

**Gávavencsellői Közös Önkormányzati
Hivatal**
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

8./

Száma: GV/3948/2021.



Előterjesztés
önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám
alatti ingatlan hasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. júniusában az önkormányzat az Esély Otthon pályázat megvalósulása érdekében Földesi Imre részére használatba adta Kápolna utca 45. szám alatti ingatlanát. Erre azért volt szükség, hogy a pályázatban felújított ingatlanba olyan lakók költözhessenek be, akik a pályázat indikátorainak megfelelnek.

A TÁMOP 5.3.6-11/1-2012-0034 azonosító számú projektben fenntartási időszak állt fenn 2021. júniusáig, azonban az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság hozzájárult a Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásához. Erre azért volt szükség, mert a Toldi utca 32. 2. szám alatti lakásban a bérlőnek határozatlan idejű bérleti jogviszonya volt, így az elhelyezéséről gondoskodni kellett.

Tekintettel arra, hogy a Kápolna utca 45. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés lejárt, így az önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti szabályok szerint lehet a bérleti jogviszonyt folytatni. A rendelet 3. melléklete állapítja meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú ingatlanok esetében négyzetméterre vetítve a bérleti díj mértékét. Kápolna utca 45. szám alatti ingatlan összkomfortos. Összkomfortos lakás esetén a bérleti díj 355.- Ft/m²/hó. A Kápolna utca 45. szám

alatti ingatlan esetében ez 46.150.- Ft/hó. Jelen előterjesztés mellékletét képezi egy bérleti szerződés tervezet.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Gávavencsellő, 2021. június 11.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző



Határozati javaslat
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021.(.....) határozata
önkormányzat tulajdonában lévő Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti
ingatlan hasznosításról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti 1890 hrsz-ú , 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű (két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba) összkomfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Földesi Imre részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól.

A bérleti díj összege: 46.150.- Ft/hó.

A bérleti jogviszony további feltételeit jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés állapítja meg.

Bérleti szerződés tervezet

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Földesi Imre** (sz: I _____, anyja neve: _____) Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti lakos, mint bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a *4472 Gávavencsellő, Kápolna utca 45. szám alatti 1890 hrsz-ú, 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű (két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba) összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlan.*
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakás célú ingatlant Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2021.(.....) határozatával és jelen bérleti szerződéssel, kizárólag lakás céljára határozatlan időtartamra - bérbe adja, Bérelő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás, bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 46.150.- Ft/hó, azaz *Negyvenhatezerszázötven forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérelő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérelő a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérelő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérelő viseli a lakás arányosan rá eső közüzemi díjait. Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő, 2021.....

Földesi Imre
bérlő

Berecz János
polgármester