIGI Kft. mobiltorony létesítése.

A településszerkezeti terv és leírás, valamint jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a Korm. rendelet szabályozza.

A képviselő-testület 2021. április 16-án hozott határozatában Boján Sándor és az Exilfood Kft. kérelmére a Helyi Építési Szabályzat és szerkezeti terv módosítását már határozatával elindította, valamint 2022. február 14-én kelt határozatával ugyan ezen eljárást a Winner-B Kft. kérelmére elindította.

A tervezett beruházások megvalósítása az önkormányzat számára is sürgető feladat, ezért indokolt egy gyorsabb véleményezési eljárás megválasztása. Javasolom a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

"32. §(6) A településrendezési eszköz egveztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a tárgyalásos eljárás egyik alapfeltétele jelen esetben az, hogy a


- 872/2, 872/3 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területet
- 932 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területet
- 0261/18 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területet

magába foglaló telektömbök beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörténjen.

A településünk a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint kidolgozott új településrendezési eszközökkel még nem rendelkezik, ezért javaslom a településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i tartalmi követelmények szerint kidolgoztatni.

Fentiek figyelembevételével kérem a határozati javaslat elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. május 26.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (V.) határozata

Gávavencsellő Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. évi I. módosításának elkészítéséről, továbbá a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Helyi Építési Szabályzat, valamint szerkezeti terv módosításáról szóló 62/2022.(II.14.) és 214/2021.(VI.16.) határozataiban foglaltakkal összhangban

1. a tervezett helyi beruházási szándékokat támogatja a településszerkezeti terv és leírásnak, helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a 872/2, 872/3 hrsz-ú területet magában foglaló telektömb területet, a 932 hrsz-ú területet magában foglaló telektömb területet, valamint a 0261/18 hrsz-ú területet magában foglaló telektömbökre vonatkozó módosításával, a benyújtott telepítési tanulmánytervek alapján.
2. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök jelen határozat 1. pontjában felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja gazdaságfejlesztő beruházások megvalósítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos