

# 15./

## Határozati javaslat

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2021.(-----) határozata  
Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetés kiemelt  
előirányzatain belüli rovatok átcsoportosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésében a határozat mellékletében felsorolt kiemelt előirányzatain belüli rovatok átcsoportosítását **tudomásul veszi.**

1. melléklet a ..... /2021.(-----) határozathoz

Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal

*adatok forintban*

	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Átcsoportosítás összege</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
<i>Átcsoportosítás dátuma</i>		2021.05.12	
<b>Kiemelt előirányzat</b>			
<b>Dologi kiadások</b>	<b>13 424 122</b>	<b>0</b>	<b>13 424 122</b>
-ebből			
Bérleti és lízing díjak (K333)	0	54 000	54 000
Egyéb szolgáltatások (K337)	2 100 000	-54 000	2 046 000

## Határozati javaslat

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetés kiemelt előirányzatain belüli rovatok átcsoportosításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a határozat mellékletében felsorolt kiemelt előirányzatain belüli rovatok átcsoportosítását **elfogadja**.

1. melléklet a ..... /2021.(-----) határozathoz

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

adatok forintban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Átcsoportosítás összege	Módosított előirányzat
<i>Átcsoportosítás dátuma</i>			2021.06.01	
<b>Kiemelt előirányzat</b>				
<b>Működési költségvetés kiadásai</b>				
<b>Dologi kiadások</b>	<b>124 341 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124 341 652</b>
-ebből				
Közüzemi díjak (K331)	8 700 000	8 700 000	-300 000	8 400 000
Közvetített szolgáltatások (>=41) (K335)	2 500 000	2 760 000	300 000	3 060 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	3 750 000	3 928 400	400 000	4 328 400
Egyéb szolgáltatások (K337)	29 428 548	25 428 548	-600 000	24 828 548
Reklám- és propagandakiadások (K342)	250 000	250 000	200 000	450 000

## **Határozati javaslat**

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata**

#### **Gávavencsellői Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére támogatás megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gávavencsellői Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének helyt ad és részére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött 36500/1326-39/2021. ált. számú szerződés szerinti kiegészítő támogatás elszámolása során feltárt hiányosságból keletkezett visszafizetési kötelezettség teljesítéséhez 101.298.- Ft támogatást biztosít elszámolási kötelezettség mellett.

A támogatás folyósításának, felhasználásának és elszámolásának feltételeit a határozat melléklete szerinti támogatási szerződés tartalmazza.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött egyrészről:

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. (képviseli: Berecz János polgármester), (a továbbiakban, mint Támogató), másrészről:

**Gávavencsellői Önkéntes Tűzoltó Egyesület** 4471 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. (képviseli: Sztankovics Tibor elnök), (továbbiakban, mint Támogatott) között az alulírott napon a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén alábbi feltételekkel:

1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottat **101.298.- Ft**, azaz egyszázezer-kettőszázkilencvennyolc forint támogatásban részesíti a Képviselő-testületi a ...../2021. (.....) határozata alapján.
2. Támogató a támogatást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött 36500/1326-39/2021. ált. számú szerződés szerinti kiegészítő támogatás elszámolása során feltárt hiányosságból keletkezett visszafizetési kötelezettség teljesítéséhez közvetlenül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság számlájára utalja át.
3. A Támogatott köteles Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletének 21.§-22.§-aiban foglaltak alapján, a támogatás felhasználását követő 90 napon belül, de legkésőbb 2021. január 31. napjáig, a célnak megfelelő felhasználást számlával vagy bizonylattal igazolni. Figyelemmel a 2. pontban foglaltakra, az Önkormányzat a támogatás átutalást követően felhasználást elfogadottnak tekinti.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Gávavencsellő, 2021. ....

.....  
Támogató

.....  
Támogatott

## Határozati javaslat

### Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata

#### 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtásáról

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletében szabályozza a következő feltétek beépítésével:

1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintett nélkül annak pénzbeli vagy természetbeni formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult előnyt élvez;
2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan a hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvez;
3. háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerül sor;
4. a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázat elektronikus rögzítésének határideje 2021. augusztus 31.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

## **Határozati javaslat**

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata szociális célú tüzelőanyag biztosításához betárolási szerződés megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag biztosításhoz 300 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa (kőris tölgy) betárolására a Nyírerdő Zrt-vel betárolási szerződést köt.

A betárolás helyszíne az önkormányzat tulajdonában lévő Áfész telephely.

Felhatalmazza a polgármestert a betárolási szerződés aláírására.



## Határozati javaslat

### Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata

#### **Toldi utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbe adásáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 63. szám alatti ingatlanán található két beállásos garázs épületet 30 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlant bérbe adja Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt. szám: 56086764) részére, szolgáltatás biztosítása céljából.

A bérleti jogviszony 5 havi időtartamra szól, 2021. július 19-től 2021. december 19-ig.

A bérleti díj összege: 5.000.- Ft/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2021. augusztus elsejétől kezdődik.

A bérlet kezdetétől, 2021. július 19. napjától kezdődően bérlő viseli az ingatlan közüzemi költségeit, mely havi bruttó 3000,- Ft villanyszámla és 1m<sup>3</sup> víz és szennyvízelvezetés költsége.

A bérleti jogviszony további feltételeit jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés állapítja meg.

**Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

## Bérleti Szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről: **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Berecz János polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Varhola Dániel egyéni vállalkozó (nyt.sz: 56086764)** 4471 Gávavencsellő, Petői utca 105. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó ...../2021.(.....) **határozata** alapján bérbe adja a 4472 Gávavencsellő Toldi utca 63. szám alatt ingatlanán található 30 m<sup>2</sup> alapterületű két beállásos garázs épületét.
- 2.) A bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi szolgáltatás biztosítása, autógumiszervíz, autókozmetika működtetése céljából.
- 3.) A bérleti szerződést a felek határozott időre **2021. július 19. napjától 2021. december 19-ig napjáig kötik.**
- 4.) Felek a bérleti díjat (a Kormánynak a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) **2021. augusztus 1-től** kezdődően **5.000 Ft/hó** (azaz ötezer forint/hó) **összegben állapítják meg.**
- 5.) A bérlő a bérleti díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig megfizeti a bérbeadó házipénztárába, vagy átutalással a 68500184-15002077 számú számlájára.
- 6.) A bérlő a bérlet tartama alatt – a bérleti díjon felül – viseli az ingatlan használatával járó valamennyi költséget, ideértve a közüzemi díjakat az alábbiak szerint: havi bruttó 3000,- Ft villanyszámla és 1m<sup>3</sup> víz és szennyvízelvezetés költség.
- 7.) Amennyiben bérlő az épületben felújítási, karbantartási munkákat végez, úgy ezek értékének megfelelő összeget havonta a bérleti díj 50%-áig érvényesítheti. A vásárolt eszközöket számlamásolat benyújtásával lehet érvényesíteni, az elvégzett munkát írásban benyújtott kérelemmel, az elvégzett munka megnevezése és ellenértékének pontos meghatározása esetén.

- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban szereplő épületben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- 9.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant a bérbeadó birtokába visszaadja. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 60 napos felmondással megszüntethetik.
- 10.) A bérlő a bérleményben folytatott tevékenységgel a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja.
- 11.) A bérlő szolgáltatás üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és jogerőre emelkedését követően biztosíthatja a szolgáltatást.
- 12.) A bérlő köteles a bérlet során a köztisztasági, közegészségügyi- és környezetvédelmi szabályokat betartani, a tevékenység végzése során a szolgáltató egység környezetében keletkezett, eldobált szemét és hulladék összegyűjtését a hét első munkanapján, illetve folyamatosan elvégezni.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,  
jóváhagyólag  
írják alá.

Gávavencsellő,

Gávavencsellő Nagyközség  
Önkormányzata képviselőjében

Varhola Dániel ev.

Berecz János

## Határozati javaslat

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2021.(-----) határozata  
Pásztor László önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának  
megállapításáról**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **Pásztor László** Gávavencsellő, Petőfi utca 113. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, a Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti önkormányzati bérlakást részére – **2021. augusztus 1. napjától kezdődően 2022. január 31. napjáig határozott időre a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja.**

## Bérleti szerződés-tervezet

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (adószáma: 15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., képviseli: Berecz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Pásztor László** (sz: Gáva, 1947. 06. 01., anyja neve: Drótos Anna) **Gávavencsellő**, Petőfi utca 113. szám *alatti* lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a *Gávavencsellő, Széchenyi utca 49. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, (egy szoba, konyha, fürdőszoba, előtér) összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.*
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt lakást Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .....2021.(.....) határozatával és jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára, 2021. augusztus 1. napjától 2022. január 31. napjáig - 6 havi időtartamra - bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díját Szerződő Felek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (XI. 2.) önkormányzati rendelete értelmében meghatározottak szerint 4.620, - Ft/hó, azaz *négyezerhatszázhusz forint/hóban* állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni, *a tárgy hónap 10. napjáig* bezárólag az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- 5.) Bérlő köteles a bérleményt birtokba venni és azt a szerződés fennállása alatt kizárólag lakás céljára használni.
- 6.) Bérlő a lakást albérletbe csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli a lakás közüzemi díjainak ráeső részét (50%-át). Az egyéb, ingatlant terhelő kiadásokat változatlanul Bérbeadó viseli.
- 8.) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

- 9.) Bérelő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gávavencsellő,

Pásztor László  
bérelő

Berecz János  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata a 2021. évi Tiszai Challenge megrendezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi Tiszai Challenge megrendezéséhez, 2021. évi költségvetéséből 5.000.000 Ft.-ot biztosít.

**Felkéri** a polgármestert, hogy a rendezvény lebonyolítását követően az összeg felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

## Határozati javaslat

### **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2021.(-----) határozata a 2021. évi Krumplifesztivál megrendezéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi Krumplifesztivál megrendezéséhez, 2021. évi költségvetéséből 5.000.000 Ft.-ot biztosít.

**Felkéri** a polgármestert, hogy a rendezvény lebonyolítását követően az összeg felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.