

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyongazdálkodási Bizottsága és Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi
Bizottsága 2021. június 16-án 16:30 órakor megtartott **rendes együttes nyílt** ülésének



TÁRGYSOROZATA

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodás módosításra
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János elnök
3. Előterjesztés Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan hasznosításra
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző


Gávavencsellő, 2021. június 10.

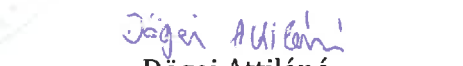

Csiztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke



Aleksza János
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja


Némethné Vagner Loretta Anna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja


Dögei Attiláné
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Település- és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága **rendes együttes nyílt** ülésén

Az ülés ideje: 2021. június 16. 16³⁰ óra

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme, Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

Jelen vannak:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Csisztu Miklósné elnök
Dögei Attiláné
Némethné Vágner Loretta Anna
Angyal Jánosné
bizottsági tagok

Település- és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Dögei Attiláné
Aleksza János
Türk Béla Imre
Labbancz Péter
bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívottak: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Berecz János polgármester, Frank Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelentek: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester

Az ülés tervezett napirendi pontjait az előterjesztéshez csatolt meghívó tartalmazza.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: javasolta a Pénzügyi Bizottságnál egyebek napirendi pont felvételét, mert lenne három téma, aminek a határozati javaslatát kiosztottuk, amit meg kellene még tárgyalni.

A kiegészített napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Aleksza János bizottsági tag: Pásztor Tibor elnök távollétében, Aleksza János bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó Jegyző
2. Előterjesztés Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodás módosításra
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző, Berecz János elnök
3. Előterjesztés Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadására
Előterjesztő: Berecz János polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan hasznosításra
Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző
2. Előterjesztés a köztisztviselői nap munkaszüneti nappá nyilvánítására
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző
3. Tájékoztató a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és fenntartásában működő intézmények felé fennálló tartozások behajtásáról
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző
4. Egyebek

1.Napirend

Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben az eddigiektől eltérő módon került leírásra, hogy mi indokolta a költségvetés módosítását. Most nem előirányzatontként magyarázzuk

meg a módosítás indokait, hanem tényszerűen. Egyrészt az év elejétől kezdődően az előirányzatok között átcsoportosítások kerültek átvezetésre, másfelől a Magyar Államkincstár által lefolytatott vizsgálatnál egy más típusú könyvelést írtak elő a hitelünknel. Ez nem változott, ugyanúgy 40 millió Forintos, egy éven belüli felhasználású hitellel rendelkezünk, ezt másképp kell könyvelni, ez került átvezetésre a költségvetésen. Eredetileg nem terveztünk a költségvetésbe államháztartáson kívülre támogatás nyújtást, de 36.000 Ft könyvelői költséggel támogattuk a Segítő Kezek Egyesületét, ebből kifolyólag ezt az előirányzatot meg kellett nyitni, mert ezt a költséget nem tudtuk volna hova könyvelni. Ezen az ülésen is lesz további ilyen javaslat, így szükség van erre az előirányzatra is. Ezek a módosítások érintik a teljes táblarendet.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
1/2021.(VI.16.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Aleksza János Települési bizottság tagja: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
1/2021.(VI.16.) határozata**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

2.Napirend**Előterjesztés Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodás módosításra****Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó Jegyző, Berecz János elnök**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A társulási megállapodás módosítását az indokolta, hogy a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya vizsgálta a személyes gondoskodás rendeletet. Egy részletes szakmai konzultációs adatlapot küldött, mind a gávavencsellői, mind a paszabi személyes gondoskodás rendelettel kapcsolatban. Ebben részletesen kifejti, hogy célszerű lenne egy egységes rendeletet alkotni a két településre vonatkozóan, amelyek a társulás részesei, mivel hasonló szabályok vannak, és az eltérés csak minimális. Az előterjesztésben leírtam, hogy a társulási megállapodás mely pontja, miként módosul, tehát a lényeg, hogy a társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testülete alkotja meg a rendeletet, a társulásban részt vevő másik önkormányzat pedig hozzájárulását adja. Tegnap volt Paszabon testületi ülés és meg is van a hozzájárulás.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2/2021.(VI.16.) határozata
a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aleksza János Települési bizottság tagja: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
2/2021.(VI.16.) határozata
a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3.Napirend

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Berecz János polgármester: A Magyar Állam át akarja adni az Önkormányzatnak az előterjesztésben szereplő ingatlanokat, amelyekre ha igényt tartunk, akkor megkaphatjuk.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Ezen kívül a Földkönyvből, azokat az ingatlanokat gyűjtettem le, amelyek 1/1-ben Magyar Állami tulajdonban vannak. 3 ingatlant ajánlottak fel konkrétan, Árpád u. 45., Rákóczi utca 38. ez a kettő kivett beépítetlen területnek van írva, valamint van egy belterület 2164/1 helyrajzi számon. A másik melléklet is azért került kiküldésre, hogy a képviselő-testület tagjai át tudják tanulmányozni, mi a véleményük.

Berecz János polgármester: mind az összes ingatlanra adjuk be az igényt, és majd az MNV Zrt. eldönti, hogy lehetséges-e a kérésünk teljesítése.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
3/2021.(VI.16.) határozata
a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aleksza János a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
3/2021.(VI.16.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

4.Napirend

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan hasznosításra

Előterjesztő: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Berecz János polgármester: Az előterjesztésben a mostani rendelet szerint számított bérleti díj nagyon magas, azt Imre nem fogja tudni kifizetni. Egyébként is magas a rezsije a lakásnak, gázfűtés van, de villanyradiátorral is fűt. A végelszámolás kijött és még havi plusz 20.000 Ft-ot kell fizetnie az átalányon felül. 46.000 Ft bérleti díj sok. Jegyző Asszony elmond egy megoldási javaslatot.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti szabályok szerint lehet a bérleti jogviszonyt folytatni Földesi Imre esetében. A rendelet 3. melléklete állapítja meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú ingatlanok esetében négyzetméterre vetítve a bérleti díj mértékét. Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan összkomfortos. Összkomfortos lakás esetén a bérleti díj 355.- Ft/m²/hó. A Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan esetében ez 46.150.- Ft/hó plusz a rezsiz, ehhez még hozzá jön a villanyszámla végelszámolás tartozás törlesztése. Jelen állapot szerint nem tudjuk a bérleti díjat csökkenteni, ahhoz az önkormányzati rendeletet kellene módosítani.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: A nyugdíja nem fog emelkedni, ebből kifolyólag nem fogja tudni kifizetni ezeket az összegeket. Egyedi elbírálás alapján lehetne az ügyet tárgyalni, és a döntést meghozni. 20.000 Ft körüli bérleti díj esetleg méltányos lehet.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Elkészítettem egy rendelet-tervezetet, melyben, ha már úgy is módosítani kell, akkor elmondanám, illetve kiosztásra kerül, hogyan lehetne megoldani ezt a helyzetet. Előrebocsátom, hogy önkormányzati tulajdonú bérlakást Földesi Imrén kívül még Dávid Károlyné bérel, így még esetében kerülne felülvizsgálatra a bérleti díj. Módosulna a rendelet 1. melléklete módosul, kikerül belőle a harmadik táblázat, mely az ez éven értékesített Toldi u. 9. szám alatti ingatlant tartalmazza. Az első két táblázat a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet rendelkezéseinek megfelelően lett kialakítva. Tehát az oszlopok betűjelet, a sorok sorszámot kaptak, a tartalom nem változott.

A 2. melléklet kiegészül a Kápolna utca 45. szám alatti 130 m²-es összkomfortos komfortfokozatú ingatlannal. Eddig használati szerződés volt, most bérleti szerződést tervez az önkormányzat kötni. A pályázat fenntartási időszaka lejárt, így az ingatlan

átalakul önkormányzati bérlakássá. A 3. mellékletben a bérleti díjak találhatóak. Több környezetünkben lévő önkormányzat önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos rendeletét megnéztem, és vizsgáltam a bérleti díjakat. Meg kell mondjam, hogy ilyen m² díjak Nyírtelken és nagyobb városokban vannak megállapítva költségvelven.

Berecz János polgármester: elmondta, hogy teljesen egyetért, a helyi viszonyokhoz képest tényleg magasak voltak a bérleti díjak. Javaslatára összkomfortos lakás esetén 154.- Ft/m², komfortosnál 100.- Ft/m², félkomfortosnál 75.- Ft, komfort nélküli lakás esetében 30 Ft/m². Ha megnézzük, hogy jelenleg ez tulajdonképpen négy lakást érint, szerintem nem fog senkinek sem gondot okozni.

Tehát ebben kellene döntést hozni először. A kiküldött előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot szintén elfogadásra javaslom, de azzal, hogy az önkormányzat ha elfogadja a rendelet-tervezetet és módosításra kerülnek a bérleti díjak, akkor Földesi Imre részére, a rendelet hatálybalépését követően 2021. július egytől kezdődően adja bérbe határozatlan időre az önkormányzat a Kápolna utca 45. szám alatti ingatlant. Így a bérleti díj, ezzel az új javasolt összeggel 20.020.- Ft-ra jön ki.

További **kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet-tervezetet, valamint az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj 20.020.- Ft/hó 2021. július 1-től kezdődően.

S z a v a z á s: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
4/2021.(VI.16.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan hasznosításáról, az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet-tervezetet, valamint az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj 20.020.- Ft/hó 2021. július 1-től kezdődően, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Aleksza János a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet-tervezetet, valamint az

előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj 20.020.- Ft/hó 2021. július 1-től kezdődően.

S z a v a z á s: a Települési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága
4/2021.(VI.16.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan hasznosításáról, az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelet-tervezetet, valamint az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti díj 20.020.- Ft/hó 2021. július 1-től kezdődően, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csisztu Miklósné Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta, a Pénzügyi Bizottság tovább folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Aleksza János Települési Bizottság tagja: megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Némethné Vágner Loretta

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja


Dögei Attiláné

Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja


Csisztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Bizottság tagja



Aleksza János
Település és Gazdaságfejlesztési,
Környezetvédelmi Bizottság tagja