

16./

Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022.(.....) határozata
Helyi építési szabályzat, valamint szerkezeti terv módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a **Winner-B Kft.** (4484 Ibrány, Rákóczi utca 36.) képviseletében Baranyi Ferenc kérelmére, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat **Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ)**, valamint szerkezeti tervének módosítását **határozza el.**
- 2.) jogszabályi feltételek fennállása esetén átminősíti a Winner-B Kft. tulajdonában lévő
 - a) Gávavencsellő 872/3 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, illetve
 - b) Gávavencsellő 872/2 hrsz-ú, valamint kivett lakóház, udvar művelési ágú falusias lakóövezet besorolású ingatlanokat kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.A módosítás célja, hogy a Winner-B Kft. önkiszolgáló autó mosót tervez megvalósítani a fenti területeken.
- 3.) A HÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja az árajánlat alapján, azzal, hogy az önkormányzat számlájára az érintett a rá eső módosítási költséget befizeti.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a HÉSZ, illetve szerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatok előkészítésével, és a feladat lebonyolításához szükséges főépítész kiválasztására.

Határidő: folyamatos, értelemszerűen
Felelős: polgármester, műszaki ügyintéző