

# 18. napirend

**Határozati javaslat**  
**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2022.(...) határozata**  
**a gávavencsellői I. számú háziiorvosi körzet ellátásáról**

Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Kormányrendeletben, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, kinyilvánítja azon szándékát, hogy a területi ellátási kötelezettséggel bíró I. háziiorvosi körzet ellátására Dr. Cserepes Renáta Judit ... orvossal előszerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Az előszerződés megkötésének feltétele, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ szerint a praxisjog jogosultjának, a praxisjog elidegenítésre vonatkozó szándéka írásos bejelentése beérkezzen, melyben megjelöli a praxisjogot megszerezni kívánó orvos személyét.

A I. számú háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására a szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha vállalkozó háziorvos Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, a körzet működtetésének feltételeit biztosító iratokat:

1. praxisjog megvásárlásáról szóló nyilatkozat, okirat,
2. a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező népegészségügyi intézet által működési engedélyezési eljárás megindításáról, lefolytatásáról szóló határozat,
3. érvényes elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény másolat,
4. működési nyilvántartási igazolvány kérelmezéséről szóló irat másolata,
5. szakmai felelősségbiztosításról szóló biztosítási kötvény másolata, a biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatot,
6. tervezett rendelési idejéről szóló iratot, mely összhangban van a II. számú háziiorvosi körzet rendelési idejével.

Jóváhagyja a Gávavencsellő I. számú háziiorvosi körzet ellátására a határozat melléklete szerinti előszerződést.

**Felhatalmazza** a polgármestert az előszerződést aláírására.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy

1. a praxisjog jogosultjától a 2000. évi II. törvény 2/A.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot szerezze be,
2. az 1.-6. pontig felsorolt iratok rendelkezésre állása esetén a háziiorvosi vállalkozási szerződést készítse el és a rendelési időre a vállalkozó háziiorvos által tett javaslattal terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelemszerűen, folyamatos

**Felelős:** jegyző

## **Előszerződés**

a Gávavencsellő I. számú vegyes háziorvosi körzet működtetésére

feladatellátási szerződés területi ellátási kötelezettséggel történő megkötéséhez

mely létrejött egy részről

I.A felek megnevezése:

Egyrészről:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.

Adószám:15732231-2-15

Bankszámlaszám: 68500184-15002077

Képviselőtében: Berecz János polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

Másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Bankszámlaszám:

Orvosi felelősbiztosítása száma:

Orvosi működés nyilvántartási száma:

Pecset szám:

személyes ellátásra kötelezett orvos neve, mint praxisjog jogosultja: dr. Cserpes Renáta

Orvosi működés nyilvántartási száma:

Pecset szám:

között az önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségének biztosítása érdekében a kötelező egészségügyi biztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3) Korm. rendelet, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak, valamint a háziorvosi, házigyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25) EüM rendelet szerint a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő gávavencsellői I. számú háziorvosi vegyes praxis (a továbbiakban: Praxis) feladatellátására vonatkozó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (Öotv.) 2/B.§ szerinti feladatellátási szerződés megkötése.

2) Vállalkozó házi orvos a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól teljesíti.

3) Szerződő felek rögzítik, hogy határozott időre, 5 évi időtartamra feladatellátási szerződést kötnek az 1) pont szerinti vegyes házi orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására, amennyiben vállalkozó házi orvos a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja.

4) Szerződő felek megállapítják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:73.§-a alapján feladatellátási szerződést kötnek jelen előszerződésben előírt feltételek teljesülését követően, de legkésőbb 2022. .... napjáig.

5. dr. Cserepes Renáta jelen előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

6. Szerződő felek a feladatellátási szerződésben a feladatellátás részletes feltételeit az alábbiak szerint szabályozzák:

#### **I. A szerződés tárgya**

A megbízó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eüatv.) 5.§ (1) bekezdésének a) pontjában megnevezett házi orvosi ellátás, mint egészségügyi alapellátás folytatásával megbízza a megbízottat.

#### **II. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása**

A megbízó Eüatv. 5.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működtetéséről szóló önkormányzati rendelete alapján alakította ki és határozta meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.

A Megbízó ezen szerződés keretén belül megbízást ad a III.1. pontban rögzített rendeletében foglaltak alapján a gávavencsellői I. számú házi orvosi körzet területi ellátására a szerződés 1. mellékletében szereplő utcajegyzék szerint.

#### **III. A megbízott kötelezettségeinek meghatározása**

#### **IV. A megbízott tevékenységével kapcsolatos kötelezettségek**

A megbízott a működési területen a házi orvosi feladatok ellátásáról és a hozzá bejelentkezett biztosítottak részére az érvényes szakmai szabályoknak megfelelő házi orvosi szolgáltatás nyújtásáról folyamatosan gondoskodik a 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7/A. szám alatti rendelőben.

A megbízott köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenységet végző orvos önálló orvosi tevékenységet akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat jelen szerződésben meghatározott körzetben.

A háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést a megbízott az Egészségbiztosítási Pénztárral közvetlenül köti meg, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet kormányrendelet alapján.

Megbízott Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződés alapján végzett munkájáról kérésre írásban tájékoztatást nyújt.

A Megbízott vállalja, hogy katasztrófhelyzetben szakmai tudásával rendelkezésére áll az Önkormányzatnak, illetve a megfelelő intézkedéseket betartja.

### **A megbízott helyiséghasználattal kapcsolatos kötelezettségei**

A megbízott viseli az orvosi rendelő karbantartási, valamint a hozzá tartozó közös helyiségek (váró, vizesblokk stb.) karbantartási költségeit, továbbá az orvosi rendelő és a hozzá tartozó közös helyiségek üzemeltetési költségeit - mely tartalmazza a fűtés, világítás, víz- és csatornadíjat, valamint telefonköltséget -, továbbá

- a) a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek és kötszerek beszerzését és azok költségeit,
- b) a kommunális szemét és veszélyes hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségeit,
- c) valamint a sterilizálás költségeit.

Megbízó vállalja az orvosi rendelő és a hozzátartozó helyiségek takarítási munkáiról történő folyamatos gondoskodást.

### **A megbízott eszközhasználattal kapcsolatos kötelezettségeit**

A megbízott a feladatátadás időpontjától saját felelősségi körében gondoskodik a háziorvosi praxisban előírt minimumfeltételek működőképes rendelkezésre állásáról.

A felek megállapodnak, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek biztosítása érdekében szükséges további eszközbeszerzés 100.000.- forint egyedi értékhatárig a megbízottat terheli.

Ezen értékhatár feletti beszerzések kiadásainak viseléséhez, a megbízó saját költségvetése terhére, a tárgyévi költségvetés lehetőségei szerint, a felek előzetes megállapodásával járul hozzá.

Az előzetes megállapodással közösen beszerzett eszközök – a hozzájárulás arányában – a megállapodó felek közös tulajdonába kerülnek. Az ilyen eszköz értékesítése esetén, a másik felet elővásárlási jog illeti meg az előzetesen végrehajtott értékbecslés, illetve újraértékelés alapján.

A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközöknek az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása, javítása, karbantartása a megbízottat terheli.

A közös tulajdont képező eszközök tekintetében a karbantartás, a javítás költségeit a felek vagyoni hozzájárulásuk arányában viselik.

#### **IV. A rendelési idő meghatározása**

A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy hetente legkevesebb 15 órát rendel, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 óra rendelési időre kötelezett.

A napokra megállapított rendelési és rendelkezésre állási idő a szerződés 2. mellékletét képezi.

A rendelés időbeosztását szükség szerint, évente felül kell vizsgálni.

A megbízott a rendelés idejét a Képviselő-testülettel, valamint a településen működő I. számú háziorvosi körzet rendelési idejével összhangban alakítja ki, a napi rendelési idő munkanapokon minimum 2 óra.

Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben, a rendelés idejét, a rendelkezésre állás helyét, illetve elérhetőségét, az időjárástól védett módon, jól látható helyen, bármely időpontban, bárki számára megtekinthetően köteles feltüntetni.

A megbízott tájékoztatási kötelezettsége, szélesebb nyilvánosságot érintő teljesítése érdekében az önkormányzat honlapját ingyenesen igénybe veheti.

#### **V. Az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések:**

A megbízott köteles a MEDI-AMB Nonprofit Kft. által Ibrány városban szervezett, Tiszatelek, Nagyhalász, Ibrány, Paszab, Tiszabercel, Buj, Gávavencsellő és Balsa településeket ellátó központi háziorvosi ügyeleti ellátásban részt venni.

Az ügyelet ideje munkanapokon 17.00-7.00 óráig tartó időtartam a központi háziorvosi ügyelet helyszínén (Ibrány nagyhalászi u. 1.). Az ügyelet ideje heti pihenőnap és munkaszüneti napokon a háziorvosi ügyelet helyszíne reggel 7 órától másnap reggel 7 óráig tartó időszak.

Az ügyelet ellátásáért díjazás illeti meg, melynek feltételeit a MEDI-AMB Kft. az önkormányzatokkal kötött szerződésben rögzíti. Az ügyeleti beosztást a szakmai feladatokat ellátó orvos, előzetes egyeztetés alapján állapítja meg. A megbízott az ügyeletben történő akadályoztatása esetén, jelentési kötelezettsége mellett maga gondoskodik az ügyeletben történő helyettesítésről.

#### **VI. A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:**

A megbízott - saját maga, valamint a körzeti ápolónő - távolléte esetén köteles helyettes orvos, valamint szakképzett körzeti ápolónő személyéről és díjazásáról gondoskodni.

A megbízott távolléte esetén, a távollétet megelőző 3 munkanappal korábban, rendkívüli távollét esetén a tudomásra jutást követően, a távollétről írásban értesíti a megbízót.

Az értesítést a polgármesternek címezve, de a Közös Önkormányzati Hivatal email címére ([hivatal@gavavencsello.hu](mailto:hivatal@gavavencsello.hu)) kell megküldeni.

A helyettesítés díjazása ebben az esetben is a helyettesített praxist terheli a mindenkori helyettesítési díjazásnak megfelelően.

A megbízott helyettesítés esetén is köteles gondoskodni a V. 5. pontban előírt tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről.

#### **VII. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések**

Megbízott köteles a szerződésben vállalt tevékenységének kifejtése során a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező személy alkalmazásáról gondoskodni.

Megbízott köteles legkésőbb a szerződés aláírását megelőzően, majd azt követően a lejáratot követően 15 napon belül a személyes ellátásra kötelezett orvosra vonatkozó első fokú munkaköri orvosi alkalmassági véleményt a megbízó részére becsatolni.

#### **VIII. A szerződés időtartama:**

Jelen szerződés 2022.....-tól 2027. .... napjáig, 5 évi időtartamra jön létre.

#### **IX. A felmondásra vonatkozó rendelkezések:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést - írásbeli indokolással - 6 hónapos felmondási idővel kölcsönösen felmondhatják.

A megbízó a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondja, ha

a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

A felmondás időtartama alatt a Megbízottnak a szerződésben vállalt feladatát el kell látnia.

#### **X. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések**

A megbízott által a betegeknek okozott kár esetén keletkező kártérítési kötelezettség és felelősség a megbízott orvosi felelősségbiztosítását terheli, a betegek kárigényüket a megbízotthoz közvetlenül érvényesíthetik.

A megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó területek határait önkormányzati rendelettel, jelen szerződés fennállása alatt is egyoldalúan megváltoztathatja.

A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, megbízottat ért kár esetén a megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

A kártalanítás mértékének megállapításánál a háziiorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget, valamint a körzetmódosítással csökkent betegszámot kell figyelembe venni.

A kártalanítást a körzet-módosítást követő hónap 15. napjáig kell megfizetni.

7) Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalom biztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

8) Jelen előszerződés az aláírás napjától 2022. .... -napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a szerződő felek feladatellátási szerződést kötnek.

9) Jelen előszerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

10) Jelen előszerződést 4 példányban készült melyet Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata .../2022. (...) határozatával jóváhagyott.

Gávavencsellő, 2022. ....

dr. Cserpes Renáta

vállalkozó háziorvos

Gávavencsellő Nagyközség  
Önkormányzata részéről:

Berecz János  
polgármester

Mellékletek:



1. melléklet: feladatellátási körzet utcajegyzéke
2. melléklet: rendelési és rendelkezésre állási idő

**1. Melléklet**

**II. számú háziorvosi körzethez tartozó utcák**

**2. melléklet**

**II. számú háziorvosi körzet rendelési ideje**

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek:

Rendelkezésre állási idő, munkanapokon a rendelési időn kívül eső idő.

## **SZERZŐDÉS**

### **AZ ISKOLA-EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat** (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., szolg.azonosító: 019384, adószám: 15732231-2-15, képviseli: Berecz János polgármester), mint közreműködést igénybe vevő, (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a ..... (..., Cg.: ..., adószám: ....., képviseli: ....), mint közreműködő egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban, **Egészségügyi szolgáltató**) között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátásokról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az egészségügyi alapellátás keretében köteles gondoskodni az iskola-egészségügyi ellátásról.

2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátásával jelen szerződéssel az Önkormányzat – a Nagy-Gát Betéti Társasággal gyermeklétszám-arányosan osztott feladatkörben – megbízza az Egészségügyi szolgáltatót, aki e megbízást elfogadja.

3. Az Egészségügyi szolgáltató képviselője, mint személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Cserepes Renáta – orvosi nyilvántartási száma: ... – ellátja az iskola- egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben foglalt vonatkozó előírásoknak megfelelően az iskola-egészségügyi tevékenységet az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Rakovszky Sámuel Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.)
- Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde (4471 Gávavencsellő, Hősök tere 1. és 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 5.), Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működtetéséről szóló önkormányzati rendelete alapján.

4. Jelen megbízási feladat ellátására kizárólag az Egészségügyi szolgáltató fent megjelölt képviselője jogosult és köteles, kivéve a betegség és szabadság idejére, amikor erre jogosult személy helyettesítheti. A helyettesítésről az Egészségügyi szolgáltató képviselője maga gondoskodik.

5. Az ellátás helyszíne:

- a Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében az Iskola, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. szám alatti épületében e célra kialakított orvosi szoba

- Gávavencsellői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde tekintetében a 4471 Gávavencsellő, Hősök tere 7/A. szám alatti orvosi rendelő.

6. Az iskola-egészségügyi ellátást az Egészségügyi szolgáltató a védőnői szolgálattal együttműködve látja el.

A rendelési idő: a kötelezően előírt vizsgálatok ütemezése szerint, valamint igény szerint, előzetes egyeztetés alapján történik.

7. Az Önkormányzat e megállapodás szerinti egészségügyi szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi feltételeket – az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) rendelet, továbbá az iskola-egészségügyi ellátásáról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendelet előírásainak megfelelően – biztosítja.

8. A felek megállapodnak abban, hogy az iskolaorvosi feladatok ellátásával kapcsolatosan az Önkormányzat havonta számla ellenében díjazza az Egészségügyi szolgáltatót. A díjazás az OEP által erre a feladatra megállapított és az Önkormányzat részére finanszírozott összeg szerint történik. Az Egészségügyi szolgáltató a fenti összegről havonta utólag számlát állít ki az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat 8 napon belül gondoskodik a számla kifizetéséről.

9. A felek a megállapodást az aláírás napjától határozatlan időre kötik meg, azzal, hogy a hatályba lépést követően a megállapodást a felek 6 hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ide vonatkozó egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződést a szerződő felek átolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gávavencsellő, 2022.

## **Használati szerződés orvosi rendelő térítésmentes használatba adására**

amely létrejött egyrészről

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat** (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., szolg.azonosító: 019384, adószám: 15732231-2-15, képviseli: Berez János polgármester), mint közreműködést igénybe vevő, (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a ... [.... Cg.: ....., adószám: ....., képviseli: .....,], mint közreműködő egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban, **Egészségügyi szolgáltató**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A használatba adási szerződés tárgya a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7/A. szám alatti orvosi rendelő és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek használatba adása.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 4471 Gávavencsellő Hősök tere 7/A. szám alatti orvosi rendelő és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket az Egészségügyi Szolgálató részére az Önkormányzat használatba adja.
- 3.) A használatba adás időtartama a házi orvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel történő ellátásra 2022. ....-án kötött házi orvosi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: feladatellátási szerződés) időtartama, mely 5 év, 2022. .... napjától ... napjáig szól.
- 4.) Az Önkormányzat az Egészségügyi szolgáltató részére az 1. pontban leírt rendelőt és helyiségeit térítésmentes használatba adja.
- 5.) Felek megállapítják, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatos kötelezettségeket a Felek között létrejött feladatellátási szerződés 6. pontja tartalmazza.
- 6.) Felek megállapítják, hogy a feladatellátási szerződés 7. pontja tartalmazza a takarítási munkákra vonatkozó szabályokat, melyet az Önkormányzat vállal.
- 7.) Az Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a használatba adott helyiség a használatba adási szerződés időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas.  
Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen használati szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozó olyan joga, mely az Egészségügyi szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- 8.) Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelőt és helyiségeit a rendeltetésének, illetve a szerződésnek megfelelően használhatja. Az Egészségügyi Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetés szerű használatból ered, vagy szerződésellenes használat következménye.

9.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles megtéríteni a rendelőben és helyiségeiben keletkezett és a használatából eredő károkat.

10.) Az Önkormányzat az Egészségügyi szolgáltató szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiséghasználatot.

11.) Az Önkormányzat követelheti az Egészségügyi szolgáltatótól a nem rendeltetésszerű használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. A használati jog másra nem ruházható.

12.) Az Egészségügyi szolgáltató kötelessége

a) a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága,

b) közüzemi költségek megfizetése,

c) a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása,

d) tisztasági festés,

e) veszélyes hulladék elszállítására a szerződés megkötése, költségek vállalása.

Az Önkormányzat kötelessége

a) a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes, vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről történő gondoskodás,

b) épületbiztosítás,

c) épület előtti járdaszakasz tisztántartása.

13.) A rendelőhöz és helyiségeihez az Egészségügyi szolgáltató és a takarítást végző dolgozó rendelkezik kulcsokkal.

14.) A szerződés megszűnik

a) a feladatellátási szerződés megszűnésének napján,

b) a szerződésben meghatározott feltételektől eltérő használat esetén,

d) egyéb a Ptk-ban meghatározott esetekben.

15.) A szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel, indokolással írásban felmondhatja.

16.) A szerződés megszűnésekor az Egészségügyi Szolgáltató köteles a helyiséget az átadással azonos állapotban visszaadni.

17.) Az Egészségügyi Szolgáltató részére az Önkormányzat által leltárral átadott berendezési tárgyak, valamint orvosi eszközök szerződéskori megszűnése esetén az Egészségügyi szolgáltató visszaadással tartozik.

18.) Jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.