

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
Telefon: 42/572-500
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

10. napirend

Szám: GV/971-5/2022.



Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács István 4432 Nyíregyháza, Csongor utca 5/A. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz Gávavencsellő, Báthori utca 57. szám alatti ingatlan megvásárlására. Az ingatlan értékesítését vállalkozásának fejlesztése érdekében kérte.

A Képviselő-testület márciusi ülésén döntött arról, hogy a jegyző keresse meg az ajánlattevőt, hogy tegyen konkrét vételi ajánlatot.

A jegyző megkereste ajánlattevőt, aki az ingatlanra 200.000 Ft összegű ajánlatot tett.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ rendelkezik az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról, mely szerint a vagyon értékének megállapításra általában a nyilvántartási érték az irányadó. Értékesítéskor a vagyon értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebb értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az értékbecslés hivatásos értékbecslő igénybevételével megtörtént. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Báthori u. 57. szám alatti ingatlan vonatkozásában hozzon döntést arról, hogy az ingatlant kívánja-e ajánlattevő részére és milyen vételáron értékesíteni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a vételár megállapítását és a határozati javaslat elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. április 21.


Bercz János
polgármester



Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022.(...) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű terület elidegenítéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú, 1982 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát elidegeníti.

Kijelölt vevő: Takács István 4432 Nyíregyháza Csongor u. 5/A.

Az ingatlan vételára: Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

KLOVIDOM

SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

H-4400 NYÍREGYHÁZA, BOCSKAI U. 5. I/108.

Ajánlatkérő: Gávavencsellői Közös
Önkormányzati Hivatal
képviselésében: Bakos Tóth Ildikó - Jegyző
Cím: 4472 Gávavencsellő Petőfi Sándor út 1.
E-mail: jegyzo@gavavencsello.hu

Tárgy: A Gávavencsellői Közös
Önkormányzati Hivatal tulajdonában lévő,
Gávavencsellő belterülete 135 hrsz-ú
ingatlan értékbecslésére vonatkozó
árajánlat.

GÁVAVENCSELLŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Bakos Tóth Ildikó Jegyző részére!

Tisztelt Jegyző asszony!

Köszönettel vettük megkeresését a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában lévő, 4472 Gávavencsellő, Báthori utca 57. szám alatti (135 hrsz-ú) ingatlan értékbecslésére vonatkozóan. Az ajánlatkérő levelében rögzítettek figyelembe vételével a megjelölt feladatokkal kapcsolatos tevékenységekre az alábbiak szerint teszünk árajánlatot:

45 000 Ft + 27% ÁFA (12 150 Ft) = 57 150 Ft
azaz bruttó Ötvenhétezer-százötven forint.

Az Árajánlat tartalmazza:

- Megbízó részére kizárólag az ingatlanra vonatkozó értékelési bizonyítvány kerül átadásra.
- Megbízott helyszíni szemle keretében elvégzi az ingatlanok állapotfelmérését, állapotrögzítő fotózását.
- Megvizsgálja az ingatlanok típusa szerinti piaci viszonyokat, és lehetőség szerint két módszerrel elvégzi az értékbecslést, majd az indokolt végeredmény kiválasztásával meghatározza az ingatlan forgalmi értékét.
- Az elkészült értékelési bizonyítvány az ingatlan pénzügyi beszámolás céljára történő értékbecslésére vonatkoznak.
- A megadott ár nem tartalmazza az értékbecslésekhez szükséges tulajdoni lapok, térképmásolatok beszerzésének díját.
- Az ingatlan értékbecslés vállalási díja tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő összes további költséget.
- Az értékmeghatározáshoz speciális szakértőket, eszköz értékelőket a Megbízott nem vesz igénybe.
- Megbízó Megbízott feladatai ellátásához szükséges írásbeli és szóbeli adatokat, információkat.

Jelen ajánlatunkat 15 napig tartjuk fent.

Bízva együttműködésünkben, várjuk szíves megkeresésüket.

Nyíregyháza, 2022. április 20.

Tisztelettel:

Késmárki Attila

ügyvezető

Klovidom Kft.

15-09-077820