

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
alapfokú művészetoktatás folytatásáról
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4472Gávavencsellő, Petőfi Sándor u. 1.

Képviseli: **Berecz János polgármester**

Adóigazgatási azonosító száma: 15732231-2-15

a továbbiakban Önkormányzat;

másrészről a

HARMÓNIA Intézményfenntartó Alapítvány

1105 Budapest, Mádi u. 17. A lph. Fsz. /2.

Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.,

Képviseli: **Hegyes Jánosné elnök**

Adóigazgatási azonosító száma: 19152758-1-42

Nyilvántartási szám: 01-01-0012770

Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.,

a továbbiakban Alapítvány;

harmadrészről a

Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Középiskola

Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Kemecsei út 30.

Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

2021. szeptember 1. napjától hatályos adatai szerint:

Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Gimnázium

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

--

Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

Képviseli: **Szentpéteri Erzsébet és Király Attila intézményvezető-helyettesek**

Adóigazgatási azonosító száma: 18808779-1-15

OM azonosító: 200188

a továbbiakban Iskola,

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy az Iskola évek óta folytat alapfokú művészetoktatást a 4472 Gávavencsellő Petőfi Sándor u. 1.; helyrajzi szám:2058/1/A/1 szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben. A feladatellátásához szükséges helyiségek használatát az Önkormányzat és az Iskola között 2019. május 31. napján kötött együttműködési megállapodás és 2020. augusztus 24. napján kötött bérleti szerződés biztosította. A művészetoktatás további folytatása céljából a jelen együttműködési szerződéssel (a továbbiakban Szerződés) a Felek új megállapodást kötnek.

A Szerződés körülményei, nyilatkozatok

2. A Felek megállapítják, hogy az Iskola a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) hatálya alatt álló köznevelési intézmény, a fenntartója 2020. 09. 01. napjától az Alapítvány.

3. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében áll a

4472 Gávavencsellő Petőfi Sándor u. 1.; helyrajzi szám:2058/1/A/1

106 m² alapterületű rendezvényterem, a hozzá tartozó szociális helyiségekkel, azok berendezéseivel és felszereléseivel (a továbbiakban Bérlemény).

Rögzítik továbbá, hogy a Bérlemény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) hatálya alá tartozik.

4. Az Alapítvány és az Iskola a Nvtv. 11.§ (11) bekezdése alapján a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a) a jelen Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az együttműködés célja és tárgya

5. A Felek megállapítva, hogy az Iskola által a településen folytatott alapfokú művészetoktatás a helyi lakosság részére biztosított köznevelési szolgáltatások körét szélesíti, hozzájárul a település ifjúságának közművelődéséhez, az egészséges életmódjuk fejlesztéséhez, az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásához, továbbá megállapítva, hogy ezen célok és feladatok összhangban állnak az Önkormányzat törvényekben rögzített feladatellátásával, a Felek elhatározták, hogy az Iskola további működésének a feltételeit közösen biztosítják és ennek feltételeit a jelen Szerződésben szabályozzák.

6. A Szerződés keretében az Iskola vállalja, hogy a Szerződés 3. pontjában jelölt Bérleményben alapfokú művésztoktatást folytat a működési engedélye szerint, az Önkormányzat pedig az Iskola közfeladat-ellátását helyiség és eszközök biztosításával segíti, támogatja.

A Felek általános feladata, kötelezettsége

7. A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen Szerződésben körülírt feladatok ellátásában, ennek során tájékoztatják egymást minden olyan tényről, adatról, körülményről vagy ezek változásáról, amely a Szerződés teljesítése, a Felek jogainak gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése szempontjából lényeges, vagy ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik.

8. A jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség elvének megfelelően járnak el, és nem tanúsítanak olyan magatartást, amely a másik fél jogát, jogos érdekét sérti.

9. Az együttműködés során a felmerülő kérdésekben egyeztetnek és megteszik mindazokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amely szükségesek ahhoz, hogy a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségeit megfelelően teljesíthesse.

10. Az együttműködés céljainak megvalósulását, a meghatározott feladatok végrehajtását a Felek saját maguk értékelik és szükség esetén javaslatot fogalmaznak meg az együttműködés javítására, kiegészítésére, szükség esetén a Szerződés módosítását kezdeményezik. A Szerződés csakis a Felek közös akaratával és kizárólag írásban módosítható.

Az Iskola feladata, kötelezettsége

11. Az Iskola alapfokú művészetoktatást, mint köznevelési szolgáltatást nyújt a Szerződés 3. pontjában jelzett Bérleményben, a saját Pedagógiai Programja szerint, a saját pedagógusaival.
12. A Bérleményt az Iskola kizárólag a köznevelési alapfeladatának ellátásához szükséges mértékben és időtartamban, rendeltetésszerűen használhatja, annak használatát más részére át nem engedheti.
13. Az Iskola a tanév megkezdése előtt előzetes, majd az október 1. napi tanulólétszám ismeretében legkésőbb október 10. napjáig végleges adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a Bérleményben szervezett osztályok, csoportok számáról és az ezek alapján szükséges helyiséghasználat mértékéről (heti óraszám) és a tervezett igénybevétel napjairól és időpontjáról.
14. Iskola köteles a Bérleményre irányadó Házirendet, Egészség- és Munkavédelmi-, Tűzvédelmi szabályokat betartani, betartatni.
15. A Szerződés keretében vállalja, hogy tanévenként két, az Önkormányzat, vagy intézményei által szervezett rendezvényen 30 perces fellépést, műsort biztosít.

Az Alapítvány feladata, kötelezettsége

16. Az Alapítvány vállalja, hogy az Iskola jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek a fenntartói irányítás körébe tartozó feltételeit biztosítja, az ehhez szükséges intézkedéseket megteszi.

A Önkormányzat feladata, kötelezettsége

17. A Önkormányzat vállalja, hogy az Iskola jelen Szerződésben rögzített feladatellátásához a Szerződés 3. pontjában jelölt Bérlemény használatát a tanítási év szeptember 1. napjától a következő év június 30. napjáig biztosítja az Iskola által előzetesen bejelentett heti óraszámában, napokon és időpontban.
18. A Önkormányzat kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy az Iskola kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.
19. A Bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotáról, fűtéséről, világításáról, tisztán tartásáról, karbantartásáról a Önkormányzat saját költségén gondoskodik.
20. Biztosítja, hogy az Iskola a címtábláját a Bérlemény bejáratánál a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet előírásának megfelelően elhelyezhesse.
21. A Önkormányzat jogosult a Bérlemény rendeltetészerű használatát, valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

A Szerződés pénzügyi feltételei

22. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján az Iskola által végzett feladatok a Nkt. 74.§ (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján **állami közfeladatnak minősülnek**, valamint a működése hozzájárul az önkormányzati feladatellátáshoz.
23. Erre tekintettel Önkormányzat kedvezményes bérleti díjat állapít meg.

A kedvezményes díj összege 50.000,- Ft/tanév, azaz ötvenezer forint/tanév. A bérleti díj ellenében a Bérleményt az Iskola a tanítási év átlagában heti 9 óra időtartamban használhatja.

24. A Felek a bérleti díj összegét tanévenként a köznevelési feladatellátáshoz szükséges, a z Iskola által bejelentett időtartam változása esetén (például a feladatellátási helyre szervezett

osztályok számának változása esetén), annak arányában módosítják.

25. A tanítási évre megállapított bérleti díjat az Iskola két részletben félévente köteles megfizetni az Önkormányzat által kiállított és az Iskolának megküldött számla ellenében.

A Szerződés tartama, megszűnése

26. A Felek jelen Szerződést határozott időre a 2021/2022. tanévtől 5 (öt) tanévre kötik, melyet felek évente felülvizsgálják.

27. Megszűnik a Szerződés, ha

- a) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) a határozott idő lejár;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) az Iskola működési engedélyét visszavonják;
- e) a törvény erejénél fogva.

28. A Szerződés felmondása

I.28.1. Rendes felmondás:

A Szerződést a határozott idő lejáratára előtt (idő előtti felmondás) bármelyik fél a működési körébe eső okból felmondhatja a másik félhez intézett, az év június 30. napjára szóló felmondással. A felmondást legalább 60 nappal korábban írásban kell közölni. A felmondás indoklásából a felmondás okának világosan ki kell tűnni.

I.28.2. Rendkívüli felmondás:

- a) A Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
- b) Ha a Felek bármelyike a Szerződésből, vagy jogszabályból eredő lényeges kötelezettségét felróhatóan megszegi, a másik fél – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 15 napon belül írásban felszólítja. Amennyiben a felmondás alapjául szolgáló magatartás az írásbeli felszólításában megjelölt észszerű határidőn túl is folytatódik, vagy megismétlődik, az erre alapozott rendkívüli felmondást tizenöt napon belül írásban kell közölni. A felmondási határidő tizenöt napnál rövidebb nem lehet.

Kapcsolattartás

29. A Szerződés teljesítése során a Felek a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

I.29.1. Az Iskola részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Zimán Edvin Sándorné intézményvezető-helyettes

telefonszám: +36 42 596-815;

e-mail cím: hami-titkarsag@domino-mail.hu

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

I.29.2. Az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Berecz János polgármester

telefonszám: 42/572-500

e-mail cím: hivatal@gavavencsello.hu

levelezési cím: 4472 Gávavencsellő, Petőfi Sándor u. 1.

30. Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

A Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételének szabályai

31. A Felek rögzítik, hogy egymás között minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségeket, azok teljesítését érintő nyilatkozatot, értesítést írásban kell eszközölni. A Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett, írásbeli nyilatkozataik, melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett a jelen Szerződésben meghatározott címre, vagy a közhiteles szervezeti nyilvántartásban szereplő székhely címére tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Amennyiben a tértivevény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postára adás napját követő nyolcadik napon kézbesítettnek kell tekinteni. A postán küldött nyilatkozatok közlésére egyebekben a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
32. Az írásbeli nyilatkozatot érvényesen tett és kézbesített nyilatkozatnak kell tekinteni abban az esetben is, amennyiben azokat személyesen vagy gyorsposta útján kézbesítik, a címzettnek, vagy a kézbesítési megbízottjának történő átadás időpontjában.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 28. „A Szerződés felmondása” pontjában meghatározott írásbeli értesítések csak tértivevényes ajánlott levélben elküldve érvényesek.

Egyéb rendelkezések

34. Felek a Szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
35. **A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon. Felek ebben jóhiszeműen együttműködnek.**
36. A Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

37. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen Szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen Szerződés tárgyát illetően a

szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

38. Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Ptk. 6:59. § (2) bekezdése alapján a Ptk. egyes rendelkezéseitől eltérő megállapodásokat is tartalmaz. Felek a Ptk. ezen rendelkezéseitől kifejezett egyező akarattal a jelen szerződésben foglaltak szerint eltérnek.

39. A Szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Szerződésben hivatkozott jogszabályok, a köznevelési feladatellátásra vonatkozó egyéb jogszabályok, továbbá az Emberi Erőforrás Minisztere utasításai, tájékoztatói az irányadóak.

A jelen Szerződés **hat (6) számozott** oldalból áll és egymással mindenben megegyező **három (6) példányban** készült, amiből egy példány a **Önkormányzatot**, egy példány az **Iskolát**, egy példány az **Alapítványt** illeti.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Nyíregyháza, 2021.

Nyíregyháza, 2021.

.....

Alapítvány

Harmónia Intézményfenntartó Alapítvány
Hegyes Jánosné
a kuratórium elnöke

Nyíregyháza, 2021.

.....

Iskola

Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános
Iskola és Középiskola
Szentpéteri Erzsébet és Király Attila
intézményvezető-helyettesek

.....

Fenntartó

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
Berecz János
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

HARMÓNIA

Intézményfenntartó
Alapítvány

Székhely: 1105 Budapest, Mádi u. 17. A.fszt.
2.

Lev. cím: 4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.

Tel.: (42) 504 - 797

e-mail: hifa@domino-mail.hu

**Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata**

**Berecz János
polgármester**

4472 Gávavencsellő

Petőfi Sándor u. 1. sz.

Nyíregyháza, 2021.08.21.

Iktatószám:

Ügyintéző: Vass Szidónia

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük:

Tárgy: felkérés helyiség használati megállapodás megújítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alapítvány fenntartásában működő **HARMÓNIA Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Középfiskola** (székhely 4431 Nyíregyháza, Kemecei út 30. OM 200188) több éve folytat művészetoktatást Gávavencsellőn.

Az ehhez szükséges helyiségek használatát az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás és az évente kötött bérleti szerződések biztosították.

A művészetoktatás további folyamatos biztosítása, a 2021/2022. tanév megszervezése érdekében jelen levelünkben azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Polgármester úrhoz, hogy az iskola köznevelési feladata ellátáshoz szükséges helyiség használatára kötött megállapodást megújítani és a megújítás keretében az általunk alább javasolt módosításokat jóváhagyni szíveskedjen.

Az eddigi szerződéses konstrukció szerint van egy öt évre szóló együttműködési megállapodás a helyiségek biztosítására, valamint voltak az évente újra és újra megkötendő bérleti szerződések.

A javaslatunk szerint célszerű lenne magának az öt éves határozott idejű szerződésnek a tartalmát úgy kibővíteni, a bérlemény használatának feltételeit abban rögzíteni, hogy ne legyen szükség az évente kötendő szerződésekre, melyek tartalma lényegében változatlan. Ez a megoldás egyrészt biztosíthatná a hosszabb távú kiszámíthatóság követelményét, másrészt az évente való szerződéskötések elhagyásával mindkét fél mentesülhet annak előkészítő, egyeztető, adminisztratív feladataitól.

Levelünk mellékleteként csatoltan küldünk egy, a javaslatunk szerinti szerződés tervezetet, annak véleményezése és szükség szerinti kiegészítése, módosítása céljából.

A szerződés egyes pontjainak egyeztetése céljából készek vagyunk személyesen is megkeresni Önt.

Kérésünk kedvező elbírálásában bízva,

Tisztelettel:


Zimán Edvin Sándor
a Kuratórium tagja


L
Budapest

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

HARMÓNIA Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Középiskola

Székhely: 4431 Nyíregyháza, Kemecsei út 30.

Képviseli: Tóth Gábor

OM azonosító : 200188

a továbbiakban: „**Intézmény**”

másrészről

Gávavencsellői Nagyközség Önkormányzata

székhely: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.

képviseli: Berecz János Polgármester

adószám: 15732231-2-15

a továbbiakban: „**Önkormányzat**”,

(együttesen a továbbiakban: „**Együttműködő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás előzményei, körülményei, célja

Jelen megállapodás keretében Felek együttműködnek abban, hogy az Intézmény keretében iskolarendszerű oktatást (alapfokú művészetoktatást), folytasson a **Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** köznevelési intézmény épületében található Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 2058/1/A/1 hrsz-ú teremben.

2./ Az együttműködés tárgya:

Az Önkormányzat az Intézmény működését helyiség és eszköz biztosításával biztosítja, melynek részletes szabályait külön bérleti szerződés szabályozza.

2.1. Az Intézmény az együttműködés keretében vállalja, hogy

Jelen szerződés keretében alapfokú művészetoktatást, folytat a **Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** köznevelési Intézmény épületében létesített egysége (telephelye) keretében, saját jóváhagyott oktatási programja szerint az Önkormányzat által részére biztosított teremben.

2.2. A Hivatal az együttműködés keretében vállalja, hogy:

Használatra átengedi az alábbi helyiségeket – bérleti díj fizetése ellenében -

- 1 db próbaterem (táncművészet)
- nemenként elkülönített illemhely

4./ A jelen megállapodás hatálya:

Az Együttműködő Felek megállapodása szerint a jelen együttműködési megállapodás 2019. 09. 01. napjától szóló 5 éves időtartamra jött létre.

A megállapodás feltétele, hogy az önkormányzat vagy intézménye által rendezett ünnepségen, vagy rendezvényen évi 2 alkalommal 30-30 perces táncműsort biztosít az intézmény.

5./ Kapcsolattartók:

Az Intézmény részéről:

Név: Tóth Gábor.
Telefonszám: 06 70 632-6049
E-mail: harmonia.amisz@gmail.com.

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó:

Név: Berecz János
Telefonszám: +36 (42) 206-001
E-mail: hivatal@gavavencsello.hu

6./ A felmerülő költségek és annak kötelezettségvállalója:

Az együttműködési megállapodásban rögzített használattal kapcsolatban felmerült költségek viseléséről szóló részletes szabályokat Felek által évente újra kötött bérleti szerződés tartalmazza.

Jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Együttműködő Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A megállapodás négy példányban készült.

Nyíregyháza, 2019. május 31.



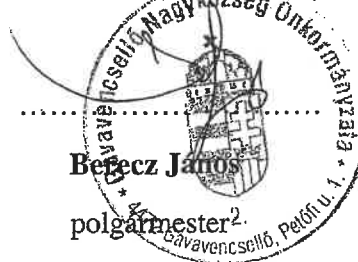
Tóth Gábor

igazgató

az Intézmény részéről



Gávavencsellő, 2019. május 31.



Berecz János

polgármester

Önkormányzat részéről

a b m

Bérleti szerződés

6V/559 G-2
2020

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **a Harmónia Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Középiskola** (OM azonosító: 200188, képviseli: Keveházi Tamás intézményvezető) **4400 Nyíregyháza, Kemecsei út 30.,** mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Petőfi u. 1. szám alatti, 2058/1/A/1 hrsz-ú 106 m² alapterületű rendezvényterem a hozzátartozó nemenként elkülönített illemhellyel.
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt rendezvénytermet bérbe adja Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 195/2020.(VIII.18.) határozatával és jelen szerződéssel, a 2020/2021. tanévtől kezdődően alapfokú művészetoktatás (csoportok száma: 3 modern tánc) céljára Bérlő részére.
- 3.) A terem bérleti díja bruttó 5.000 Ft/hó, mely heti ... óra. A bérlet ideje 5 tanítási év időtartamra szól melyből, a 2020. szeptember 1-től, 2021. június 15-ig tartó időszakot követően, Felek évente felülvizsgálják. Bérbeadó külön rezsiköltséget nem számít fel.
- 4.) Bérlő vállalja, hogy a 2019-2020-as tanévben két, az önkormányzat vagy intézményei által rendezett rendezvények 30 perces fellépést, műsort biztosít.
- 5.) A bérleti díjat Bérlő havonta köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig bezárólag az önkormányzat 68500184-15002077 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
- 7.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná. A Bérbeadó biztosítja Bérlő részére az alapfokú művészet oktatáshoz szükséges berendezési tárgyakat (asztal, szék).
- 8.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. augusztus

Keveházi Tamás
intézményvezető



Gávavencsellő, 2020. augusztus 24.

Berecz János
polgármester

