

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Települési Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2021. december 15-én megtartott **rendes nyílt** ülésének



## TÁRGYSOROZATA

1. Beszámoló a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor ügyvezető  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Javaslat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. I. félévi munkatervére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének megtárgyalására  
Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Mátrai Istvánné belső ellenőr  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
6. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésre

Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,

Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

Gávavencsellő, 2021. december 20.



Némethné Vágner Loretta

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság tagja



Csisztu Miklósné

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Bizottság elnöke



Labbancz Péter

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság tagja



Pásztor Tibor

Település és Gazdaságfejlesztési,  
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok rendes nyílt ülésén

**Az ülés helye:** Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye, Nagyterem, 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

**Az ülés ideje:** 2021. december 15. 15.00 óra

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről:

Csisztu Miklósné elnök  
Ilku Béla  
Némethné Vágner Loretta  
Angyal Jánosné  
bizottsági tagok

Az ülésről távol maradt: Dögei Attiláné  
bizottsági tag

Település- és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Pásztor Tibor elnök  
Türk Béla Imre  
Labbancz Péter  
bizottsági tagok

Az ülésről távol volt: Dögei Attiláné és Aleksza János bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző, Frank Zoltán alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Csisztu Miklósné bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket a Bizottság ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a Települési Bizottság határozatképes, mivel 3 tagja jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság a napirendet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **Napirend:**

1. Beszámoló a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Orosz Béla Tibor ügyvezető  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
2. Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
3. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
4. Javaslat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. I. félévi munkatervére  
Előterjesztő: Berecz János polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
5. Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének megtárgyalására

Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Mátrai Istvánné belső ellenőr  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására

Előterjesztő: Berecz János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésre

Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
 Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

## **1.Napirend**

### **Beszámoló a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő: Orosz Béla Tibor ügyvezető**

Berecz János polgármester: Beszámoló a köztemetők 2020. évi tevékenységeiről a napirendi pont. A temető üzemeltető a holnapi testületi ülésen fog részt venni. Ott fel lehet tenni majd neki a kérdéseket. Elmondta, hogy a vencesellői temetőben szeretnék kivágni a fákat az urnafal mellett.

#### **Kérdés, vélemény:**

Labancz Péter bizottsági tag: Nagyon sok temetőben jártam külföldön, és mindenhol tele vannak fákkal, ez adja meg a szépségét egy temetőnek. Nem tudom mi az oka annak, hogy itt ki szeretnék vágatni a fákat. Milyen szabályzat vonatkozik arra, hogy a sírhelyek széleit megnagyobbítják?

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Természetesen ezt tartalmazza a temető rendeletünk. Esetleg egy tájékoztatót is feltehetünk a honlapra és a facebookra, ezzel kapcsolatban. Ameddig nem érkezik hozzám panasz ezzel kapcsolatban addig nem tudok mit tenni.

Berecz János polgármester: elmondta, hogy a ravatalozóra nyertünk pályázaton 22 millió forintot, így a jövő éven ez a beruházás is megvalósításra kerül.

További kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a beszámolót.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
41/2021.(XII.15.) határozata  
a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta a beszámolót.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
29/2021.(XII.15.) határozata  
a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a köztemetők üzemeltetőjének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

## **2.Napirend**

**Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: már a múlt ülésen is szóba került a fogorvosi szerződés, hiszen tárgyalt a bizottság és a testület az iparűzési adó kapcsán esetleges kedvezményekről. Már akkor elmondtuk, hogy vett egy új fogorvosi széket és a mostani napirendi pontnál ez az ügy most ismét felszínre kerül. Jegyző Asszony elmondja a részleteket.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben leírásra került, a szerződés felülvizsgálatának oka. Ezen kívül teljes egészében átdolgozásra került a szerződés. A szerződést megküldtük a fogorvos részére is. Javítottuk az általa elmondottak szerint azt, hogy a takarítási költségeket ő vállalja. Ezen kívül amikor itt járt a hivatalban elmondta, hogy vett hatmillió forintért egy fogorvosi széket, és azt kéri a Képviselő-testülettől, hogy ha lehet akkor kapjon mentességet a rezsiköltségek alól. Tudomásul vette, hogy nem kapta meg a múltkori testületi ülésen az iparűzési adó alóli mentességet. Azt kéri, hogy a rezsiköltségek alól kapjon mentességet. Az éves rezsiköltség 600.000.- Ft körüli.

### **Kérdések, vélemények:**

Ilku Béla bizottsági tag: Amilyen összegben saját rész volt a szék vásárlásában annak megfelelő mértékben fizesse a rezsit.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A szék teljes költsége 6.000.000.-Ft volt, amiből 2.000.000.- Ft a pályázati hozzájárulás. Ő azt kéri, hogy mivel beinvestált egy nagy összegű eszközbe, amivel ellátja a feladatot, ezért ne fizessen rezsiköltséget, mert ő ilyen korszerű eszközökkel dolgozik. A szék az övé marad.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: Szerintem fizesse a rezsiköltséget, de jó indulati szándékból vállaljunk át valami kisebb összegű részt, például a fűtés költséget.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az egy éves villanyszámla 317.212.- Ft volt 2020. évben, a gáz 285.720.- Ft volt, a víz pedig 38.560.- Ft volt.

Pásztor Tibor bizottsági elnök: Szerintem a fűtési költségeit engedjük el.

Berecz János polgármester: Több lehetőség is van, mondhatja a bizottság azt is, hogy egyben fizesse ki az egész évi költségeket, részletekben, vagy átvállaljuk akkor a fűtést.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Esetleg azt még meg lehet nézni, hogy fogorvosi praxisra a Magyar Falu pályázat keretein belül lehet-e pályázni eszközökre.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért az előterjesztést azzal, hogy a fűtési költséget ne kelljen a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az elhangzott kiegészítésekkel az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
42/2021.(XII.15.) határozata  
a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására  
vonatkozó feladatellátási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására az előterjesztés mellékletét képező szerződést dr. Tóth Árpáddal kösse meg. Javasolja továbbá, hogy a szerződés megkötéséről kezdődően a fogorvos részére, tekintettel arra, hogy új fogorvosi széket szerzett be saját költségén, a fűtési költségek fizetéséről részére adjon mentességet.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
30/2021.(XII.15.) határozata  
a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására  
vonatkozó feladatellátási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására az előterjesztés mellékletét képező szerződést dr. Tóth Árpáddal kösse meg. Javasolja továbbá, hogy a szerződés megkötéséről kezdődően a fogorvos részére, tekintettel arra, hogy új fogorvosi széket szerzett be saját költségén, a fűtési költségek fizetéséről részére adjon mentességet.



**3.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben a képviselő-testület SZMSZ módosítására történt javaslatétel. Ez a múltkori testületi ülésen alpolgármester úrnak volt a javaslata, hogy ami az SZMSZ módosítását érinti az az, hogy a testületi ülést megelőző 5 nappal menjen ki a testületi meghívó és a hozzá tartozó anyag. Eddig úgy volt, hogy 5 nappal előtte a meghívó, 3 nappal előtte az anyag. Tulajdonképpen nem nagy változás ez, mert 5 nappal előtte egyszerre szokott kimenni az anyag és a meghívó.

A másik módosítás szintén az ő javaslata, ami szintén érinti az SZMSZ-t az az, hogy a közmeghallgatás meghívóját legalább 15 nappal az ülést megelőzően ki kell küldeni, a rendelet mellékletében foglalt érintetteknek. A polgármester úr a hivatal hirdetőtábláján, honlapján a meghívó közzétételével tájékoztatja a lakosságot, ez eddig is így volt, valamint a meghívó tartalmával rendelkező tájékoztató kerül eljuttatásra valamennyi háztartáshoz ez az ő javaslata. 2019-ben nem volt covid akkor volt a képviselő-testületnek volt egy olyan javaslata, hogy legyen egy panaszok-észrevételek ládája, amit kihelyeztünk a falu több forgalmas pontján. Ebbe a ládába blokkon, és felesleges dolgokon kívül senki nem dobott bele semmit.

Labbanicz Péter bizottsági tag: Jó dolognak tartom, hogy ha mindenki kap ilyen tájékoztatót, mert nem mindenki olvassa el, ahová kiplakátolja az önkormányzat a hirdetményt.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
43/2021.(XII.15.) határozata  
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el további kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
31/2021.(XII.15.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2019.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**4.Napirend**

**Javaslat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. I. félévi munkatervére**

**Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János Polgármester: A tervezett testületi ülésekhez képest mindig sokkal több ülés megtartására kerül sor, hiszen azonnal reagálunk minden történésre.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: **kérdés, észrevétel, javaslat** nem hangzott el, ezért az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**44/2021.(XII.15.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkatervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**32/2021.(XII.15.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkatervéről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévi munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**5.Napirend**

**Előterjesztés Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentésének megtárgyalására**

**Előterjesztők: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Mátrai Istvánné belső ellenőr**

Berecz János polgármester: A 2020-as évben a közfoglalkoztatást és ezen belül a gépek használatát ellenőrizte a belső ellenőr. Az üzemanyag elszámolására jobban oda kell majd figyelni, alpolgármester úrnak fogjuk mondani, hogy jobban figyeljenek oda a gépnapló vezetésére.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A belső ellenőr ahogy kérte, módosítani fogjuk a gépjármű szabályzatot, valamint a gépüzem naplók vezetését is sokkal jobban fogjuk ellenőrizni.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
45/2021.(XII.15.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2021. évi belső  
ellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
33/2021.(XII.15.) határozata**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2021. évi belső  
ellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

## **6.Napirend**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására**

#### **Előterjesztő: Berecz János polgármester**

Berecz János polgármester: A Kassai út 19. szám alatti ingatlan életveszélyes állapotban volt ezért az önkormányzat lebontatta. A telket szeretné bérbe venni egy nyíregyházi fiatalember. Kezdő cége van, szeretné bérbe venni vagy megvenni. Környezettudatos házakat szeretnének építeni.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Értékbecslést kell végeztetni a területre, néztük a vagyonszámter rendszerében, ahol 1.700.000.- Ft-on van bejegyezve. Amikor felvételre került ez az összeg, még állt rajta az ingatlan, ezért kellene egy új friss értékbecslést készíttetni a telken. A polgármester úr által jelzett cég vételi szándékot jelentett be. A vagyonrendeletünk szerinti eljárás, hogy meg kell nézni, hogy a kataszterben milyen összeggel van nyilvántartva, értékesítés esetén friss értékbecslést kell végeztetni, majd ezt követően a rendeletünk szerinti versenytárgyalást kell kiírni, ahol részt vehet bárki, aki az ingatlant szeretné megvásárolni.

Berecz János polgármester: Meg is beszélhetjük nagyjából mennyiért lehetne odaadni a telket, én 500.000.- Ft-ra gondoltam vételárként, azzal az eljárással, amit jegyző asszony ismertetett.

Berecz János polgármester: A napirendhez tartozik még egy vagyonhasznosítási előterjesztés, ami a Toldi utca 63. szám alatti védőnői szolgálat mögötti garázsokról szól, amit már egy egyéni vállalkozó bérel, és tovább szeretné bérelni.

**Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a bizottság részére az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Pénzügyi Bizottság 4 igen- 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
46/2021.(XII.15.) határozata  
önkormányzati vagyon hasznosításról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati vagyonhasznosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy az előterjesztés I. pontja szerinti Kassai u. 19. szám alatti ingatlant az önkormányzat értékbecslést követően elidegenítésre hirdesse meg, az irányár 500.000 Ft, valamint a Toldi u. 63. szám alatti két beállásos garázst azonos feltételekkel a jelenlegi bérlő részére 2022. december 31-ig adja bérbe.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el **kérdés, vélemény**, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s:** a Települési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
34/2021.(XII.15.) határozata  
önkormányzati vagyon hasznosításról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati vagyonhasznosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy az előterjesztés I. pontja szerinti Kassai u. 19. szám alatti ingatlant az önkormányzat értékbecslést követően elidegenítésre hirdesse meg, az irányár 500.000 Ft, valamint a Toldi u. 63. szám alatti két beállásos garázst azonos feltételekkel a jelenlegi bérlő részére 2022. december 31-ig adja bérbe.

**7.Napirend**

**Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésre**

**Előterjesztők: Berecz János polgármester, Bakos Tóth Ildikó jegyző**

Berecz János polgármester: az önkormányzat eddig vagyonkezelési szerződésben volt a vagyonelemekre a Nyírségvízzel. Most bérleti üzemeltetési szerződés

megkötésére kerülne sor. A többségi tulajdonos egyébként Nyíregyháza, 51 %-al, és ők már döntöttek is róla, hogy megkötik ezt a szerződést. Önkormányzatunk csak kis részben érintett, javaslom a szerződések megkötését.

**Kérdés, vélemény** az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Csisztu Miklósné pénzügyi bizottság elnöke: az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részére szavazásra bocsátotta.

**S z a v a z á s**: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
47/2021.(XII.15.) határozata**

**a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és  
bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pásztor Tibor a Települési bizottság elnöke: mivel a Települési bizottság tagjai részéről sem hangzott el kérdés, vélemény, ezért a Települési Bizottság részére szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

**S z a v a z á s**: a Települési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Települési, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
35/2021.(XII.15.) határozata**

**a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és  
bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérésről**






Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Települési, Gazdaságfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti-üzemeltetési szerződésre

történő áttérésről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csisztu Miklósné Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta, a Pénzügyi Bizottság tovább folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Pásztor Tibor Települési bizottsági elnök: megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta, a Települési Bizottság tovább folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

<p> Némethné Vágner Loretta Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja</p>		<p> Csisztu Miklósné Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke</p>
<p> Labbancz Péter Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság tagja</p>	<p> Pásztor Tibor Település és Gazdaságfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság elnöke</p>	