

**Gávavencsellő Nagyközség
Polgármesterétől
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
Telefon: 42/572-500
e-mail: polgarmester@gavavencsello.hu
Száma: GV/971-2/2022.**

9. napirend



Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács István 4432 Nyíregyháza, Csongor utca 5/A. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz Gávavencsellő, Báthori utca 57. szám alatti ingatlan megvásárlása érdekében. Az ingatlan értékesítését vállalkozásának fejlesztése érdekében kéri.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Báthori utca 57. szám alatti, 135 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1982 m² térmértékű ingatlan.

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő lekérdezést követően, az alábbi adatok találhatóak az ingatlanra vonatkozóan:

Könyv szerinti bruttó érték: 2011.07.11 évben	200.000, - forint.
Becsült érték: 2011. évben	1.982.000, - forint.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2020.(VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése.

Ugyanezen § 3) bekezdése szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan adásvétel értékhatártól függetlenül.

A Vagyondirektívum 20.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont 1 millió forint értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az önkormányzati vagyondirektívum nyilvántartásban, valamint a KATI-ban nevezett ingatlan forgalomképes besorolásban szerepel, 1.982.000.- Ft értékben.

Az ingatlanon jelenleg semmilyen építmény nem található, közmunka programban kukoricát vetettünk bele, amit folyamatosan leoptak.

A Vagyondirektívum 21.§ rendelkezik az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról, mely szerint a vagyon értékének megállapításra általában a nyilvántartási érték az irányadó. Értékesítéskor a vagyon értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebb értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az értékbecslés hivatásos értékbecslő igénybevételével történik, tehát költségkihatása van.

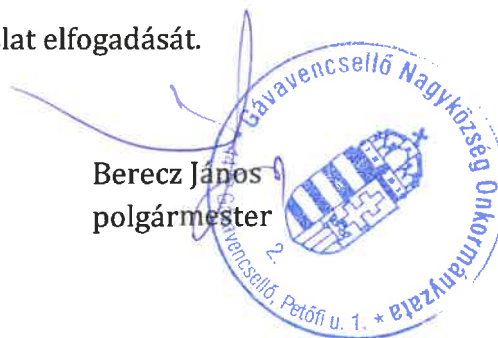
Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Báthori u. 57. szám alatti ingatlan vonatkozásában hozzon döntést arról, hogy a fent részletezett célokra kívánja-e tulajdonában lévő ingatlanát értékesíteni.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, úgy az értékbecslés elkészültét követően vélhetően az 1 millió forintos értékhatárt az ingatlan értéke nem fogja meghaladni, így versenytárgyalás lebonyolítása nélkül lehet az ingatlant értékesíteni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, határozati javaslat elfogadását.

Gávavencsellő, 2022. március 7.

Berecz János
polgármester



Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022.(...) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú
kivett lakóház, udvar megnevezésű terület elidegenítéséről

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gávavencsellő belterület 135 hrsz-ú, 1982 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát elidegenítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan értékbecslését végeztesse el, majd készítse előterjesztést a testület felé.

Megállapítja, hogy amennyiben az ingatlan becsült értéke az egy millió Ft-ot meghaladja, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor, ahol a legjobb ajánlatot tevő szerezheti meg az ingatlan tulajdonjogát.