

**Gávavencsellő Nagyközség  
Önkormányzata  
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.  
e-mail:  
hivatal@gavavencsello.hu**

**6./**

**Száma: GV/3731/2021.**



**Előterjesztés  
Magyar Falu Program keretében állami tulajdonban lévő ingatlanok  
elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos levélben keresett meg azzal kapcsolatban, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. településként vizsgálja a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokat és kifejezték azon szándékukat, hogy ezen ingatlanokat az önkormányzat tulajdonába átadnák.

A tulajdonátadás ingyenes feltételekkel történne, egyik indoka a falusi CSOK támogatása a másik pedig az érintett ingatlanok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosításának lehetősége.

Az előterjesztéshez mellékelem a Magyar Falu Program céljai támogatása keretében az Állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben készült tájékoztatót (1. melléklet), a felajánlott ingatlanok összesítő listáját (2. melléklet), az ingatlanok adatait tartalmazó adatlapokat (3.1,3.2,3.3., melléklet), és önkormányzati nyilatkozatot (4. melléklet) melyben felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezésére.

A levél tartalma szerint amennyiben az önkormányzat más egyéb ingatlanokat is szeretne a Magyar Államtól átvenni, úgy ilyen irányú igényünket jelen igénylással együtt benyújthatjuk.

A Gávavencsellő bel- és külterületi ingatlanjait felsoroló földkönyvet átvizsgáltuk, melyből készítettünk egy jegyzéket mely jelen előterjesztés 5. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a felajánlott ingatlanok, valamint a legyűjtött ingatlanok esetében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás tárgyában.

Gávavencsellő, 2021. június 10.



**Berecz János**  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ

### **a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben**

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyres állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

**Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.**

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonát ruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.

**A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája**

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányada
1	Gávavencsellő	belterület	1185	4472 GÁVAVENCSELLŐ Árpád utca 45.	Kivett lakóház, udvar	886	1/1
2	Gávavencsellő	belterület	1832	4472 GÁVAVENCSELLŐ Rákóczi utca 38.	Kivett beépítetlen terület	1 577	1/1
3	Gávavencsellő	belterület	2164/1		Kivett beépítetlen terület	3 597	1/1

### ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Gávavencsellő
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	1185
Ingatlan címe	4472 GÁVAVENCSELLŐ Árpád utca 45.
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	886
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

### ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Gávavencsellő
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	1832
Ingatlan címe	4472 GÁVAVENCSELLŐ Rákóczi utca 38.
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	1 577
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

### ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Gávavencsellő
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	2164/1
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	3 597
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	



## NYILATKOZAT

### **- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -**

Alulírott ....., a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (székhely: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., adószám: 15732231215, ÁHTI azonosító: 741820, törzsszám: 732231, statisztikai számjel: 15732231841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38904/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ..... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Gávavencsellő, 2021. .... „ „

.....  
(aláírás)

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

képviseli: .....  
(név)

.....  
(titulus)

## 5. melléklet

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m2)	MÁ tulajdoni hányada
1.	Gávavencsellő	belterület	289	Hősök tere 12.	orvosi rendelő	1035	.1/1
2.	Gávavencsellő		3067/		kert	384	.6/30
3.	Gávavencsellő	belterület	1185/	4472 GÁVAVENCSELLŐ, Árpád utca 45	lakóház, udvar	886	.1/1
4.	Gávavencsellő		1832/	4472 GÁVAVENCSELLŐ, Rákóczi utca 38.	beépítetlen terület	1832	.1/1
5.	Gávavencsellő		.2164/1		beépítetlen terület	3597	.1/1
6.	Gávavencsellő		.09/2		erdő	1104	.1/1
7.	Gávavencsellő		.09/3		erdő	4987	.1/1
8.	Gávavencsellő		.09/5		erdő	14832	.1/1
9.	Gávavencsellő		033/		erdő, legelő, erdő	129491	.1/1
10.	Gávavencsellő		.035/7		erdő, szántó	108453	.1/1
11.	Gávavencsellő						
12.	Gávavencsellő		044/4		erdő	31342	.1/1
13.	Gávavencsellő		049/		erdő, rét	382222	.1/1
14.	Gávavencsellő		050/		holtág, erdő, rét	199996	.1/1
15.	Gávavencsellő		051/		rét, erdő	198655	.1/1
16.	Gávavencsellő		052/		töltés, erdő, rét,	220914	.1/1
17.	Gávavencsellő		054/		töltés, rét, anyaggyödör	172014	.1/1
18.	Gávavencsellő		.055/8		anyaggyödör	73551	.1/1
19.	Gávavencsellő		.059/21		sajátátnálátú út, anyaggyödör	86148	.1/1
20.	Gávavencsellő		.061/		rét, árok,	74003	.1/1

21.	Gávavencsellő						
			062/		töltés, rét, erdő	201796	.1/1
22.	Gávavencsellő		.063/2		erdő	228701	.1/1
23.	Gávavencsellő				sajáthasználatú út, anyaggödör		
			063/16			54510	1/1
24.	Gávavencsellő		065/1		rét, erdő	214797	1/1
25.	Gávavencsellő		068/		erdő	805386	1/1
26.	Gávavencsellő		081/10		erdő	8594	1/1
27.	Gávavencsellő				legelő, anyaggödör		
			082/1			48663	6/8
28.	Gávavencsellő		085/13		mocsár	32394	1/1
29.	Gávavencsellő		085/14		anyaggödör	3133	1/1
30.	Gávavencsellő		087/2		anyaggödör	9461	1740/14786
31.	Gávavencsellő		087/4		legelő	5306	1/1
32.	Gávavencsellő		090/38		anyaggödör	8178	1/1
33.	Gávavencsellő		114		kivett	3945	1/1
34.	Gávavencsellő		115/3		mocsár	83153	1/1
35.	Gávavencsellő		120/1		rét	19230	1/1
36.	Gávavencsellő		122/4		mocsár	16544	1/1
37.	Gávavencsellő		142/16		gyümölcsös	6708	1/1
38.	Gávavencsellő		142/21		gyümölcsös	28049	1/1
39.	Gávavencsellő		175/3		erdő	9282	1/1
40.	Gávavencsellő		198/4		szántó	4676	1/1
41.	Gávavencsellő		213		legelő, nádas	93550	1/1
42.	Gávavencsellő		216/16		szántó	2286	1/1
43.	Gávavencsellő		216/37		szántó	1632	1/1
44.	Gávavencsellő		250/4		tanya, szántó	1922	1/1
45.	Gávavencsellő		250/33		tanya, szántó	1932	1/1
46.	Gávavencsellő				tanya/lakóépület		
			250/48	4461 GÁVAVENCSELI	/, szántó	1684	1/1
47.	Gávavencsellő		263		rét	7038	1/1
48.	Gávavencsellő		264		erdő	6879	1/1
49.	Gávavencsellő		274		erdő	9242	1/1

50.	Gávavencsellő		3138/		kert	1041	1/1
51.	Gávavencsellő		3260/		szőlő	666	1/1
52.	Gávavencsellő		3640/		kert	447	1/1
53.	Gávavencsellő		4002/		kert	614	1/3