

**Gávavencsellői Nagyközség  
Önkormányzata  
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.  
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu**

**7./**

Száma: GV/20-3/2021.



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Az önkormányzatoknak fentieket figyelembe véve a tárgyévet megelőző 30. napig kell gondoskodni az adórendeleteik felülvizsgálatáról, és amennyiben szükséges azok módosításáról.

#### **I. Iparűzési adó**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletét 2017-ben alkotta meg a képviselő-testület.

A rendelet módosítására 2020-ban került sor, mely 2021. január elsejével lépett hatályba.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 99.§-ában foglalt rendelkezések szerint az „állandó jelleggel végzett iparűzési” szövegrész helyébe a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) „iparűzési” szöveg lépett. A módosítások hatályba lépésének időpontja 2021. január 1. volt. Az adómértéken nem változtattunk. Tekintettel arra, hogy tavaly 2020-ban vészélyhelyzet ideje alatt ezen rendelet módosítására önkormányzati hatáskörben a polgármesternek volt hatásköre, így a képviselő-testület számára tájékoztatásként közlöm fenti szabályokat.

Polgármester úrral történt egyeztetést követően, a 2022. adóévben az 1,8 %-os iparűzési adó mértéken nem javasolunk módosítást.

2022. évben hasonlóan a 2021. évhez a vállalkozói szféra számára biztosított és magasabb szintű jogszabállyal elrendelt 1 %-os iparűzési adófizetési kötelezettség áll majd fenn, azzal együtt, hogy az állam az önkormányzatot kompenzálja.

Az iparűzési adóbevételeinkkel és a kompenzációval kapcsolatban a 2021. évről az alábbi tájékoztatást nyújtom.

2021. évben november 12-ig 73.240.663.- Ft iparűzési adó folyt be az adózóktól. Kompenzációra kétszer 10 millió forint körüli összegben került ez évben sor.

Az adózók által benyújtott kkv nyilatkozatok alapján összesen 25.318.803.- Ft-tal kevesebb iparűzési adóelőleg keletkezett az 1 %-os szabály miatt. Kompenzációra sor fog kerülni a különbözetet illetően, azonban csak 2022. októberében.

Még ezek sem a végleges számok, hiszen az adóév zárásakor ismeri meg a vállalkozó az éves nettó árbevételét, és az képezi az iparűzési adó bevallásának alapját. Ezen bevallások benyújtásának határideje 2022. május 31.

Kintlévőségeink behajtását folyamatosan végezzük, felszólításokat küldünk ki a hátralékkal, pótlék hátralékkal rendelkezők részére. Most legutóbb iparűzési adó és pótlék hátralékra 8.063.772.- Ft összegben került felszólítás kiküldésre.

A rendelet módosítását, mivel az adó mértékét nem javasoljuk módosítani, nem javasoljuk.

## **II. Talajterhelési díj**

Önkormányzatunk talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelete is felülvizsgálatra kerül jelen előterjesztésben.

Gávavencsellőn 2018-2019. években szennyvízberuházás keretében szinte valamennyi ingatlan tulajdonosának lehetősége nyílt és nyílik a szennyvízhálózatra történő rákötésre. A Nyírségvíz Zrt. minden évben adatot szolgáltat az önkormányzat részére azon fogyasztókról, akiknek vízfogyasztást számláz, szennyvízelvezetést viszont nem. Ez alapján felhívjuk az érintetteket, hogy talajterhelési díj fizetésére nyújtsanak be bevallást az önkormányzathoz. 2020. tárgyévre vonatkozóan 2021. márciusában kapott lista szerint ez 34 családot érint, 1282 m<sup>3</sup> elvezetetlen szennyvizet, mely 4.615.200.- Ft talajterhelési díj fizetési kötelezettséget keletkeztet. Ezen a területen sajnálatos módon nincs túl nagy előrelépés, hiszen hiába küldjük ki a felszólításokat, bevételt realizálni nem tudunk, hiszen a tartozók köre olyan alacsonyjövedelmű, hogy ezeket a díjakat megfizetni nem tudják. Kintlévőségeink összegét azonban növeli ez az összeg.

Jelen előterjesztés keretében felülvizsgálatra kerül a talajterhelési díjról szóló 11/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a bevezető rész nem tartalmazza a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdését, mint felhatalmazó rendelkezést, mely a képviselő-testület számára felhatalmazást ad arra, hogy rendeletében szabályozza: *„A települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott általány megállapításának szempontjait.”*

A rendelet felépítésében hiba, hogy a paragrafusok megjelölést követik a címek, melyek nincsenek folyamatos sorszámozással ellátva.

Az 1.§ magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz, ami nem lehetséges.

A rendelet 2.§ (3) bekezdésében még a „Kelet Takarékszövetkezet” elnevezés szerepel, azóta Takarékbank Nyrt-nek hívják a számlavezető pénzügyintézetünket.

A díjkedvezményeknél az egy főre jutó értékhatár az 50 %-os kedvezmény igénybeviteléhez családban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, (28.500 Ft), egyedülálló esetén 150 %-a, (42.750.- Ft).

A talajterhelési díj fizetése alól mentesül a 70. életévét betöltött egyedülálló kibocsátó.

A 3.§ (3) bekezdése a jövedelem fogalmára magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz.

A Záró rendelkezésekben a 4.§ (1) bekezdése szintén magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz.

Mindezek figyelembevételével új rendelet-tervezet készült az alkalmazhatóság miatt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

Gávavencsellő, 2021. november 18.

Bakos Tóth Ildikó

jegyző

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.§, 2.§, 3.§, 4.§, 5.§, 6.§ vonatkozásában a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21./A.§ (2) bekezdésében, az 1.§ vonatkozásában a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában

- a) kibocsátó: az a természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az általa használt ingatlanon a szolgáltató által biztosított vízvételzési hellyel rendelkezik, de a szennyvízcsatorna hálózatra nem kötött rá,
- b) szolgáltató: Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató.

**2. A talajterhelési díj és az átalány megállapítása**

**2. §**

(1) A talajterhelési díj megállapítása a kibocsátó által az 1. melléklet szerinti nyomtatványon szolgáltatott bevallás, valamint Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató által adott adatszolgáltatás alapján történik.

(2) A talajterhelési díj számításának szabályait e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(3) Mérési lehetőség hiányában a lakóingatlanok vízfogyasztására megállapított átalány mértéke 2 m<sup>3</sup>/fő/hó.

**3. A talajterhelési díj bevallása**

**3. §**

(1) A kibocsátó a talajterhelési díj fizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31-ig az önkormányzati adóhatósághoz tesz bevallást.

(2) A kibocsátó a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét e rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével az önkormányzati adóhatósághoz történő benyújtással teljesíti.

#### **4. A talajterhelési díj befizetése**

##### **4. §**

A kibocsátó a talajterhelési díjat Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatának a Takarékbank Nyrt-nél vezetett 68500184-11032247 számú talajterhelési díj beszedési számlájára fizeti meg.

#### **5. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése**

##### **5. §**

(1) Az önkormányzati adóhatóság évente ellenőrzi, hogy a tárgyévben

- a) talajterhelési díjfizetésre kötelezett bevallási kötelezettségét teljesítette,
- b) a bevallást benyújtó díjfizetési kötelezettségüknek eleget tett.

(2) Az önkormányzati adóhatóság tárgyév június 30-ig ellenőrzi a nyilvántartásaiban, hogy az (1) bekezdés szerinti kibocsátók kötelezettségüknek eleget tettek.

(3) Az önkormányzati adóhatóság a bevallási és befizetési kötelezettséget elmulasztókat felszólítja bevallási és fizetési kötelezettségük teljesítésére.

#### **6. Adatszolgáltatási szabályok**

##### **6. §**

A szolgáltató a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság részére

- a) a tárgyévet követő év február 28-ig a kibocsátóknak a tárgyévben szolgáltatott vízmennyiségről, csökkentve a szolgáltató által biztosított locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséget,
- b) a negyedévet követő hó 10-ig a közcsatornára való rácsatlakozók köréről, valamint a kibocsátók körében történt változásról.

#### **7. Díjkedvezmények, mentességek**

##### **7. §**

(1) A természetes személy kibocsátó kérelmére a jegyző a tárgyévben a talajterhelési díj megfizetésére 50 %-os díjfizetési kedvezményt állapíthat meg

- a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem havi összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszerezését,
- b) egyedülélő esetében az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Az Önkormányzat a talajterhelési díj megfizetése alól mentességet biztosít

- a) a településen lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen lakóhelyén élő, 70. életévét betöltött, egyedülélő személynek, a 70. életév betöltését követő évtől kezdődően,
- b) akinek az ingatlanát érintően a közcsatorna kiépítésre került, azonban az műszakilag nem áll számára rendelkezésre, és ezt a szolgáltató műszaki véleménye alátámasztja.

## **8. Záró rendelkezések**

### **8. §**

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 11/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelete.

### **9. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

## **A talajterhelési díj mértéke**

1. A talajterhelési díj mértéke:  $TTD = E \times A \times T$

### **2. Jelmagyarázat:**

2.1. TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj,

2.2. E: az egységdíj (Ft/m<sup>3</sup>),

2.3. A: a díj fizetési alap (m<sup>3</sup>),

2.4. T: a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó.

3. A talajterhelési díj egységdíjának mértéke (E) a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján: 1200 Ft/m<sup>3</sup>

4. Gávavencsellő Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó (T) a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján: 3

5. A talajterhelési díj mértéke = 3600 Ft/m<sup>3</sup> x a díjfizetési alappal (A)

**Bevallás a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjhoz 20...évről**

(Benyújtandó a szennyvízelhelyezés helye szerinti települési önkormányzati adóhatósághoz tárgyévet követő év március 31-ig)

**1. A díjfizető (kibocsátó) adatai:**

1.1. Neve (cégneve): \_\_\_\_\_

1.2. Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

1.3. Anyja születési család és utóneve: \_\_\_\_\_

1.4. Adószáma: \_\_\_\_\_

1.5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

1.6. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_

1.7. Telefonszáma: \_\_\_\_\_

1.8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_

1.9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_

**2. A díjfizetéssel érintett ingatlan adatai:**

2.1. Címe: \_\_\_\_\_

2.2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

2.3. Közüemi azonosító száma: \_\_\_\_\_

**3. Az ingatlan tulajdonosának adatai (akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel):**

3.1. Neve(cégneve) \_\_\_\_\_

3.2. Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

3.3. Anyja születési család és utóneve: \_\_\_\_\_

3.4. Levelezési címe: \_\_\_\_\_

**4. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok:**

4.1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> (Ha a vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-víz mennyiségét kell beírni)

4.2. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



4.3. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2.; 3. sorok összegével)  
\_\_\_\_\_m<sup>3</sup>

4.4. A talajterhelési díj mértéke \_\_\_\_\_ Ft/m<sup>3</sup>

4.5. A számított talajterhelési díj: (4.x5. pont) \_\_\_\_\_ Ft

4.6. Az önkormányzati rendelet szerinti kedvezmények:

4.6.1. A talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján: (természetes személy kibocsátó, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét)

igen/nem (a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

4.6.2. A talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja alapján: (természetes személy kibocsátó, egyedülélő aki esetében az egy főre jutó havi jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát)

igen/nem (a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

4.7. Az önkormányzati rendelet szerinti mentességek:

4.7.1. A talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján: (a településen lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen lakóhelyén élő 70. életévét betöltött egyedülélő személy a 70. életév betöltését követő évtől kezdődően).

4.7.2. A talajterhelési díjról szóló 20/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján: (akinek az ingatlanát érintően a közcsatorna kiépítésre került, azonban az műszakilag nem áll számára rendelkezésre, és ezt a szolgáltató műszaki véleménye alátámasztja).

4.8. Fizetendő talajterhelési díj: .....Ft

5. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gávavencsellő, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

	_____
	az adózó, vagy képviselőjének aláírása

## Általános indokolás

Gávavencsellőn 2018-2019. években szennyvízberuházás keretében szinte valamennyi ingatlan tulajdonosának lehetősége nyílt és nyílik a szennyvízhálózatra történő rákötésre. A Nyírségvíz Zrt. minden évben adatot szolgáltat az önkormányzat részére azon fogyasztókról, akiknek vízfogyasztást számláz, szennyvízelvezetést viszont nem. Ez alapján felhívjuk az érintetteket, hogy talajterhelési díj fizetésére nyújtsanak be bevallást az önkormányzathoz. 2020. tárgyévre vonatkozóan 2021. márciusában kapott lista szerint ez 34 családot érint, 1282 m<sup>3</sup> elvezetetlen szennyvizet, mely 4.615.200.- Ft talajterhelési díj fizetési kötelezettséget keletkeztet. Ezen a területen sajnálatos módon nincs túl nagy előrelépés, hiszen hiába küldjük ki a felszólításokat, bevételt realizálni nem tudunk, hiszen a tartozók köre olyan alacsony jövedelmű, hogy ezeket a díjakat megfizetni nem tudják. Kintlévőségeink összegét azonban növeli ez az összeg.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - talajterhelési díjról- szóló 11/2017. (V.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára került sor.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a bevezető rész nem tartalmazza a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdését, mint felhatalmazó rendelkezést, mely a képviselő-testület számára felhatalmazást ad arra, hogy rendeletében szabályozza: *„A települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott általány megállapításának szempontjait, ”.*

A rendelet felépítésében hiba, hogy a paragrafusok megjelölést követik a címek, melyek nincsenek folyamatos sorszámozással ellátva.

Az 1.§ magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz, ami nem lehetséges.

A rendelet 2.§ (3) bekezdésében még a „Kelet Takarékszövetkezet” elnevezés szerepel, azóta Takarékbank Nyrt-nek hívják a számlavezető pénzintézetünket.

A díjkedvezményeknél az egy főre jutó értékhatár az 50 %-os kedvezmény igénybevételéhez családban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, (28.500 Ft), egyedülálló esetén 150 %-a, (42.750.- Ft).

A talajterhelési díj fizetése alól mentesül a 70. életévét betöltött egyedülálló kibocsátó.

A 3.§ (3) bekezdése a jövedelem fogalmára magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz.

A Záró rendelkezésekben a 4.§ (1) bekezdése szintén magasabb szintű jogszabályra történő hivatkozást tartalmaz.

Mindezek figyelembevételével új rendelet-tervezet készült az alkalmazhatóság miatt.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az értelmező rendelkezést tartalmaz, a kibocsátó és szolgáltató meghatározása.

## **A 2. §-hoz**

A talajterhelési díj mértékére, valamint az átalány vízmennyiség mérték megállapítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, abban az esetben, amennyiben a vízfogyasztás mérésére vízmérő nem áll rendelkezésre.

## **A 3. §-hoz**

A talajterhelési díj bevallásával összefüggő rendelkezéseket tartalmaz.

## **A 4. §-hoz**

A talajterhelési díj befizetésére vonatkozó szabályt tartalmaz.

## **Az 5. §-hoz**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

## **A 6. §-hoz**

A szolgáltató általi az önkormányzati adóhatóság részére történő adatszolgáltatásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

## **A 7. §-hoz**

A talajterhelés díjkedvezményekre és a mentességre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A díjkedvezményeknél az egy főre jutó értékhatár az 50 %-os kedvezmény igénybevételéhez családban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeres egyedülálló esetén háromszorosa.

A talajterhelési díj fizetése alól mentesül a településen lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen lakóhelyén élő, 70. életévet betöltött, egyedülálló személy, a 70 életév betöltését követő évtől kezdődően.

## **A 8. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## **A 9. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.