

## ELŐTERJESZTÉS

### Gávavencsellő község tulajdonában lévő víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés keretében történő további, NYÍRSÉGVÍZ Zrt általi üzemeltetéséről

Az ellátásért felelős önkormányzat és a tulajdonában lévő NYÍRSÉGVÍZ Zrt vagyonkezelési szerződést kötöttek abból a célból, hogy a Szolgáltató a tulajdonos víziközmű vagyonával szakszerűen gazdálkodjon, gondoskodjon a víziközművek jogszabályokban előírt működtetéséről.

A folyamatos közszolgáltatás biztosítása mellett a vagyonkezelési szerződés keretein belül a Szolgáltató eleget tett kötelezettségeinek, a jogszabályokban előírtak alapján rendszeresen beszámolt tevékenységéről a tulajdonos felé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és a végrehajtásáról szóló 58/2013. számú Kormányrendelet (Korm. rendelet), valamint a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól kötelezően előírja a víziközművek vagyonértékelésének elkészítését.

A vagyonértékelések elkészültek, az NFM rendelet szerint megállapított vagyonértéket - vagyonkezelési szerződés esetében – a víziközmű szolgáltató nyilvántartásában át kell vezetni. **A vagyonértékelések miatt számított, megemelkedett értékcsökkenésnek nem volt és jelenleg, 2020-ban sincs meg a fedezete,** ugyanis a víziközmű szolgáltatás díjai 2012. évtől változatlanok, illetve 2013. 07.01-től 10 %-os rezsicsökkentést is érvényesíteni kell a lakossági felhasználók irányába. A díjak rendezésére – a szolgáltatók adatközlése alapján - a Magyar Energetikai Hivatal (MEKH) minden év október 15.-ig javaslatot ad az ágazat felügyeletéért felelős miniszter számára, azonban **a miniszter a Vksztv. felhatalmazása ellenére nem állapít meg olyan díjat, ami fedezné a szolgáltatók költségeit, ráfordításait.**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt számításokat végzett arra vonatkozóan, hogy a vagyonértékelés nyilvántartásokon történő átvezetése milyen hatást gyakorolna a Társaság 2021 évi eredményére. A vagyonkezelte vagyon könyv szerinti nettó értéke 14 Mrd forintról 29 Mrd forintra növekedne, valamint az elszámolt értékcsökkenés 558 Mó Ft-ról 1.234 Mó Ft-ra növekedne, ez a különbség **675 Mó forinttal rontaná a 2021 évi eredményt.**

Ezen eredményromlás – még ha az az eszközök átértékelése miatt is történt – semmiképpen nem elfogadható a Társaság gazdálkodására tekintettel. A cég tőkehelyzete – az egyéb gazdálkodási körülmények hatásainak figyelembevételével is - rövid időn belül kritikussá válna, a MEKH által számított tőkeerősségi mutató, - mely a működési engedély feltétele - a

jelenlegi 0,66 (az elvárt 0,3) helyett 2021-ben 0,41 lenne, majd minden évben tovább romlana, a működési engedélyük ezáltal rövid időn belül veszélybe kerülne, a jelenleg végzett víziközmű szolgáltatás ellehetetlenüléséhez vezetne.

A veszteség rendezésére elvi megoldás lehetne a tulajdonos önkormányzatok tőkepótlása, azonban ez a jelenlegi helyzetben nem kivitelezhető.

Annak érdekében, hogy az átértékelés miatti veszteséget és az azutáni következményeket ne kelljen elszemvedni a Társaságnak, elkerülhetetlenné válik a vagyonkezeléssel működtetett víziközművek szerződéstípusának módosítása, vagyis a bérleti-üzemeltetés szerződésére történő áttérés.

A bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérés során a jogalkotó egyértelműen meghatározta a bérleti díj összegét. Vksztv. 87. § szerint, ha 2015. július 1.-én vagyonkezelési szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett döntenek.

**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt közgyűlésének 2020.12.04-én született döntése alapján /ezt megállapította 60/2020 (XII.04.) Igazgatósági határozat/ a tulajdonosok az üzemeltetett víziközművek szerződéstípusának módosítását elfogadták.**

A fenti döntésértelmében a Társaság kezdeményezi a meglévő vagyonkezelési szerződéseinek megszüntetését az ellátásért felelős önkormányzatokkal, és azok helyett bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére tesz javaslatot úgy, hogy 2021.01.01-től már ebben a szerződéses formában üzemelteti a víziközműveket.

Ezen előterjesztéshez kapcsolódó bérleti-üzemeltetési szerződés mellékleteként a vagyonértékelés szerinti, aktualizált eszközlista kerül, amelyet a vagyonkezelési időszak lezárását követő elszámolás után a Szolgáltató pontosít.

A Társaság az éves zárlati tevékenysége során elvégzi a még vagyonkezelési szerződés keretében üzemeltetett eszközök 2020. december 31. napig történő elszámolását a könyveiben (eszközök állományváltozása, écs. elszámolása).

A teljes vagyonkezelés időszakára történő végleges elszámolást – annak időszükségletére tekintettel - a vagyonkezelési szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül készítik el, ez a fordulónapra vonatkozóan tartalmazza az elszámolt értékcsökkenés és az ebből pótlásra felújításra fordított összegek egyenlegét, amelyet kötelezettségként/követelésként írnak elő.

Amennyiben Társaság számára visszapótlási kötelezettség keletkezik, úgy azt a jövőben a műszaki indokok alapján történő felhasználások során csökkentik, a rendelkezésre álló forrást a Társaság elkülönített számlán fogja kezelni a jogszabály által előírt módon. Abban az esetben,

ha elszámolást követően az önkormányzatnál áll fenn kötelezettség, úgy az a következő időszak bérleti díjából kerül kompenzációra.

Korábban is volt már hasonló döntése a Társaság Közgyűlésnek, nevezetesen a 2015-ben létrejött, KEOP-ból finanszírozott szennyvízes beruházások többlet értékcsökkenése a díjbevételekből úgyszintén nem volt fedezett, ezért a nyíregyházi, újfehértói, tiszalöki, nyírbátori szennyvízrendszer üzemeltetése a vagyonkezelési szerződés megszüntetését követően bérleti-üzemeltetési szerződés keretei között valósul meg.

Összefoglalva a fentieket:

- a szerződés típusának módosítása szükségszerű, ezzel elkerülhető a Társaság veszteségének nagyarányú növekedése, mely már a rövidtávú működését is bizonytalanná teheti,
- a korábbi évek tőke tartalékát felemésztené a veszteség,
- az ellátásért felelős tulajdonosok nem tudnak tőkét emelni,
- a víziközmű szolgáltatásban fennakadások jelentkeznének, és az ellátásban zavarokat okozna.

A település tulajdonában lévő VH20 víziközmű rendszeren a bérleti díj 1,2 millió forinttal alacsonyabb, az SZT15 rendszeren közel azonos, az SZH29 rendszeren 0,7 millió forinttal alacsonyabb lesz, mint a jelenlegi értékcsökkenés.

**A Társaság 2021-től a hatályos jogszabályoknak megfelelő közmű bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az ellátásért felelős önkormányzat víziközműveit a korábbival azonos elkötelezettséggel és színvonalon fogja üzemeltetni, a rendelkezésre álló forrásokból biztosított lesz a közművek pótlása, felújítása is.**

A jövőben is átvállalják azokat az önkormányzati kötelezettségeket, feladatokat, amelyeket a vagyonkezelési szerződés keretében végeztek (pl.: gördülő fejlesztési terv előkészítése, benyújtása, adatszolgáltatások, vagyonbiztosítás stb.).

Jelen előterjesztés melléklete tartalmazza a Vagyonkezelési szerződést megszüntető szerződést, valamint a megkötendő Közmű-bérleti üzemeltetési szerződést és annak mellékletét.

Nyíregyháza, 2020.12.08.