

Gávavencsellői Nagyközség
Önkormányzata
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@gavavencsello.hu

11./

Száma:1476-10/2021.



Előterjesztés
a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésére és bérleti
üzemeltetési szerződésre történő áttérésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Zrt. megkeresésére 2020-ban a veszélyhelyzet idején önkormányzati hatáskörben Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a vagyonkezelési szerződések (ivóvízellátás, szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés) megszüntetéséről, közüzemi bérleti-üzemeltetési szerződések (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás) megkötéséről szóló 267/2020.(XII.11.) határozatot hozott.

A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása szerint a Közgyűlésének 2020. december 4-én született döntése alapján - 60/2020.(XII.04.) - a tulajdonosok az üzemeltetett víziközművek szerződés típusának módosítását elfogadták. A települések számára a szükséges döntések meghozatalának elősegítése érdekében előkészítették a közmű bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttéréshez kapcsolódó Képviselő-testületi/Polgármesteri határozathoz az előterjesztési anyagot, illetve Közmű bérleti-üzemeltetési szerződéstervezetet és a Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetet. Több településen a polgármesteri döntés meghozatala előtt tisztázó kérdések merültek fel, amelyekre a Nyírségvíz megadta a válaszokat. 2020. évben túlnyomó részt a polgármesteri döntések megszülettek a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére - valamint ezzel egyidejűleg a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozóan, azonban ezek nem voltak teljeskörűek, néhány meghatározó településnél nem volt lehetőség 2020 évben a döntést meghozni.

2020. év utolsó szakaszában jogszabályalkotási dömping volt, többek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényt is módosították, amelynek egyik pontja a víziközművek vagyonértékelésének határidejét meghosszabbította 2022. december 31-ig.

A Társaság közgyűlésének döntése alapján az volt a cél, hogy minden önkormányzattal meg tudjanak állapodni 2020. évben és 2021.01.01-től bérleti-üzemeltetési szerződés keretében működtessék a víziközműveket.

Mivel tervezett közös tulajdonosi döntés nem valósulhatott meg teljeskörűen, valamint ezen túl a jogszabályi feltételek is módosultak, illetve 2020 decemberében a 2005/2020.(XII.24.) Korm. határozat alapján 2021-ben a Nyírségvíz Zrt. részére 251.797 eFt pénzeszköz átadás volt várható, így a legnagyobb tulajdonossal egyeztetve a bérleti-üzemeltetési szerződéseket célszerű volt később hatályba léptetni.

A Zrt. célja, hogy a korábban meghozott polgármesteri döntést a továbbiakban is érvényben tartsa a képviselő-testület és kéri, hogy a megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződések hatályának kezdő időpontja 2022.01.01-re módosuljon.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a vagyonkezelési szerződések (ivóvízellátás, szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés) megszüntetéséről, közüzemi bérleti-üzemeltetési szerződések (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás) megkötéséről szóló 267/2020.(XII.11.) határozatát a 107/2021. (II.19.) határozatával visszavonta.

A Nyírségvíz 61/2021.(XI.29.) Igazgatósági határozata szerint:

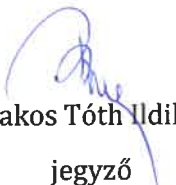
„A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz. és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a Bérleti-üzemeltetési szerződésre való áttérés időpontjáról szóló előterjesztést áttekintette és az abban foglaltakat elfogadja. Az Igazgatóság dönt abban, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződésre való áttérés, az érintett önkormányzatok közgyűlési döntésének függvényében 2022.01.01-től folyamatosan, de legkésőbb 2022.12.31-ig történjen meg.”

A Közmű bérleti-üzemeltetési szerződést és a kapcsolódó dokumentumokat (Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás, valamint amennyiben több tulajdonosa van a víziközmű rendszernek akkor a Megállapodás az ellátásért felelősök képviseléről) előkészítették.

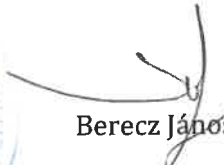
Jelen előterjesztés mellékletét képezik a szerződéstervezetek és a korábbi határozati javaslat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Gávavencsellő, 2021. december 8.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Berecz János
polgármester

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete
.../2020.(.....) határozata
vagyonkezelési szerződések (ivóvízellátás, szennyvíztisztítás,
szennyvízkezelés) megszüntetéséről, közüzemi bérleti-üzemeltetési
szerződések (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás)
megkötéséről**

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete

1. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata között 2008. október 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (ivóvízellátás) megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata, Balsa Község Önkormányzata között 2012. december 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (szennyvíztisztítás) megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata között 2012. december 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (szennyvízelvezetés) megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
4. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata között a Közüzemi Bérleti-Üzemeltetési Szerződést az ivóvízellátás vonatkozásában jóváhagyja.
5. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata között a Közüzemi Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a szennyvízelvezetés vonatkozásában jóváhagyja.
6. a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. és Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata, Balsa Község Önkormányzata között a Közüzemi Bérleti-Üzemeltetési szerződést a szennyvíztisztítás vonatkozásában jóváhagyja.
7. Az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselétéről szóló megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.