

### Bérleti szerződés-tervezet

Mely létrejött egyrészről **Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

(adószáma:15732231-2-15, székhelye: 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, képviseli: Bercz János polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről [REDACTED]

[REDACTED] mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Gávavencsellő, Kápolna utca 48. szám alatti 1660 helyrajzi számú, 2051 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.
- 2.) Bérbeadó tulajdonát képző 1. pontban körülírt ingatlant, a lakóház és gazdasági épület kivételével, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021 (.....) határozatával és jelen szerződéssel, 2021. december 1. napjától 20..... napjáig, egy évi időtartamra bérbe adja Bérlő pedig azt bérbe veszi.
- 3.) Az ingatlan bérleti díját 10.000.- Ft/év összegben állapítják meg.
- 4.) A bérleti díjat Bérlő egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
- 5.) Bérlő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve szerződés fennállása alatt használni.
- 6.) Bérlő az ingatlant tovább bérbe csak, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással adhatja.
- 7.) A bérlet megkezdésétől kezdődően Bérlő viseli az ingatlanon keletkező víz és csatornadíj költségeket, valamint az ingatlant terhelő egyéb kiadásokat.
- 8.) A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni a területet gazmentesen rendben tartani.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.

- 10.) Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan bérlő által használt területe a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná
- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gávavencsellő, 2021.

██████████

bérlő

Berecz János

polgármester